

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. oprávneneého: 170384-L13.0102.12.0001-VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Univerzita Komenského v Bratislave

Sídlo: Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava
P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava 1
Zastúpená: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK v Bratislave
IČO: 00 397 865
IČ DPH: SK2020845332
Číslo účtu IBAN: SK 27 8180 0000 0070 0009 0650

(ďalej len ako „povinný“)

1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDR. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
3054/4	C	727	97	ostatné plochy	Karlova Ves	BA – m.č. Karlova Ves	Bratislava IV
3175/12	C	727	4294	zastavané plochy a nádvoría	Karlova Ves	BA – m.č. Karlova Ves	Bratislava IV
3175/16	C	727	1411	zastavané plochy a nádvoría	Karlova Ves	BA – m.č. Karlova Ves	Bratislava IV
20822/103	C	3405	1167	zastavané plochy a nádvoría	Staré Mesto	BA – m.č. Staré Mesto	Bratislava I
20822/93	C	3405	6757	zastavané plochy a nádvoría	Staré Mesto	BA – m.č. Staré Mesto	Bratislava I
20822/110	C	3405	185	zastavané plochy a nádvoría	Staré Mesto	BA – m.č. Staré Mesto	Bratislava I

20822/144	C	3405	299	ostatné plochy	Staré Mesto	BA – m.č. Staré Mesto	Bratislava I
20822/106	C	3405	92	zastavané plochy a nádvoría	Staré Mesto	BA – m.č. Staré Mesto	Bratislava I

(ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**“).

- 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Oprávnený je investorom stavby s názvom „BA_Úprava 22 kV, VN 112, 464, 1081, 1082, VNK“ (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia :
- a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
- 2.4 Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. 5990/2016/10-UKSP/Br-65, vydaným Mestskou časťou Bratislava - Petržalka dňa 4.7.2016, správoplatným 4.8.2016.
- 2.5 Časť elektroenergetickej stavby a to podzemné VN káblové vedenie, sa nachádza na časti zaťažených nehnuteľností vyznačených
- a) v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 148.33/2017 zo dňa 17.11.2017 vyhotoviteľ JUMI s.r.o., Bratislava, overený Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 12.12.2017 pod číslom 2935/2017 a
- b) v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 148.34/2017 zo dňa 16.11.2017 vyhotoviteľ JUMI s.r.o., Bratislava, overený Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 12.12.2017 pod číslom 2936/2017
- (geometrický plán č. 148.33/2017 a geometrický plán č. 148.34/2017 ďalej spoločne len „**geometrické plány**“). Kópia geometrických plánov týkajúcich sa zaťažených nehnuteľností tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťažených nehnuteľností zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch :
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.
- 3.3 Oprávnený sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecných bremien povinnému dohodnutú odplatu uvedenú v článku 4, odsek 4.1 tejto zmluvy.

ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za nasledovnú jednorazovú odplatu
- a) k zaťaženým nehnuteľnostiam v k.ú. Staré Mesto vo výške **187,00 €**, slovom : **stoosemdesiatšedem Euro** za 1 m trasy elektrického vedenia, t.j. za trasu elektrického vedenia vymedzenú geometrickým plánom 148.33/2017 v dĺžke 100,34 m celkom vo výške **18.763,58 €**, slovom : **osemnásťtisíc sedemstošesťdesiattri Euro päťdesiatosem centov**;

- b) k zaťaženým nehnuteľnostiam v k.ú. Staré Mesto vo výške **75,00 €**, slovom : **sedemdesiatpäť Euro** za 1 m trasy elektrického vedenia, t.j. za trasu elektrického vedenia vymedzenú geometrickým plánom 148.34/2017 v dĺžke 209,86 m celkom vo výške **15.739,50 €**, slovom : **pätnásťtisíc sedemstotridsať deväť Euro päťdesiat centov**.

- 4.2 Suma odplaty uvedená v bode 4.1 tohto článku je vrátane sumy DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v bode 4.1 písm. a) a písm. b) tejto zmluvy v celkovej sume =**34.503,08 €** slovom : **tridsaťštyritisíc päťstotri Euro osem centov** s DPH oprávnený zaplatí povinnému na základe faktúry vystavenej povinným a doručenej oprávnenému do 15 (pätnástich) kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci zverejnenie tejto zmluvy v zmysle čl. 8, ods. 8.1 tejto zmluvy. Faktúra bude splatná minimálne do 30 (tridsať) kalendárnych dní od jej doručenia oprávnenému.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa článku 4, odsek 4.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - zaťaženie nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Správnou radou Univerzity Komenského v Bratislave. Uznesenie tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou .
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.
- 5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný týmto výslovne poveruje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.
- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
 - do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 15 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 148.33/2017
 - Príloha č. 2 – Kópia časti geometrického plánu č. 148.34/2017
 - Príloha č. 3 – Kópia výpisu uznesenia Správnej rady č. 4/2015 p. r. zo dňa 5.6.2015
 - Príloha č. 4 - Kópia výpisu uznesenia Akademického senátu č. 10.2./2015 zo dňa 30.3.2015
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

8.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.

8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

Oprávnený

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.
funkcia : rektor
Univerzita Komenského v Bratislave

podpis : _____
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.