

## **Zmluva o výpožičke**

**č. KE 110/50-17/2011/1009002-Vzp**

**nehnutel'ného majetku štátu uzatvorená podľa § 13 zákona NR SR č. zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 659 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka**

### **Čl. I.**

#### **Zmluvné strany**

**Požičiavateľ:**

**SLOVENSKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO OBRANY SR**

sídlo: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

v zastúpení štatutárneho zástupcu: **RNDr. Ing. Marián Viskupič**, generálny riaditeľ Sekcie majetku a infraštruktúry

IČO: 30 845 572

(ďalej len „požičiavateľ“)

**Vypožičiavateľ:**

**ÚSTREDNÁ VOJENSKÁ NEMOCNICA SNP Ružomberok**

sídlo: gen. Miloša Vesela 21, 034 26 Ružomberok

v zastúpení štatutárneho zástupcu: **MUDr. Igor Čombor PhD.**, riaditeľ ÚVN

IČO: 31 936 415

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

### **Čl. II.**

#### **Predmet výpožičky**

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte **Mestských kasární v Michalovciach**, č. CE 10.09.002. Nehnutel'nosť je výlučným vlastníctvom Slovenskej republiky, v správe Ministerstva obrany SR. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky nebytové priestory v budove č. 26, súp. č. 6042, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 4648/5 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 307m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 5825 v prospech SR – Ministerstva obrany SR v katastrálnom území Michalovce v členení:

##### **prízemie:**

- miestnosť č. 102 o výmere 4,86m<sup>2</sup>, vstupná hala,
- miestnosť č. 106 o výmere 11,74m<sup>2</sup>, schodisko,
- miestnosť č. 107 o výmere 4,99m<sup>2</sup>, chodba,
- miestnosť č. 113 o výmere 5,91m<sup>2</sup>, predsieň /soc. zariadenie,
- miestnosť č. 114 o výmere 6,40m<sup>2</sup>, soc. zariadenie - pacienti,
- miestnosť č. 115 o výmere 4,92m<sup>2</sup>, predsieň /soc. zariadenie,
- miestnosť č. 116 o výmere 4,45 m<sup>2</sup>, tmavý kút,
- miestnosť č. 118 o výmere 13,00m<sup>2</sup>, čakáreň,
- miestnosť č. 119 o výmere 3,37m<sup>2</sup>, prezliekací box,
- miestnosť č. 120 o výmere 23,34m<sup>2</sup>, vyšetrovňa,
- miestnosť č. 121 o výmere 32,50m<sup>2</sup>, vyšetrovňa,

##### **podkrovia:**

- miestnosť č. 402 o výmere 28,64m<sup>2</sup>, miestnosť lekárov,
  - miestnosť č. 408 o výmere 18,44m<sup>2</sup>, šatňa personálu
- o celkovej výmere 162,56m<sup>2</sup>.**



1. Predmet nájmu sa pre prenajímateľa stal dočasne prebytočný na základe Rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe rozpočtovej organizácie Ministerstva obrany SR č. SEMaI-64-31/2011-OdSM zo dňa 13.októbra 2011.

### **Čl. III.**

#### **Účel výpožičky**

Vypožičiavateľ bude užívať predmet výpožičky uvedený v článku II. za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti pre príslušníkov OS SR a ich rodinných príslušníkov.

### **Čl. IV.**

#### **Doba trvania výpožičky**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 16.decembra 2016.
2. Zmluva sa môže skončiť:
  - uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá
  - dohodou zmluvných strán
  - jednostranným odstúpením požičiavateľa od zmluvy v písomnej forme, ktoré je účinné dňom doručenia vypožičiavateľovi, v prípade ak nie je predmet výpožičky užívaný riadne alebo je užívaný v rozpore s účelom zmluvy, ktorý je vymedzený v článku III. tejto zmluvy, alebo sa predmet výpožičky stane potrebný pre plnenie jeho úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ňou,
  - výpoveďou, podanou v písomnej forme ktoroukoľvek zmluvnou stranou, pričom výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
  - zánikom jednej zo zmluvných strán.
3. Dohoda o skončení výpožičky musí mať písomnú formu.

### **Čl. V.**

#### **Výška a spôsob úhrady**

1. Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky uvedený v čl. II. bode 1 tejto zmluvy užívať po dohodnutú dobu bezplatne.
2. Prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním predmetu tejto zmluvy sú vyčíslené na 5 590 EUR ročne, pričom skutočné náklady za služby budú fakturované Strediskom prevádzky objektov Trebišov (SPO)-SAMaV Košice na základe osobitnej zmluvy uzatvorenej medzi vypožičiavateľom a SPO-SAMaV Košice podľa skutočnej spotreby.

### **Čl. VI.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav priestorov ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi predmet zmluvy uvedený v čl. II. bode 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet zmluvy riadne a v súlade s účelom uvedeným v článku III. tejto zmluvy, t.j. nie je oprávnený vykonávať na predmete výpožičky žiadne úpravy a zmeny.
4. Vypožičiavateľ:
  - a) je povinný hradiť bežné opravy a obvyklé udržiavacie práce, ktorých potreba vznikne počas trvania výpožičky ako aj náklady spôsobené neprimeraným užívaním priestorov.



- b) zodpovedá za škody vzniknuté na predmete výpožičky prevádzkou ako aj škody, ktoré zaviniť niektorý jeho pracovník alebo iná osoba
- c) je povinný oznamovať prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má realizovať požičiavateľ
- d) zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia
- e) po ukončení výpožičky je povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania
- f) nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky uvedený v čl. II. bod 1 tejto zmluvy do výpožičky alebo nájmu inému.

## Čl. VII.

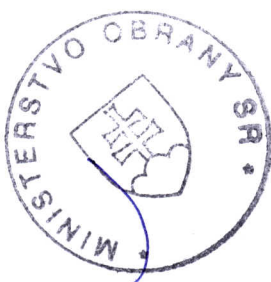
### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých obdrží každá zmluvná strana po dva rovnopisy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, nebola podpísaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave

22 -11- 2011

Požičiavateľ:



**RNDr. Ing. Marián Viskupič**  
generálny riaditeľ SEMaI

V Ružomberku

<sup>2</sup>  
16. 12. 2011

Vypožičiavateľ:

Ústredná vojenská nemocnica  
Slovenského národného povstania  
Ružomberok  
Fakultná nemocnica

3

**MUDr. Igor Čombor, PhD.**  
riaditeľ ÚVN

