

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU
uzavretá podľa § 50 a nasl. v spojení s § 151n a nasl. a § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

ev. č. Budúceho oprávneného: 220186-0170000964-ZBZ_VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Stupava

Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
Zastúpená: Mgr. Peter Novisedlák, MBA - primátor
IČO: 00305081
DIČ: 2020643724

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

a

BV Group plus, s.r.o.

Sídlo: CES Závodská 519, 908 73 Veľké Leváre
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka číslo: 58915/B
Zastúpená: Martin Vašák - konateľ
IČO: 44 781 555
IČ DPH: SK2022846870

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Budúci povinný, Budúci oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
	C			Zastavaná plocha a nádvoria		Stupava	Malacky

	C			Zastavaná plocha a nádvoría		Stupava	Malacky
	E		7	Ostatná plocha		Stupava	Malacky
	C			Zastavaná plocha a nádvoría		Stupava	Malacky
	C			Zastavaná plocha a nádvoría		Stupava	Malacky

(ďalej len „**Budúca zaťažená nehnuteľnosť**“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúca zaťažená nehnuteľnosť.
- V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa _____ zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. _____ (ďalej len „**Zmluva o pripojení**“). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „**TONDACH Stupava - združená výstavba + objekt obchodu -**“ (ďalej len „**Elektroenergetická stavba**“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
- V rámci Elektroenergetickej stavby budú na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v situácii spracovanej na podklade katastrálnej mapy(ďalej len „**Predbežný plán**“) umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
 - podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
 vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“). Kópia časti Predbežného plánu týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecného bremena upresnený geometrickým plánom na zameranie vecných bremien (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 5.3. tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

- Touto zmluvou sa Zmluvné strany zaväzujú, že do 90 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho oprávneného uzavrie zmluvu o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecných bremien**“).

4. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného a Žiadateľ na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou kedykoľvek po vybudovaní Elektroenergetických zariadení a po obdržaní dokladov potrebných pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorých vypracovanie v súlade s čl. 5., tejto zmluvy zabezpečuje na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným) Žiadateľ.
- Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného a Žiadateľa uvedené v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú Budúci povinný a Žiadateľ Budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámia.
- Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- Budúci povinný a Žiadateľ sú povinní uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech Budúceho oprávneného

spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

(ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.

2. Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú.
3. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným) Žiadateľ po vybudovaní Elektroenergetických zariadení. Rozsah Vecných bremien bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude stanovená v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve o pripojení. Na základe Geometrického plánu sa Zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraných Vecných bremien. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Žiadateľa zabezpečiť vypracovanie Geometrického plánu sa bude považovať za splnenú dňom doručenia úradne overeného Geometrického plánu v troch vyhotoveniach originál, Geometrického plánu v dgn formáte a xml súboru Geometrického plánu Budúcemu oprávnenému.
4. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy vo výške **10 €**, slovom : **desať Euro** za 1 m² výmery Vecných bremien, ktorá bude vymedzená Geometrickým plánom vyhotoveným spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.
5. Ak Budúci povinný v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien bude pre účely Zmluvy o zriadení vecných bremien považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, k jednorazovej náhrade dohodnutej v čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Budúceho oprávneného zaplatiť jednorazovú náhradu, ktorá bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená podľa čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy, preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba Žiadateľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia. Žiadateľ zaplatí jednorazovú náhradu, ktorá bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená podľa čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej Budúcim povinným po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecných bremien podľa zmluvy o Zriadení vecných bremien do katastra nehnuteľností v prospech Budúceho oprávneného.
7. Faktúra bude splatná minimálne do 30 kalendárnych dní od jej doručenia Žiadateľovi.
8. Ak sa Žiadateľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech Budúceho povinného, Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena podá Žiadateľ, ktorý bude znášať všetky poplatky s tým súvisiace (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným).
10. Ak Budúci povinný a/alebo Žiadateľ nespĺnia záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien, môže Budúci oprávnený požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku Budúceho povinného a/alebo Žiadateľa uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zaťaženie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 28.04.2022. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 57/2022 tvorí prílohu tejto zmluvy a je

neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného, a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Budúcim oprávneným.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
5. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov vzniká ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
6. Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude môcť umiestňovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akéhokoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Budúceho povinného.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude oprávnený podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení až po obdržaní kópie návrhu na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien s vyznačeným dátumom a hodinou podania takéhoto návrhu. Budúci oprávnený a Žiadateľ sa súčasne dohodli, že v prípade ak Budúci oprávnený nedodrží termín plnenia predmetu Zmluvy o pripojení dohodnutý v zmluve o pripojení z dôvodu, že Žiadateľ nezabezpečí doklady potrebné pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorých vypracovanie v súlade s čl. 5., tejto zmluvy zabezpečuje na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným), v lehote umožňujúcej Budúcemu oprávnenému dodržanie termínu plnenia predmetu Zmluvy o pripojení dohodnutý v Zmluve o pripojení, sa Žiadateľ podpísaním tejto zmluvy vzdáva nároku na náhradu akejkoľvek škody, ktorá mu preukázateľne vznikne z dôvodu nedodržania termínu plnenia Zmluvy o pripojení dohodnutého v Zmluve o pripojení zo strany Budúceho oprávneného.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

1. Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami, Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený v rozsahu určenom Predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku Vecných bremien podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely stavebného konania a kolaudačného konania.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Budúci povinný a Žiadateľ nie sú oprávnení postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu Budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Zmluvných strán.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. _____ kat. _____
 - Príloha č. 2: Kópia listu vlastníctva č. _____ kat. územie _____
 - Príloha č. 3: Kópia časti Predbežného plánu _____
 - Príloha č. 4: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 57/2022
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný a Žiadateľ obdržia po jednom vyhotovení tejto zmluvy a Budúci oprávnený obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Budúci povinný :

V Stupave dňa

podpis- _____

meno : Mgr. Peter Novisedlák, MPA

funkcia : Primátor

Mesto Stupava

Budúci oprávnený

V Bratislave, dňa

podpis : _____

meno : Ing. Xénia Albertová

funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____

meno : Jaroslav Klimaj

funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov

Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ :

Vo Veľkých Levároch dňa

podpis : _____

meno : Martin Vašák

funkcia : konateľ

BV Group Plus, s.r.o.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 106 Malacky
 Obec : 508233 Stupava
 Katastrálne územie : 859338

Dátum vyhotovenia : 24.5.2022
 Čas vyhotovenia : 9:57:09
 Údaje platné k : 23.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 585

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
		Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
		Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
		Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
		Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
		Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
		Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
		Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

		Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo i evidovanej na pozemku parcelné číslo je evidovaný na liste vlastníctva č.							
Iné údaje: Bez zápisu							
		Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo evidovanej na pozemku parcelné číslo je evidovaný na liste vlastníctva č.							
Iné údaje: Bez zápisu							
		Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo evidovanej na pozemku parcelné číslo je evidovaný na liste vlastníctva č.							
Iné údaje: Bez zápisu							
		Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo evidovanej na pozemku parcelné číslo je evidovaný na liste vlastníctva č.							
Iné údaje: Bez zápisu							
		Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo vidovanej na pozemku parcelné číslo e evidovaný na liste vlastníctva č.							
Iné údaje: Bez zápisu							
		Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo evidovanej na pozemku parcelné číslo je evidovaný na liste vlastníctva č.							
Iné údaje: Bez zápisu							
		Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo evidovanej na pozemku parcelné číslo je evidovaný na liste vlastníctva č.							
Iné údaje: Bez zápisu							
		Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
		Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
		Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
		Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	

		Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
		Ostatná plocha	37	201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
		Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
		Zastavaná plocha a nádvorie	22	201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
		Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
		Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
		Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
		Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
		Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
		Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
		Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
		Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
		Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
		Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
		Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
		Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

- 15 Administratívna budova
- 16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 17 Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiare odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Stupava, Hlavná 1/24, Stupava, PSČ 900 31, SR, IČO: 305081	1/1
	Titul nadobudnutia	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 106 Malacky
Obec : 508233 Stupava
Katastrálne územie : 859320

Dátum vyhotovenia : 24.5.2022
Čas vyhotovenia : 9:54:34
Údaje platné k : 23.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 96

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
		Ostatná plocha	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo							
Iné údaje: Bez zápisu							
		Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
		Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo evidovanej na pozemku parcelné číslo evidovaný na liste vlastníctva č							
Iné údaje: Bez zápisu							
		Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
		Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo evidovanej na pozemku parcelné číslo							
Iné údaje: Bez zápisu							
		Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo evidovanej na pozemku parcelné číslo je evidovaný na liste vlastníctva č.

Iné údaje:
Bez zápisu

		Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
--	--	--	-----------	--	----------	----------	--

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7038 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1939/32 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4256.

