

## Zmluva o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany a to:

### Povinný z vecného bremena:

**Obec Spišské Tomášovce, ul. Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce**  
zastúpená štatutárnym zástupcom obce - starostkou Mgr. Zuzanou N e b u s o v o u  
IČO: 00 329 649, DIČ : 2020717908

/ ďalej len „povinný z vecného bremena“ /

a

### Oprávnení z vecného bremena:

**Ing. Ján Vitko**, rod. , nar. , r.č. , trvale bytom Čingovská 423/3, 052 01  
Spišské Tomášovce, štátny občan SR  
**Ing. Alica Vitková**, rod. , nar. , r.č. , trvale bytom Čingovská 423/3,  
052 01 Spišské Tomášovce, štátny občan SR  
**Livia Vitková**, rod. , nar. , r.č. , trvale bytom Čingovská 423/3, 052 01  
Spišské Tomášovce, štátny občan SR

/ ďalej len „oprávnení z vecného bremena“ /

uzatvárajú podľa § 151 n a násľ. Občianskeho zákonníka túto

### zmluvu o zriadení vecného bremena

#### Čl.I.

#### Predmet zmluvy

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, podiele v 1/1 k celku, a to pozemku - parcely registra CKN evidovanej na katastrálnej mape:

- parc. č. 930/31, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 930/2, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 361 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 930/13, druh pozemku : orná pôda o výmere 143 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 930/14, druh pozemku : orná pôda o výmere 610 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 930/21, druh pozemku : orná pôda o výmere 592 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 930/23, druh pozemku : orná pôda o výmere 272 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 930/27, druh pozemku : orná pôda o výmere 250 m<sup>2</sup>,

nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Spišské Tomášovce,

1.2. Oprávnení z vecného bremena v katastri nehnuteľností Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, zapísaní na liste vlastníctva č. 1241 pre katastrálne územie Spišské Tomášovce ako vlastníci stavby inžinierskych sietí **Ing. Ján Vitko**, rod. , nar. , r.č. , trvale bytom Čingovská 423/3, 052 01 Spišské Tomášovce a manželka **Ing. Alica Vitková**, rod. , nar. , r.č. , trvale bytom Čingovská 423/3, 052 01 Spišské Tomášovce, **Livia Vitková**, rod. , nar. , r.č. , trvale bytom Čingovská 423/3, 052 01 Spišské Tomášovce, štátny občan SR

sa zaväzujú vybudovať stavbu : „SO 02 Vodovodná prípojka pre štyri rodinné domy“ v prospech Povinného z vecného bremena.

## Čl. II.

2.1 Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, týmto spôsobom zriaďujú vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na zaťažených pozemkoch – parcelách registra CKN

- parc. č. 930/31, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 930/2, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 361 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 930/13, druh pozemku : orná pôda o výmere 143 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 930/14, druh pozemku : orná pôda o výmere 610 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 930/21, druh pozemku : orná pôda o výmere 592 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 930/23, druh pozemku : orná pôda o výmere 272 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 930/27, druh pozemku : orná pôda o výmere 250 m<sup>2</sup>,

za tým účelom strpieť aj právo prechodu a prejazdu cez zaťažené pozemky

– parcely registra CKN

- parc. č. 930/31, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 930/2, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 361 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 930/13, druh pozemku : orná pôda o výmere 143 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 930/14, druh pozemku : orná pôda o výmere 610 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 930/21, druh pozemku : orná pôda o výmere 592 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 930/23, druh pozemku : orná pôda o výmere 272 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 930/27, druh pozemku : orná pôda o výmere 250 m<sup>2</sup>,

a to všetko v rozsahu vyznačenom podľa projektovej dokumentácie stavby SO 02 Vodovodná prípojka pre štyri rodinné domy, ktorý spracoval Jarolím Balco, 053 63 Spišský Hrušov č. 81, IČO 11951290, DIČ 102349220 s ktorými je spojené oprávnenie z dojednaného vecného bremena.

