



## ZMLUVA O DIELO

č.07/2022/OPMaC

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na dielo

„**Revitalizácia Námestia protifašistických bojovníkov**“

### ČLÁNOK I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ:** **Mesto Martin**  
Zastúpený: Ján Danko, primátor  
Sídlo: Námestie S. H. Vajanského 1, Martin 036 49  
IČO: 00 316 792  
Osoba oprávnená na rokovanie  
vo veciach zmluvných: Ing. Ivana Bobrovská  
vo veciach technických: Ing. Tibor Maňka  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. Martin  
č. účtu: IBAN SK 53 0900 0000 0051 0865 8958  
BIC kód banky: GIBASKBX  
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ:** DOPSTAV obchodná a stavebná spoločnosť s.r.o.  
Zastúpený: Stanislav Papajik, Stanislav Papajik, konatelia spoločnosti  
Sídlo/Miesto podnikania: Stará Ves 271, 029 53 Breza  
Osoba oprávnená na rokovanie:  
vo veciach zmluvných: Stanislav Papajik  
vo veciach technických: Stanislav Papajik  
Bankové spojenie: ČSOB a.s.  
Číslo účtu:  
(IBAN): SK98 7500 0000 0040 0360 8001  
IČO: 36394947  
DIČ pre DPH: SK2020129606  
Telefón: 0905 661 299  
Zapísaný: OR OS Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 12516/L  
zo dňa: 31.10.2000  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

### ČLÁNOK II.

#### VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je:
- výsledok elektronickej aukcie vyhlásenej objednávatelom zo dňa 28.04.2022, vrátane cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 28.04.2022, na základe ktorej bol vybraný zhotoviteľ diela.
  - zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP-Z-302041BDF7-431-65 uzavretá medzi Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako riadiacim orgánom pre Integrovaný regionálny operačný program na základe výsledkov konania o žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku a mestom Martin



## 2.2 Výhodiskové údaje:

### 2.2.1 Názov diela: „**Revitalizácia Námestia protifašistických bojovníkov**“

2.2.2 Miesto vykonania diela: Riešené námestie sa nachádza v mestskej časti mesta Martin – Podháaj, na ulici Gorkého, na parcelách registra KN-C parc. č. 3528/15 a 4263/5, k.ú. Martin.

2.2.3 ITMS kód projektu: **NFP302040BDF7**

2.2.4 Dielo je spolufinancované z Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu. Prioritná os: 4. Zlepšenie kvality života v regiónoch s dôrazom na životné prostredie. Investičná priorita 4.3. Špecifický cieľ: 4.3.1 Zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku.

2.3 Zhotoviteľ ku dňu uzavretia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora pod číslom vložky: 7015, dátum zápisu: 08.07.2017

## ČLÁNOK III.

### PREDMET PLNENIA ZMLUVY

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve dielo – stavbu „**Revitalizácia Námestia protifašistických bojovníkov**“ v rozsahu prác špecifikovaných v ocenenom výkaze výmer (cenovej ponuke zhotoviteľa), ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a v súlade s časovým harmonogramom realizácie diela, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Stavba bude realizovaná na pozemkoch registra C KN parc.č. 3528/15, 4263/5, zapísaných na liste vlastníctva č. 3734 pre katastrálne územie Martin, obec Martin, okres Martin, ktoré sú vo vlastníctve objednávateľa.

#### Členenie stavby na stavebné objekty

- SO - 01 Spevnené plochy a komunikácie
- SO - 02 Spevnené plochy - chodníky
- SO - 03 Sadové úpravy
- SO - 04 Dažďová kanalizácia + Vodovodná prípojka
- SO - 05 Osvetlenie
- SO - 06 Prvky drobnej architektúry
- SO - 07 Detské ihrisko – veľký okruh
- SO - 08 Detské ihrisko – malý okruh
- SO - 09 Preliezky
- SO - 10 Oplotenie

#### Súčasťou realizácie diela sú tieto činnosti:

- vytýčenie inžinierskych sietí pred začatím prác;
- dočasné dopravné značenie;
- porealizačné vyjadrenia správcov inžinierskych sietí, ktoré boli výstavbou dotknuté;
- úprava okolia, ktorá bola dotknutá výstavbou;
- náklady na čistenie okolia počas realizácie a po ukončení stavebných prác;
- náklady na likvidáciu odpadu;
- zameranie realizovaných inžinierskych sietí v digitálnej forme.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo na vlastné náklady a nebezpečenstvo podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej spoločnosťou architektov s.r.o., Komenského 19, 036 01 Martin, podľa podmienok rozhodnutia vydaného obcou Sučany č.j. ŠSÚ 7433/268/2021-Hu a 7444/269/2021-Hu zo dňa 28.6.2021 a rozhodnutia vydaného Okresným úradom Martin č.s. OU-MT-0SZP-2021/008392-006-Hš zo dňa 2.7.2021, v zmysle všeobecno-technických



požiadaviek, technologických postupov a všeobecne záväzných technických požiadaviek, pri dodržaní platných STN, podľa platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.

- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo zhotovené zhotoviteľom riadne (zrealizované v dohodnutom rozsahu, kvalite, bez väd a nedorobkov) a včas v termíne podľa č. IV. tejto zmluvy a zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela za podmienok uvedených v čl. V. a VI. tejto zmluvy.

#### ČLÁNOK IV. DOBA ZHOTOVENIA DIELA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v nasledovných termínoch:  
**Začiatok zhotovovania diela: do 5 kalendárnych dní od prevzatia staveniska**  
**Ukončenie a odovzdanie diela: do 9 mesiacov od prevzatia staveniska**
- 4.2 Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi bezodkladne, najneskôr však do 30 kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy.
- 4.3 Objednávateľ vyzve zhotoviteľa k prevzatiu staveniska písomne alebo na e-mailovú adresu uvedenú v čl. I. tejto zmluvy najmenej päť pracovných dní vopred s určením konkrétneho termínu na prevzatie staveniska.
- 4.4 Termín na začatie zhotovovania diela začína plynúť nasledujúcim pracovným dňom po dni, v ktorom došlo k protokolárnemu odovzdaniu staveniska objednávatelom zhotoviteľovi.
- 4.5 O odovzdaní staveniska bude spísaný záznam podpísaný oboma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania so začatím zhotovovania diela po dobu, po ktorú je objednávateľ v omeškaní s odovzdaním staveniska zhotoviteľovi.
- 4.6 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela dodržiavať časový harmonogram realizácie diela, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 4.7 V prípade, že zhotoviteľ neukončí a neodovzdá dielo objednávatelovi v termíne podľa bodu 4.1 tohto článku zmluvy, objednávateľ určí zhotoviteľovi písomne alebo e-mailom náhradný termín na ukončenie a odovzdanie diela, nie však kratší ako 7 kalendárnych dní.

