

Odpis notárskej zápisnice

NOTÁRSKA ZÁPISNICA

napísaná a podpísaná na Notárskom úrade v Trnave, ul. Hviezdoslavova č. 14, dňa 31.5.2022, slovom tridsiatehoprvého mája dvetisícdvadsiatehodruhého roka.-----

---Predo mňa JUDr. Juraja Nováka, notára so sídlom v Trnave, ul. Hviezdoslavova č. 14, dostavil sa mne osobne menom a priezviskom neznámy účastník, ktorý je podľa vlastného vyjadrenia spôsobilý na právne úkony, a ktorého totožnosť bola zistená zákonom stanoveným spôsobom z platného úradného preukazu – občianskeho preukazu:-----

---Obchodná spoločnosť **OrthoJoy s. r. o.**, so sídlom **917 01 Trnava, Ulica Športová 7241/16A, IČO: 47 074 418**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, v odd.: Sro, vo vl.č.: 31222/T, v mene ktorej koná štatutárny zástupca spoločnosti MUDr. Alexandra Habajová, rod. dátum narodenia: rodné číslo:

bytom: -----

občianka SR, č. OP ----- konateľ, ktorá oprávnenie za spoločnosť konateľ preukázal Výpisom z Obchodného registra Okresného súdu Trnava sp. zn. el-45957/T zo dňa 31.5.2022, slovom tridsiatehoprvého mája dvetisícdvadsiatehodruhého roka, ktorý výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice ako príloha č. 1 - nájomca, p o v i n n á o s o b a.-----

---Účastník ma požiadal, aby som v súlade s ust. § 46 zák.č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok), v znení neskorších predpisov do tejto notárskej zápisnice napísal toto jeho:-----

-----V y h l á s e n i e-----

-----nájomcu o uznaní záväzkov z nájomnej zmluvy-----

-----a o súhlase s vykonateľnosťou notárskej zápisnice-----

-----podľa ust. § 41 v spojení s ust. § 181 zák. č. 233/1995 Z.z.-----

-----o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok),-----

-----v znení neskorších predpisov.-----

---I.---

---Obchodná spoločnosť **OrthoJoy s. r. o.**, so sídlom 917 01 Trnava, Ulica Športová 7241/16A, IČO: 47 074 418, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, v odd.: Sro, vo vl.č.: 31222/T, ako nájomca, ďalej ako **povinná osoba** vyhlasuje, že uzavrela s obchodnou spoločnosťou STEFE Trnava, s.r.o., so sídlom 917 32 Trnava, Františkánska 16, IČO: 36 277 215, zastúpená konateľmi JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, odd. Sro, vložka č. 17769/T, prenajímateľom, ďalej ako **osobou oprávnenou**:-----

-Zmluvu o nájme nebytových priestorov uzatvorenú v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov, dňa 25.3.2013, slovom dvadsiatehopiateho marca dvetisíctrinásteho roka-----

-Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 5.5.2016, slovom piateho mája dvetisícšestnásteho roka-----

-Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.6.2019, slovom dvadsiatehosiedmeho júna dvetisícdevätnásteho roka-----

-Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 19.5.2022, slovom devätnásteho mája dvetisícdvadsiatehodruhého roka, súčasťou ktorého je Splátkový kalendár úhrady nájomného za nebytový priestor ako príloha č. 1, Splátkový kalendár úhrady preddavkov za spotreby energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov, ako príloha č. 2 (ďalej aj ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov v znení dodatkov“).-----

---II.---

---Podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov v znení dodatkov uvedenej v bode I. tejto notárskej zápisnice – Čl. II. **Predmet zmluvy** - oprávnená osoba prenecháva nájomcovi, povinnej osobe do nájmu **nebytové priestory** nachádzajúce sa v Trnave, na ul. Študentskej č. 1, zapísaný na LV č. 7140, kat. úz. Trnava o celkovej výmere 76,13 m². Predmetný nebytový priestor je vo vlastníctve Mesta Trnava, v správcovstve prenajímateľa (ďalej len „nebytový priestor“). Funkčné členenie nebytových priestorov a preddavky za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru sú uvedené v splátkových kalendároch, ktoré tvoria Prílohy č. 1 a č. 2 citovanej Zmluvy o nájme nebytových priestorov. Oprávnená osoba bude povinnej osobe súčasne zabezpečovať poskytovanie dojednaných služieb spojených s užívaním prenajatých nebytových priestorov. Povinná osoba sa zaviazala uvedený priestor užívať na základe uznesenia Mestskej rady Mesta Trnava č. 536/2022 zo dňa 19.4.2022, slovom devätnásteho apríla dvetisícdvadsiatehodruhého roka za účelom prevádzkovania

Tretia strana

zdravotníckeho zariadenia – špecializovanej ambulancie v odbore stomatológia a čeľusťná ortopédia tak, ako to je popísané v Čl. III. Zmluvy o nájme nebytových priestorov v znení dodatkov – **Účel nájmu.**-----

---Podľa Čl. IV. Zmluvy o nájme nebytových priestorov v znení dodatkov – **Doba nájmu** - nájom nebytových priestorov sa uzatvára **na dobu neurčitú** odo dňa predloženia notárskej zápisnice.-----

---V súlade s Čl. V. Zmluvy o nájme nebytových priestorov v znení dodatkov – **Nájomné** je určené v splátkovom kalendári úhrady nájomného za nebytový priestor, ktorý tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov v znení dodatkov, podľa ktorého za nebytový priestor ročná úhrada **základného nájmu** je **2.721,12 €**, slovom dvetisíc-sedemstodvadsaťjeden EUR a dvanásť centov.-----

---Podľa Čl. VI. Zmluvy o nájme nebytových priestorov v znení dodatkov – **Plnenia poskytované s nájmom** - bola výška mesačných preddavkov za poskytované plnenia – spotrebu energií a služieb, uvedená v splátkovom kalendári úhrady preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru, ktorý tvorí Prílohu č. 2 Zmluvy, podľa ktorého za nebytový priestor je ročná úhrada **preddavkov za spotreby energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov** **1.277,88 €**, slovom jedentisícdvestosedemdesiatšesť EUR aj osemdesiatosem centov.-----

---V súlade s Čl. X. Zmluvy o nájme nebytových priestorov v znení dodatkov – **Vypratanie nebytového priestoru** – povinná osoba v prípade skončenia nájmu súhlasila s vyprataním nebytového priestoru na svoje náklady, ak neodovzdá nebytový priestor najneskôr v posledný deň výpovednej lehoty.-----

---Oprávnená osoba sa s povinnou osobou ďalej dohodli na ostatných dojednaniach tak, ako sú podrobne popísané v článkoch I. až XIII. Zmluvy o nájme nebytových priestorov v znení dodatkov a jej prílohách, ktorá spolu s týmito prílohami tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice ako príloha č. 2.-----

---III.-----

---Obchodná spoločnosť **OrthoJoy s. r. o.**, so sídlom **917 01 Trnava, Ulica Športová 7241/16A, IČO: 47 074 418**, v mene ktorej koná štatutárny zástupca spoločnosti MUDr. Alexandra Habajová, ako osoba povinná **v y h l a s u j e**, že:-----

-**u z n á v a** v celom rozsahu čo do dôvodu i výšky všetky záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov v znení dodatkov v spojení s VZN Mesta Trnava č. 536-

-sa oboznámila s citovanou nájomnou zmluvou, VZN Mesta Trnava č. 536 a **s ú h l a s í** s podmienkami uvedenými v citovanej Zmluve o nájme nebytových priestorov v znení dodatkov, VZN Mesta Trnava č. 536-----

-sa **z a v ä z u j e** splniť všetky záväzky spôsobom dohodnutým v citovanej Zmluve o nájme nebytových priestorov v znení dodatkov, vo VZN Mesta Trnava č. 536 a v zmysle platných právnych predpisov.-----

