

Zmluva o výpožičke
č. KE 110/50-17/2011/1009002-Vzp
nehnutel'ného majetku štátu uzatvorená podľa § 13 zákona NR SR č. zákona NR SR č.
278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 659 a nasl.
ustanovení Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Požičiavateľ:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO OBRANY SR

sídlo: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

v zastúpení štatutárneho zástupcu: **RNDr. Ing. Marián Viskupič**, generálny riaditeľ Sekcie majetku a infraštruktúry

IČO: 30 845 572

(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ:

ÚSTREDNÁ VOJENSKÁ NEMOCNICA SNP Ružomberok

sídlo: gen. Miloša Vesela 21, 034 26 Ružomberok

v zastúpení štatutárneho zástupcu: **MUDr. Igor Čombor PhD.**, riaditeľ ÚVN

IČO: 31 936 415

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Čl. II.
Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte **Mestských kasární v Michalovciach**, č. CE 10.09.002. Nehnutel'nosť je výlučným vlastníctvom Slovenskej republiky, v správe Ministerstva obrany SR. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky nebytové priestory v budove č. 26, súp. č. 6042, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 4648/5 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 307m², zapísanej na LV 5825 v prospech SR – Ministerstva obrany SR v katastrálnom území Michalovce v členení:

prízemie:

- miestnosť č. 102 o výmere 4,86m², vstupná hala,
- miestnosť č. 106 o výmere 11,74m², schodisko,
- miestnosť č. 107 o výmere 4,99m², chodba,
- miestnosť č. 113 o výmere 5,91m², predsieň /soc. zariadenie,
- miestnosť č. 114 o výmere 6,40m², soc. zariadenie - pacienti,
- miestnosť č. 115 o výmere 4,92m², predsieň /soc. zariadenie,
- miestnosť č. 116 o výmere 4,45 m², tmavý kút,
- miestnosť č. 118 o výmere 13,00m², čakáreň,
- miestnosť č. 119 o výmere 3,37m², prezliekací box,
- miestnosť č. 120 o výmere 23,34m², vyšetrovňa,
- miestnosť č. 121 o výmere 32,50m², vyšetrovňa,

podkrovie:

- miestnosť č. 402 o výmere 28,64m², miestnosť lekárov,
- miestnosť č. 408 o výmere 18,44m², šatňa personálu

o celkovej výmere 162,56m².

2. Predmet nájmu sa pre prenajímateľa stal dočasne prebytočný na základe Rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe rozpočtovej organizácie Ministerstva obrany SR č. SEMaI-64-31/2011-OdSM zo dňa 13.októbra 2011.

Čl. III.

Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude užívať predmet výpožičky uvedený v článku II. za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti pre príslušníkov OS SR a ich rodinných príslušníkov.

Čl. IV.

Doba trvania výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 16.decembra 2016.
2. Zmluva sa môže skončiť:
 - uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá
 - dohodou zmluvných strán
 - jednostranným odstúpením požičiavateľa od zmluvy v písomnej forme, ktoré je účinné dňom doručenia vypožičiavateľovi, v prípade ak nie je predmet výpožičky užívaný riadne alebo je užívaný v rozpore s účelom zmluvy, ktorý je vymedzený v článku III. tejto zmluvy, alebo sa predmet výpožičky stane potrebný pre plnenie jeho úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ňou,
 - výpoveďou, podanou v písomnej forme ktoroukoľvek zmluvnou stranou, pričom výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - zánikom jednej zo zmluvných strán.
3. Dohoda o skončení výpožičky musí mať písomnú formu.

Čl. V.

Výška a spôsob úhrady

1. Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky uvedený v čl. II. bode 1 tejto zmluvy užívať po dohodnutú dobu bezplatne.
2. Prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním predmetu tejto zmluvy sú vyčíslené na 5 590 EUR ročne, pričom skutočné náklady za služby budú fakturované Strediskom prevádzky objektov Trebišov (SPO)-SAMaV Košice na základe osobitnej zmluvy uzatvorenej medzi vypožičiavateľom a SPO-SAMaV Košice podľa skutočnej spotreby.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav priestorov ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi predmet zmluvy uvedený v čl. II. bode 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet zmluvy riadne a v súlade s účelom uvedeným v článku III. tejto zmluvy, t.j. nie je oprávnený vykonávať na predmete výpožičky žiadne úpravy a zmeny.
4. Vypožičiavateľ:
 - a) je povinný hradiť bežné opravy a obvyklé udržiavacie práce, ktorých potreba vznikne počas trvania výpožičky ako aj náklady spôsobené neprimeraným užívaním priestorov.

- d) zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia
- e) po ukončení výpožičky je povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania
- f) nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky uvedený v čl. II. bod 1 tejto zmluvy do výpožičky alebo nájmu inému.

Čl. VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých obdrží každá zmluvná strana po dva rovnopisy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, nebola podpísaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave

V Ružomberku

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

RNDr. Ing. Marián Viskupič
generálny riaditeľ SEMaI

MUDr. Igor Čombor, PhD.
riaditeľ ÚVN