#### ČLÁNOK V. CENA DIELA

- 5.1 Cena za vykonanie diela v rozsahu špecifikovanom touto zmluvou je stanovená na základe výsledku elektronickej aukcie zo dňa 28.04.2022 a cenovej ponuky zhotoviteľa (ocenený výkaz výmer), ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 5.2 Cena za vykonanie diela je stanovená na sumu:  
**Cena diela bez DPH 537 462,50 €**  
**DPH 107 492,50 €**  
**Cena diela s DPH 644 955 €**  
**Slovom cena diela s DPH: šesťstoštyridsaťštyritisícdeväťstopäťdesiatpäť EUR**
- 5.3 Zhotoviteľ nemôže požadovať od Objednávateľa zvýšenie ceny dohodnutej v bode 5.2 tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, či už existoval pred uzatvorením tejto zmluvy alebo vznikol pri resp. po jej uzavretí, či bol spôsobený zmluvnou stranou alebo tretím subjektom, alebo sa jednalo o udalosť/ skutočnosť mimo akéhokoľvek subjektu (napr. zmena cien vstupov, kurzové zmeny, zmeny daňových, colných a iných právnych predpisov, prírodné katastrofy, havárie, klimatické podmienky). Zhotoviteľ sa nemôže odvolať a žiadať o zvýšenie ceny ani v dôsledku vlastných chýb, alebo chýb jeho subdodávateľov, nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly realizácie diela.
- 5.4 Cena diela zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené s realizáciou diela, ako aj daňové, správne a iné poplatky, ktoré vzniknú v priebehu realizácie diela.



## ČLÁNOK VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu diela na základe dvoch faktúr. Prvú faktúru je zhotoviteľ oprávnený vyhotoviť po vykonaní stavebných prác v rozsahu minimálne 30 % z predmetu diela zhotoviteľom na základe súpisu vykonaných prác a dodávok potvrdeného podpisom technického dozoru objednávateľa. Druhú faktúru je zhotoviteľ oprávnený vyhotoviť po ukončení diela ako celku a jeho písomnom protokolárnom prevzatí objednávateľom.
- 6.2 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a prílohou faktúry musí byť súpis skutočne vykonaných prác a dodávok vystavený zhotoviteľom a odsúhlasený technickým dozorom objednávateľa. Súčasťou faktúry musí byť tiež fotodokumentácia verne zachytávajúca jednotlivý postup realizácie prác.
- 6.3 Faktúra musí byť vyhotovená v štyroch origináloch a riadne doručená objednávateľovi na adresu jeho sídla uvedenú v čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je do 60 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti a prílohy uvedené v tejto zmluve alebo niektoré náležitosti alebo prílohy budú uvedené nesprávne, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie resp. na opravu. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej resp. opravenej faktúry.
- 6.5 Fakturované budú skutočne vykonané práce odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.
- 6.6 Objednávateľ neposkytne preddavok, alebo zálohu na plnenie predmetu tejto zmluvy.
- 6.7 V prípade zistenia väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela zistených pri zápisničnom odovzdaní a prevzatí diela, je objednávateľ oprávnený zadržať z konečnej faktúry čiastku zodpovedajúcu 5 % z celkovej ceny diela s DPH. Zvyšok pripadajúci na neuhradenú časť konečnej faktúry uhradí objednávateľ zhotoviteľovi do 15 pracovných dní odo dňa preukázania, že zistené vady a nedorobky boli odstránené. Za deň preukázania odstránenia zistených väd a nedorobkov sa považuje deň, keď objednávateľ písomne potvrdí zhotoviteľovi ich odstránenie v protokole.
- 6.8 Dôvodom pre stanovenie dlhšej lehoty splatnosti faktúry nad rámec 30 kalendárnych dní je skutočnosť, že objednávateľ má na zabezpečenie financovania realizácie diela uzavretú platnú a účinnú zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (NFP). Podmienky a termín úhrady faktúry za uskutočnenie diela v zmysle tohto článku zmluvy sa riadia podmienkami poskytnutia NFP. Skutočný termín úhrady faktúry bude v zmysle podmienok poskytnutia NFP závislý od úhrady NFP k predmetnej faktúre zo strany poskytovateľa NFP.
- 6.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly /audit/ overovania skutočností súvisiacich s realizáciou diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku IROP-Z-302041BDF7-431-65 uzavretá medzi Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako riadiacim orgánom pre Integrovaný regionálny operačný program na základe výsledkov konania o žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku a prijímateľom Mestom Martin a zároveň sa zaväzuje poskytnúť osobám oprávneným vykonať kontrolu /audit/ všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy berie túto skutočnosť na vedomie a súhlasí s ňou.



## ČLÁNOK VII.

### ZÁRUKA ZA RIADNE A VČASNÉ VYKONANIE DIELA

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ najneskôr do 3 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy zloží na účet objednávateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy, variabilný symbol: 07/2022/OPMaC, finančnú záruku za riadne a včasné vykonanie diela (ďalej len „finančná záruka“) vo výške 5 % z celkovej ceny za dielo s DPH podľa čl. V. bod 5.2 tejto zmluvy, čo predstavuje sumu 32 247,75 EUR alebo v tom istom termíne poskytne bankovú záruku v prospech objednávateľa. Finančná záruka sa považuje za zloženú jej pripísaním na účet objednávateľa: **IBAN SK 44 0900 0000 0003 5257 5393, BIC kód banky: GIBASKBX variabilný symbol = 07/2022/OPMaC**. Banková záruka sa považuje za poskytnutú predložením záručnej listiny, ktorá bude obsahovať písomné vyhlásenie príslušnej banky, že uspokojí objednávateľa do výšky sumy 5 % z celkovej ceny za dielo s DPH podľa čl. V. bod 5.2 tejto zmluvy, čo predstavuje sumu 32 247,75 EUR, ak zhotoviteľ nesplní záväzok ukončiť a odovzdať dielo objednávateľovi v termíne podľa čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy.
- 7.2 V prípade, že zhotoviteľ neukončí a neodovzdá dielo objednávateľovi v termíne podľa čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy, finančná záruka resp. banková záruka prepadne v prospech objednávateľa.
- 7.3 V prípade uplatnenia finančnej záruky sa objednávateľ zaväzuje v prípade, že riadne a včas vykonané dielo bude zápisnične odovzdané a prevzaté objednávateľom za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zloženú finančnú záruku vrátiť zhotoviteľovi najneskôr do 10 kalendárnych dní po zápisničnom odovzdaní a prevzatí diela. V prípade, že doba uloženia finančnej záruky bude viac ako dva mesiace, objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi spolu s vrátenou finančnou čiastkou i príslušný úrok, ktorým bol zhodnotený vklad na účte objednávateľa. Úrok bude znížený o poplatky za prevod finančnej záruky a bude uhradený iba v prípade, ak bude prevyšovať 5,00 EUR.

