

# Zmluva o krátkodobom nájme č. 7/2018/FN

Zmluvné strany

**Prenajíateľ:**

**Slovenská republika – v správe Fakultná nemocnica Nitra**

so sídlom: Nitra, Špitálska 6

zastúpený Radou riaditeľov v zložení:

MUDr. Kamil Koleják, PhD., MSc - generálny riaditeľ

Ing. Peter Urbán - ekonomický riaditeľ

MUDr. Marián Bakoš, PhD., MHA - medicínsky riaditeľ

IČO: 17336007

IČ DPH: SK 2021205197

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

č. účtu: SK 49 8180 0000 0070 0028 0649

/ďalej len „**prenajíateľ**“/

a

**Nájomca:**

**Slovenský Červený kríž, Územný spolok Nitra**

so sídlom: Vajanského 7 , 950 050 Nitra

zastúpený: PaedDr. Beata Miškovičová, riaditeľka od 07.03.2016

IČO: 00415987

DIČ: 2021252860

č. účtu: SK87 0200 0000 0000 0263 4162

/ďalej len „**nájomca**“/

po vzájomnej dohode uzatvárajú podľa § 51 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, v platnom znení, nasledovnú zmluvu o krátkodobom nájme:

## Čl. I

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ z titulu správy majetku štátu prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa STAVBY KULTURNA HALA v Nitre, Špitálska 6 označené ako miestnosť „zasadačka v objekte kultúrnej haly“, prízemie.

Nehnutelnosť je vedená na Správe katastra Nitra v LV č. 425 ako STAVBA KULTURNA HALA postavená na parc. č. 4545, kat. úz. Nitra, obec Nitra.

2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory na krátkodobý nájom v zmysle § 13 ods. 5 zákona o správe majetku štátu, v spojení s § 13 ods. 10, veta prvá znenia uvedeného zákona.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

## Čl. II

### Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na deň 13.03.2017 v čase od 14,00 hod. do 15,00 hod., a to pre potreby schôdze členov Miestneho spolku SČK Nitra FN.

### **Čl. III**

#### **Úhrada za nájom a služby**

1. Nájomné za nebytové priestory je stanovené v zmysle cenového výmeru prenajímateľa č. 52/03/2015 – prenájom do dvoch hodín ako paušálny nájom na krátkodobý nájom za zasadačku v objekte kultúrnej haly vo výške 7,00 €.

2. Prenajímateľ zabezpečí plnenie nasledovných služieb:

- dodávka tepla a teplej vody
- dodávka studenej vody, stočné, zrážkové vody
- upratovanie nebytových a spoločných priestorov
- dodávka elektrickej energie
- stráženie objektu

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú výšku nájomného za predmet nájmu **7,00 €** na základe tejto zmluvy do pokladne prenajímateľa alebo na jeho účet po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy cestou Miestneho spolku SČK Nitra FN. Nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH.

### **Čl. IV**

#### **Podnájom**

Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky je táto zmluva neplatná.

### **Čl. V**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom nebytových priestorov oboznámil a tieto preberá bez výhrad.

2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s nájmom nebytových priestorov, najmä zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené. V prípade prevádzkovej havárie na inžinierskych sieťach a v prípade prerušenia dodávky vody, energie a kúrenia nebude prenajímateľ zabezpečovať ich náhradnú dodávku.

3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

4. V prípade havárie, resp. jej hrozby je nájomca povinný okamžite tieto skutočnosti nahlásiť prenajímateľovi.

5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov, BOZP a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

6. Za škodu v prenajatých nebytových priestoroch a na zariadeniach prenajímateľa spôsobenú zavinením nájomcu zodpovedá nájomca. Nájomca sa taktiež zaväzuje nahradiť škodu, ktorá vznikla na predmete nájmu v rozsahu presahujúcom obvyklé opotrebenie. Vzniknuté škody sa zaväzuje nahradiť do 30 dní od ich vzniku.

7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať interné pokyny prenajímateľa týkajúce sa ochrany majetku.

## **Čl. VI Skončenie nájmu**

1. Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne odstúpiť od zmluvy pred uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
3. Nájomca a prenajímateľ môžu ukončiť zmluvu aj písomnou dohodou.

## **Čl. VII Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy zmluvných strán založené zmluvou a v zmluve bližšie neupravené sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonať výlučne písomnými Dodatkami Zmluvy podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis zmluvy.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, všetky ich ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, v celom rozsahu im porozumeli a súhlasia s nimi, na dôkaz čoho oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Nitre .....

V Nitre .....

.....  
Prenajímateľ:  
Fakultná nemocnica Nitra  
MUDr. Kamil Koleják, PhD., MSc  
generálny riaditeľ

.....  
Nájomca:  
Slovenský Červený kríž  
Územný spolok Nitra  
PaDr. Beata Miškovičová

.....  
Ing. Peter Urbán  
ekonomický riaditeľ