

KÚPNA ZMLUVA

Článok 1. Zmluvné strany

Predávajúci č. 1:

Titul, meno a priezvisko:

Anna Gurecká

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „Predávajúci“)

Predávajúci č. 2:

Titul, meno a priezvisko:

Marek Žír

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „Predávajúci“)

Predávajúci č. 3:

Titul, meno a priezvisko:

Martin Zaremba

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „Predávajúci“)

Predávajúci č. 4:

Titul, meno a priezvisko:

Róbert Dančík

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „Predávajúci“)

Predávajúci č. 5:

Titul, meno a priezvisko:

Ján Nemčanovský

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Obchodné meno:	Obec Zemplínske Hámre
Sídlo:	Hlavná 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre
IČO:	00323853
Štatutárny orgán:	Ing. Ján Kepič, PhD., starosta obce
IBAN:	SK47 0200 0000 0000 3362 1532
BIC:	SUBASKBX
Telefonický kontakt:	057/ 7581 790

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(ďalej predávajúci a kupujúci spoločne označovaní aj ako „**zmluvné strany**“ alebo ktorékoľvek z nich ako „**zmluvná strana**“)

uzatvárajú na základe ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „**zmluva**“).

Článok 2.

Nehnuteľnosť, predmet Zmluvy

2.1 Predávajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľnosti Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1165 vydanom pre katastrálne územie Zemplínske Hámre, obec Zemplínske Hámre, a to pozemok – parcela registra KN C 449 – záhrady o výmere 966 m².

Predmetom právneho vzťahu je nasledovná nehnuteľnosť:

Touto zmluvou Predávajúci odpredáva kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva pozemok - novovytvorenú **parcelu registra KN-C 449/5**, druh pozemku – záhrada o výmere 96 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Zemplínske Hámre, ktorá bola oddelená geometrickým plánom č. 46053328–148/2020, vyhotoveným dňa 08. 07. 2020 spoločnosťou GeoReal East s. r. o., Strojárska 3995/113, Snina z pôvodnej parcely KN C 449 o výmere 966 m², zapísanej na LV č. 1165, ktorej Predávajúci je výlučným vlastníkom - spoluvlastnícky podiel 1/1 z celku (ďalej len „**Nehnuteľnosť**“).

Predávajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľnosti Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom, zapísanej na liste vlastníctva č. 265 vydanom pre katastrálne územie Zemplínske Hámre, obec Zemplínske Hámre, a to pozemok – parcela registra KN C 453 – záhrady o výmere 2494 m².

Predmetom právneho vzťahu je nasledovná nehnuteľnosť:

Touto zmluvou Predávajúci odpredáva kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva pozemok - novovytvorenú **parcelu registra KN-C 453/5**, druh pozemku – záhrada o výmere 66 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Zemplínske Hámre, ktorá bola oddelená geometrickým plánom č. 46053328–148/2020, vyhotoveným dňa 08. 07. 2020 spoločnosťou GeoReal East s. r. o., Strojárska 3995/113, Snina z pôvodnej parcely KN C 453 o výmere 2494 m², zapísanej na LV č. 265, ktorej Predávajúci je výlučným vlastníkom - spoluvlastnícky podiel 1/1 z celku (ďalej len „**Nehnuteľnosť**“).

Predávajúci č. 3 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľnosti Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1449 vydanom pre katastrálne územie Zemplínske Hámre, obec Zemplínske Hámre, a to pozemok – parcela registra KN C 454 – záhrady o výmere 3637 m².

Predmetom právneho vzťahu je nasledovná nehnuteľnosť:

Touto zmluvou Predávajúci odpredáva kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva pozemok - novovytvorenú **parcelu registra KN-C 454/5**, druh pozemku – záhrada o výmere 135 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Zemplínske Hámre, ktorá bola oddelená geometrickým plánom č. 46053328–148/2020, vyhotoveným dňa 08. 07. 2020 spoločnosťou GeoReal East s. r. o., Strojárska 3995/113, Snina z pôvodnej parcely KN C 454 o výmere 3637 m², zapísanej na LV č. 1449, ktorej Predávajúci je výlučným vlastníkom - spoluvlastnícky podiel 1/1 z celku (ďalej len „**Nehnutel'nost'**“).

Predávajúci č. 4 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľnosti Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1466 vydanom pre katastrálne územie Zemplínske Hámre, obec Zemplínske Hámre, a to pozemok – parcela registra KN C 458/2 – záhrady o výmere 1500 m² v podiele 1/2.

Predmetom právneho vzťahu je nasledovná nehnuteľnosť:

Touto zmluvou Predávajúci odpredáva kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva pozemok - novovytvorenú **parcelu registra KN-C 458/5**, druh pozemku – záhrada o výmere 136 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Zemplínske Hámre, ktorá bola oddelená geometrickým plánom č. 46053328–148/2020, vyhotoveným dňa 08. 07. 2020 spoločnosťou GeoReal East s. r. o., Strojárska 3995/113, Snina z pôvodnej parcely KN C 458/2 o výmere 1500 m², zapísanej na LV č. 1466, ktorej Predávajúci je výlučným vlastníkom - spoluvlastnícky podiel 1/2 z celku (ďalej len „**Nehnutel'nost'**“).