## ČLÁNOK VIII.

### SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť pri realizácii diela nasledovným spôsobom:
- 8.1.1 Odovzdať stavenisko v súlade s čl. IV. bod 4.2 a čl. IX. bod 9.1 tejto zmluvy zodpovednému zástupcovi zhotoviteľa.
- 8.1.2 Odovzdať zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v počte 2 sady.
- 8.1.3 Zabezpečiť a odovzdať zhotoviteľovi rozhodnutie o povolení zmeny v užívaní stavby pre realizáciu diela a vyjadrenia inštitúcií a všetky doklady potrebné pre realizáciu diela.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupôsobiť pri realizácii diela nasledovným spôsobom:
- 8.2.1 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať upozornenia technického dozoru a odstraňovať nedostatky, ktoré budú zapísané v stavebnom denníku.
- 8.2.2 Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný zúčastňovať sa pravidelných kontrolných porád, ktoré zvolá Objednávateľ.
- 8.2.3 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku a príľahlých komunikáciách, určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Taktiež vykoná opatrenia na zabránenie poškodenia stromov na stavenisku a príľahlom okolí.
- 8.2.4 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 147/2013 Z. z..





## ČLÁNOK IX. PODMIENKY ZHOTOVENIA A DODANIA DIELA

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

### 9.1 Stavenisko

- 9.1.1 Staveniskom sa rozumie v zmysle § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) priestor, na ktorom zhotoviteľ vykonáva stavebno – montážne práce, súvisiace so zhotovením diela. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie prác zápisnične. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.
- 9.1.2 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie predpisov BOZ a PO pri vykonávaní svojej činnosti na stavbe. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho pracovníci zhotovujúci dielo budú absolvovať príslušné predpísané školenie z predpisov BOZ a PO a príslušné skúšky, lekárske prehliadky a budú profesijne spôsobilí pre predmetnú činnosť.
- 9.1.3 Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi údaje v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z..
- 9.1.4 Zhotoviteľ bude organizovať vykonávanie diela tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov a tretích osôb a škodám na majetku.
- 9.1.5 Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepožívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania a pod.).
- 9.1.6 Zhotoviteľ vyprace stavenisko vrátane svojich strojov, zariadení a materiálov do 5 kalendárnych dní od odovzdania diela, ak sa strany nedohodnú inak.
- 9.1.7 Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich výkonu a ďalej za ochranu všetkých výrobkov, náradia, materiálu, ktoré dopravil na stavenisko, pričom túto ochranu zabezpečuje na vlastné náklady.
- 9.1.8 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bezodkladne odstraňovať nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela. Pri neplnení tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený zaistiť poriadok a čistotu na staveniska a v jeho okolí prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.

### 9.2 Technický dozor

- 9.2.1 Technický dozor sleduje, či sa dielo vykonáva v súlade s touto zmluvou, podľa projektovej dokumentácie, podľa podmienok stavebného rozhodnutia vydaného obcou Sučany č.j. ŠSÚ 7433/268/2021-Hu a 7444/269/2021-Hu zo dňa 28.6.2021 a rozhodnutia vydaného Okresným úradom Martin č.s. OU-MT-OSZP-2021/008392-006-Hš zo dňa 2.7.2021.2019 a podľa dohovorených podmienok (stavebný denník, koordinačné stretnutie, kontrolný deň). Na nedostatky zistené v priebehu realizácie diela upozorňuje zápisom do stavebného denníka, a to bezodkladne.
- 9.2.2 Zhotoviteľ zabezpečí na vyzvanie účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozor objednávateľa alebo iný zodpovedný zástupca objednávateľa a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených závad a odchýlok od projektu.
- 9.2.3 Zhotoviteľ umožní zástupcovi projektanta a technickému dozoru objednávateľa kontrolovať vykonávanie diela.
- 9.2.4 Za objednávateľa bude vykonávať technický dozor nad realizáciou a nad dodržiavaním zmluvných podmienok Ing. Tibor Maňka, mobil +421 908 934 905 e-mail: [manka@martin.sk](mailto:manka@martin.sk)
- 9.2.5 Za zhotoviteľa bude zodpovedať za realizáciu diela zodpovedný stavbyvedúci:  
p. Jozef Skýpala mobil 0905 326 566 e-mail: [dopstav.skypala@gmail.com](mailto:dopstav.skypala@gmail.com)

### 9.3 Stavebný denník

- 9.3.1 Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko



(súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela. Pri prípadnom prerušení prác z dôvodu, že zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane, zhotoviteľ v stavebnom denníku zdokumentuje stav rozpracovanosti diela.

9.3.2 Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na dva oddeliteľné prepisy.

#### **9.4 Priebeh zhotovovania diela**

9.4.1 Koordinačné stretnutie (kontrolný deň) objednávateľa a zhotoviteľa sa bude konať podľa potreby na základe pozvánky objednávateľa zaslanej elektronickou poštou alebo telefonicky. Kontrolných dní sa zúčastnia poverení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa. Zápis z kontrolného dňa zabezpečuje objednávateľ. Závery z kontrolného dňa sú pre obe strany záväzné, nemôžu však meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy.

9.4.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh vykonávania diela a v prípade zistenia, že sa dielo nevykonáva riadne za podmienok dohodnutých v tejto zmluve je oprávnený žiadať od zhotoviteľa, aby dielo vykonával riadnym spôsobom a odstránil zistené vady v primeranej lehote určenej objednávateľom, nie však dlhšej ako 3 pracovné dni.

9.4.3 Objednávateľ, zástupcovia objednávateľa, ako aj osoby určené technickým dozorom, sú počas celého obdobia trvania zmluvy oprávnení uskutočniť na stavenisku v pracovnom čase kontrolu tak, aby neprimerane nenarušili postup prác. Zhotoviteľ poskytne zástupcom objednávateľa možnosť vykonať kontrolu, vrátane toho že im zaistí prístup, svoje zariadenia a bezpečnostné vybavenie. Ak počas takýchto kontrol tieto osoby zistia nedostatky, alebo vady, sú oprávnené odmietnuť predmetné položky.