---IV.-----

---Obchodná spoločnosť **OrthoJoy s. r. o.**, so sídlom 917 01 Trnava, Ulica Športová 7241/16A, IČO: 47 074 418, v mene ktorej koná štatutárny zástupca spoločnosti MUDr. Alexandra Habajová, ako osoba povinná v súlade so znením Čl. XII. Zmluvy o nájme nebytových priestorov v znení dodatkov súčasne **v y h l a s u j e**, že súhlasí s tým, že v prípade nesplnenia záväzkov vyplývajúcich Zmluvy o nájme nebytových priestorov v znení dodatkov, t.j. v prípade nesplnenia záväzkov zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov v znení dodatkov týkajúcich sa nájomného a služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom nebytových priestorov podrobne popísaných v Čl. V. a v Čl. VI. citovanej Zmluvy o nájme nebytových priestorov v znení dodatkov, do dňa ich splatnosti oprávnenej osobe STEFE Trnava, s.r.o., so sídlom 917 32 Trnava, ul. Františkánska č. 16, IČO: 36 277 215, **v ý s l o v n e s ú h l a s í** s tým, aby oprávnená osoba **exekučne vymáhala** túto svoju pohľadávku voči povinnej osobe spolu s príslušenstvom, a to z celého majetku povinnej osoby postupom podľa ust. § 45 ods. 2 písm. c) zák.č. 233/1995 Z.z., o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok), v znení neskorších predpisov a súčasne **v y h l a s u j e**, že v uvedenom prípade ako povinná osoba **súhlasí s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice** na celý svoj majetok, ako majetok povinnej osoby podľa ust. § 45 ods. 2 písm. c) zák.č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok), v znení neskorších predpisov.-----

---V.-----

---Obchodná spoločnosť **OrthoJoy s. r. o.**, so sídlom 917 01 Trnava, Ulica Športová 7241/16A, IČO: 47 074 418, v mene ktorej koná štatutárny zástupca spoločnosti MUDr. Alexandra Habajová, ako osoba povinná súčasne **v y h l a s u j e**, že v prípade skončenia nájmu v zmysle citovanej nájomnej zmluvy, VZN Mesta Trnava č. 536 a platných právnych predpisov, ak ako povinná osoba po skončení nájmu prenajatý nebytový priestor neodovzdá prenajímateľovi, oprávnenej osobe, čím poruší svoje záväzky vyplývajúce z citovanej Zmluvy o nájme nebytových priestorov v znení dodatkov, VZN Mesta Trnava č. 536 a platných právnych predpisov, **v ý s l o v n e vyhlasuje**,-----

že **súhlasí s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice**, t.j. s tým, že táto notárska zápisnica je dňom nasledujúcim po dni skončenia nájmu, a to aj v prípade odstúpenia od citovanej Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou **exekučným titulom podľa ust. § 41 ods. 2 v spojení s ust. § 181 zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok), v znení neskorších predpisov, na vypratanie prenajatého nebytového priestoru**, podrobne opísaného v Čl. II. tejto notárskej zápisnice, a to na náklady povinnej osoby.-----

---VI.-----

---Obchodná spoločnosť **OrthoJoy s. r. o., so sídlom 917 01 Trnava, Ulica Športová 7241/16A, IČO: 47 074 418**, v mene ktorej koná štatutárny zástupca spoločnosti MUDr. Alexandra Habajová, ako osoba povinná do tejto notárskej zápisnice d'alej **vyhlasuje**, že výslovne **súhlasí s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice** v prípade, ak dôjde z jej strany k porušeniu ktoréhokoľvek z jej vyššie popísaných záväzkov, ktoré jej vyplývajú zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov v znení dodatkov, ako aj zo súvisiacich platných právnych predpisov i z tejto notárskej zápisnice.-----

---Vyhlásenia povinnej osoby, uvedené v tejto notárskej zápisnici, sú s výslovným súhlasom povinnej osoby vykonateľné a táto notárska zápisnica je **exekučným titulom podľa ust. § 45 ods. 2 písm. c) v spojení s ust. § 181 zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok), v znení neskorších predpisov**.-----

---VII.-----

---Táto notárska zápisnica obsahujúca právny záväzok, je v nej presne označená:-----

-**osoba oprávnená**: obchodná spoločnosť **STEFE Trnava, s.r.o., so sídlom 917 32 Trnava, ul. Františkánska č. 16, IČO: 36 277 215**-----

-**osoba povinná**: obchodná spoločnosť **OrthoJoy s. r. o., so sídlom 917 01 Trnava, Ulica Športová 7241/16A, IČO: 47 074 418**, v mene ktorej koná štatutárny zástupca spoločnosti MUDr. Alexandra Habajová-----

-**právnym záväzkom** povinnej osoby je riadne a včas platiť nájomné a preddavky za spotreby energií a služby súvisiace s užívaním predmetných nebytových priestorov, podrobne opísané v Čl. V. a v Čl. VI. citovanej Zmluvy o nájme nebytových priestorov v znení dodatkov, a v posledný deň výpovednej lehoty odovzdať predmetný nebytový priestor oprávnenej osobe-----

-**právnym dôvodom** je Zmluva o nájme nebytových priestorov v znení dodatkov, VZN Mesta Trnava č. 536 a platné právne predpisy-----

-**predmet plnenia a čas plnenia** je bližšie popísaný v citovanej nájomnej zmluve a v tejto-----

notárskej zápisnici-----

-súhlas povinnej osoby s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice, t.j. s:-----

-a) exekúciou na celý majetok povinnej osoby v prípade nesplnenia záväzkov povinnej osoby zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov v znení dodatkov týkajúcich sa platenia nájomného do výšky takto vzniknutej pohľadávky oprávnenej osoby-----

-b) exekúciou vypratáním prenajatých nebytových priestorov v prípade skončenia nájmu na náklady povinnej osoby.-----

---VIII.-----

---Účastník splnomocňuje notára, aby v tejto notárskej zápisnici kedykoľvek opravil doložkou, v súlade s ust. § 43 odst. 2 zák. č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok), v znení neskorších predpisov, prípadné chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti.-----

---IX.-----

---Táto notárska zápisnica je podľa § 3 ods. 4 Notárskeho poriadku v platnom znení verejnou listinou, o ktorej podľa § 205 zák.č. 161/2015 Z.z. - CSP platí, že potvrdzuje pravdivosť toho, čo sa nej osvedčuje alebo potvrdzuje.-----

---X.-----

---O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkovi doslovne prečítal a vysvetlil. Táto notárska zápisnica bola po prečítaní jej účastníkom schválená a na znak súhlasu, že jej obsah sa zhoduje s jeho slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne prejavenu vôľou, že tento právny úkon sa neprieči dobrým mravom, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobil v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ju dnešného dňa 20.5.2020, slovom dvadsiateho mája dvetisícdvadsiateho roka na Notárskom úrade v Trnave, ul. Hviezdoslavova č. 14 predou mnou vlastnoručne podpísal.-----

-----Dátum ako hore-----

---MUDr. Alexandra Habajová, nečitateľný podpis, v.r.-----

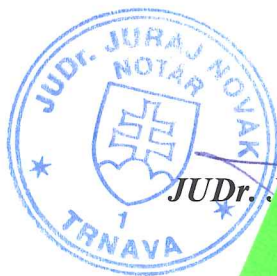
---JUDr. Juraj Novák, notár, v.r., M.P.-----

---Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom notárskej zápisnice, spísanej dňa 31.5.2022, slovom tridsiatehoprvého mája dvetisíc-----

Siedma strana

dvadsiatedruhého roka JUDr. Jurajom Novákom, notárom so sídlom v Trnave, ul. Hviezdoslavova č. 14, ktorý je uložený v zbierke notárskych zápisníc pod sp. zn. N 189/2022, NZ 15300/2022 na Notárskom úrade v Trnave, ul. Hviezdoslavova č. 14.--

---V Trnave, dňa 31.5.2022, slovom tridsiatehoprvého mája dvetisícdvadsiatedruhého roka.-----





