

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka
v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o.

so sídlom Mydlárska 7/A, 010 01 Žilina

IČO: 46165941

DIČ: 2023259634

IČ DPH: SK2023259634

Zápis v OR SR Žilina, odd.: Sro, vložka č.: 54706/L

Štatutárny orgán: Ing. Slavomír Bodis – konateľ

(ďalej ako „*ISTROFINAL*“ alebo „*budúci povinný z vecného bremena*“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Žilinský samosprávny kraj

so sídlom Komenského č.48, 011 09 Žilina

IČO: 37808427

DIČ: 202 162 66 95

IČ DPH: nie je platcom DPH

Právna forma: vyšší územný celok

Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová – predsedníčka ŽSK

(ďalej ako „*budúci oprávnený z vecného bremena*“ alebo „*ŽSK*“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa **v katastrálnom území Žilina**, obci Žilina, okrese Žilina zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru na liste vlastníctva (LV) č. 9863 ako:

- pozemok - parcela KN- C č. 1823/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2462 m²,
- pozemok - parcela KN- C č. 1823/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m²
- pozemok - parcela KN- C č. 1823/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 290 m²
- pozemok - parcela KN- C č. 1823/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m²
- pozemok - parcela KN- C č. 1823/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²
- pozemok - parcela KN- C č. 1823/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m²
- pozemok - parcela KN- C č. 1819 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m²
- pozemok - parcela KN- C č. 1820 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m²

Budúci povinný z vecného bremena sa zároveň v budúcnosti stane výlučným vlastníkom aj nehnuteľnosti v kat. území Žilina - stavby: „*Viacúčelová bloková zástavba – Elektrárne Žilina*“ v rozsahu podľa schválenej projektovej dokumentácie na základe stavebného povolenia - rozhodnutia Mesta Žilina č. 1130/2021-155621/2021-SÚ-BAB z 19.7.2021. Táto stavba resp. jej jednotlivé časti a nebytové priestory budú zaťaženou nehnuteľnosťou v rozsahu vyplývajúcom z bodu 7 tohto článku Zmluvy.

(ďalej spolu len ako „**budúce zaťažené nehnuteľnosti**“).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa **v katastrálnom území Žilina**, obci Žilina, okrese Žilina zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru na liste vlastníctva (LV) č. 6194 ako:

- **stavba s. č. 996, druh stavby: 16, - DOM (budova Považskej galérie umenia v Žiline) postavená na pozemku – parcele KN- C č. 1825, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1213 m²** (ďalej jednotlivo aj len ako „PGU“ alebo „Považská galéria umenia“)
- **pozemok – parcela KN- C č. 1825, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1213 m²**
- **stavba bez s. č., druh stavby: 18, druh chránenej nehnuteľnosti: 201 - Národná kultúrna pamiatka - CIACHOVŇA postavená na pozemku - parcele KN- C č. 1823/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 651 m²** (ďalej jednotlivo aj len ako „NKP Ciachovňa“)
- **pozemok - parcela KN- C č. 1823/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 651 m²**

(ďalej len ako „**budúce oprávnené nehnuteľnosti**“).

3. Nehnuteľnosti vo vlastníctve zmluvných strán, ktoré sú uvedené v ods. 1. a 2. tohto článku sú navzájom susediacimi nehnuteľnosťami a nachádzajú sa vo vnútrobloku komplexu bývalých Elektrární v Žiline.

4. Nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré sú uvedené v ods. 2. tohto článku sú aktuálne v majetkovej správe správcu - organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja: Považská galéria umenia v Žiline, Štefánikova 2, Žilina, IČO: 36 14 51 90 (ďalej aj len ako „**správca**“).

5. Stavba: „*Viacúčelová bloková zástavba – Elektrárne Žilina*“, ktorej investorom a stavebníkom je budúci povinný z vecného bremena je v čase uzatvárania tejto zmluvy v štádiu stavebného povolenia v zmysle rozhodnutia Mesta Žilina č. 1130/2021-155621/2021-SÚ-BAB z 19.7.2021.