9.4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri podpise tejto zmluvy najneskôr však deň pred začatím vykonávania diela podľa čl. IV tejto zmluvy, predloží objednávateľovi zoznam osôb, prostredníctvom ktorých bude dielo vykonávať, spolu s príslušnými dokladmi a údajmi, ktorými preukáže, že v prípade týchto osôb nejde o porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že v prípade kontroly vykonávania diela zo strany objednávateľa, preukáže na požiadanie objednávateľa, že v prípade osôb, ktoré sa budú v čase kontroly zdržiavať na mieste diela, nejde o porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania, a to buď priamo na mieste vykonávania diela v čase kontroly alebo v lehote určenej objednávateľom, nie však kratšej ako 2 pracovné dni od vykonania kontroly.

9.4.5 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 48 hodín vopred záznamom v stavebnom denníku, ako aj telefonicky vyzvať technický dozor objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.

#### **9.5 Odovzdanie a prevzatie diela**

9.5.1 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi minimálne 7 kalendárnych dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním Zhotoviteľom a prevzatím Objednávateľom.

9.5.2 K odovzdaniu a prevzatiu diela zhotoviteľ pripraví a doloží nasledovné doklady:

- dve sady projektu skutočného vyhotovenia vypracované autorom projektu a jedna kópia tohto projektu na CD vo formáte pdf aj so zameraním realizovaných inžinierskych sietí;
- dve sady spisov, v ktorých budú podľa priloženého menného zoznamu certifikáty, skúšky, atesty, vyhlásenia o zhode všetkých výrobkov zabudovaných v diele a jeden spis, v ktorom budú podľa menného zoznamu zoradené záručné listy použitých výrobkov;
- dve CD fotodokumentácie, ktorú zhotoviteľ vyhotoví priebežne počas realizácie diela;
- dve kópie stavebného denníka;
- Návrhy servisných zmlúv na výrobky inštalovaných v diele, pri ktorých výrobca požaduje pravidelný servis;
- Doklady o uložení odpadov podľa projektu stavby a výkazu výmer;
- Porealizačné vyjadrenia dotknutých správcov inžinierskych sietí;



- Porealizačné geodetické zameranie zrealizovaných inžinierskych sietí v elektronickej a tlačenej forme.
- 9.5.3 Prevzatie a odovzdanie diela vykonajú zmluvné strany na základe písomného preberacieho protokolu, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. Dielo bude objednávateľom prevzaté len v prípade, že bude vykonané zhotoviteľom riadne za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Objednávateľ môže dielo prevziať aj v prípade, že dielo má vady a nedorobky, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu. V takom prípade sa v preberacom protokole uvedie súpis takýchto vád a nedorobkov a dohodnuté termíny na ich odstránenie. Ak sa zmluvné strany nedohodnú na termíne odstránenia zistených vád a nedorobkov, je zhotoviteľ povinný tieto vady a nedorobky odstrániť najneskôr do 5 pracovných dní od ich zistenia na preberacom konaní. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní v určenom, resp. dohodnutom inom termíne, má právo ich odstrániť objednávateľ sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa aj zo zadržanej čiastky faktúry.
- 9.5.4 V zápise o odovzdaní a prevzatí diela zároveň zhotoviteľ svojím podpisom potvrdí, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých dielo vykonal, nebol porušený zákaz nelegálneho zamestnávania. V prípade, že zhotoviteľ odmietne v zápise o odovzdaní a prevzatí diela svojim podpisom potvrdiť túto skutočnosť, objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevziať dielo.
- 9.5.5 Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať, spíšu obe strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
- 9.5.6 Preberacieho konania sa zúčastnia zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa oprávnení na rokovanie vo veciach technických uvedených v čl. I. tejto zmluvy, ktorí sú zároveň oprávnení podpísať preberací protokol. Preberacieho konania sú oprávnení zúčastniť sa aj ďalší zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa na základe splnomocnenia.
- 9.5.7 Drobné výchyľky od projektu, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadou, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýľky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projekte skutočného vyhotovenia.
- 9.6 Zodpovednosť zhotoviteľa**
- 9.6.1 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci, a to odo dňa prevzatia staveniska až do dňa zápisničného odovzdania a prevzatia diela medzi zmluvnými stranami. V prípade, ak v priebehu vykonávania diela nastane okolnosť, ktorá môže predstavovať riziko vzniku škody, je zhotoviteľ povinný to oznámiť bezodkladne objednávateľovi a prípadne prerušiť vykonávanie prác, a to až do času, kým sa zmluvné strany dohodnú na ďalšom postupe. Zároveň je zhotoviteľ v takomto prípade povinný vykonať všetky neodkladné opatrenia na zabránenie vzniku škody na mieste vykonávania diela, ako aj na majetku tretích osôb.
- 9.6.2 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi aj za škody, ktoré spôsobia na majetku objednávateľa, zamestnanci a pracovníci zhotoviteľa, zhotoviteľom poverené tretie osoby, ako aj subdodávatelia.
- 9.6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadne nahradiť objednávateľovi akúkoľvek škodu, ktorú zapríčinil alebo spôsobil pri realizácii diela, alebo za ktorú zodpovedá, a to obnovením do pôvodného stavu poškodenú časť stavby alebo náhradu škody v plnej výške.
- 9.6.4 Zhotoviteľ je povinný odpady vzniknuté z realizácie diela materiálovo zhodnocovať pri realizácii diela, zabezpečiť na vlastné náklady odvoz stavebného odpadu zo staveniska na skládku stavebného odpadu a predložiť doklad objednávateľovi o ich materiálom zhodnotení a uložení na skládke stavebného odpadu do 5 kalendárnych dní odo dňa uloženia stavebného odpadu na skládke stavebného odpadu, najneskôr však do dňa zápisničného odovzdania a prevzatia diela medzi zmluvnými stranami. Zhotoviteľ pritom berie na vedomie, že pri realizácii diela je povinný materiálovo zhodnocovať vzniknutý odpad v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj ostatnými príslušnými právnymi predpismi, a zodpovedá objednávateľovi za prípadnú škodu spôsobenú materiálom zhodnotením vzniknutého odpadu v rozpore s týmito predpismi.





