

# KÚPNA ZMLUVA č. 17/2022/SMM

uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka

## Predávajúci:

**Názov:** Mesto Giraltovce  
**Sídlo:** Dukelská 77/75, 087 01 Giraltovce  
**Konajúca prostredníctvom:** Mgr. Ján Rubis, primátor mesta  
**IČO:** 00321982  
**DIČ:** 2020778760  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**IBAN:** SK24 0200 0000 0000 1872 3522

(ďalej len „Predávajúci“)

a

## Kupujúci

**Názov:** GOTOM, s.r.o.  
**Sídlo:** 8. Mája 638/36, 089 01 Svidník  
**IČO:** 46950290  
**DIČ:** 2023711492  
**Zastúpenie:** Mgr. Tomáš Goriščák, konateľ spoločnosti

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

alebo „zmluvné strany“

## Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje dodať Kupujúcemu elektro-energetické zariadenie bližšie špecifikované v bode 2 tohto článku (ďalej len „predmet kúpy“) a previesť na neho vlastnícke právo a Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.
2. Predmetom kúpy je elektro-energetické zariadenie – trafostanica - nachádzajúca sa v areáli bývalej úpravne vody, na parcele C KN č. 197/1, v k. ú. Lužany pri Topli, osadená transformátorom: trojfázový olejový typu NO 284/22, výkon 100 kVA v.č. 280 314, r.v. 1987, výrobca BEZ Transformátory Bratislava.
3. Vlastníkom predmetného elektro-energetického zariadenia, uvedeného v bode 2 tohto článku je Predávajúci a to aj na základe Zámennej zmluvy č. 1182/350/2015/OP zo dňa 24.11.2015 uzatvorenej medzi mestom Giraltovce a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.
4. Kupujúci má záujem nadobudnúť predmet kúpy, ktorý má charakter elektro-energetického zariadenia do vlastníctva podľa tejto zmluvy od Predávajúceho, za účelom rekonštrukcie trafostanice a zväčšenia jej výkonu, ktorý potrebuje pre svoju podnikateľskú činnosť.

5. Podkladom pre stanovenie hodnoty predmetného elektro-energetického zariadenia špecifikovaného v bode 2 tohto článku je stanovenie zostatkovej hodnoty transformátora o výkone 100kVA, TYP: a TO 294/22, výrobného čísla : 280 314 na sumu 700 € bez DPH VN skúšobňou transformátorov, Herlianska 547, 093 03 Vranov nad Topľou.

## **Článok II.**

### **Odobudanie a prevzatie predmetu kúpy a nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Predávajúci prehlasuje a ručí za to, že:
  - a) je výlučným vlastníkom predmetu kúpy a nemá vedomosť o tom, že by prebiehali akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli ovplyvniť vlastnícke právo Kupujúceho;
  - b) predmet kúpy je zaťažený Zmluvou o spoluužívaní vecí Ev. č. 1444/16/SPPD/CEZ v prospech SPP- distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, zároveň na danom zariadení má rezervovanú kapacitu pripojenia 10 kW – Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského č. 50, 042 48 Košice, mesto Giraltovce Dukelská 75, 08701 Giraltovce rezervovanú kapacitu pripojenia 16 kW a SPP – distribúcia, a.s. má rezervovanú kapacitu pripojenia 16kW;
  - c) Kupujúceho oboznámil so všetkými právnymi vzťahmi týkajúcimi sa predmetu kúpy, tieto vzťahy sú pravdivo a úplne opísané v tejto zmluve a neexistujú žiadne iné právne vzťahy k predmetu kúpy, ktoré by boli opísané v tejto zmluve.
2. Predávajúci sa zaväzuje:
  - a) odovzdať riadne a v dohodnutom termíne predmet kúpy ;
  - b) oboznámiť Kupujúceho so stavom predmetu kúpy, upozorniť ho na prípadné poruchy, resp. vady, ktoré sú mu známe a na ostatné náležitosti súvisiace s predmetom kúpy
3. Kupujúci sa zaväzuje:
  - a) riadne a včas uhradiť kúpnu cenu;
  - b) riadne a v dohodnutom termíne prevziať predmet kúpy;
  - c) prevziať záväzky plynúce zo zmluvy o spoluužívaní vecí Ev.č. 1444/16/SPPD/CEZ v prospech SPP- distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, zároveň na danom zariadení rezervovať kapacitu pripojenia 10kW Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského č. 50, 042 48 Košice a mestu Giraltovce, Dukelská 75, 08701 Giraltovce rezervovať kapacitu pripojenia 16kW a SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26 rezervovať kapacitu pripojenia 16kW.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že samotné fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy bude vykonané do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy za účasti oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán a to na základe výzvy Kupujúceho.
5. Z fyzického odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy bude spísaný protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy, s presnou technickou špecifikáciou predmetu kúpy, bude datovaný a podpismi svojich oprávnených zástupcov ho potvrdia obidve zmluvné strany.
6. Prevzatím predmetu kúpy prechádza na Kupujúceho vlastnícke právo k tomuto predmetu kúpy, ako aj nebezpečenstvo škody na ňom.