6. NKP Ciachovňa je nutné zrekonštruovať a to v rámci stavby s názvom: „*Stavebné úpravy objektu NKP Ciachovňa*“ (ďalej aj len ako „**stavba**“), na ktorú bolo vydané Mestom Žilina, stavebným úradom stavebné povolenie č. 5417/2017-23853/2017-OSP-ŠI zo dňa 15. 05. 2017. V rámci stavby je nutné uložiť do budúcich zaťažených nehnuteľností inžinierske siete - vodovodnú, kanalizačnú, teplovodnú a elektrickú NN prípojku (ďalej iba „**inžinierske siete**“). Rekonštrukciu napojení je potrebné vykonať aj vo vzťahu k Považskej galérii umenia. Uloženie týchto inžinierskych sietí je však v dôsledku stavby: „*Viacúčelová bloková zástavba – Elektrárne Žilina*“, najmä v dôsledku SO-03 Podzemné garáže nutné realizovať iným spôsobom než bolo uvažované alebo než je aktuálne riešené a preto sa zmluvné strany dohodli, že uloženie týchto inžinierskych sietí je vyvolanou investíciou stavby budúceho povinného z vecného bremena, ktorá je špecifikovaná v bode 5 tohto článku.

7. Táto zmluva je uzatváraná za účelom, aby ŽSK mal oprávnenie mať umiestnené inžinierske siete - vodovodnú, kanalizačnú teplovodnú/parovodnú a elektrickú NN prípojku v budúcich zaťažených nehnuteľnostiach. Približné umiestnenie inžinierskych sietí je zachytené v situačnom pláne NN prípojky, vody + kanalizácie a teplovodu (**príloha č. 1 - 3**), pokiaľ by mali viesť inžinierske siete inak, bude to možné iba s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho oprávneného z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena však sa zaväzuje neodoprieť takýto súhlas v prípade, pokiaľ na to nebude mať vecný dôvod. Zmluvné strany pri uzatvorení zmluvy vychádzajú z nasledujúcich princípov:

- ISTROFINAL sa zaväzuje poskytnúť ŽSK vecné bremeno na inžinierske siete vo vzťahu k pozemkom, po ktorých budú siete skutočne viesť, pokiaľ cez niektoré zaťažené pozemky nebudú inžinierske siete viesť, vecné bremeno k takýmto pozemkom zriadené nebude,
- vedenie inžinierskych sietí bude podliehať budúcim povolovacím procesom a budúcej projektovej dokumentácii, obe strany sa zaväzujú si vzájomne poskytovať súčinnosť, aby k ukončeniu povolovacích procesov došlo čo možno najrýchlejšie a inžinierske siete boli umiestnené čo najhospodárnejšie a rešpektovali oprávnené záujmy oboch strán – záujem ISTROFINAL na výstavbe blokovej zástavby elektrární a podzemných garáží a na strane druhej záujem ŽSK na budúcej revitalizácii NKP Ciachovňa a jej užívaní, užívaní PGU ako aj na prístupe k inžinierskym sieťam v prípade potreby ich údržby/opravy,
- inžinierske siete vybuduje na svoje náklady ISTROFINAL ako vyvolanú investíciu stavby: „*Viacúčelová bloková zástavba – Elektrárne Žilina*“ a odovzdá ich do majetku ŽSK za odplatu vo výške 1 € bez DPH,

- pokiaľ by časť inžinierskych sietí mala prechádzať cez zaťažené pozemky ISTROFINAL v časti, vo vzťahu ku ktorým dôjde k zastavaniu niektorou zo stavieb blokovej zástavby Elektrární (prakticky budú inžinierske siete v suteréne/podzemi/v strope budúcej stavby: „*Viacúčelová bloková zástavba – Elektrárne Žilina*“) zmluvné strany vhodne zriadia vecné bremeno tak, že toto bude zriadené ku konkrétnym častiam stavby alebo budúcich nebytových priestorov, cez ktoré budú inžinierske siete vedené (vecné bremeno tak nebude zriadené k pozemku, ale k časti nebytových priestorov), pokiaľ toto nebude právne možné, upravia svoj vzájomný pomer tak, že napriek nezriadeniu vecného bremena k takto vedenej časti inžinierskej siete bude účel tejto Zmluvy naplnený tak, že ISTROFINAL v zmluvách s budúcimi vlastníkami bytov a nebytových priestorov, ktoré bude uzatvárať alebo ktoré uzatvára v rámci stavby: „*Viacúčelová bloková zástavba – Elektrárne Žilina*“ zabezpečí, že vlastníci týchto bytov a nebytových priestorov budú uzrozmnení s tým, že v rámci stavby „*Viacúčelová bloková zástavba – Elektrárne Žilina*“ sú vedené inžinierske siete k NKP Ciachovňa a k PGU, že ich vedenie sú povinné strpieť a že ŽSK alebo každý iný vlastník alebo správca NKP Ciachovňa alebo PGU bude môcť vykonávať údržbu/opravu týchto inžinierskych sietí a bude mať k nej garantovaný prístup tak ako keby bolo vecné bremeno v zmysle účelu tejto Zmluvy zriadené,
- pokiaľ budúce inžinierske siete na základe dohody oboch zmluvných strán budú viesť cez pozemky parc. č. 1823/5 C-KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m² a/alebo parc. č. 1823/12 C-KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m² (obe LV č. 8223 k.ú. Žilina, dnes vo vlastníctve Stredoslovenská distribučná, a.s.) a tieto pozemky nadobudne ISTROFINAL od súčasného vlastníka (nakoľko má s ním uzatvorený právny vzťah, v zmysle ktorého by tieto pozemky mal nadobudnúť), tak aj tieto pozemky sa považujú za budúce zaťažené pozemky.

Článok III. Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach bezodplatné vecné bremeno **na dobu neurčitú** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúcemu vecnému bremenu, ako aj dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.

2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote ďalej uvedenej v tejto zmluve a za splnenia ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve zriadi na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každého vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností povinného z vecného bremena strpieť:

- výkon práva uloženia, užívania, údržby, zmien, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia **vodovodnej, kanalizačnej, teplovodnej a elektrickej NN prípojky**
- vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na budúce zaťažené nehnuteľnosti za účelom užívania, kontroly, údržby, zmien, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia **vodovodnej, kanalizačnej, teplovodnej a elektrickej NN prípojky** alebo ich častí

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 ako vlastníka budúcich oprávnených nehnuteľností

(ďalej len ako „budúce vecné bremeno“ alebo „vecné bremeno“).

Rozsah budúceho vecného bremena, resp. presné umiestnenie uloženia inžinierskych sietí bude podliehať budúcim povoľovacím procesom a dohode oboch zmluvných strán, napriek tomu zmluvné strany pripájajú k tejto Zmluve orientačný a približný priebeh vedenia inžinierskych sietí (a teda rozsahu budúceho vecného bremena) ako neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy. K riadnej zmluve o zriadení vecného bremena bude vyhotovený porealizačný geometrický plán.

3. Na výkon práv z budúceho vecného bremena, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy je oprávnený aj aktuálny a každý ďalší správca budúcich oprávnených nehnuteľností.

4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že:

- inžinierske siete zodpovedajúcim vecným bremenám vybuduje na svoje náklady ako vyvolanú investíciu budúci povinný z vecného bremena a tieto odovzdá do vlastníctva budúcemu oprávnenému z vecného bremena za odplatu vo výške 1 € bez DPH, bližšie práva a povinnosti vyplývajúce z tohto právneho vzťahu zmluvné strany upraví v osobitnej dohode,
- tieto inžinierske siete vybuduje budúci povinný z vecného bremena spolu s výstavbou stavby podzemných garáží (SO-03 Podzemné garáže) v rámci stavby: „Viacúčelová bloková zástavba – Elektrárne Žilina“ a iba za predpokladu, že budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený na výstavbu Podzemných garáží aj pod pozemkom Budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle samostatne uzatváraanej Zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena,
- budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť potrebné povolenia pre výstavbu inžinierskych sietí, resp. byť v tomto procese súčinný pokiaľ toto zabezpečí budúci povinný z vecného bremena.

5. Skutočný rozsah a trasa vecného bremena budú vymedzené porealizačným geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena. Vyhodenie geometrického plánu sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady budúci povinný z vecného bremena. V prípade, ak túto povinnosť budúci povinný z vecného bremena nesplní ani po opakovanej výzve budúceho oprávneného z vecného bremena a bez zbytočného odkladu po vybudovaní vodovodnej, kanalizačnej, teplovodnej a elektrickej NN prípojky nepredloží budúcemu oprávnenému z vecného bremena porealizačný geometrický plán na zriadenie vecného bremena, je budúci oprávnený z vecného bremena oprávnený dať vyhotoviť porealizačný geometrický plán na zriadenie vecného bremena na náklady budúceho povinného z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto náklady uhradiť budúcemu oprávnenému z vecného bremena na základe jeho písomnej výzvy a do 30-tich dní od jej doručenia.

Článok IV.

Bezodplatnosť zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena je bezodplatné.

Článok V.

Lehota na uzavretie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú po súčasnom splnení nasledujúcich podmienok:

- po tom, ak budú v budúcich zaťažených pozemkoch uložené vodovodná, kanalizačná teplovodná/parovodná a elektrická NN prípojka, najneskôr ku kolaudácii stavby: „Viacúčelová bloková zástavba – Elektrárne Žilina“.

2. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá **v lehote do 90-tich dní odo dňa doručenia písomnej výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.** Vyzvať na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán po súčasnom splnení podmienok uvedených v bode 1. tohto článku, ktorému oprávneniu zodpovedá povinnosť druhej zmluvnej strany, ktorej bude doručená výzva na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, takúto zmluvu uzavrieť.

3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že bude včas informovať budúceho oprávneného z vecného bremena o tom, že vodovodná, kanalizačná, teplovodná/parovodná a elektrická NN prípojka sú vybudované a skolaudované, ako aj sa zaväzuje, že o tejto skutočnosti včas predloží budúcemu oprávnenému z vecného bremena relevantné dokumenty. Budúci povinný je povinný informovať budúceho oprávneného o stave realizácie prípojok aj na základe žiadosti budúceho oprávneného.

Článok VI.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky, geometrický plán), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a hradiť budúci povinný z vecného bremena.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva zaväzuje aj všetky osoby, ktoré akýmkoľvek spôsobom vstúpia do práv a povinností, ktoré pre zmluvné strany vyplývajú z tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami; to neplatí v prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena postúpi práva a povinnosti z tejto zmluvy alebo ich časť na Mesto Žilina ako kupujúceho stavby bez s. č., druh stavby: 18, druh chránenej nehnuteľnosti: 201 - Národná kultúrna pamiatka - CIACHOVŇA postavená na pozemku - parcele KN- C č. 1823/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 651 m² a pozemku - parcela KN- C č. 1823/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 651 m² v katastrálnom území Žilina. Budúci povinný z vecného bremena dáva podpisom tejto zmluvy súhlas budúceho oprávnenému z vecného bremena s postúpením práv a povinností alebo ich časti z tejto zmluvy z budúceho oprávneného z vecného bremena na tretiu osobu – Mesto Žilina ako kupujúceho stavby bez s. č., druh stavby: 18, druh chránenej nehnuteľnosti: 201 - Národná kultúrna pamiatka - CIACHOVŇA postavená na pozemku - parcele KN- C č. 1823/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 651 m² a pozemku - parcela KN- C č. 1823/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 651 m² v katastrálnom území Žilina bez nutnosti vyhotovovať písomný dodatok k tejto zmluve. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zároveň zaväzuje, že o postúpení práv a povinností z tejto zmluvy bude písomne informovať budúceho povinného z vecného bremena.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Budúci povinný zároveň súhlasí s tým, že táto zmluva bude zároveň zverejnená na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja.**
5. Táto zmluva sa vyhotovuje **v 5-tich rovnopisoch**, tri rovnopisy sú určené pre budúceho oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre budúceho povinného z vecného bremena.
6. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

- Príloha č. 1 – Situačný plán NN prípojky
Príloha č. 2 – Situačný plán voda + kanalizácia
Príloha č. 3 – Situačný plán teplovod

V Žiline dňa 06. 06. 2022

V Žiline dňa 24. 05. 2022

Budúci povinný z vecného bremena
ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o.
Ing. Slavomír Bodis
konateľ

Budúci oprávnený z vecného bremena
Žilinský samosprávny kraj
Ing. Erika Jurinová – predsedníčka ŽSK

Námestie Andreja Hlinku

BT 600/900

smer vedenia

prípojka

Vedľa V7 0,35 m kabeľ (cca 0,2 m od V7)

BT 600/900

LT DN 300

EXISTUJÚCA SÍŤNÁ SR - GALÉRIA

NADEZNANÝ HYDRAUNT

NOVÝ KÁBLOVÝ VÝVOD PRE NÁPOJENIE OBJEKTU

IO 02.2

IO 04.2

IO 04.3

IO 04.1

IO 01.C

IO 02.C

IO 01.1

IO 02.1

IO 02.1

IO 02.1

IO 02.1

IO 02.1

IO 02.1

IO 02.1

IO 02.1

IO 02.1

IO 02.1

IO 02.1

IO 02.1

IO 02.1

IO 02.1

IO 02.1

IO 02.1

IO 02.1

IO 02.1

IO 02.1

IO 02.1

IO 02.1

IO 02.1

IO 02.1

IO 02.1

12

NAPÁJOVÁ SYSTÉMA - 3 PEN AC 230/400V, 50Hz, TN-C

OCHRANA PRED ÚRAZOM EL. PRUDOM PODLA STN 33 2000-4-41:2007

A) ZÁKLADNÁ OCHRANA (OCHRANA PRED PRIAMYM DOTYKOM): (411.2)

- ZÁKLADNÁ IZOLÁCIA ŽIVÝCH ČASTÍ (A.1)

- ZABRANÝ ALEBO KRYTÝ (A.2)

B) OCHRANA PRI PORUČIE (OCHRANA PRED NEPRIAMYM DOTYKOM)

- OCHRANNÉ UZEMNENIE A POSPÁJANIE (411.3.1)

- SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA (411.3.2), PRE SYSTÉM TN (411.4)

- DVOJLÚTĽ ALEBO ZOSILNENÁ IZOLÁCIA (412)

- DOPLNKOVÉ OCHRANNÉ POSPÁJANIE (415.2)

POZNAMKY:

- PRÍPOJKA NN PRE PRE BYTOVÝ DOM BUDE NÁPOJENÁ Z NOVOVYBUDOVANEJ TRAFOSTANICE

- PRÍPOJKA NN BUDE REALIZOVANÁ AKO ZEMNÁ, PO VSTUPE DO GARÁŽE VEDEBNÁ NA ZLBOCH

- KÁBEL N2XH BUDE V ZEMÝ ULOŽENÝ DO CHAŤÁČKY PO CELEJ SVOJEJ DĺŽKE

- VODIČ PEN V ELEKTROMEROVOM ROZVADZAČI BUDE UZEMNENÝ NA SPOLOČNÉ UZEMNENIE BYTOVÉHO DOMU

- ELEKTROMEROVÝ ROZVADZAČ JE MIESTOM ROZDELENIA OCHRANNÉHO PE A NEUTRÁLNEHO VODIČA N.

- ELEKTROMEROVÁ SKRINÁ MUŠI BYŤ UMIESŤNENÁ NA TRVALO PRÍSTUPNOM MIESTE PRE TECHNIKOV ZSDIS.

- NEODDELITEĽNOU SUČASŤOU PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE JE TECHNICKÁ SPRÁVA.

- DODÁVATEĽ STAVBY JE POVINNÝ REALIZOVAŤ VŠETKY PRÁCE V ZMYSLE PLÁNYCH STN S DOBRÝMI

TECHNOLÓGICKÝCH A BEZPEČNOSTNÝCH POSTUPOV.

- DODÁVATEĽ STAVBY MUŠI PREŠŤUPOVAŤ CIEĽ U PROJEKTOVU DOKUMENTÁCIU V PRÍPADE ZISTENIA

NEODOSTATKOV NA NE UPOZORIŤ PRED KAŽDÝM REALIZAČNÝM PROCESOM PREŠŤUPOVAŤ

DOTKNUTÉ, SÚVISIACE ČASŤI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE.

- ROZMERY JE POTREBNÉ PREMERAŤ NA STAVEBE, PRÍPADNE NEROVNALOSTI KONZULTOVAŤ S

PROJEKTANTOM.

- PRED ZÁČATÍM ZEMNÝCH PRÁČ VYTÝČIŤ TRASY JEŠŤ VYUŽÍJÚCH VEDENÍ.

- NAJMEŠIE DOVOLENÉ VODOPROVNE VZDIALENOSTI PRI SÚBEHU NN KÁBLA DO 1 kV

S POZDEJENÝMI VEDENÍMI V m.

(VZDIALENOSŤ SA MIERIA MEDZI VONKAŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANÝCH KONŠTRUKCIÍ, ..)

(VZDIALENOSŤ SA MIERIA MEDZI VONKAŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANÝCH KONŠTRUKCIÍ, ..)

NAJMEŠIE DOVOLENÉ ZVISLE VZDIALENOSTI PRI KRÍŽOVANÍ NN KÁBLA DO 1 kV

S POZDEJENÝMI VEDENÍMI V m.

(VZDIALENOSŤ SA MIERIA MEDZI VONKAŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANÝCH KONŠTRUKCIÍ, ..)

(VZDIALENOSŤ SA MIERIA MEDZI VONKAŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANÝCH KONŠTRUKCIÍ, ..)

(VZDIALENOSŤ SA MIERIA MEDZI VONKAŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANÝCH KONŠTRUKCIÍ, ..)

(VZDIALENOSŤ SA MIERIA MEDZI VONKAŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANÝCH KONŠTRUKCIÍ, ..)

(VZDIALENOSŤ SA MIERIA MEDZI VONKAŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANÝCH KONŠTRUKCIÍ, ..)

(VZDIALENOSŤ SA MIERIA MEDZI VONKAŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANÝCH KONŠTRUKCIÍ, ..)

(VZDIALENOSŤ SA MIERIA MEDZI VONKAŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANÝCH KONŠTRUKCIÍ, ..)

(VZDIALENOSŤ SA MIERIA MEDZI VONKAŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANÝCH KONŠTRUKCIÍ, ..)

(VZDIALENOSŤ SA MIERIA MEDZI VONKAŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANÝCH KONŠTRUKCIÍ, ..)

(VZDIALENOSŤ SA MIERIA MEDZI VONKAŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANÝCH KONŠTRUKCIÍ, ..)

(VZDIALENOSŤ SA MIERIA MEDZI VONKAŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANÝCH KONŠTRUKCIÍ, ..)

(VZDIALENOSŤ SA MIERIA MEDZI VONKAŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANÝCH KONŠTRUKCIÍ, ..)

(VZDIALENOSŤ SA MIERIA MEDZI VONKAŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANÝCH KONŠTRUKCIÍ, ..)

(VZDIALENOSŤ SA MIERIA MEDZI VONKAŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANÝCH KONŠTRUKCIÍ, ..)

(VZDIALENOSŤ SA MIERIA MEDZI VONKAŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANÝCH KONŠTRUKCIÍ, ..)

(VZDIALENOSŤ SA MIERIA MEDZI VONKAŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANÝCH KONŠTRUKCIÍ, ..)

(VZDIALENOSŤ SA MIERIA MEDZI VONKAŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANÝCH KONŠTRUKCIÍ, ..)

(VZDIALENOSŤ SA MIERIA MEDZI VONKAŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANÝCH KONŠTRUKCIÍ, ..)

(VZDIALENOSŤ SA MIERIA MEDZI VONKAŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANÝCH KONŠTRUKCIÍ, ..)

(VZDIALENOSŤ SA MIERIA MEDZI VONKAŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANÝCH KONŠTRUKCIÍ, ..)

(VZDIALENOSŤ SA MIERIA MEDZI VONKAŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANÝCH KONŠTRUKCIÍ, ..)

(VZDIALENOSŤ SA MIERIA MEDZI VONKAŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANÝCH KONŠTRUKCIÍ, ..)

(VZDIALENOSŤ SA MIERIA MEDZI VONKAŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANÝCH KONŠTRUKCIÍ, ..)

(VZDIALENOSŤ SA MIERIA MEDZI VONKAŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANÝCH KONŠTRUKCIÍ, ..)

(VZDIALENOSŤ SA MIERIA MEDZI VONKAŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANÝCH KONŠTRUKCIÍ, ..)

(VZDIALENOSŤ SA MIERIA MEDZI VONKAŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANÝCH KONŠTRUKCIÍ, ..)

(VZDIALENOSŤ SA MIERIA MEDZI VONKAŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANÝCH KONŠTRUKCIÍ, ..)

(VZDIALENOSŤ SA MIERIA MEDZI VONKAŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANÝCH KONŠTRUKCIÍ, ..)

(VZDIALENOSŤ SA MIERIA MEDZI VONKAŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANÝCH KONŠTRUKCIÍ, ..)

(VZDIALENOSŤ SA MIERIA MEDZI VONKAŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANÝCH KONŠTRUKCIÍ, ..)

(VZDIALENOSŤ SA MIERIA MEDZI VONKAŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANÝCH KONŠTRUKCIÍ, ..)

(VZDIALENOSŤ SA MIERIA MEDZI VONKAŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANÝCH KONŠTRUKCIÍ, ..)

(VZDIALENOSŤ SA MIERIA MEDZI VONKAŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANÝCH KONŠTRUKCIÍ, ..)

(VZDIALENOSŤ SA MIERIA MEDZI VONKAŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANÝCH KONŠTRUKCIÍ, ..)

(VZDIALENOSŤ SA MIERIA MEDZI VONKAŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANÝCH KONŠTRUKCIÍ, ..)

(VZDIALENOSŤ SA MIERIA MEDZI VONKAŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANÝCH KONŠTRUKCIÍ, ..)

(VZDIALENOSŤ SA MIERIA MEDZI VONKAŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANÝCH KONŠTRUKCIÍ, ..)

(VZDIALENOSŤ SA MIERIA MEDZI VONKAŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANÝCH KONŠTRUKCIÍ, ..)

(VZDIALENOSŤ SA MIERIA MEDZI VONKAŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANÝCH KONŠTRUKCIÍ, ..)

(VZDIALENOSŤ SA MIERIA MEDZI VONKAŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANÝCH KONŠTRUKCIÍ, ..)

(VZDIALENOSŤ SA MIERIA MEDZI VONKAŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANÝCH KONŠTRUKCIÍ, ..)

(VZDIALENOSŤ SA MIERIA MEDZI VONKAŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANÝCH KONŠTRUKCIÍ, ..)

(VZDIALENOSŤ SA MIERIA MEDZI VONKAŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANÝCH KONŠTRUKCIÍ, ..)

(VZDIALENOSŤ SA MIERIA MEDZI VONKAŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANÝCH KONŠTRUKCIÍ, ..)

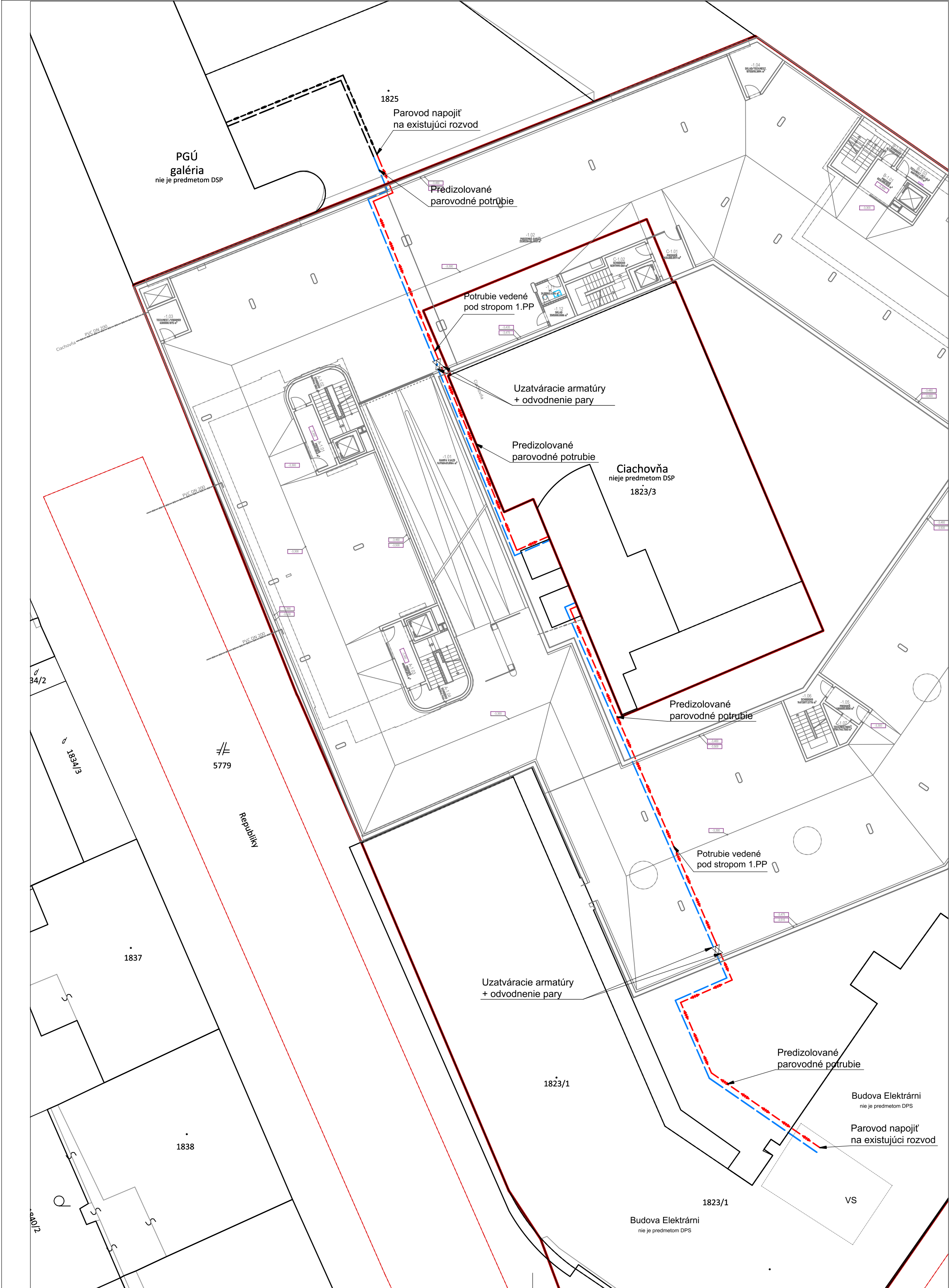
(VZDIALENOSŤ SA MIERIA MEDZI VONKAŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANÝCH KONŠTRUKCIÍ, ..)

(VZDIALENOSŤ SA MIERIA MEDZI VONKAŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANÝCH KONŠTRUKCIÍ, ..)

(VZDIALENOSŤ SA MIERIA MEDZI VONKAŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANÝCH KONŠTRUKCIÍ, ..)

(VZDIALENOSŤ SA MIERIA MEDZI VONKAŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANÝCH KONŠTRUKCIÍ, ..)





NAVRHOVANÉ INŽINIERSKE SIETE

- IO xx.x inžinierske objekty - objektové prípojky
- vodovodné prípojky
- kanalizačné prípojky - splaškové
- kanalizačné prípojky - dažďové
- parné prípojky objektov Ciachovne a PGÚ
- prípojky NN
- prípojky oznamovacích vedení /T-com
- KŠ kanalizačná šachta
- TS transformátorova stanica
- vodomerná miestnosť - na 1.PP
- VS existujúca výmenníková stanica
- RE"xx" elektromerový rozvádzač pre riešené objekty
- existujúca šachta dátového operátora

00	04/2019	EXPEDÍCIA PROJEKTU SP	ING. BADIK	ING. BADIK
REV.	DÁTUM	POPIS	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

ELEKTRÁRNE

NÁZOV STAVBY /PROJECT/	VIACÚČELOVÁ BLOKOVÁ ZÁSTAVBA ELEKTRÁRNE ŽILINA	ulica Republiky/M.R.Štefánika 010 01 ŽILINA
STAVEBNÍK /BUILDER/	ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o.	Mydlárska 7/A 010 01 ŽILINA
GENERÁLNY PROEKTANT /GENERAL DESIGNER/	FISCHERS, a.s.	Ateliér: LERMONTOVA 2, 811 05 BRATISLAVA 1 TEL. 02 5441 6118, E-MAIL atelier@fischers.sk
AUTORI /AUTHORS/	ING. ARCH. DUŠAN FISCHER ING. MIROSLAV BEŇADIK	ING. ARCH. JURAJ ZÁVODNÝ

ČASŤ /PART/	EI.3	PAROVODNÁ PRÍPOJKA OBJEKTŮ CIACHOVNE A PGU	
OBJEKT /OBJECT/	I.O. 03		
SPRACOVATEL /ISSUER/	EWES s.r.o. Sídlo: Závodská cesta 4, 010 01 Žilina Mobil: 0915 787 242, Tel.: 041/270 43 01	PEČIATKA /STAMP/	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT /RESPONSIBLE DESIGNER/	ING. DANIEL BADIK, SKSI 5323 A2		
VYPRACOVAL /ELABORATE/	ING. DANIEL BADIK, ING. ELIŠKA BELISOVÁ		

OBSAH VÝKRESU /CONTENTS OF DRAWING/	NAVRH TRASY PAROVODNEJ PRÍPOJKY	STUPEŇ /STAGE/	S.P.	PARÉ /SET/
		DÁTUM /DATE/	04/2019	
		MIERKA /SCALE/	1:200	
		FORMÁT /SIZE/	6 x A4	

ČÍSLO VÝKRESU /DRAWING NUMBER/	Z E L	S P I 3	P A R 0 3	REVÍZIA /REVISION NO./	00
-----------------------------------	-------	---------	-----------	---------------------------	----