Číslo dožiadania : el-45957/2022/T

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Trnava

Oddiel: **Sro**
Vložka číslo: 31222/T

I. Obchodné meno

OrthoJoy s. r. o.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Ulica Športová 7241/16A

Názov obce: Trnava

PSČ: 917 01

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 47 074 418

IV. Deň zápisu: 15.03.2013

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
2. prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia: špecializovaná ambulancia v odbore stomatológia a čelústná ortopédia
3. zubná technika

VII. Štatutárny orgán: konatelia

Meno a priezvisko: MUDr. Alexandra Habajová

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Ulica Športová 7241/16A

Názov obce: Trnava

PSČ: 917 01

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 16.08.1980

Rodné číslo: 805816/7315

Vznik funkcie: 01.02.2022

Meno a priezvisko: Michal Habaj

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Ulica Športová 7241/16A

Názov obce: Trnava

PSČ: 917 01

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 06.03.1983

Rodné číslo: 830306/7146

Vznik funkcie: 01.02.2022

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:
Samostatne

VIII. Spoločníci

Meno a priezvisko: Michal Habaj

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Ulica Športová 7241/16A

Názov obce: Trnava

PSČ: 917 01

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 06.03.1983

Rodné číslo: 830306/7146

Výška vkladu: 1 250,000000 EUR

Rozsah splatenia: 1 250,000000 EUR

Meno a priezvisko: MUDr. Alexandra Habajová

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Ulica Športová 7241/16A

Názov obce: Trnava

PSČ: 917 01

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 16.08.1980

Rodné číslo: 805816/7315

Výška vkladu: 3 750,000000 EUR

Rozsah splatenia: 3 750,000000 EUR

IX. Výška základného imania

00000 EUR

sah splatenia základného imania

íslo (príp. súpisné) 000000 EUR

zo dňa 31.05.2022

učením obmedzen

príp. súpisné čísl

súpisné číslo)

Osvedčova

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou
č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov
Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpr
331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných elektronických dokumentoch

Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu

Formát dokumentu

Formát dokumentu - iný

Hodnota elektronického odtlačku pôvodného elektronického dokumentu

Funkcia použitá pre výpočet elektronického odtlačku

Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

Autorizácia pôvodného elektronického dokumentu

Typ autorizácie

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Ďalšie údaje o autorizácii

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Zastupovaná osoba

Mandát

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky

Stav časovej pečiatky

Čas vystavenia časovej pečiatky

Vydavateľ časovej pečiatky

verenia časovej pečiatky 31.05.2022 11:09

ej podoby podľa § 35 ods. 1 a doplnení niektorých zariadení republiky pre investície

ované elektronické dokumenty

dokumentu Sro_31222_T.pdf

novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

stov 3

neprázdnych strán 3

át papiera novovzniknutého dokumentu

át papiera A4

et listov 3

e o zaručenej konverzii

enčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 2857-220531-3

um a čas vykonania zaručenej konverzie 31.05.2022 11:10

učenú konverziu vykonal *

D 42299161

izov právnickej osoby JUDr. Juraj Novák

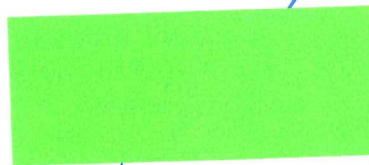
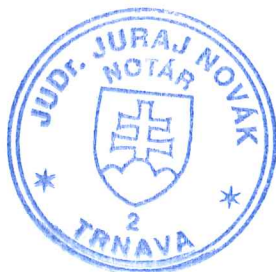
eno Barbora

riezvisko Veľšicová

unkcia alebo pracovné zaradenie Zamestnanec

Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka



Zmluva o nájme nebytových priestorov

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v súlade so zákonom č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

TT-KOMFORT s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava

IČO: 36 277 215

DIČ: 202 209 7011

IČ DPH: SK 2022097011

zastúpená konateľmi - Ing. Ľubomírom Krajčovičom

Dipl. Ing. Paulom Minarikom

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave,

odd. Sro, vložka číslo: 17769/T

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca :

D - ORT HO s.r.o.

Športová 7241/16A

917 01 Trnava

IČO: 47 074 418

zastúpená konateľmi - MUDr. Ivanou Dařílkovou

Ing. Petrom Dařílekom, Csc.

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, Oddiel : Sro, Vložka č.

31222/T

(ďalej len „nájomca“)

II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor nachádzajúci sa v Trnave, na ul. Študentská č. 1, zapísaný na LV č. 7140, katastrálne územie mesta Trnava o celkovej výmere 76,13 m². Predmetný nebytový priestor je vo vlastníctve mesta Trnava v správcovstve prenájomcu.
Funkčné členenie nebytových priestorov a preddavky za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru sú uvedené v splátkových kalendároch, ktoré tvoria Prílohy č. 1 a č. 2 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ bude nájomcovi súčasne zabezpečovať poskytovanie dojednaných služieb spojených s užívaním prenajatých nebytových priestorov.

III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na základe uznesenia zastupiteľstva mesta Trnava č. 368/2012 zo dňa 25.9.2012 na prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia – špecializovanej ambulancie stomatológie a čelústná ortopédia.

IV. Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú podľa predloženia notárskej zápisnice.

V. Nájomné

1. Nájomné je stanovené dohodou v súlade so znením VZN č. 368/2012 o obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov mesta Trnava v platnom znení. Nájomné je určené v Splátkovej úhrady nájomného za nebytový priestor, ktorý tvorí Prílohu Zmluvy.
2. Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ bude každoročne upravovať nájomného po vydaní Príkazu primátora mesta Trnava upravujúci sadzby nájomného pre príslušný rok od 1. 7. b. m. mieru inflácie spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR predchádzajúci rok. Prenajímateľ má právo upraviť výšku nájomného v prípade legislatívnych zmien zo strany zákonodarcu alebo v prípade predpisov vlastníka nebytového priestoru.
3. Úpravu výšky nájomného vykoná každoročne prenajímateľ formou Splátkového kalendára úhrady nájomného za nebytový priestor, ktorý bude tvoriť ďalšiu neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

VI. Plnenia poskytované s nájomom

1. Výška mesačných preddavkov za poskytované plnenia – spotrebu energií a služieb je uvedená v Splátkovom kalendári úhrady preddavkov energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru v Prílohu č. 2 tejto zmluvy. Výšku mesačných preddavkov za spotrebu energií a služieb s užívaním nebytového priestoru má prenajímateľ právo zmeniť v dôvode vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, rozhodnutí orgánov, alebo zo zmeny rozsahu poskytovaných plnení. Úhradu mesačných preddavkov za spotrebu energií a služieb s užívaním nebytového priestoru vykoná prenajímateľ formou nebytového Splátkového kalendára úhrady preddavkov za dodávku tovarov a služieb, ktorý bude tvoriť ďalšiu neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ je povinný vyúčtovať preddavky za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru podľa skutočných nákladov formou písomného ročného vyúčtovania a to jedenkrát ročne (najneskôr do 30.6. nasledujúceho roka za predchádzajúci kalendárny rok.) Prenajímateľ je povinný skutočné náklady za spotrebu energií a služieb nájomcovi na jeho žiadosť preukázať.

VII.

Platobné podmienky

1. Nájomné je splatné do 3. dňa bežného mesiaca na základe platného Splátkového kalendára úhrady nájomného za nebytový priestor. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu : **100 248 1025/5600** s uvedením variabilného symbolu.
2. Preddavky za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru sú splatné do 5. dňa bežného mesiaca podľa podmienok stanovených v Splátkovom kalendári úhrady preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru. Nájomca uhradí preddavky bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu : **100 248 9027/5600** s uvedením variabilného symbolu.
3. Úhrady nájomného a preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru sa považujú za splnené pripísaním predpísanej sumy na vyššie uvedené účty.
4. V prípade omeškania s platbami podľa čl. VII. bodu 1 a 2, je nájomca povinný zaplatiť prenájomateľovi úrok z omeškania v súlade s § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ktorého výšku ustanovuje § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.