## **Článok III.**

### **Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **1000 EUR**, slovom jedentisíc eur.

#### **Článok IV. Platobné podmienky**

1. Dohodnutá kúpna cena uvedená v článku III. tejto zmluvy bude zaplatená Kupujúcim na účet Predávajúceho uvádzaný v záhlaví Kúpnej zmluvy, pod VS: 172022, najneskôr do 15 dní odo dňa obojstranného podpísania Kúpnej zmluvy.

#### **Článok V. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania**

1. V prípade nedodržania termínu odovzdania predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je Kupujúci oprávnený účtovať zmluvnú pokutu za každý začatý deň omeškania vo výške 0,025 % z celkovej kúpnej ceny predmetu kúpy.
2. V prípade omeškania Kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny je Predávajúci oprávnený vyfakturovať Kupujúcemu úroky z omeškania vo výške 0,025 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
3. Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Kupujúceho na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, ktorá je zabezpečená zmluvnou pokutou, náhrada škody môže byť uplatňovaná Kupujúcim voči predávajúcemu v plnej výške.
4. Nárok na zmluvnú pokutu a úrok z omeškania nezaniká ani v prípade odstúpenia od zmluvy.
5. Kupujúci je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke Predávajúceho na zaplatenie kúpnej ceny podľa článku III. tejto zmluvy všetky svoje prípadne pohľadávky voči Predávajúcemu na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.

#### **Článok VI. Zánik zmluvy**

1. Platnosť zmluvy zaniká:
  - a) po vzájomnej dohode zmluvných strán;
  - b) odstúpením od zmluvy v prípadoch uvedených v zákone, v tejto zmluve, alebo ak ktorákoľvek zo zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a to hlavne prevziať záväzky plynúce zo Zmluvy o spoluužívaní veci Ev.č. 1444/16/SPPD/CEZ v prospech SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, zároveň na danom zariadení rezervovať kapacitu pripojenia 10 kW Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského č. 50, 042 48 Košice a mestu Giraltovce, Dukelská 75, 087 01 Giraltovce rezervovať kapacitu pripojenia 16 kW a SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26m rezervovať kapacitu pripojenia 16 kW.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
  - a) podstatného porušenia zmluvy predávajúcim;
  - b) ak sa preukáže ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho uvedených v článku 2 bode 1 ako nepravdivé;
  - c) ak sa začne konkurzné, resp. reštrukturalizačné konanie na majetok Predávajúceho.

3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade nesplnenia povinnosti Kupujúceho vymedzených v Článku IV. bode 1 tejto zmluvy ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Predávajúcim.
4. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď písomný prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

### Článok VIII. Osobitné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania zmluvy sa budú vzájomne informovať o všetkých zmenách týkajúcich sa ich obchodného mena, sídla, miesta podnikania, predmetu činnosti, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich konania voči tretím osobám, bankového spojenia, ako aj oznámiť všetky rozhodujúce skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov z tejto zmluvy. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nie je oprávnená namietat', že neobdržala informáciu a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom Kupujúceho.
3. Predaj predmetu kúpy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 503/2022 dňa 09.05.2022.

### Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť na druhý deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dohodnuté podmienky je možné zmeniť na základe písomného podnetu jednej zo zmluvných strán po ich schválení oboma stranami formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany vzájomne v y h l a s u j ú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Giraltovciach, dňa 3.6.2022

Giraltovce  
087 01

Mgr. Ján Rubis  
primátor mesta Giraltovce

V GIRALTOVCIACH, dňa 8.6.2022

GOTOM s.r.o.  
Tomáš Gorišček  
Ulica b.  
089 01  
IČO 46950290 DIČ

Mgr. Tomáš Gorišček  
konateľ spoločnosti GOTOM, s.r.o.