Iné údaje:
Bez zápisu

		Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
--	--	--	-----------	--	----------	----------	--

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7032 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1939/33 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3992.

Iné údaje:
Bez zápisu

		Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
--	--	--	-----------	--	----------	----------	--

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7031 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1939/34 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4746.

Iné údaje:
Bez zápisu

		Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
--	--	--	-----------	--	----------	----------	--

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7020 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1939/35 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3993.

Iné údaje:
Bez zápisu

		Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
--	--	--	-----------	--	----------	----------	--

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7019 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1939/36 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3994.

Iné údaje:
Bez zápisu

		Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
--	--	--	-----------	--	----------	----------	--

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7007 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1939/37 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3995.

Iné údaje:
Bez zápisu

		Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
--	--	--	-----------	--	----------	----------	--

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7008 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1939/38 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3997.

Iné údaje:
Bez zápisu

		Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
--	--	--	-----------	--	----------	----------	--

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7009 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1939/39 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3996.

Iné údaje:
Bez zápisu

		Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
--	--	--	-----------	--	----------	----------	--

Iné údaje:
Bez zápisu

		20	USKLADN.NADRZ		1
Iné údaje: Bez zápisu					
		20	DUCHADLAREN		1
Iné údaje: Bez zápisu					
		20	ODMERKA KALU		1
Iné údaje: Bez zápisu					
		20	CERPACIA NADRZ		1
Iné údaje: Bez zápisu					
		20	DOSADZOVACIA NADRZ		1
Iné údaje: Bez zápisu					
		20	BIOLOGICKA NADRZ		1
Iné údaje: Bez zápisu					
		20	KALOVE POLIA		1
Iné údaje: Bez zápisu					
		17	cintorín		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 10 Rodinný dom
- 17 Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Stupava, Hlavná 1/24, Stupava, PSČ 900 31, SR, IČO: 305081	1/1
	Titul nadobudnutia	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 106 Malacky
Obec : 508233 Stupava
Katastrálne územie : 859338

Dátum vyhotovenia : 24.5.2022
Čas vyhotovenia : 10:01:50
Údaje platné k : 23.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 70

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
		Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo evidovanej na pozemku parcelné číslo je evidovaný na liste vlastníctva č.							
Iné údaje: Bez zápisu							
		Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo evidovanej na pozemku parcelné číslo je evidovaný na liste vlastníctva č.							
Iné údaje: Bez zápisu							
		Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo evidovanej na pozemku parcelné číslo je evidovaný na liste vlastníctva č.							
Iné údaje: Bez zápisu							
		Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo evidovanej na pozemku parcelné číslo je evidovaný na liste vlastníctva č.							
Iné údaje: Bez zápisu							
		Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo evidovanej na pozemku parcelné číslo je evidovaný na liste vlastníctva č.							

		Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
		Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
		Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
		Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
		Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
		Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
		Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
		Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
		Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
		Vodná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
		Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
		Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
		Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
		Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
		Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
		Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
		Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
		7	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Stupava, Hlavná 1/24, Stupava, PSČ 900 31, SR, IČO: 305081	1/1
	Titul nadobudnutia	

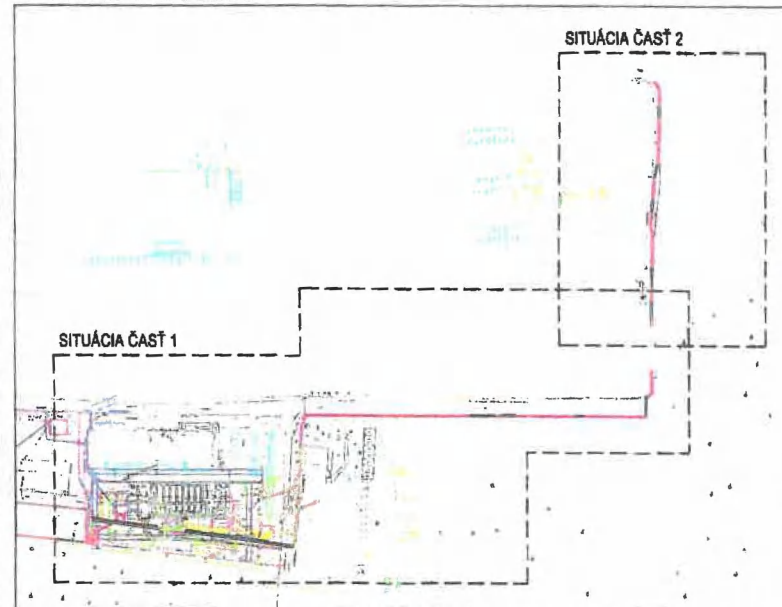
ATREZIA
1113 - ZAT. ÚZEM. A PRAT. P. 2014
ODRANA V NÁPRAVE ODTYHU
NEBYTÝCH ČASTÍ
UZEHNENÍ
EXTRICKÝM PRÚDOM
ZAT. 3/2014
ODRANA PR. KORICE
ČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA
SMD
Kábelové vedenie
1m OD OSI VEDENIA
1m OD OSI VEDENIA
EN 50 522 3/2011
33 2005-1-14 18/2012
1/2014 - 1/2014