VIII.

Povinnosti zmluvných strán

1. Ak nie je dohodnuté inak, prenájomateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie a v tomto stave ho udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom nebytového priestoru a že ho preberá v stave, ktorý zodpovedá účelu nájmu.
3. Nájomca zodpovedá za udržiavanie nebytového priestoru po stránke protipožiarnej ochrany, bezpečnosti práce a hygieny a znáša všetky škody, ktoré vznikli porušením týchto povinností.
4. Bežné opravy a údržbu súvisiacu s obvyklým udržiavaním prenajatého nebytového priestoru je povinný zabezpečovať nájomca na vlastné náklady, pričom pojem drobných opráv a nákladov spojených s bežnou údržbou je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 3.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomateľovi potreby opráv, ktoré má prenájomateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením týchto povinností vznikla.
6. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť na

- určitý čas do podnájmu len na základe súhlasu prenajímateľa predchádzajúcom súhlase Mestskej rady mesta Trnava.
7. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
 8. Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy len s písomným súhlasom prenajímateľa, resp. Mestskej rady mesta Trnava stavebným zákonom § 58 ods. 3.
 9. Nájomca je povinný na základe výzvy prenajímateľa sprístupniť priestor na vykonanie obhliadky.
 10. Nájomca je povinný splniť ustanovenia príslušných zákonov VZN mesta Trnava.
 11. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajatý priestor užívať v schopenom stave, minimálne v rozsahu pôvodného prihladenia na obvyklé opotrebovanie, ak nebude dohodnuté inak, takomto stave ho odovzdať prenajímateľovi.
 12. Poistenie nebytového priestoru v rozsahu majetku nájomcu nájomca na vlastné náklady.
 13. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a vyhlášky MV SR č. 122/2001 Z.z. o požiarnej prevencii v platnom znení.

IX. Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru môže zaniknúť :
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,
 - c) výpoveďou v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorú prenajímateľ i nájomca iba z dôvodov taxatívne uvedených v § 133 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po výpovedi,
 - d) výpoveďou v 1-mesačnej výpovednej lehote z dôvodu, poruší čl. VIII. ods. 7.-8. tejto zmluvy. Výpovedná lehota od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
2. Prenajímateľ a nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu z uvedeného dôvodu v 3-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Nájomca berie na vedomie, že i po zániku nájmu je povinný zaplatiť poplatky súvisiace s užívaním nebytového priestoru až do odovzdania nebytového priestoru.

X. Vypratanie nebytového priestoru

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia nájmu, nájomca je povinný s výkonom rozhodnutia vypratávaním nebytového priestoru a nákladu na ňom, ak neodovzdá nebytový priestor najneskôr v posledný deň lehoty.
2. Titulom pre výkon rozhodnutia bude notárska zápisnica, ktorú je povinný predložiť prenajímateľovi do 14 dní odo dňa podania návrhu na zmluvu a ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

XI.

Odobzdanie a prevzatie nebytových priestorov

Prenajímateľ fyzicky odovzdá a nájomca prevezme nebytový priestor na základe osobitného preberacieho konania, zrealizovaného do 5 dní od odovzdania notárskej zápisnice, o čom dokladom bude písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetných nebytových priestorov do užívania.

XII.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné úpravy nebytových priestorov nájomca vykoná na vlastné náklady, ktoré nebudú započítané s nájomným, ani kompenzované inou formou náhrady.
2. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je notárska zápisnica, ktorá bude obsahovať vyhlásenie o súhlase nájomcu s vykonateľnosťou notárskej zápisnice podľa § 41 ods. 2 zákona č. 233/1995 Z.z. Exekučného poriadku v znení neskorších predpisov na celý jeho hnuteľný, nehnuteľný majetok, na práva, pohľadávky a iné majetkové hodnoty mu patriace pre prípad nesplnenia záväzkov z nájomnej zmluvy týkajúcich sa nájomného a služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom nebytového priestoru a o súhlase s vypratáním nebytového priestoru.
3. Do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sú účastníci Zmluvy viazaní prejavmi svojej vôle.
4. Ak nájomca notársku zápisnicu nepredloží v lehote dohodnutej v čl. X. tejto zmluvy, prenájomateľ odstupuje od zmluvy a zmluva sa od začiatku ruší.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ak niektorá zo zmluvných strán písomne neoznámí druhej zmluvnej strane zmenu adresy na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručенú aj v prípade, ak ju druhá strana neprevezme v odbernej lehote, odmietne prevziať alebo bude ako adresát neznámy, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky druhej zmluvnej strane.

XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy a prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne, po vzájomnej dohode.
2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je platný Splátkový kalendár úhrady nájomného za nebytový priestor /Príloha č. 1/, platný Splátkový kalendár úhrady preddavkov za spotrebu energií a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru /Príloha č. 2/, Drobné opravy súvisiace s užívaním nebytového priestoru a náklady spojené s bežnou údržbou nebytového priestoru /Príloha č. 3/, výkresová dokumentácia a notárska zápisnica.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle mesta Trnava.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prenajímateľ prevzal notársku zápisnicu dňa :

Táto zmluva bola zverejnená na webovom sídle Trnava dňa

V Trnave dňa 18.3.2013
Za prenájomcu :

[Redacted signature]

.....
Ing. Ľubomír Krajčovič
konateľ a generálny riaditeľ

[Redacted signature]

.....
Dipl.Ing. Paľo Minarik
konateľ
v.z. Ing. Zita Sedláková

V Trnave dňa 25.3.2013
Za nájomcu :

[Redacted signature]

.....
konateľ

TT-KOMFORT s.r.o.

Františkánska 16
917 32 Trnava

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR úhrady nájomného za nebytový priestor

Adresa NP: Trnava, 91701 Studentská 1

Dom: 156 / 01

Nebyt: 701

Najímateľ: TT-KOMFORT s.r.o.

Františkánska 16

917 32 TRNAVA

OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T

zastúpená konateľmi - Ing. Ľubomírom Krajčovičom a Dipl. Ing. Paulom Minarikom

IČO: 36277215

DIČ: 2022097011

IČ DPH: SK2022097011

Najomca: D-ORT HO, s.r.o.

Športová 7241/16A

91701 Trnava

IČO: 47074418

DIČ:

IČ DPH:

Číslo zmluvy:

Variabilný symbol: 1560170102

Dátum vzniku nájmu: 1. 4. 2013

Spôsob platenia: prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Osob využitia: zubná ambulancia

Plocha nebytového priestoru: 76,13 m²

Vykurovaná plocha: 69,70 m²

Plocha pre rozúčtovanie UK: 76,13 m²

Ročné základné nájomné: 2 383,86 EUR

Položka	Ročný nájom	Mesačná úhrada
Kl. nájomné	2 383,80	198,65
Spolu v EUR:	2 383,80	198,65

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	Zvýšenie EUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt. UK
Kucharka	19,40	31,3130	0,00	0,0000	607,4722	19,40	19,40
Uprat.	0,97	31,3130	0,00	0,0000	30,3736	0,97	0,97
Kl. sklad	2,48	31,3130	0,00	0,0000	77,6562	0,00	2,48
WC	2,26	31,3130	0,00	0,0000	70,7674	0,00	2,26
WC	1,69	31,3130	0,00	0,0000	52,9190	0,00	1,69
7-zub. amb.	26,36	31,3130	0,00	0,0000	825,4107	26,36	26,36
8-zub. amb.	22,97	31,3130	0,00	0,0000	719,2596	22,97	22,97
Spolu:	76,13			0,0000	2 383,8587		

Platnosť splátkového kalendára: od 1. 4. 2013

do vystavenia nového splátkového kalendára.

Splátkový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov. Prvá stránka kalendára je tretí deň bežného mesiaca.

PRÍLOHA č. 1

Prílohu realizujete bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko a.s. číslo účtu: 002481025/5600 s uvedením variabilného symbolu.

