

D O D A T O K č. 2
k Nájomnej zmluve č. 244/2020/PS ESM – 1231 zo dňa 26.02.2020

Prenajímateľ:

Mesto Banská Bystrica

v mene ktorého koná : Ján Nosko, primátor mesta

sídlo: Československej armády 26, Banská Bystrica

IČO: 00 313 271

DIČ: 2020451587

bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica

číslo účtu: 4016795432/7500

IBAN : SK777500000004016795432, BIC : CEKOSKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

MISERICORDIA n. o.

v zastúpení: JUDr. Mgr. Tatiana Štulrajterová, riaditeľka

sídlo: Strakovo 733/7, Čierny Balog

IČO: 45 023 085

DIČ: 2022699052

IČ DPH: SK2022699052

Okresný úrad Banská Bystrica - register neziskových organizácií, registračné číslo 25/2008

bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN :

(ďalej len “nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenia

Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 244/2020/PS ESM – 1231 zo dňa 26.02.2020 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 23.03.2020 (ďalej spolu len „Zmluva“) uzatvárajú zmluvné strany na základe vzájomnej dohody, v nasledovnom znení:

Článok I.

Zmluva sa mení a dopĺňa v nasledovnom znení :

Článok III. Doba a ukončenie nájmu

• **bod 3. sa mení, v znení :**

Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu písomne z nasledovných dôvodov:

- a) nájomca najneskôr do 12 kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve nepredloží prenajímateľovi fotokópiu posledného (najneskôr vydaného stavebného povolenia) vyžadovaného pre realizáciu činností špecifikovaných v článku I. bod 3 tejto zmluvy;
- b) nájomca najneskôr do 18 kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve nepredloží prenajímateľovi fotokópiu (posledného) najneskôr vydaného kolaudačného rozhodnutia vyžadovaného pre zrealizované stavby a úpravy podľa článku I. bod 3 tejto zmluvy.

• **bod 6. sa dopĺňa , v znení :**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomnú zmluvu v znení jej neskorších dodatkov nemožno skončiť výpoveďou zo strany prenajímateľa ani zo strany nájomcu počas obdobia 5 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu, t. j. 5 rokov po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa – Banská Bystrica“.

Článok II.

1. Ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 244/2020/PS ESM – 1231 zo dňa 26.02.2020 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 23.03.2020 predmetným Dodatkom č. 2 nedotknuté, zostávajú bez zmien v platnosti.
2. Dodatok č. 2 je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží tri (3) rovnopisy a nájomca obdrží dva (2) jeho rovnopisy.
3. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a ods. 1 zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany uzatvorili tento Dodatok č. 2 slobodne, vážne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a predstavuje ich úplnú a konečnú vôľu, na znak čoho ho podpisujú.

V Banskej Bystrici dňa :

V Banskej Bystrici dňa :

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

.....
Ján Nosko
primátor mesta Banská Bystrica

.....
JUDr. ĽMgr. Tatiana Štulrajterová
riaditeľka