

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli:

predávajúci:

Mesto Želiezovce so sídlom ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce, IČO: 00307696, zast. primátorom mesta Ing. Ondrejom Juhászom,

a

kupujúci: Ing. Ján Veselovský, rodné priezvisko Veselovský, [redacted] slo:
[redacted] ul. Mikulská č. 57/62, 937 01 Želiezovce, statny občan SR

podľa § 588 ods. 2 a nasl. Občianskeho zákonníka

t a k t o :

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v zmysle geometrického plánu č. 26/2022 vyhotoveného Ing. Zoltánom Gasparikom dňa 10.3.2022 a overeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Levice pod č. 301/2022 dňa 23.3.2022:

novovznikajúcu parc. C-KN č. 358/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m² vznikajúcu z parc. C-KN č. 358/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8.266 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Levice v obci Želiezovce, v k. ú. Želiezovce na LV č. 1, vo vlastníctve mesta Želiezovce v celosti (v podiele 1/1) a

novovznikajúcu parc. C-KN č. 586/48 – zastavaná plocha o výmere 23 m² vznikajúcu z parc. E-KN č. 586/1 – ostatná plocha o výmere 38.661 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Levice v obci Želiezovce, v k. ú. Želiezovce na LV č. 2653, vo vlastníctve mesta Želiezovce v celosti (v podiele 1/1).

II.

(1) Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že:

- a) je v celosti vlastníkom nehnuteľností podľa bodu I.,
- b) v čase uzavretia zmluvy nehnuteľnosti sú bez tiarch, nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom a nehnuteľnosti nie je oprávnená užívať tretia osoba,
- c) po uzavretí zmluvy nehnuteľnosti nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a neprenehá do užívania tretej osobe,
- d) pred uzavretím zmluvy nehnuteľnosti nepreviedol na tretiu osobu,
- e) oprávnenie nakladať s nehnuteľnosťami nie je a nebude obmedzené počas konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva,
- f) tretia osoba k nehnuteľnostiam neuplatnila vlastnícke, užívacie alebo iné právo v súdnom konaní.

(2) Kupujúci si nevyhradzuje osobitné vlastnosti predmetu kúpy.

III.

(1) Kúpna cena je 1 320 €, slovom: jedentisícristodvadsať EUR.

(2) Kúpna cena je splatná do 10 dní po uzavretí zmluvy na účet predávajúceho č. ú.: IBAN SK90 5600 0000 0071 2476 7002, BIC KOMASK2X.

(3) Kupujúci je povinný zaplatiť na účet predávajúceho uvedený v ods. 2 v lehote uvedenej v ods. 2 popri kúpnej cene aj náklady spojené so zaobstaraním znaleckého posudku a návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu vo výške 116 €, slovom: stošesťnásť EUR.

IV.

(1) Vlastnícke právo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.

(2) Kupujúci predmet kúpy kupuje ako stojí a leží, preto predávajúci nezodpovedá za vady predanej nehnuteľnosti, ibaže nehnuteľnosť nemá vlastnosti, o ktorých predávajúci vyhlásil, že ich má.

V.

(1) Predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu a správny poplatok podľa bodu III. ods. 3 do 15 dní odo dňa splatnosti. Predávajúci nemôže od zmluvy odstúpiť po úplnom zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku.

(2) Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie predávajúceho uvedené v bode II. ods. 1 sa preukáže nepravdivým.

(3) Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od samého začiatku. Po zrušení zmluvy z dôvodu odstúpenia predávajúci je povinný vrátiť prijatú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť nehnuteľnosť v právnom stave, v akom ich prevzal. Zamietnutím návrhu o povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo zastavením konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva nastávajú právne účinky zrušenia zmluvy.

(4) Návrh o povolenie vkladu vlastníckeho práva môže podať len predávajúci po zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku. Ak sa do troch rokov od uzavretia zmluvy nepodal návrh o povolenie vkladu vlastníckeho práva, platí, že účastníci od zmluvy odstúpili.

VI.

(1) Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 rovnopis, ďalšie rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Levice katastrálny odbor. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len v písomnej forme.

(2) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

(3) Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Želiezovce dňa 25.5.2022 č. 58/2022 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech p. Ing. Jána Veselovského, bytom Želiezovce – Mikula, za cenu 1 320 €.

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Želiezovce 08 JÚN 2022

za Mesto Želiezovce
primátor Ing. Ondrej Juhász



Želiezovce 08 JÚN 2022

Ing. Ján Veselovský

MESTO ŽELIEZOVCE
MESTSKÝ ÚRAD ŽELIEZOVCE

08-06-2022¹⁻

Dátum: Hodina: 11/10

Počet listov: 2 Počet príloh: 8

Počet odovzdaných exemplárov: 1

Č. záznamu: H107/2022 Č. spisu:

Prevzal: DmV Vybavuje:

Podané osobne: ÁNO / NE