## 9.7 Iné dohody

- 9.7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa tejto zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a príslušné právne predpisy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s touto zmluvou, projektovou dokumentáciou, výkazom výmer a príslušnými normami vzťahujúcimi sa na predmet diela.
- 9.7.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy si osobne prezrel miesto diela a oboznámil sa s jeho stavom na mieste samom. Zhotoviteľovi na realizáciu diela postačujú informácie, ktoré mu objednávateľ poskytol pred jej podpísaním.
- 9.7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použitý materiál bude zodpovedať podmienkam stanoveným v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších doplnkov a zmien. Zhotoviteľ si preveril, či projektová dokumentácia neobsahuje riešenia, materiály, konštrukcie a podobne, ktoré sa v minulosti ukázali ako nevhodné pri uskutočňovaní podobných stavieb.
- 9.7.4 Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri údržbe.
- 9.7.5 Zhotoviteľ je povinný riadiť sa pokynmi objednávateľa v rámci koordinácie s ostatnými dodávkami, ktoré nie sú súčasťou diela podľa tejto zmluvy.
- 9.7.6 Zhotoviteľ poverí vykonávaním funkcie stavbyvedúceho zodpovedného za prevedenie diela v súlade so znením tejto zmluvy, ktorého meno zhotoviteľ uvedie do zápisu o odovzdaní staveniska. Prípadné zmeny osôb v tejto funkcii na stavbe oznámi zhotoviteľ objednávateľovi zápisom do stavebného denníka.
- 9.7.7 Zhotoviteľ musí mať na stavenisku stále zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu diela, informovať objednávateľa o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, ku ktorým došlo v priebehu vykonávania diela.
- 9.7.8 Vlastníkom diela je objednávateľ v súlade s § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka.
- 9.7.9 V zmysle § 544 ods. 1 Obchodného zákonníka, ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov, za ktoré objednávateľ nezodpovedá, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi to, o čo sa objednávateľ zhotovovaním veci obohatil. Výška tejto sumy bude určená dohodou zmluvných strán. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, bude určená znaleckým posudkom. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku bude znášať zhotoviteľ.
- 9.7.10 V zmysle § 544 ods. 2 Obchodného zákonníka, ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov, za ktoré objednávateľ zodpovedá, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úhradu ceny vecí, ktoré zhotoviteľ účelne obstaral a ktoré sa spracovaním stali súčasťou zhotovovanej veci, pokiaľ cena týchto vecí nie je zahrnutá v nároku zhotoviteľa na cenu zníženú o to, čo zhotoviteľ nevykonal podľa ustanovení tejto zmluvy. V prípade uplatnenia tejto požiadavky zhotoviteľa, bude úhrada určená dohodou zmluvných strán. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, bude určená znaleckým posudkom. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku bude znášať zhotoviteľ.

## ČLÁNOK X.

### ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe na dielo v trvaní 60 mesiacov (5 rokov), pričom táto záručná doba začína plynúť riadnym odovzdaním a prevzatím diela medzi zmluvnými stranami. V prípade, že dôjde k reklamácií väd diela a tieto budú zhotoviteľom v záručnej dobe odstránené, záručná doba na časti diela, ktoré boli zápisnične prevzaté po reklamácií, začína plynúť dňom zápisničného prevzatia a platí na dohodnutú dobu ďalších 60 mesiacov (5 rokov).
- 10.2 Pokiaľ ide o zabudované časti zhotovovaného diela, pri ktorých ich výrobcovia udávajú kratšie záručné doby je záručná doba v trvaní určenom výrobcom takejto časti diela, nie však kratšia



- ako 24 mesiacov (2 roky). Táto záručná doba rovnako začína plynúť riadnym odovzdaním a prevzatím diela.
- 10.3 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi aj návrhy servisných zmlúv na tie časti diela, pri ktorých je potrebné vykonávať pravidelný servis.
  - 10.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje reklamované vady diela bezplatne odstrániť. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať reklamovanú vadu diela do 3 pracovných dní od doručenia reklamácie od objednávateľa zhotoviteľovi a ukončiť odstraňovanie reklamovanej vady diela najneskôr do 30 kalendárnych dní od doručenia reklamácie od objednávateľa zhotoviteľovi, pokiaľ sa zmluvné strany v konkrétnom prípade nedohodnú písomne inak. Dôvod reklamácie objednávateľa v prípadoch, kedy ju zhotoviteľ neuzná, bude zistený znaleckým posudkom, ktorý zaistí objednávateľ. V prípade, že reklamácia bude uznaná odôvodnenou, poniesie zhotoviteľ náklady na vyhotovenie znaleckého posudku.
  - 10.5 Havarijné stavy je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom zhotoviteľovi, najneskôr však do 24 hodín.
  - 10.6 V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady diela neodstráni v určenej lehote napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo nechať vady odstrániť tretej osobe podľa vlastnej voľby na náklady zhotoviteľa. Výška ceny takto vykonaných prác bude stanovená bez ohľadu na výšku jednotlivých cien rovnakých, alebo podobných výkonov uvedených v tabuľke zhotoviteľa. Táto cena prác vykonaných treťou osobou bude uplatnená voči zhotoviteľovi vo výške fakturovaných nákladov treťou osobou. Pri výskyte nedostatkov idú aj všetky škody vzniknuté dôsledkom nedostatkov a práce navyše potrebné na ich odstránenie na ťarchu zhotoviteľa bez ohľadu na ich výšku.
  - 10.7 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v realizačnom projekte. Vadou sa rozumie aj nedokončená práca oproti projektu stavby pre realizáciu, vrátane prípadných doplnkov.
  - 10.8 Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne poštou, alebo e-mailom s dodatočným písomným potvrdením, inak je neplatné. Reklamácia musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.
  - 10.9 Za zjavné vady sa považujú vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Tieto vady musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia.
  - 10.10 Za skryté vady sa považujú vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa písomnou formou.
  - 10.11 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady diela sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
  - 10.12 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady realizačného projektu, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, resp. ktoré vyplynuli zo spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, nemohol zistiť ich nevhodnosť, príp. na ich nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich uplatnení trval. Zhotoviteľ nezodpovedá za poruchy vzniknuté nesprávnym užívaním diela.

## ČLÁNOK XI. ZMLUVNÉ POKUTY

- 11.1 V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela v náhradnom termíne v zmysle čl. IV. bod 4.7 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 700,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho ukončenia a odovzdania diela objednávateľovi.