SPLATKOVÝ KALENDÁR

radu preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov

Adresa NP: Trnava, 91701 Studentská 1
Dom: 156 / 01 Nebyt: 701

Starávateľ: Mesto Trnava, Hlavná 1, Trnava IČO : 313 114
zastúpené primátorom Ing. Vladimírom Butkom nie je platiteľ DPH
v zastúpení TT-KOMFORT s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava
zastúpená konateľmi - Ing. Ľubomírom Krajčovičom a Dipl. Ing. Paulom Minarikom IČO: 36277215
zapísaná v OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T

Objem: D-ORT HO, s.r.o. IČO: 47074418
Športová 7241/16A DIČ:
91701 Trnava IČ DPH:

Dátum zmluvy: Variabilný symbol: 1560170102
Dátum vzniku nájmu: 1. 4. 2013 Spôsob platenia : prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Príp. využitia: zubná ambulancia

Plocha nebytového priestoru: 76,13 m²
Ukurovaná plocha: 69,70 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 76,13 m²

Položka	Ročná úhrada	Mesačná úhrada
SV I.TP	96,96	8,08
v TÚV K	180,00	15,00
a TÚV K	80,04	6,67
voda	7,92	0,66
Úpl. na ÚK K	912,96	76,08
Suma v EUR:	1 277,88	106,49

Platnosť splátkového kalendára: od 1. 4. 2013 do vystavenia nového splátkového kalendára.

Nový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov. PRÍLOHA č. 2

Platnosť je platný deň bežného mesiaca.
Platnosť realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko, a.s.
002486027/5600 s uvedením variabilného symbolu.

Drobné opravy súvisiace s užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou nebytového priestoru

I.

- a) Drobnými opravami súvisiacimi s užívaním priestoru (ďalej len "drobné opravy") sú opravy nebytového priestoru a jeho príslušenstva, zariadenia a vybavenia, ako aj výmeny drobných súčiastok jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia, ktoré sú uvedené v časti II.
- b) Drobnými opravami sú aj opravy, ktoré nie sú uvedené v časti II, ak náklad na jednu opravu neprevýši sumu 33,19 EUR. Ak sa vykonáva na tej istej veci viac opráv, ktoré spolu súvisia, je rozhodujúci súčet nákladov na všetky tieto opravy.
- c) Náklady spojené s bežnou údržbou užívaného priestoru sú náklady za práce, ktoré sa obvykle vykonávajú pri dlhšom užívaní (ďalej len "obvyklé udržiavacie náklady"), ako napríklad maľovanie, napúšťanie xylolitovej podlahy, drôtikovanie a pastovanie parkiet, udržiavanie dreveného obloženia stien, opravy vstavaného nábytku (opravy a výmeny zámok a nátery).

II.

A. Sanitárne zariadenie:

- upevnenie uvoľneného umývadla, záchodovej misy, mušle, drezu, výlevky, vane, vylievky, bidetu, záchodovej nádrže, zrkadla, držadla, schránok, pluvadla, konzol, vešiakov,
- oprava, výmena výtokového ventilu-kohútika,
- oprava, výmena sifónu a lapača tuku,
- oprava odpadového a prepadového ventilu,
- oprava batérie,
- oprava pevnej alebo hadicovej sprchy,
- výmena tesnenia,
- výmena retiazok a zátok k všetkým predmetom,
- oprava, výmena vešiakov, vaňových držiadiel,
- oprava, výmena dvierok na obmurovanej vani,
- oprava, výmena podpier, ružíc, ťahadiel,
- čistenie zanesených odpadových rúr z bytu len do kanalizačného stúpadla,
- oprava, výmena násosky splachovača, plavákového guľu s pákou, padákového drôtu a páky, sedacej dosky s poklopom, priechodného ventilu pred záchodovou nádržou, záchodovej manžety
- zabrusenie padákového sedla,
- výmena tesnenia, prípadne kuželky na ventily, oprava tlakového splachovača s výmenou jednotlivých drobných súčastí,
- oprava, výmena ochranných rámov na drezoch a výlevkách.

B. Elektrické zariadenie:

- oprava, výmena vypínačov všetkých druhov, poistiek a ističov všetkých druhov, zásuviek, tlačidiel, objímok, zvončekového a signalizačného zariadenia, včítane tlačidla pri vchode, transformátora, zvončeka i miestnej batérie, ak patrí k bytu,
- oprava osvetľovacích telies, prípadne výmena ich jednotlivých súčastí.

C. Plynové a elektrické sporáky a variče, plynové radiátory a prenosné plynové plecky:

- oprava horákov,
- oprava, výmena uzavieracích kohútikov plynu,
- výmena a dopĺňanie skrutiek, nitov a ostatných drobných súčiastok,
- oprava, výmena vypínačov elektrického prúdu,
- oprava platničiek a rúry na pečenie,
- výmena prírodného kábla alebo hadice,
- výmena plechu, pekáča a roštu do rúry na pečenie,
- prečistenie plynovodných prívodiek od plynomeru k spotrebičom.

D. Ohrievače vody, plynové, prietokové a elektrické zásobníky:

- oprava, výmena membrány, ventilov a páky, tlakového pera, regulačného zariadenia horáka, rúr a kolien na odvod spálených plynov,

- čistenie,
- vykonávanie ochranných náterov,
- oprava výhrevnej patróny,
- oprava termostatu.

E. Merače spotreby tepla:

- oprava individuálnych meračov spotreby tepla.

F. Etážové kúrenie:

- oprava, výmena napúšťacieho a vypúšťacieho ventilu, tesnenia jednotlivých
- oprava, výmena odvzdušňovacieho ventilčeka,
- vykonávanie ochranných náterov,
- oprava dvierok,
- výmena roštu,
- výmena dymových rúr,
- tmelenie kotla okolo dvierok a plášťa,
- vyčistenie kotla od sadzí a popola,
- nastavenie ventilu alebo kohútika na výhrevných telesách.

G. Chladiace zariadenie:

- výmena náplne na chladiace zmesi alebo oleje,
- mazanie a čistenie motora a kompresora,
- výmena tesnenia,
- výmena rozbehového kondenzátora,
- výmena hnacieho remeňa,
- nastavenie termostatu,
- oprava, výmena prívodového kábla.

H. Kovanie a zámky:

- oprava, výmena kľuky, olivy, štítka, tlačidla, prizmatického skla, poštovej schránky, medzidverových spojov, zachytávačov roliet, západiek, závesov koľajničiek, kľučiek, ťahadiel, zámkov, vložiek do zámkov, kľúčov.

I. Okná a dvere:

- tmelenie okien,
- menšia oprava, výmena deliacich priečelí a líst zasklených dverí,
- zasklievanie jednotlivých okien,
- menšia oprava, výmena časti obloženia okenných parapetov.

J. Podlahy:

- oprava uvoľnených dlaždíc do 1,5 m²,
- upevnenie, výmena prahu,
- upevnenie, náhrada podlahových líst.