Rozvádzač fakturačného merania RE.P.
istenie 3x40A, (investor mesto Stupava)
prípojka NAYY-J 4x50 dl.50m

Navrh. VN kábel
2x NA2XS2Y 3x1x240 + HDPE Ø40
celkovej dĺžky 2x 530m

Križovanie cesty riešiť riadeným
predlakom v chráničke
2x PE Ø200 dl.10m
PE Ø100 dl.10m

VÝKRESOVÁ SKLADBA

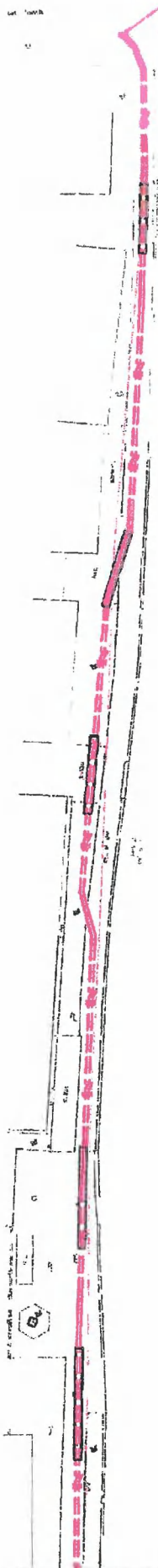


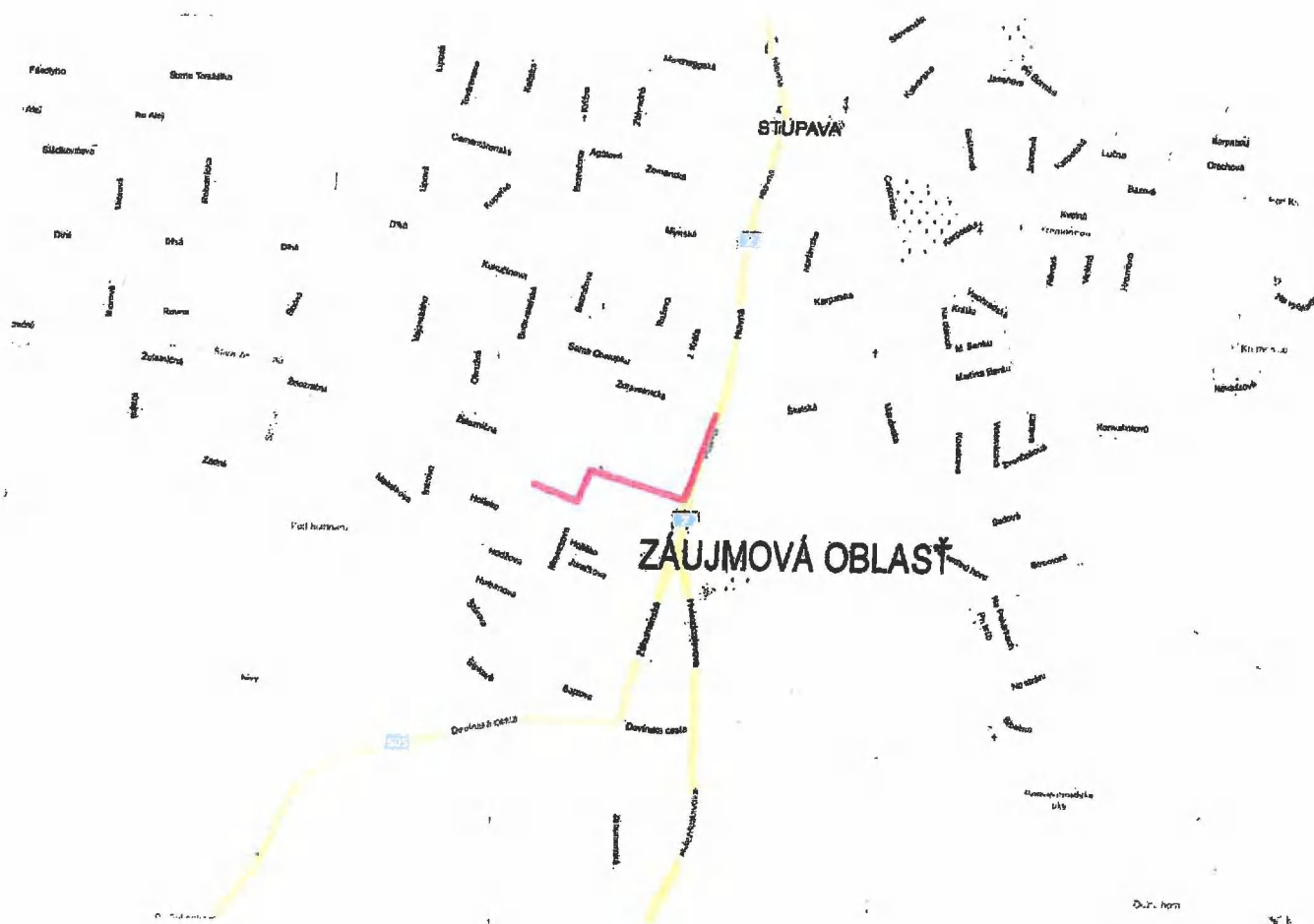
ČIA ČASŤ 2

Exist. VN kábel
NA2XS(F)2Y 3x1x240
v smere do TS 0062-001

Exist. VN kábel rozrezať
2x priama VN spojka

Exist. VN kábel
NA2XS(F)2Y 3x1x240
v smere do TS 0062-001





MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-8274/1504/2022-BAX

UZNESENIE č. 57/2022

z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 28. apríla 2022 v Stupave

**k bodu Návrh – zmena uznesenia č. 175/2021 zo dňa 25.11.2021 v bode B., ktorým bolo
schválené uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k stavbe
„TONDACH Stupava – združená výstavba a objekt obchodu a občianskej vybavenosti,
Železničná ul.“ na časti pozemku, parciel pre
Západoslovenskú distribučnú, a.s.**

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 175/2021 zo dňa 25.11.2021 v bode B. nasledovne:

pôvodné znenie v bode B:

„Vecné bremeno bude spojené IN REM s vlastníctvom nehnuteľností pozemkov. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 10,00 EUR/m² zo zaťaženého mestského pozemku podľa geometrického plánu, vypracovaného na vlastné náklady budúcim oprávneným, čo predstavuje 960 m² x 10,00 EUR = odplata 9.600,00 EUR,

s podmienkami:

- 1) Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcimi oprávnenými z vecného bremena podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcimi oprávnenými z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