- 11.2 V prípade, ak nebude zhotoviteľ pri vykonávaní diela dodržiavať časový harmonogram realizácie diela v zmysle čl. IV. bod 4.6 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 300,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.3 V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd alebo nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela alebo reklamovaných väd v záručnej dobe, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty jednotlivo za každú vadu alebo nedorobok vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do úplného odstránenia vady alebo nedorobku.
- 11.4 V prípade, že zhotoviteľ nezloží na účet objednávateľa finančnú záruku alebo neposkytne bankovú záruku v zmysle čl. VII. bod 7.1 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do splnenia povinnosti zložiť finančnú záruku alebo poskytnúť bankovú záruku vo výške určenej podľa čl. VII. bod 7.1 tejto zmluvy.
- 11.5 V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd zistených v priebehu vykonávania diela v zmysle čl. IX. bod 9.4.2 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty jednotlivo za každú zistenú vadu vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do úplného odstránenia vady.
- 11.6 V prípade, že zhotoviteľ nedodržiava poriadok a čistotu na stavenisku v zmysle čl. IX. bod 9.1.8 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každý deň, a to až do času, kým zhotoviteľ nezabezpečí na stavenisku poriadok a čistotu v zmysle čl. IX. bod 9.1.8 tejto zmluvy.
- 11.7 V prípade, že objednávateľ mešká s úhradou faktúry po lehote splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,025 % z hodnoty faktúry za každý aj začatý deň omeškania až do úplného uhradenia faktúry.
- 11.8 V prípade, že zhotoviteľ nevypracuje stavenisko v termíne podľa čl. IX. bod 9.1.6 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania s vypratanim staveniska až do riadneho splnenia povinnosti v zmysle čl. IX. bod 9.1.6 tejto zmluvy.
- 11.9 V prípade, že zhotoviteľ nezačne vykonávať dielo v termíne stanovenom v zmysle čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 500,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho začatia vykonávania diela.
- 11.10 V prípade, že zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť odpady vzniknuté z realizácie diela materiálovo zhodnocovať pri realizácii diela, zabezpečiť na vlastné náklady odvoz stavebného odpadu zo staveniska na skládku stavebného odpadu a predložiť doklad objednávateľovi o ich materiálovom zhodnotení a uložení na skládke stavebného odpadu v lehote určenej podľa čl. IX. bod 9.6.4 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho splnenia povinnosti určenej podľa čl. IX. bod 9.6.4 tejto zmluvy.
- 11.11 V prípade, že zhotoviteľ nesplní povinnosť preukázať v určených lehotách, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých vykonáva dielo, nejde o porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania v zmysle čl. IX. bod 9.4.4 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho splnenia povinnosti určenej podľa čl. IX. bod 9.4.4 tejto zmluvy.
- 11.12 V prípade, že zhotoviteľ v preberacom protokole svojím podpisom potvrdil, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých dielo vykonal, nebol porušený zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle čl. IX. bod 9.5.4 tejto zmluvy a dodatočne bude preukázané, že sa toto vyhlásenie zhotoviteľa nezakladá na pravde a objednávateľovi bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom pokuta podľa príslušných ustanovení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávani a o zmene a doplnení niektorých zákonov, objednávateľ je



- oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej pokute uloženej objednávateľovi kontrolným orgánom v zmysle citovaného zákona.
- 11.13 V prípade, že zhotoviteľ poruší záväzok strpieť výkon kontroly /audit/ overovania skutočností súvisiacich s realizáciou diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku IROP-Z-302041BDF7-431-65 uzavretej medzi Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako riadiacim orgánom pre Integrovaný regionálny operačný program na základe výsledkov konania o žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, alebo ak zhotoviteľ poruší záväzok poskytnúť osobám oprávneným vykonať kontrolu /audit/ všetku potrebnú súčinnosť a objednávateľovi bude v dôsledku toho uložená pokuta, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej pokute uloženej objednávateľovi v dôsledku porušenia uvedeného záväzku zhotoviteľa.
- 11.14 Vznikom povinnosti uhradiť zmluvnú pokutu, ani jej faktickým zaplatením, nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody a náhrada škody nie je výškou zmluvnej pokuty obmedzená. Zmluvná pokuta sa na náhradu škody nezapočítava.
- 11.15 Na účel zmluvných pokút uvedených v tomto článku zmluvy sa odstránenie vád preukazuje písomným potvrdením objednávateľa.

## ČLÁNOK XII. SUBDODÁVATEĽSKÁ DOLOŽKA

- 12.1 Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na plnenie inému subjektu. Zhotoviteľ je oprávnený zveriť vykonanie niektorej etapy diela, resp. ucelenej časti diela (t. j. nie celého diela) tretej osobe (subdodávateľovi) uvedenej v Zozname subdodávateľov, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
- 12.2 Zoznam subdodávateľov, ktorí sa budú podieľať na realizácii niektorej etapy diela, resp. ucelenej časti diela (v minimálnom rozsahu obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO a pod.) a tiež údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, tvoria prílohu tejto zmluvy. Objednávateľ nevyžaduje tieto údaje podľa § 41 ods. 3 a 6 zákona č. 343/2015 Z. z. u dodávateľa tovaru.
- 12.3 Počas trvania zmluvy je zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa výlučne len na základe písomného odsúhlaseného dodatku k tejto zmluve, pričom je povinný rešpektovať nasledovné pravidlá:
- a) subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“), ak mu takáto povinnosť vyplýva z právneho predpisu,
  - b) subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu diela v rovnakej kvalite, ako pôvodný subdodávateľ a musí spĺňať rovnaké podmienky, ako pôvodný subdodávateľ (ak boli stanovené),
  - c) zhotoviteľ oznámi objednávateľovi návrh na zmenu subdodávateľa spolu s predložením dokladov preukazujúcich splnenie podmienok uvedených vyššie a percentuálnym podielom subdodávky vo vzťahu k zmluve, ktorá má byť prostredníctvom navrhovanej osoby uskutočnená objednávateľovi.
- 12.4 Návrh na zmenu subdodávateľa s aktualizovaným znením prílohy tejto zmluvy podľa bodu 12.1 musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi **najneskôr 10 kalendárnych dní** pred začatím plánovanej subdodávky. Objednávateľ má právo odmietnuť podpísať dodatok a požiadať zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to dôvody (napr. ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva, nekvalitne realizované práce konkrétnym subdodávateľom, nesplnenie podmienok