K. Rolety a žalúzie:

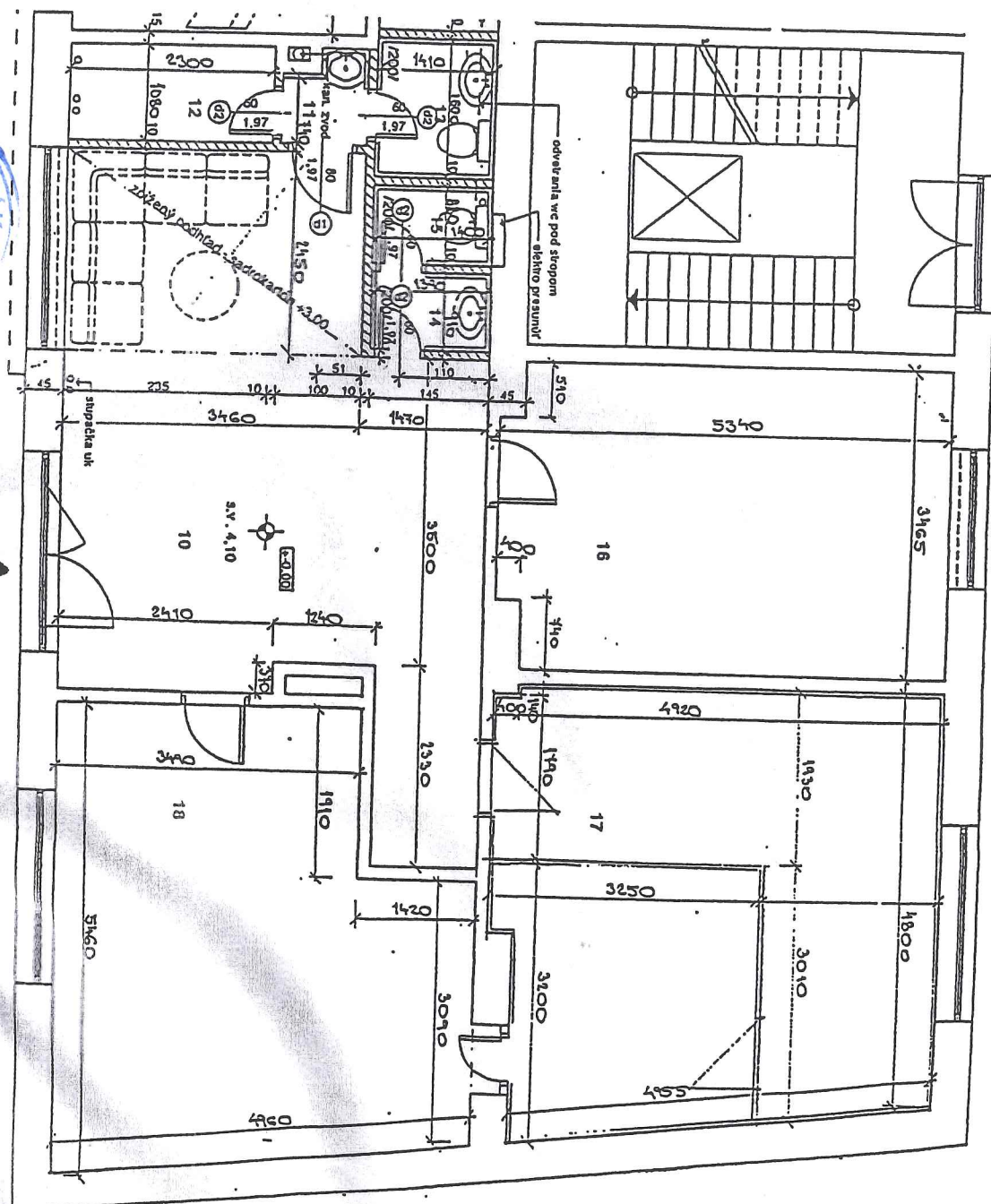
- oprava, výmena navíjacieho mechanizmu,
- oprava plátna,
- výmena šnúry,
- oprava drevenej zvinovacej rolety (žalúzie),
- oprava vyklápacieho zariadenia žalúzie,
- spojenie líst, výmena pliesku,
- oprava zámkov na nôžkových mrežiach alebo železných roletách,
- výmena pier na železných roletách.

L. Domáce telefóny:

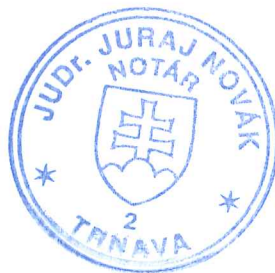
- oprava, výmena telefónnej šnúry,
- oprava, výmena mikrotelefónnej a slúchadlovej vložky,
- nastavenie domáceho telefónu.

ŠTUDENTSKÁ 1
TRNAVA

Subra ambulancia



Osvedčujem, že predložená listina, ktorá obsahuje 7 listov,
doslovne súhlasí s predloženým originálom, skladajúcim
sa zo 7 listov. Ide o odpis úplný. V predloženej listine
nie sú žiadne zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrty.
Neboli vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou.



V Trnave, dňa 31.5.2022

Upozornenie!

Notár vykonaním tohto úkonu neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine (§57 ods. 3, § 58 ods. 4
zák.č. 323/1992 Zb.).



Dodatok č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.3.2013

Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 378/2016 zo dňa 12. 4. 2016 bola zmena sídla nájomcu z pôvodného sídla na adrese "Športová 7241/16A, 917 01 Trnava " na nové sídlo s adresou "Jána Bottu 2762/84, 917 01 Trnava" vzatá na vedomie.

Z uvedeného dôvodu sa zmluvné strany dohodli na novom znení čl. I. „Zmluvné strany“ nasledovne:

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava

IČO: 36 277 215

DIČ: 202 209 7011

IČ DPH: SK 2022097011

zastúpená konateľmi - Ing. Ľubomírom Krajčovičom

Ing. Ondrejom Borguľom

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, odd. Sro, vložka číslo: 17769/T
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca :

D-ORT HO s.r.o., Jána Bottu 2762/84, 917 01 Trnava

IČO: 47 074 418

Zastúpená : MUDr. Ivanou Dařílkovou - konateľka

Ing. Petrom Dařílkom, CSc. - konateľ

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, Oddiel Sro, vložka č. 31222/T
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na Dodatku č. 1 (ďalej len "dodatok"), ktorým sa v Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 5.9.2001 (ďalej len „zmluva“) mení čl. VIII, ktorý znie :

II.

Predmet dodatku

Pôvodný text čl. VIII. sa ruší v plnom znení a čl. VIII. – „Práva a povinnosti zmluvných strán“ sa nahrádza novým znením nasledovne:

1. Ak nie je dohodnuté inak, prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie a v tomto stave ho udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom nebytového priestoru a že ho preberá v stave, ktorý zodpovedá účelu nájmu.
3. Nájomca je povinný v prenajatom nebytovom priestore zabezpečovať drobné opravy sanitárnych zariadení, elektrických zariadení, údržbu okien, dverí, kovaní, zámkov, roliet a podláh v prenajatom nebytovom priestore na vlastné náklady, ako i bielenie stien a obnovu náterov, v súlade s ustanovením § 5, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potreby opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením týchto povinností vznikla.
5. Nájomca je povinný udržiavať prístupové cesty a chodníky priľahlé k prenajatej budove, resp. nebytového priestoru v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu chodcov.
6. Nájomca je povinný na základe výzvy prenajímateľa sprístupniť nebytový priestor na vykonanie obhliadky.
7. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len na základe súhlasu Mestskej rady Mesta Trnava.
8. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho súhlasu

- príslušných orgánov mesta Trnava.
9. Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy len s predchádzajúcim súhlasom mesta Trnava, resp. prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom § 58 o
 10. Nájomca je povinný oznámiť akúkoľvek zmenu v osobe nájomcu prenajímateľovi 60 dní od jej uskutočnenia. V prípade, že dôjde k zmene v osobe nájomcu nástupníctva, zoberie prenajímateľ takúto zmenu na vedomie.
 11. Prevod nájmu založeného touto zmluvou na tretiu osobu odlišnú od nájomcu predchádzajúcim súhlase príslušného orgánu Mesta Trnava.
 12. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajatý priestor prenajímateľovi ako ho dostal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, spolu so zariadením nájomca prevzal od prenajímateľa na základe preberacieho protokolu.
 13. Poistenie nebytového priestoru v rozsahu majetku nájomcu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
 14. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, za ochranu v prenajatých nebytových priestoroch v plnom rozsahu podľa príslušných a technických noriem.
 15. Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich zo Zákona o ochrane pred požiarom, ktoré sú uvedené v § 4 písm. a, b, c, e, f, g, h, o, § 5 písm. j, a § 9 ods. 2 písm. a – f.
 16. Nájomca je povinný zabezpečovať si v prenajatých nebytových priestoroch prehliadky (elektrické zariadenia, spotrebiče, hasiace prístroje, atď.) vyhradené zariadení v súlade s platnou legislatívou na vlastné náklady.
 17. Nájomca je povinný prevádzkovať svoje technické zariadenia v súlade s platnými predpismi a normami, vrátane Zákona č. 124/2006 Z.z. a vyhl. 508/2009 Z.z. Nájomca je povinný zabezpečovať bezpečnosť všetkých osôb zdržujúcich sa v prenajatých priestoroch. Nájomca bude niesť výlučnú zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia v predmete nájmu, ako aj za bezpečnosť práce vlastných zamestnancov počas platnosti nájomnej zmluvy.

III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia zmluvy vrátane platných zmien nie sú dotknuté týmto dodatkom, zostávajú v platnosti.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je Splátkový kalendár nájomného. Splátkový kalendár úhrady preddavkov za spotrebu energií a služieb podľa nájmu - Príloha č. 2
3. Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ vyhotovenia a nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali a s jeho obsahom bez výhrad čo potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia na webovom sídle spoločnosti STEFE

Dodatok bol zverejnený dňa :

V Trnave dňa 5.5.2016

Ing. Ľubomír Krajčovič
Konateľ a generálny riaditeľ

Ing. Ondrej Borguľa
konateľ
v.z. Ing. Zita Sedláková

V Trnave: 5.5.2016

Za nájomcu :

MUDr. Ivana Dařílková
konateľka

NZZ
čelustná
ortopédia,
stomatológia



SPLÁTKOVÝ KALENDÁR úhrady nájomného za nebytový priestor

Adresa NP: Trnava, 91701 Studentská 1
Dom: 156 / 01 Nebyt: 701

Najímateľ: STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 TRNAVA
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T

IČO: 36277215
DIČ: 2022097011
IČ DPH: SK2022097011

zastúpená konateľmi - Ing. Ľubomírom Krajčovičom a Ing. Ondrejom Borguľom

Domca: D-ORT HO, s.r.o.
Jána Bottu 2762/84
91701 Trnava

IČO: 47074418
DIČ:
IČ DPH:

Slo zmluvy:

Variabilný symbol: 1560170102

Termín vzniku nájomu:

Spôsob platenia : prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Prípustný spôsob využitia: zubná ambulancia

Plocha nebytového priestoru: 76,13 m²
Vykurovaná plocha: 69,70 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 76,13 m²
Mesačné základné nájomné: 2 504,22 EUR

Položka	Ročný nájom	Mesačná úhrada
kl.nájomné	2 504,28	208,69
Spolu celkom v EUR:	2 504,28	208,69

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	Zvýšenie EUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt. UK
0-cakaren	19,40	32,8940	0,00	0,0000	638,1436	19,40	19,40
1-uprat.	0,97	32,8940	0,00	0,0000	31,9072	0,97	0,97
2-klad	2,48	32,8940	0,00	0,0000	81,5771	0,00	2,48
3-WC	2,26	32,8940	0,00	0,0000	74,3404	0,00	2,26
4-15-WC	1,69	32,8940	0,00	0,0000	55,5909	0,00	1,69
5-zub.tech.	26,36	32,8940	0,00	0,0000	867,0858	26,36	26,36
6-zub.ambul.	22,97	32,8940	0,00	0,0000	755,5752	22,97	22,97
Celkom:	76,13			0,0000	2 504,2202		

Termín platnosti splátkového kalendára: od 1. 5. 2016 do vystavenia nového splátkového kalendára.

Splátkový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov.

PRÍLOHA č.1

Termín splatnosti je tretí deň bežného mesiaca.

Platbu realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko a.s.

IBAN: SK43 5600 0000 0010 0248 1025 s uvedením variabilného symbolu.

SPLATKOVÝ KALENDÁR

Príloha k zmluve o nájme nebytových priestorov
Príloha NP: Trnava, 91701 Studentská 1
Dom: 156 / 01 Nebyt: 701

Poskytovateľ: Mesto Trnava, Hlavná 1, Trnava
zastúpené primátorom JUDr. Petrom Bročkom, LL.M. IČO: 313 114
nie je platiteľ DPH
v zastúpení STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava
zastúpená konateľmi - Ing. Ľubomírom Krajčovičom a Ing. Ondrejom Borguľom IČO: 36277215
zapísaná v OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T

Nájomca: D-ORT HO, s.r.o.
Jána Bottu 2762/84 IČO: 47074418
91701 Trnava DIČ:
IČ DPH:

Príloha zmluvy: Variabilný symbol: 1560170102
Termín vzniku nájmu: Spôsob platenia: prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Príp. využitia: zubná ambulancia

Plocha nebytového priestoru: 76,13 m²
Kurovaná plocha: 69,70 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 76,13 m²

Položka	Ročná úhrada	Mesačná úhrada
Voda	7,92	0,66
Príslušenstvo TUV K	180,00	15,00
Príslušenstvo na UK K	912,96	76,08
Príslušenstvo TUV K	80,04	6,67
SVI.TP	96,96	8,08
Suma v EUR:	1 277,88	106,49

Platnosť splátkového kalendára: od 1. 5. 2016 do vystavenia nového splátkového kalendára.

Nový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov.
Platnosť je p i a t y d e ň bežného mesiaca.

PRÍLOHA č. 2

Platnosť sa realizuje bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banka Slovensko, a.s.
002489027/5600, IBAN: SK08 5600 0000 0010 0248 9027 s uvedením variabilného symbolu.

Osvedčujem, že predložená listina, ktorá obsahuje 3 listy,
doslovne súhlasí s predloženým originálom, skladajúcim
sa z 3 listov. Ide o odpis úplný. V predloženej listine
nie sú žiadne zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrtky.
Neboli vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou.

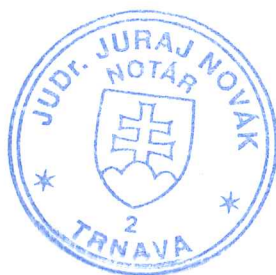
V Trnave, dňa 31.5.2022

Upozornenie!

Notár vykonaním tohto úkonu neosvedčuje pravdivosť

skutočností uvádzaných v listine (§57 ods. 3, § 58 ods. 4

zák.č. 323/1992 Zb.).



Barbora Velšá
pracovníčka
JUDr. Juraj Novák
notárom v Trnave



Dodatok č. 2
(ďalej len „dodatok“)
k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 25.03.2013

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava

IČO: 36 277 215

DIČ: 202 209 7011

IČ DPH: SK 2022097011

zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA

Ing. Ondrejom Borguľom

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, odd. Sro, vložka číslo: 17769/T
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

D-ORT HO s.r.o.,

Jána Bottu 2762/84

917 01 Trnava

IČO: 47 074 418

Zastúpená : MUDr. Ivanou Dařílkovou – konateľka

Ing. Petrom Dařílkom, - konateľ

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, Oddiel Sro, vložka č. 31222/T
(ďalej len „nájomca“)

II.
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2, ktorým sa od **01.07.2019** mení Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.03.2013 nasledovne:

V Čl. V „Nájomné“ sa dopĺňa ods. 4, ktorý znie nasledovne:

4. Pri každoročnom určovaní nájomného v nebytových priestoroch prenajatých na základe ponukového konania alebo verejnej obchodnej súťaže sa nájomné zvýši, iba ak inflácia oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku bude vyššia ako 5 %, nájomné sa oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku v tomto prípade zvýši o 5 %, čo sa bude uplatňovať do doby, kým nájomné nedosiahne minimálnu výšku stanovenú VZN č. 241.

III.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom, zostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, jedno vyhotovenie pre nájomcu a jedno vyhotovenie pre prenajímateľa.
3. Dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu tohto dodatku oboma zmluvnými stranami. Dodatok k zmluve nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu podpisujú.

Tento dodatok bol zverejnený na webovom sídle spoločnosti STEFE Trnava s.r.o. dňa.....

