

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. 6610/2022

Prenajímateľ: Mesto Veľký Šariš

Námestie sv. Jakuba č. 1, Veľký Šariš

Zastúpené: JUDr. Viliam Kall – primátor mesta

IČO: 00 327 972

DIČ: 2020521877

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: IBAN: SK35 5600 0000 0088 0092 3002

a

Nájomca:

SALEZIÁNI DONA BOSCA / Prešov

Jána Bottu 9, 080 01 Prešov

IČO : 00 00 58 64 21

Zast.: Ján Jakubov – riaditeľ

I. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je krátkodobý prenájom nebytových priestorov kinosály vo Veľkom Šariši, na ul. Hlavnej vo Veľkom Šariši.

II. Účel nájmu

Prenájom kinosály - divadelné predstavenia ochotníckeho divadla.

III. Výška nájomného a splatnosť

Výška nájomného kino sály je stanovená sumou **165 €** (11 hod x 15 €). Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu počas doby v zmysle čl. VI tejto zmluvy. Nájomné je splatné v termíne do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu, ktorý s prenajímateľom dohodol v zmluve.
2. Nájomca pozná stav prenajímaných priestorov, ich technické vybavenie a v takom stave ich preberá.
3. Stavebné a iné úpravy môže nájomca vykonávať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu, za bezpečnosť ochrany zdravia pri práci a za spôsobené škody.
5. V nájme sú zarátané služby spojené s nájmom nebytových priestorov, ako aj energie , ako vodné so stočným, dodávka elektrickej energie a dodávka tepla . Ostatné služby ako sú odvoz smetia, nebezpečného odpadu, poistenie majetku, poplatok za telefón a pod. si nájomca zabezpečuje samostatne a hradí taktiež na vlastné náklady.
6. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.
7. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, v prípade ak nájomca neuhradí nájomné v lehote alebo nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s touto zmluvou. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinky okamihom oznámenie odstúpenia nájomcovi.

VI. Trvanie nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú – **18.06.2022** v čase od 09:00 hod. do 20:00 hod.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k zmluve len písomne po vzájomnej dohode. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na nových podmienkach, ktoré vyplynú z nových skutočností, bude to dôvod na výpoveď zo strany prenajímateľa..
2. Na ostatné v zmluve neuvedené právne vzťahy sa použijú ustanovenia všeobecných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s obsahom zmluvy súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých po jednom obdrží nájomca aj prenajímateľ.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta.

Vo Veľkom Šariši dňa 3.6.2022

Prenajímateľ

JUDr. Viliam Kall
primátor mesta

Jan Jakubov
riaditeľ