- pre výmenu subdodávateľa atď.). Zhotoviteľ je povinný žiadosti objednávateľa podľa predchádzajúcej vety bezodkladne vyhovieť a navrhnúť iného subdodávateľa, pričom tento subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva z osobitného právneho predpisu. V prípade nesplnenia povinnosti zhotoviteľa v zmysle prvej vety tohto bodu má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu podľa bodu 12.13 tohto článku. Zmenou nie je prípad, ak fyzická alebo právnická osoba, ktorá má povinnosť byť zapísaná v registri partnerov verejného sektora stratí spôsobilosť alebo oprávnenie, ktoré je spojené s povinnosťou zápisu v registri partnerov verejného sektora alebo jej takáto spôsobilosť bude obmedzená, bude pozbavená alebo bude činnosť na základe oprávnenia, ktoré je spojené s povinnosťou zápisu v registri partnerov verejného sektora pozastavená, prerušená alebo zastavená. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre takýto prípad informovať objednávateľa bezodkladne potom, ako sa o takejto skutočnosti dozvedel.
- 12.5 Zmenu údajov akéhokoľvek aktuálneho subdodávateľa je zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi, pričom zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na zmenu údajov nie je potrebné uzatvoriť dodatok k zmluve. V prípade nesplnenia povinnosti zhotoviteľa v zmysle predchádzajúcej vety má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu podľa bodu 12.13 tohto článku. To znamená, že každý jeden neoznámený zmenený údaj sa berie ako jedno porušenie. V písomnom dodatku k zmluve, ktorým sa mení pôvodný subdodávateľ, je zhotoviteľ povinný uviesť aktuálne a úplné údaje nového subdodávateľa. Zhotoviteľ je zároveň povinný zmluvu s novým subdodávateľom predložiť objednávateľovi **najneskôr 10 kalendárnych dní** pred plánovaným nástupom subdodávateľa na zhotovenie danej etapy diela, resp. ucelenej časti diela.
- 12.6 Ak sa na zhotoviteľa a jeho subdodávateľov vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, potom je zhotoviteľ, ako aj jeho subdodávateľia, povinný dodržať túto povinnosť po celú dobu trvania tejto zmluvy, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť splnenie tejto povinnosti aj zo strany subdodávateľov. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi oznámiť akúkoľvek zmenu v jeho zápise v registri partnerov verejného sektora, ako aj v zápise jeho subdodávateľov, a to najneskôr deň nasledujúci po tom, ako k takejto zmene zápisu v registri partnerov došlo. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa tohto bodu, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške podľa bodu 12.13 tohto článku, a to za každý deň porušenia, pričom porušenie uvedenej povinnosti, ktorá trvá **viac ako 5 kalendárnych dní** sa považuje za podstatné porušenie zmluvy. Zhotoviteľ je zároveň zodpovedný za škodu, ktorá objednávateľovi vznikne v súvislosti s porušením povinnosti zhotoviteľa podľa tohto bodu.
- 12.7 Zhotoviteľ je povinný zahrnúť do zmlúv so subdodávateľmi služieb, prác a dodávateľmi tovarov ustanovenie, že osoby oprávnené na kontrolu budú voči týmto tretím osobám vykonávať kontrolu dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy, ako aj ustanovenie o možnosti publikovania informácií o nich.
- 12.8 Pri vykonávaní predmetu zmluvy subdodávateľom zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi tak, akoby túto etapu diela, resp. ucelenú časť diela vykonával sám.
- 12.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre prípad, ak bude dielo realizované prostredníctvom subdodávateľov uvedených v Zozname subdodávateľov, ktorý je prílohou tejto zmluvy, že bude splnená povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. počas trvania tejto zmluvy. V prípade nesplnenia tejto povinnosti alebo pre prípad, ak bude subdodávateľ z registra partnerov verejného sektora vymazaný počas trvania tejto zmluvy vzniká objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške podľa bodu 12.13 tohto článku zmluvy.
- 12.10 Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi všetky zmluvy so subdodávateľmi na základe písomného požiadania zo strany objednávateľa **v lehote 5 pracovných dní** odo dňa doručenia žiadosti.





- 12.11 Objednávateľ si vyhradzuje právo pre prípad, ak vzniknú dôvody na odstúpenie od zmluvy podľa § 15 ods. 1 zákona 315/2016 Z. z., a objednávateľ nevyužije právo na odstúpenie od zmluvy, že objednávateľovi vzniká nárok na zmluvnú pokutu podľa bodu 12.13 tohto článku. Ak registrujúci orgán rozhodne o výmaze z dôvodov ustanovených v § 13, § 14 a § 15 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora považuje sa takéto konanie za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy. Ak objednávateľ neodstúpi od Zmluvy, objednávateľovi vzniká nárok na zmluvnú pokutu vo výške podľa bodu 12.13 tohto článku zmluvy.
- 12.12 Ak v registri nie je zapísané overenie identifikácie konečného užívateľa výhod v súvislosti s plnením zo zmluvy oprávnenou osobou a ak nie je overená identifikácia konečného užívateľa výhod k 31. decembru kalendárneho roka alebo v súvislosti s uzatvorením zmluvy alebo jej zmenou, a to nie skôr ako päť dní pred uzatvorením zmluvy alebo jej zmenou, objednávateľ nebude plniť zmluvu zhotoviteľovi. Povinnosť podľa § 11 odseku 2 písm. d) zákona o registri partnerov verejného sektora oprávnená osoba nemá, ak overenie identifikácie konečného užívateľa výhod bolo vykonané v posledných šiestich mesiacoch pred uzatvorením zmluvy alebo jej zmenou alebo pred plnením zo zmluvy; tým nie je dotknutá povinnosť podľa § 9 zákona o registri partnerov verejného sektora. O tejto skutočnosti Objednávateľ bezodkladne písomne informuje Zhotoviteľa.
- 12.13 Objednávateľ má právo požadovať od zhotoviteľa uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z ceny za dielo bez DPH, a to za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností, a to aj opakovane. Zároveň má objednávateľ v prípade porušenia týchto povinností právo odstúpiť od zmluvy a má právo na náhradu škody, ktorá objednávateľovi v tejto súvislosti vznikne.
- 12.14 Podiel predmetu plnenia zmluvy, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zadať tretím osobám, ako aj navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok a čestné vyhlásenie, že každý subdodávateľ spĺňa podmienky v súlade s § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z., a že neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7; oprávnenie uskutočňovať stavebné práce sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu plnenia zmluvy, ktorý má subdodávateľ plniť; tým nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie zmluvy. Akúkoľvek zmenu týkajúcu sa subdodávateľa je zhotoviteľ bezodkladne povinný oznámiť objednávateľovi, pričom subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky osobného postavenia v súlade s § 32 ods. 1 podľa zákona č. 343/2015 Z. z. a taktiež, že u neho neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z.. Zhotoviteľ je taktiež povinný oznámiť pri zmene subdodávateľa údaje podľa § 41 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. aj o novom subdodávateľovi, pričom každá zmena subdodávateľa musí byť písomná.

