

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č.1:

Meno a priezvisko: Ing. Igor Krejča rod. Krejča

Trvalé bydlisko: [REDACTED] Malacky

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

občan SR

a manželka

Meno a priezvisko: Mgr. Janka Krejčová rod. Haľková

Trvalé bydlisko: [REDACTED] Malacky

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo [REDACTED]

občan SR

(ďalej len „zamieňajúci č.1“)

Zamieňajúci č.2:

Obec Plavecký Mikuláš

IČO: 309796

Plavecký Mikuláš 307, 906 35 Plavecký Mikuláš, zastúpená Ing. Peter Válek – starosta obce

(ďalej len „zamieňajúci č.2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“)

Článok I

Úvodné ustanovenie

1) Zamieňajúci č.1 je výlučným vlastníkom v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (BSM) nehnuteľnosti v podiele 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 1938 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, ako pozemok registra C, parcelné číslo 700/83 o výmere 710 m², ostatná plocha v katastrálnom území Plavecký Mikuláš, obec Plavecký Mikuláš, okres Malacky.

2) Zamieňajúci č.2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 584 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, ako pozemok registra C , parcelné číslo 704/3 o výmere 1586 m², ostatná plocha v katastrálnom území Plavecký Mikuláš, obec Plavecký Mikuláš, okres Malacky.

Zamieňajúci č.1 a č.2 sa dohodli, že uznávajú za platný geometrický plán č. 35/2022, vyhotoviteľ Ing. Rastislav Holíč – Geo Time, IČO:45 608 903, Miloslava Bibzu 5043/8, 905 01 Senica, úradne overený dňa 31.03.2022 pod číslom G1-363/2022.

Zamieňajúci sa dohodli na nasledovnom zamenení dielov č.1 a č.2:

3) Zamieňajúci č.1 a č.2 zamieňajú diel č.1 o výmere 40 m² z C-KN par.č. 700/83 o výmere 710 m², ostatná plocha za diel č.2 o výmere 40 m² z C-KN par.č. 704/3 o výmere 1586 m², ostatná plocha a zároveň diel č.2 o výmere 40 m² z C-KN par.č. 704/3 o výmere 1586 m², ostatná plocha za diel č.1 o výmere 40 m² z C-KN par.č. 700/83 o výmere 710 m², ostatná plocha.

Diel č.1 o výmere 40 m² sa zlúči do novovytvorenej C-KN par.č. 704/3 o výmere 1586 m², ostatná plocha.

Diel č.2 o výmere 40 m² sa zlúči do novovytvorenej C-KN par.č. 700/83 o výmere 710 m², ostatná plocha.

Článok II

Predmet zmluvy

1) Zamieňajúci č.1 touto zmluvou odovzdávajú zamieňajúcemu č.2 a zamieňajúci č.2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č.1 do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) diel č.1 o výmere 40 m² , ktorý sa zlúči do novovytvorenej C-KN par.č. 704/3 o výmere 1586 m², ostatná plocha.

2) Zamieňajúci č.2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č.1 a zamieňajúci č.1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č.2 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (podiel 1/1) diel č.2 o výmere 40 m² , ktorý sa zlúči do novovytvorenej C-KN par.č. 700/83 o výmere 710 m², ostatná plocha.

Článok III

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu najneskôr do 15 kalendárnych dní od podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech zmluvných strán .

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho č.1 a zamieňajúceho č.2 k predmetu zámeny popísanej v Čl.II bod 1 a bod 2 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci č.1 a č.2 rovným dielom.

Článok IV

Stav predmetu kúpy

Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mali druhú stranu osobitne upozorniť. V prípade, ak sa toto vyhlásenie ukáže ako nepravdivé, sú zmluvné strany oprávnené od zámennej zmluvy odstúpiť. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy a predmet zmluvy v tomto stave nadobúdajú.

Článok V

Finančné vyrovnanie

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje zámenu časti obecného pozemku, podľa geometrického plánu č. 35/2022, vyhotoveného Ing. Rastislav Holíč-GeoTime, Miloslava Bibzu 5043/8, 905 01 Senica, overeného pod číslom G1-363/2022 z C-KN parc. č. 704/3 ostatná plocha, výmera 1586 m² vo vlastníctve Obec Plavecký Mikuláš a to diel č. 2 o výmere 40 m² v prospech Krejča Igor Ing. a manželka Krejčová Janka rod. Haľková Mgr., bytom Cesta mládeže 2883/32 , 901 01 Malacky za diel č.1 o výmere 40 m² z C-KN parc. č. 700/83 – ostatná plocha , výmera 710 m² vo vlastníctve Krejča Igor Ing. a manželka Krejčová Janka rod. Haľková Mgr., ktorý nadobudne Obec Plavecký Mikuláš.

Cena zamieňaného pozemku diel č 2 je stanovená 15,-€ za 1 m² , čo predstavuje celkovú cenu 600,-€. Cena zamieňaného pozemku diel č 1 je stanovená 15,-€ za 1 m² , čo predstavuje celkovú cenu 600,-€.

Zámena pozemkov bude zrealizovaná bezodplatne.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany svojimi podpismi na zmluve zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy disponovať a sú oprávnení predmet zmluvy bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto zmluvy:

- a) neviaznu žiadne dlhy, prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, bremenami ani vadami, ani žiadnymi právami tretích osôb, okrem tých, ktoré sú ku dňu podpisu zmluvy zapísané na listoch vlastníctva.
- b) vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by obmedzovali jej dispozičné právo,
- c) k prevádzaným nehnuteľnostiam neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné práva užívania, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku,
- d) nie sú proti zamieňajúcimi vedené súdne ani exekučné konania ani takéto konania nehrozia,
- e) vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo nehnuteľnosti užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme
- f) neuzavreli zmluvu o prevode vlastníctva ani neuzatvorili inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia predmetných nehnuteľností s inou osobou, nezamlčali žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto kúpnej zmluvy.

Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.1, jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.2 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Plaveckom Mikuláši dňa 08.06.2022

.....

zamieňajúci č.1

Ing. Igor Krejča a Mgr. Janka Krejčová

.....

zamieňajúci č.2 - Obec Plavecký Mikuláš,

zastúpená Ing. Peter Válek – starosta obce