V Trnave dňa : 27.06.2019

Za prenajímateľa:

[Redacted signature]

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA
konateľka a generálna riaditeľka

[Redacted stamp]

STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 Trnava



Ing. Ondrej Borgula
konateľ
v.z. Ing. Zita Sedláková

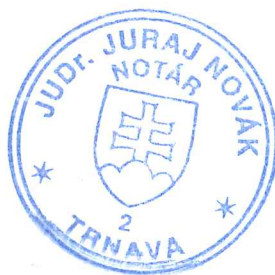
Za nájomcu:

[Redacted signature]

MUDr. Ivana Dařílková
konateľka

NZZ čelustná ortopédia, stomatológia	D - ORTHO s.r.o. MUDr. Dařílková Ivana TRNAVA, J. Bottu 8 IČO: 47 074 418 DIČ: 202372362
---	--

Osvedčujem, že predložená listina, ktorá obsahuje 1 list,
doslovne súhlasí s predloženým originálom, skladajúcim
sa z 1 listu. Ide o odpis úplný. V predloženej listine
nie sú žiadne zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrty.
Neboli vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou.



V Trnave, dňa 31.5.2022

Upozornenie!

Notár vykonaním tohto úkonu neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine (§57 ods. 3, § 58 ods. 4
zák.č. 323/1992 Zb.).

[Redacted signature]
notárom so sídlom v Trnave

Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.03.2013

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava

IČO: 36 277 215

DIČ: 202 209 7011

IČ DPH: SK 2022097011

zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA

Ing. Ondrejom Borguľom

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka číslo: 17769/T

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

OrthoJoy s.r.o., Športová 7241/16A, 917 01 Trnava

IČO: 47 074 418

DIČ: 202 372 3625

zastúpená konateľmi - MUDr. Alexandra Habajová

Michal Habaj

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka číslo: 31222/T

(ďalej len „nájomca“)

II.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody a v súlade s Uznesením Mestskej rady mesta Trnava č. 536/2022 zo dňa 19. apríla 2022 (ďalej len „uznesenie 536“) dohodli na uzatvorení Dodatku č. 3 (ďalej len „dodatok“), ktorým sa **od 01.06.2022** mení a dopĺňa Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.03.2013 v znení dodatkov č.1,2 v čl. I., V. a v čl. VI. nasledovne:

Čl. I „Zmluvné strany“ Nájomca sa mení a znie:

OrthoJoy s.r.o., Športová 7241/16A, 917 01 Trnava

IČO: 47 074 418

DIČ: 202 372 3625

zastúpená konateľmi - MUDr. Alexandra Habajová

Michal Habaj

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka číslo: 31222/T

(ďalej len „nájomca“)

Čl. V „Nájomné“ ods. 3 sa mení a znie:

3. Úpravu výšky nájomného vykoná prenajímateľ každoročne formou nového Splátkového kalendára úhrady nájomného za nebytový priestor, ktorý oznámi nájomcovi.

Čl. VI. „Plnenia poskytované s nájomom“ ods. 1 sa mení a znie:

1. Výška mesačných preddavkov za poskytované plnenia – spotrebu energií a služieb je uvedená v Splátkovom kalendári úhrady preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru, ktorý tvorí Prílohu č.2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.03.2013.

Výšku mesačných preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru má prenajímateľ právo zmeniť, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, rozhodnutí cenových orgánov, iných podmienok, ktoré majú vplyv na výšku zálohových platieb alebo zo zmeny rozsahu poskytovaných plnení. Úpravu výšky mesačných preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru vykoná prenajímateľ formou nového Splátkového kalendára úhrady preddavkov za dodávku tovarov a služieb, ktorý oznámi nájomcovi.

III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré neboli dotknuté týmto dodatkom, zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení dodatku na webovom sídle spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o..

Prílohy : Splátkový kalendár úhrady nájomného a splátkový kalendár úhrady preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru

Prenajímateľ prevzal notársku zápisnicu dňa : 9.6.2022

Dodatok č. 3 bol zverejnený na webovom sídle spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. dňa

9.6.2022

V Trnave dňa:

19.5.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA
konateľka a generálna riaditeľka

MUDr. Alexandra Habajová
konateľka

STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 Trnava



[20]

Ing. Ondrej Borguľa
konateľ
v z. Ing. Andrea Pacerová

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

úhrady nájomného za nebytový priestor

Adresa NP: Trnava, 91701 Ulica Študentská 1
Dom: 156 / 01 Nebyt: 701

Prenájomca: STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 TRNAVA
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T
IČO: 36277215
DIČ: 2022097011
IČ DPH: SK2022097011
zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

Nájomca: OrthoJoy s.r.o.
Ulica Športová 7241/16A
91701 Trnava
IČO: 47074418
DIČ: 2023723625
IČ DPH:

Číslo zmluvy: Variabilný symbol: 1560170102
Dátum vzniku nájmu: Spôsob platenia: prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: zubná ambulancia

Plocha nebytového priestoru: 76,13 m²
Vykurovaná plocha: 69,70 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 76,13 m²
Ročné základné nájomné: 2 721,14 EUR

Položka	Ročný nájom	Mesačná úhrada
Roč. nájomné	2 721,12	226,76
Celkom v EUR:	2 721,12	226,76

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	Zvýšenie EUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt. UK
0-cakaren	19,40	35,7433	0,00	0,0000	693,4200	19,40	19,40
1-uprat.	0,97	35,7433	0,00	0,0000	34,6710	0,97	0,97
2-sklad	2,48	35,7433	0,00	0,0000	88,6434	0,00	2,48
3-WC	2,26	35,7433	0,00	0,0000	80,7799	0,00	2,26
4-15-WC	1,69	35,7433	0,00	0,0000	60,4062	0,00	1,69
7-zub.tech.	26,36	35,7433	0,00	0,0000	942,1934	26,36	26,36
8-zub.ambul.	22,97	35,7433	0,00	0,0000	821,0236	22,97	22,97
Celkom:	76,13			0,0000	2 721,1375		

Platnosť splátkového kalendára: od 1. 6. 2022 do vystavenia nového splátkového kalendára.

Splátkový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov.
Prílohou č. 1 k zmluve je tretí deň bežného mesiaca.
Úhradu realizujete bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko a.s.
Číslo účtu: SK43 5600 0000 0010 0248 1025 s uvedením variabilného symbolu.

PRÍLOHA č. 1

SPLATKOVÝ KALENDÁR

dy preddavkov za spotreby energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov

sa NP: Trnava, 91701 Ulica Študentská 1
Dom: 156 / 01 Nebyt: 701

tarávateľ: Mesto Trnava, Hlavná 1, Trnava
zastúpené primátorom JUDr. Petrom Bročkom, LL.M.
v zastúpení STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava
zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom
zapísaná v OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T

jomca: OrthoJoy s.r.o.
Ulica Športová 7241/16A
91701 Trnava

IČO: 313 114
nie je platiteľ DPH
IČO: 36277215
IČO: 47074418
DIČ: 2023723625
IČ DPH:

slo zmluvy: Variabilný symbol: 1560170102
átum vzniku nájmu: Spôsob platenia: prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: zubná ambulancia

Plocha nebytového priestoru: 76,13 m²
vykurovaná plocha: 69,70 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 76,13 m²

Položka	Ročná úhrada	Mesačná úhrada
azď. voda	7,92	0,66
hrev TUV K	180,00	15,00
PTeplo na UK K	912,96	76,08
/ na TUV K	80,04	6,67
oda SV I.TP	96,96	8,08
elkom v EUR:	1 277,88	106,49

um platnosti splátkového kalendára: od 1. 6. 2022 do vystavenia nového splátkového kalendára.

átkový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov.

PRÍLOHA č. 2

um splatnosti je p i a t y deň bežného mesiaca.
radu realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko, a.s.
N:SK08 5600 0000 0010 0248 9027 s uvedením variabilného symbolu.