

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Boleráz**
sídlo: Boleráz č. 586, 919 08 Boleráz, Slovenská republika
IČO: 00 312 282
v zastúpení: Ing. Pavol Mackovčin - starosta

(ďalej v texte len ako „Povinný z vecného bremena“)

a

Meno a priezvisko: **Mgr. Tomáš Makas**
Rodné priezvisko: **Makas**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

Obecný úrad Boleráz	
Dátum 08-06-2022	
Číslo zápisu: 0549/2022	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

a manželka:

Meno a priezvisko: **Mgr. Štefánia Makasová**
Rodné priezvisko: **Biroščáková**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

(ďalej v texte spolu len ako „Oprávnený z vecného bremena“ v jednotnom gramatickom tvare)

za nasledovne dohodnutých zmluvných podmienok:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena podľa tejto zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1100, okres: Trnava, obec: Boleráz, katastrálne územie: Boleráz, evidovanej Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, a to konkrétne:
 - a) stavba - budova pre služby so súpisným číslom 139, ktorá sa nachádza na pozemku s parc. číslom 53/1,
 - b) pozemku s par. č. 53/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 522 m², parcela registra „C“.
2. Oprávnený z vecného bremena podľa tejto zmluvy je bezpodielovým spoluvlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 37, okres: Trnava, obec: Boleráz, katastrálne územie: Boleráz, evidovanej Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, a to konkrétne:

- a) stavba – rodinný dom so súpisným číslom 140, ktorý sa nachádza na pozemku s parc. číslom 54/2,
 - b) pozemok s par. č. 54/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 477 m², parcela registra „C“,
 - c) pozemok s par. č. 54/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 141 m², parcela registra „C“.
3. S poukazom na záujem zmluvných strán, aby mal oprávnený z vecného bremena prístup k inžinierskym sieťam – rozvody vody a umiestnenie vodovodnej prípojky, vrátane umiestnenia hlavného domového uzáveru (ďalej ako „inžinierske siete“) v rozsahu geometrického plánu č. 44/2022 zo dňa 28.03.2022, úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod číslom G1 467/2022 dňa 29.03.2022, sa tieto dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena za nižšie zmluvne dohodnutých podmienok.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena týmto v zmysle ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka bezodplatne zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 2 tejto Zmluvy a jeho právnych nástupcov (t. j. každodobého vlastníka týchto nehnuteľností) vecné bremeno za účelom prístupu k inžinierskym sieťam – rozvodom vody a umiestnenia vodovodnej prípojky, vrátane umiestnenia hlavného domového uzáveru, ktoré spočíva:

a) v práve vedenia inžinierskych sietí – rozvodov vody a umiestnenia vodovodnej prípojky vrátane umiestnenia hlavného domového uzáveru v rozsahu geometrického plánu č. 44/2022 úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod číslom G1 467/2022,

b) v práve vstupu cez vstupnú bránu tzv. úkol nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 1 písm. a) tejto Zmluvy a v práve prechodu v celom rozsahu

cez nehnuteľnosti:

v katastrálnom území Boleráz

- a) stavba – budova pre služby so súpisným číslom 139, ktorá sa nachádza na pozemku s parc. číslom 53/1,
- b) pozemku s par. č. 53/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 522 m², parcela registra „C“.

v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti:

v katastrálnom území Boleráz

- a) stavba – rodinný dom so súpisným číslom 140, ktorý sa nachádza na pozemku s parc. číslom 54/2,
- b) pozemok s par. č. 54/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 477 m², parcela registra „C“,
- c) pozemok s par. č. 54/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 141 m², parcela registra „C“.

2. Spoukazom na ods. 1 tohto článku sa zmluvné strany týmto v zmysle ust. § 151n ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka dohodli na tom, že vecné bremeno a jemu zodpovedajúce práva a povinnosti podľa tejto zmluvy majú vecno-právny charakter a sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 1. a 2. tejto zmluvy, na základe čoho povinnosti Povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 1. tejto zmluvy vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s jej vlastníctvom na ďalších jej nadobúdateľov (právnych nástupcov Povinného z vecného bremena) a práva Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 2 tejto zmluvy prechádzajú s vlastníctvom týchto nehnuteľností na ďalších ich nadobúdateľov (právnych nástupcov Oprávneného z vecného bremena).
3. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa ods. 1 tohto článku prijíma a Povinný z vecného bremena sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje výkon týchto práv strpieť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti zodpovedajúce vecnému bremenu podľa ods. 1 tohto článku sa zriaďujú bezodplatne, t. j. Povinný z vecného bremena nemá nárok voči Oprávnenému z vecného bremena na odmenu za zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že práva a povinnosti zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu podľa tejto zmluvy zmluvné strany nadobudnú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností, t.j. právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda medzi jej účastníkmi platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdrží každá zo zmluvných strán a dva (2) rovnopisy budú predložené príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru spolu s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto zmluvou sú viazané dňom jej podpísania a práva a povinnosti, ktoré z nej vyplývajú, prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán, ktorí sú jej obsahom v plnom rozsahu viazaní.
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
4. Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do povolenia vkladu vecného bremena, a to zo strany Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor a zaväzujú sa podmienky zmluvy nemeniť.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej vôle, vážne, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni, resp. za inak nápadne

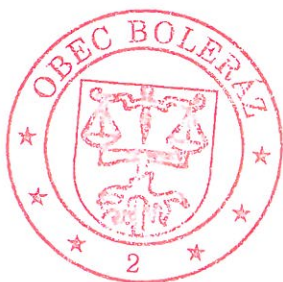
nevýhodných podmienok, a že sa s jej obsahom dôkladne oboznámili, pričom autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

6. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právne úkony sú urobené v zákonom predpísanej forme.

V 30. máji dňa 08-06-2022

Povinný z vecného bremena:

Obec Boleráz
Ing. Pavol Mackovčin - starosta



Oprávnený z vecného bremena:

Mgr. Tomáš Makas

Mgr. Stefánia Makasová