Predávajúci č. 5 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľnosti Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1466 vydanom pre katastrálne územie Zemplínske Hámre, obec Zemplínske Hámre, a to pozemok – parcela registra KN C 458/2 – záhrady o výmere 1500 m² v podiele 1/2.

Predmetom právneho vzťahu je nasledovná nehnuteľnosť:

Touto zmluvou Predávajúci odpredáva kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva pozemok - novovytvorenú **parcelu registra KN-C 458/5**, druh pozemku – záhrada o výmere 136 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Zemplínske Hámre, ktorá bola oddelená geometrickým plánom č. 46053328–148/2020, vyhotoveným dňa 08. 07. 2020 spoločnosťou GeoReal East s. r. o., Strojárska 3995/113, Snina z pôvodnej parcely KN C 458/2 o výmere 1500 m², zapísanej na LV č. 1466, ktorej Predávajúci je výlučným vlastníkom - spoluvlastnícky podiel 1/2 z celku (ďalej len „**Nehnutel'nost'**“).

Článok 3 **Kúpna cena**

Predávajúci odpredávajú týmto svoje podiely vo vyššie špecifikovaných novovytvorených pozemkoch kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu, ktorá predstavuje u každého predávajúceho sumu 1,00 EUR, /slovom jedno euro /.

Článok 4 **Spôsob výplaty kúpnej ceny**

Kúpna cena bude vyplatená kupujúcim hotovostným spôsobom priamo k rukám každého z predávajúcich pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy každý z predávajúcich zároveň potvrdí jej prevzatie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že s výškou kúpnej ceny a spôsobom jej výplaty súhlasia.

Článok 5

Vyhlásenie zmluvných strán

Predávajúci vyhlasujú, že nie sú im známe žiadne také vady na nehnuteľnostiach, resp. príslušenstva k nim patriaceho, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť, resp. ktoré by bránili v užívaní nehnuteľností.

Predávajúci vyhlasujú, že predmet prevodu ani spoluvlastnícky podiel k nemu:

- a) nie je predmetom akýchkoľvek záložných, predkupných práv alebo akýchkoľvek vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve;
- b) v súvislosti s predmetom prevodu neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovacie žaloby;
- c) nie je predmetom akýchkoľvek konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní;
- d) nie je predmetom bezpodielového spoluvlastníctva manželov;
- e) nie je predmetom akýchkoľvek súdnych alebo vykonávacích konaní.

Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu prevodu a má záujem nadobudnúť ho v tomto stave .

Článok 6

Nadobudnutie vlastníctva

Vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy nadobúda kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcemu k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom - Okresný úrad Snina, katastrálny odbor.

Predávajúci sa zaväzujú kupujúcemu poskytnúť súčinnosť potrebnú v konaní o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, a to bezodkladne, keď o konkrétnu súčinnosť požiada kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak konanie na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor vo veci prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho (ďalej ako „Predmetné katastrálne konanie“) bude zastavené, ak to dôvod zastavenia konania pripúšťa, Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať v lehote 30 dní od zastavenia konania potrebné úkony k tomu, aby mohol byť podaný nový návrh na vklad. Náklady nového konania nesie v celom rozsahu Zmluvná strana, ktorá zastavenie konania zavinila.

V prípade prerušenia Predmetného katastrálneho konania sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania. V prípade prerušenia Predmetného katastrálneho konania sú Zmluvné strany povinné vzájomne sa dohodnúť na lehote potrebnej na odstránenie uvedených väd, a to tak, aby boli prípadné vady odstránené v lehote uvedenej príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom na odstránenie väd.

Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok uvedených v tejto Zmluve na Kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, sú si Zmluvné strany povinné vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške v lehote do pätnásť (15) kalendárnych dní od doby, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli. V prípade, ak by sa o vade, tak odstrániteľnej ako i neodstrániteľnej dozvedela len jedna zo Zmluvných strán, je povinná bez zbytočného odkladu informovať druhú Zmluvnú stranu.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je platná dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

Zmeny tejto zmluvy sa môžu robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné.

Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sa použijú pre účely zápisu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na príslušnom katastri nehnuteľností.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Zemplínskych Hámroch, dňa 02.06.2022

Predávajúci č. 1:

Anna Gurecká

.....

podpis

Predávajúci č. 2:

Marek Žír

.....

podpis

Predávajúci č. 3:

Martin Zaremba

.....

podpis

Predávajúci č. 4:
Róbert Dančík

.....
podpis

Predávajúci č. 5:
Ján Nemčanovský

.....
podpis

Kupujúci:

.....
podpis

Obec Zemplínske Hámre

Zastúpená:

Ing. Ján Kepič, PhD., starosta obce