

Dohoda o vybudovaní a odovzdaní vyvolaných investícií - inžinierskych sietí

Článok I. Zmluvné strany

Žilinský samosprávny kraj

Právna forma: vyšší územný celok

Sídlo: Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina

Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová – predsedníčka ŽSK

IČO: 37 808 427

DIČ: 202 162 66 95

IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej ako „ŽSK“)

a

ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o.

so sídlom Mydlárska 7/A, 010 01 Žilina

IČO: 46165941

DIČ: 2023259634

IČ DPH: SK2023259634

Zápis v OR SR Žilina, odd.: Sro, vložka č.: 54706/L

Štatutárny orgán: Ing. Slavomír Bodis – konateľ

(ďalej ako „investor stavby“ alebo „investor“)

Článok II.

1. Investor stavby je vlastníkom nasledovných nehnuteľností v k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina zapísaných t.č. na LV č. 9863 ako:

- pozemok – KN-C parc. č. 1819, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m²
- pozemok – KN-C parc. č. 1820, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m²
- pozemok – KN-C parc. č. 1823/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1263 m²
- pozemok – KN-C parc. č. 1823/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 290 m²
- pozemok – KN-C parc. č. 1823/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m²
- pozemok – KN-C parc. č. 1823/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2462 m²
- pozemok – KN-C parc. č. 1823/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²
- pozemok – KN-C parc. č. 1823/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m²
- pozemok – KN-C parc. č. 1823/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m²
- stavba s.č. 998, DOM postavená na pozemku – KN-C parc. č. 1823/1, národná kultúrna pamiatka.

2. Investor má záujem na revitalizácii nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tohto memoranda výstavbou stavby: „Viacúčelová bloková zástavba – Elektrárne Žilina“, t.č. povolenú v zmysle rozhodnutia Mesta Žilina č. 1130/2021-155621/2021-SÚ-BAB z 19.7.2021.

3. ŽSK je vlastníkom stavby bez s. č. druh stavby: 18, druh chránenej nehnuteľnosti: 201 - Národná kultúrna pamiatka – CIACHOVŇA (ďalej len ako „Ciachovňa“) postavenej na pozemku KN- C č. 1823/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 651 m².

4. ŽSK je vlastníkom aj nehnuteľností

- stavba s. č. 996, druh stavby: 11, - DOM (budova Považskej galérie umenia v Žiline) postavená na pozemku – parcele KN- C č. 1825, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1213 m²,
- pozemok – parcela KN- C č. 1825, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1213 m²

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žilina, obci Žilina, okrese Žilina zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru na liste vlastníctva (LV) č. 6194 (ďalej iba „PGU“).

5. Investor sa týmto voči ŽSK zaväzuje nadväzujúc na Memorandum o vzájomnej spolupráci a súvisiacich dohod, že na svoje náklady vybuduje ako vyvolanú investíciu stavby Investora, ktorá je špecifikovaná v bode 2 tohto článku vodovodnú, kanalizačnú a NN prípojku a teplovod k objektu Ciachovne ako aj k PGU ďalej iba „inžinierske siete“ a tieto inžinierske siete odovzdá ŽSK za odplatu vo výške 1 € bez DPH (splatnú na základe faktúry Investora vystavenú do 30 dní odo dňa protokolárneho odovzdania sietí, splatnosť faktúry 60 dní od jej vystavenia), a to v rozsahu a za predpokladov uvedených v Memorande o vzájomnej spolupráci a súvisiacich dohod. Investor bude vyvolanú investíciu: stavbu inžinierskych sietí realizovať súčasne s výstavbou stavby: „Viacúčelová bloková zástavba – Elektrárne Žilina“ a v závislosti od priebehu povoľovacích procesov (najmä s poukazom na to, že bude navrhovateľ navrhovať zmenu stavebných povolení s poukazom práve na dohodu s ŽSK) predpokladá zrealizovanie výstavby a odovzdania inžinierskych sietí ŽSK najneskôr do 31. 12.2026. Investor sa na svoje náklady zaväzuje zabezpečiť pre ŽSK aj kolaudáciu vyvolanej investície stavby inžinierskych sietí a po ich kolaudácii sa ich zaväzuje ŽSK protokolárne odovzdať.

6. Rovnako ako v prípade ostatných dohod nadväzujúcich na Memorandum, v prípade prevodu Ciachovne a pozemku pod Ciachovňou Mestu Žilina sa Investor zaväzuje, že plnenie v zmysle tejto Dohody v zmysle vyššie uvedeného odovzdá Mestu Žilina (t.j. v časti vodovodnej, kanalizačnej a NN prípojky, nakoľko tieto budú slúžiť výlučne Ciachovni, pokiaľ ide o teplovod, tento zásobuje najmä PGU – hoci aj Ciachovňou – teplovod však celý odovzdá za odplatu vo výške 1 € bez DPH ŽSK bez ohľadu na prevod Ciachovne Mestu Žilina) a to rovnako za odplatu vo výške za 1 € bez DPH za podmienok uvedených v čl. 5 vyššie.

Článok III. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda zaväzuje aj všetky osoby, ktoré akýmkoľvek spôsobom vstúpia do práv a povinností, ktoré pre zmluvné strany vyplývajú z tejto Dohody.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. Túto Dohodu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami; to neplatí v prípade, ak ŽSK postúpi práva a povinnosti z tejto zmluvy alebo ich časť na Mesto Žilina ako kupujúceho stavby bez s. č., druh stavby: 18, druh chránenej nehnuteľnosti: 201 - Národná kultúrna pamiatka - CIACHOVŇA postavená na pozemku - parcele KN- C č. 1823/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 651 m² a pozemku - parcela KN- C č. 1823/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 651 m² v katastrálnom území Žilina. Investor stavby dáva podpisom tejto Dohody súhlas ŽSK s postúpením práv a povinností alebo ich časti z tejto Dohody zo ŽSK na tretiu osobu – Mesto Žilina ako kupujúceho stavby bez s. č., druh stavby: 18, druh chránenej nehnuteľnosti: 201 - Národná kultúrna pamiatka - CIACHOVŇA postavená na pozemku - parcele KN- C č. 1823/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 651 m² a pozemku - parcela KN- C č. 1823/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 651 m² v katastrálnom území Žilina bez nutnosti vyhotovovať písomný dodatok k tejto Dohode. ŽSK sa zároveň zaväzuje, že o postúpení práv a povinností z tejto zmluvy bude písomne informovať Investora stavby.
4. Vzťahy v tejto Dohode neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto Dohoda sa vyhotovuje v **2 rovnopisoch**, jeden rovnopis je určený pre Investora stavby, jeden rovnopis je určený pre ŽSK.
6. Táto Dohoda bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

7. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany súhlasia s tým, že táto Dohoda bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja.

V Žiline dňa 24. 05. 2022

V Žiline dňa 06. 06. 2022

Žilinský samosprávny kraj
Ing. Erika Jurinová – predsedníčka ŽSK

ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o.
Ing. Slavomír Bodis
konateľ