- 2) Odplata bude v plnej výške uhradená oprávnenými z vecného bremena povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa podpísania oboma zmluvnými stranami Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 3) Geometrický plán bude predložený do 12 mesiacov od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave.
- 4) Zmluva o zriadení vecného bremena bude oboma zmluvnými stranami podpísaná do 24 mesiacov odo dňa predloženia geometrického plánu.“

sa nahrádza textom:

„Vecné bremeno bude spojené IN PERSONAM s vlastníctvom nehnuteľností pozemkov. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 10,00 EUR/m² zo zaťaženého mestského pozemku podľa geometrického plánu, vypracovaného na vlastné náklady budúcim oprávneným, čo predstavuje 960 m² x 10,00 EUR = odplata 9.600,00 EUR,

s podmienkami:

- 1) Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcimi oprávnenými z vecného bremena podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcimi oprávnenými z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-8274/1504/2022-BAX

- 2) Odplata bude v plnej výške uhradená oprávnenými z vecného bremena povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa podpísania oboma zmluvnými stranami Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 3) Geometrický plán bude predložený do 12 mesiacov od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave.
- 4) Zmluva o zriadení vecného bremena bude oboma zmluvnými stranami podpísaná do 24 mesiacov odo dňa predloženia geometrického plánu.“

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 16 poslancov (Ing. Bugala, Draškovič, Ing. Fabian, Ing. Haldová, Mgr. Horecký, JUDr. Haulík, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Ing. Lacka, Peschl, Ing. Petráš, Ing. Polakovič, LL.M, MBA, Ing. Smeja, PhD, Ing. Vargová, Ing. Vigh, Ing. Zelenák)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÍ – 0 poslancov

Ing. Martin Smeja, PhD., v.r.
overovateľ

Ing. Jozef Zelenák, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu