

## Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 02/06/2022

(v ďalšom texte len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 659 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov.

### medzi zmluvnými stranami:

<b>Požičiavateľ:</b>	<b>Obchodná akadémia</b>
Sídlo:	Nábr. K. Petroviča 1571, 031 47 Liptovský Mikuláš
Štat. orgán:	Mgr. Anna Dvorščáková, riaditeľka školy
IČO:	31926754
DIČ:	2021484421
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN:	
SWIFT/BIC:	SPSRSKBA
Zriaďovateľ a vlastník majetku: (ďalej len „požičiavateľ“)	Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

a

<b>Vypožičiavateľ:</b>	<b>Stredná odborná škola polytechnická</b>
Sídlo:	Demänovská cesta 669, 031 01 Liptovský Mikuláš
Štat. orgán:	Ing. Renáta Benikovská, riaditeľka školy
IČO:	00491942
DIČ:	2020427838
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN:	
SWIFT/BIC:	SPSRSKBA
Zriaďovateľ: (ďalej len „vypožičiavateľ“)	Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby bez súpisného čísla - garáže Obchodnej akadémie, Nábr. K. Petroviča 1571, 031 47 Liptovský Mikuláš, postavenej na pozemku parc. KN č. 209, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Palúdzka, zapísaná na liste vlastníctva č. 4728, ktorý je vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
2. Požičiavateľ je správcou nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ho (alebo jeho časť) so súhlasom zriaďovateľa (vlastníka) prenechať do výpožičky.
3. Zmluva je uzatvorená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja Článku 29, bod (4).

## **Článok II. Predmet výpožičky**

Požičiavateľ prenecháva do bezplatného užívania vypožičiavateľovi do výpožičky nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte uvedenom v Článku I. odsek 1 tejto zmluvy a to priestor – garáž o výmere 72 m<sup>2</sup> (ďalej v texte zmluvy len „predmet výpožičky“ alebo „nebytový priestor“).

## **Článok III. Účel výpožičky**

Vypožičiavateľ je oprávnený predmet výpožičky využívať za účelom vykonávania praktického vyučovania v dňoch pondelok až piatok do 14,30 h.

## **Článok IV. Doba výpožičky**

Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.07.2022 do 30.06.2023.

## **Článok V. Prevzatie a odovzdanie predmetu výpožičky**

Vypožičiavateľ je povinný pred každým vstupom do garáže túto vizuálne skontrolovať a zistené nedostatky nahlásiť zamestnancovi školy.

## **Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

### **1. Na strane požičiavateľa:**

- a) povinnosť odovzdať predmet výpožičky uvedený v Článku II. v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) právo vykonávať kontrolu poverenými osobami, či vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

### **2. Na strane vypožičiavateľa:**

- a) povinnosť užívať predmet výpožičky len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- b) povinnosť užívať predmet výpožičky s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu,
- c) povinnosť, bez zbytočného odkladu, písomne oznámiť požičiavateľovi zmenu údajov týkajúcich sa zriaďovateľskej listiny vypožičiavateľa resp. zmenu štatutárneho orgánu,
- d) vstup a pohyb žiakov v priestoroch a areáli školy bude len za prítomnosti pedagogického dozoru, ktorý bude mať pedagogickú zodpovednosť za zverených žiakov,
- e) pedagogický dozor bude zodpovedať za to, že žiaci budú poučení o dodržiavaní BOZP a PO,
- f) pedagogický dozor po odchode z garáže túto skontroluje a zamkne.

3. Vypožičiavateľ je oprávnený vykonávať úpravy týkajúce sa predmetu výpožičky len po predchádzajúcom súhlase požičiavateľa.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky, a to ani jeho časť do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť.
5. Požičiavateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu výpožičky vypožičiavateľom.
6. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom predmetu výpožičky.
7. Vypožičiavateľ má povinnosť zabezpečovať vo vypožičaných priestoroch na svoje náklady v plnom rozsahu všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (najmä zo zákona č. 124/2006 Z. z. v platnom znení) a na úseku ochrany pred požiarom (najmä zo zákona č. 314/2001 Z. z. a vyhl. č. 121/2002 Z. z. v platnom znení).

## **Článok VII.**

### **Úhrada za služby spojené s výpožičkou a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ je povinný platiť požičiavateľovi úhradu za spotrebu elektrickej energie a vodného a stočného mesačne vo výške 70,- €. Energie bude vypožičiavateľ uhrádzať za mesiace, v ktorých bude realizovať so žiakmi praktické vyučovanie vo vypožičanom priestore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za služby spojené s výpožičkou, t. j. úhradu energií podľa odseku 1 bude vypožičiavateľ uhrádzať požičiavateľovi na základe faktúry.

## **Článok VIII.**

### **Skončenie výpožičky**

1. Výpožička končí uplynutím doby výpožičky, na ktorú bola dojednaná v Článku IV. tejto zmluvy.
2. Výpožičku je možné skončiť kedykoľvek aj na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.

## **Článok IX.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve, s výnimkou prípadu podľa Čl. VI. bod 4 tejto zmluvy.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení požičiavateľ, vypožičiavateľ a Žilinský samosprávny kraj.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť prvým dňom nájmu podľa Čl. IV tejto zmluvy s podmienkou, že pred týmto dňom bude zmluva zverejnená podľa platných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – náčrt vypožičaných priestorov a prístupovej cesty

V Liptovskom Mikuláši, dňa 09.06.2022

**Vypožičiavateľ:**

**Požičiavateľ:**

.....  
Ing. Renáta Beniková  
riaditeľka SOŠ polytechnickej

.....  
Mgr. Anna Dvorščáková  
riaditeľka Obchodnej akadémie