### ČLÁNOK XIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 13.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- 13.1.1 Ak zhotoviteľ neukončí a neodovzdá dielo objednávateľovi riadne alebo včas v termíne stanovenom v zmysle čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy.
- 13.1.2 Ak zhotoviteľ nezloží na účet objednávateľa finančnú záruku alebo neposkytne bankovú záruku v zmysle čl. VII. bod 7.1 tejto zmluvy.
- 13.1.3 Ak zhotoviteľ nebude pri vykonávaní diela dodržiavať časový harmonogram realizácie diela v zmysle čl. IV. bod 4.6 tejto zmluvy.
- 13.1.4 Ak zhotoviteľ neukončí a neodovzdá dielo objednávateľovi v náhradnom termíne v zmysle čl. IV. bod 4.7 tejto zmluvy.
- 13.1.5 Ak zhotoviteľ nezačne vykonávať dielo v termíne stanovenom v zmysle čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy.



- 13.1.6 Ak zhotoviteľ neodstráni vady zistené v priebehu vykonávania diela v lehote určenej v čl. IX. bod 9.4.2 tejto zmluvy.
- 13.1.7 Ak zhotoviteľ nesplní povinnosť preukázať v určených lehotách, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých vykonáva dielo, nejde o porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania v zmysle čl. IX. bod 9.4.4 tejto zmluvy.
- 13.1.8 Ak zhotoviteľ odmietne v zápise o odovzdaní a prevzatí diela svojím podpisom potvrdiť, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých dielo vykonal, nebol porušený zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle čl. IX. bod 9.5.4 tejto zmluvy.
- 13.1.9 Ak zhotoviteľ poruší záväzok strpieť výkon kontroly /audit/ overovania skutočností súvisiacich s realizáciou diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku IROP-Z-302041BDF7-431-65 uzavretej medzi Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako riadiacim orgánom pre Integrovaný regionálny operačný program na základe výsledkov konania o žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku a prijímateľom Mestom Martin, alebo ak zhotoviteľ poruší záväzok poskytnúť osobám oprávneným vykonať kontrolu /audit/ všetku potrebnú súčinnosť.
- 13.1.10 Objednávateľ je bez akýchkoľvek sankcií oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu z tejto zmluvy a výsledky finančnej kontroly vykonanej poskytovateľom nenávratného finančného príspevku Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako riadiacim orgánom pre Integrovaný regionálny operačný program prostredníctvom osôb oprávnených vykonať kontrolu /audit/ v zmysle čl. VI. bod 6.9 tejto zmluvy neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania diela.
- 13.1.11 Ak voči zhotoviteľovi bolo začaté konkurzné konanie, alebo bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, alebo bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, alebo je v likvidácii.
- 13.1.12 Ak zhotoviteľ poruší niektorú z povinností týkajúcich sa podmienok vykonávania diela prostredníctvom subdodávateľa uvedených v čl. XII. tejto zmluvy.
- 13.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- 13.2.1 Ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie diela a ak objednávateľ nesplní zmluvné podmienky tak, aby mohol zhotoviteľ riadne vykonávať dielo, ani napriek písomnému upozorneniu zo strany zhotoviteľa.
- 13.2.2 Ak objednávateľ bezdôvodne odmieta prevziať dielo vykonané zhotoviteľom riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a ak objednávateľ neprevezme dielo ani napriek písomnému upozorneniu zo strany zhotoviteľa.
- 13.3 V prípade odstúpenia od zmluvy nie je dotknutý nárok odstupujúcej strany na náhradu škody spôsobenej druhou zmluvnou stranou.
- 13.4 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.
- 13.5 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom nasledujúcim po dni jeho doručenia v písomnej forme druhej zmluvnej strane.

#### ČLÁNOK XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a po splnení odkladacej podmienky. V prípade odkladacej podmienky účinnosti sa jedná o schválenie procesu verejného obstarávania zo strany poskytovateľa finančných prostriedkov Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako riadiaceho orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program (kontrola postupov verejného obstarávania vo fáze štandardnej ex post kontroly) v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného



príspevku č. IROP-Z-302041BDF7-431-65 uzavretej medzi Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky a mestom Martin ako prijímateľom finančných prostriedkov.

Nevyhnutným predpokladom výkonu kontroly postupov verejného obstarávania zo strany poskytovateľa finančných prostriedkov, z ktorých má byť financované dielo, je platná a účinná zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorá oprávňuje objednávateľa na realizáciu diela.

- 14.2 Objednávateľ uzavrie zmluvu so zhotoviteľom po overení verejného obstarávania poskytovateľom finančných prostriedkov, ktorý predloží objednávateľovi správu z overenia verejného obstarávania s vyhlásením, že počas overovania verejného obstarávania nebolo zistené porušenie princípov a postupov verejného obstarávania definovaných právnymi predpismi EÚ a SR pre verejné obstarávanie. V opačnom prípade si objednávateľ vyhradzuje právo zrušiť použitý postup zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
- 14.3 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len očíslovanými písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Návrh písomného dodatku, ktorým sa má meniť zmluva, musí objednávateľ predložiť na kontrolu a odsúhlasenie príslušnému Ministerstvu investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako riadiacemu orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program na základe výsledkov konania o žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pred jeho uzavretím a zároveň ešte predtým, ako sa skutočnosť menená dodatkom udeje. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 10 kalendárnych dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Strana ktorá dodatok navrhla, je ním po túto dobu viazaná.
- 14.4 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou písomnej dohody prostredníctvom oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši písomnou dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť ho na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 14.5 Ak počas realizácie diela vznikne potreba vykonať také stavebné práce alebo dodávky, ktoré nie sú zahrnuté v prílohe č. 1 tejto zmluvy čo do množstva alebo druhu, ale ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie diela podľa tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný tieto práce oceniť a v písomnej forme predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie ešte pred ich realizáciou. Pri ocenení navyše prác a doplňujúcich prác postupuje zhotoviteľ nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať jednotkové ceny z rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy,
  - b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny.
- Potreba vykonania takýchto prác nie je sama o sebe dôvodom na to, aby zhotoviteľ jednostranne prerušil vykonávanie diela v zmluvne dohodnutom rozsahu počas doby, kým sa dosiahne vzájomná dohoda o rozsahu a cene týchto prác. Rozsah a cena takýchto prác bude riešená postupom v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a tejto zmluvy.
- 14.6 Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 14.7 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, päť (5) vyhotovení obdrží objednávateľ a jedno (1) vyhotovenie zhotoviteľ.
- 14.8 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.



- 14.9 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a že si ju pred jej podpisom prečítali.
- 14.10 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
- Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer vypracovaný zhotoviteľom (cenová ponuka zhotoviteľa)
  - Príloha č. 2: Časový harmonogram realizácie diela
  - Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov
  - Príloha č. 4: Zmluva o protikorupčných opatreniach

V Martine dňa: .....

V Breze, dňa: 25.05.2022

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

.....  
**Ján Danko**  
primátor mesta

.....  
**Stanislav Papajik**  
konateľ spoločnosti