2.2. Oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. II., bod 2.1. tejto zmluvy prijímajú.

2.3 Z vecného bremena pre výlučného vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajú tieto povinnosti:

- strpieť umiestnenie inžinierskych sietí – vodovodnú prípojku pre 4 rodinné domy na slúžiacich pozemkoch registra CKN

- parc. č. 930/31, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 930/2, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 361 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 930/13, druh pozemku : orná pôda o výmere 143 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 930/14, druh pozemku : orná pôda o výmere 610 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 930/21, druh pozemku : orná pôda o výmere 592 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 930/23, druh pozemku : orná pôda o výmere 272 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 930/27, druh pozemku : orná pôda o výmere 250 m<sup>2</sup>,

- strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky po umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách umiestnených inžinierskych sietí

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným vo výkone ich práv vyplývajúcich z vecného bremena

2.4. Z vecného bremena pre oprávneného v nehnuteľnosti vyplývajú tieto povinnosti:

po uložení inžinierskych sietí na:

- parc. č. 930/31, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 930/2, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 361 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 930/13, druh pozemku : orná pôda o výmere 143 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 930/14, druh pozemku : orná pôda o výmere 610 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 930/21, druh pozemku : orná pôda o výmere 592 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 930/23, druh pozemku : orná pôda o výmere 272 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 930/27, druh pozemku : orná pôda o výmere 250 m<sup>2</sup>,

- povinnosť vykonať spätné úpravy a uvedené pozemky dať do pôvodného stavu v termíne do 30.6.2023.

- vykonať ohlasovaciu povinnosť pri vstupe a vjazde oprávneného na slúžiaci pozemok pri údržbe a opravách umiestnených inžinierskych sietí.

2.5. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne v sume 400€ a na dobu neurčitú, ktorú je potrebné zaplatiť v termíne do 7 dní od podpísania Zmluvy na účet vedený v Prima banke Slovensko, pobočka Spišská Nová Ves, IBAN SK66 5600 0000 0034 1941 7001

2.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že dojednané vecné bremeno prechádza s vlastníctvom zaťažených v nehnuteľnosti.

### Čl. III. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

3.1. Povinní vyhlasujú, že nie sú obmedzení v nakladaní so slúžiacim pozemkom.

3.2. Povinní nebudú oslobodení od platenia daní z nehnuteľnosti na uvedenej parcele z titulu zriadenia vecného bremena.

3.3. Povinný súhlasí, aby bolo vecné bremeno na slúžiacich pozemkoch zapísané v katastri nehnuteľnosti v prospech oprávnenej obci Spišské Tomášovce.

3.4. Návrh na vklad tejto zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľnosti podajú oprávnení Ing. Ján Vitko, rod. v bvtom Čingovská 423/3, 052 01 Spišské Tomášovce, Ing. Alica Vitková, rod. Nudzíková, nar. ytom Čingovská 423/3, 052 01 Spišské Tomášovce, ktorý zároveň uhradí s tým súvisiaci správny poplatok.

### Čl. IV. Záverečné ustanovenia.

4.1. Zmluva sa vyhotovuje v 4-tich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu, pričom po 1 vyhotovení dostane každá zmluvná strana a 2 vyhotovenia príslušný katastrálny odbor Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi.

4.2. Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy. Platnosť tejto zmluvy bola podmienená jej schválením obecným zastupiteľstvom v Spišských Tomášovciach dňa 6.6.2022 č. uznesenia 70/2022. Táto zmluva podlieha taktiež povinnému zverejneniu na webovej stránke obce Spišské Tomášovce.

4.3. Neplatnosť alebo neúčinnosť jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť alebo účinnosť ostatných jej ustanovení.

4.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.5. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

V Spišských Tomášovciach 8.6.2022

Podpisy účastníkov:

Ing. Ján Vitko

Ing. Alica Vitková

Lívia Vitková

Oprávnení

Obec Spišské Tomášovce  
v zastúpení starostky

Mg. Zuzany Nebusovej

Povinný

