

Zmluva o prenájme nebytových priestorov č.62022

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 278 /1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Poľnohospodárske družstvo Strekov

Č. 55

941 37 Strekov

IČO : 00 587 184

DIČ : 2020412669

IČDPH : SK2020412669

Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka a.s.

Číslo účtu /IBAN: SK29 0200 0000 0000 0431 1172

Zastúpený: Tomáš Kasnyik - predseda PD

Tel. kontakt : 0903 251 950

E-mail : pdstrekov@konfer.eu

Firma je registrovaná na OR OS Nitra, vl. Dr/74N (ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Obec Strekov

Blatná ul č. 1036/5

941 37 Strekov

IČO : 00 309 273

DIČ : 2021060591

IČDPH : neplatca

zastúpený : Ján Téglás – starosta obce

Tel. kontakt: 035 / 64 97 437

e-mail: teglas.jan@strekov.sk

(ďalej len ako „nájomca“).

uzatvárajú dňa 01.06.2022 podľa ustanovenia § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Čl. I. Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nebytový priestor vo svojom objekte, ktorý sa nachádzajúca v katastrálnom území Strekov - názov objektu Ošipáreň PD Strekov .
Predmetom nájmu je voľná plocha na skladovanie biologicky rozložiteľného odpadu, a zmiešaného odpadu zo stavieb a demolácií vo výmere 2.500 m² podľa priloženého nákresu.

Čl. II. Doba trvania nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú v trvaní od **01.06.2022** .
Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I. tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov.

Čl. III. Nájomné

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: **100,00 Eur bez DPH 20%** (slovom jednosta eur) za celú plochu mesačne, čo celkom predstavuje čiastku nájomného **1.200,00 EUR bez DPH** (slovom jedentisícdivesto Eur) za celý rozsah prenajatej plochy ročne.

Celková suma nájmu za rok s DPH 20% predstavuje **1.440,- eur**.

Nájomné je splatné mesačne na základe faktúry za príslušný mesiac .

Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.

V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,5% za každý deň omeškania z vystavenej faktúry za mesiac.

Čl. IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1. tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,

Prenajímateľ je oprávnený:

- a) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa predmetu nájmu počas trvania tejto nájomnej zmluvy len so súhlasom nájomcu,
- b) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu.

Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
- c) zabezpečiť obvyklé udržiavanie prenajatých nebytových priestorov nachádzajúcich sa v predmete nájmu,
- d) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
- e) písomne oznámiť prenajímateľovi v lehote do 5 dní od vzniku zmeny údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia / zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod. /
- f) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
- g) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu vyčistený od nečistôt, odpadu, a odstrániť všetok biologicky rozložiteľný odpad, a zmiešaný odpad zo stavieb a demolácií z prenajatej plochy.

Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu bol udelený predchádzajúci písomný súhlas a prenajímateľ sa v tomto súhlase zaviazal uhradiť tieto náklady.

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

Nájomca je zodpovedný za uloženie všetkého druhu odpadu na prenajatej ploche.

Nájomca určí poverenú osobu na preberanie a odovzdanie kľúčov k prenajatému objektu.

Nájomca súhlasí s tým, že kľúče k prenajatému objektu budú k dispozícii na farme prenajímateľa, na farme TAG. Pred uložením odpadu nájomca vyzdvihne kľúče na uvedenom mieste a po uložení odpadu, ukončení prác kľúče vráti späť na farmu TAG.

Nájomca nie je oprávnený kľúče od prenajatej plochy poskytnúť tretej osobe.

Čl. V. Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na neurčitý čas podľa ustanovenia § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Výpovedná lehota sú 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VI. Závěrečné ustanovenia

Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Strekove , dňa

Za prenajímateľa :

Tomáš Kasnyik – predseda PD
Poľnohospodárske družstvo Strekov

.....

Ing. Karol Kovács – podpredseda PD
Poľnohospodárske družstvo Strekov

.....

Za nájomcu :

Ján Téglás – Starosta Obce Strekov
Obec Strekov

.....