

Zmluva č. ZNPK/3/2022

o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK

medzi

1. Divadlo J. G. Tajovského

Príspevková organizácia zriadená Banskobystrickým samosprávnym krajom, ktorá na základe Protokolu o zverení majetku BBSK do správy zo dňa 5.8.2004 vykonáva správu majetku Banskobystrického samosprávneho kraja

Divadelná 1727/3, 960 01 Zvolen

v zastúpení : Ing. Jana Raffajová, riaditeľka
IČO : 35989572
DIČ : 2021517608
IČ DPH : SK2021517608
bankové spojenie : Štátna pokladnica, č. účtu: 7000404728/8180
IBAN : SK05 8180 0000 0070 0040 4728
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Stavebné bytové družstvo Zvolen

Nográdyho 1455/24, 961 50 Zvolen

v zastúpení : Ing. Mária Hornoveská, predsedníčka
IČO : 00222054
DIČ : 2021152397
bankové spojenie : UniCredit Bank a.s. Slovakia, filiálka Zvolen
IBAN : SK78 1111 0000 0066 0914 4052

(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov sály DJGT a súvisiacich priestorov za účelom rokovania Zhromaždenia delegátov Stavebného bytového družstva Zvolen.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

II.

Doba prenájmu a služby

1. Prenajímateľ prenájma nájomcovi priestory na dobu určitú dňa **22.6.2022 v čase od 12:30 do 17:30 hod.**
2. Prenajímateľ poskytne nájomcovi služby obslužného a technického personálu a šatne pre účinkujúcich.

III.

Úhrada nájomného

1. Zmluvné strany dohodli cenu za prenájom priestorov a poskytnuté služby v zmysle Zákona o cenách č. 18/96 Z.z. v platnom znení a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK vo výške:

	Cena bez DPH	DPH (%)	DPH (€)	Cena s DPH
Prenájom priestorov	400,00	0,00	0,00	400,00 €
Poskytnuté služby	265,94	20,00	53,19	319,13 €
Dohodnutá suma s DPH k úhrade celkom:				719,13 €

- Suma je splatná na základe fakturácie prenajímateľa najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
- Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania so splnením peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy sa objednávatel' zaväzuje zaplatiť DJGT úrok z omeškania podľa ust. § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka, t.j. vo výške (v sadzbe), ktorú ustanoví vláda Slovenskej republiky nariadením.
- V prípade nedodržania dohodnutého časového harmonogramu prenájmu priestoru sa nájomca zaväzuje zaplatiť za každú ďalšiu, aj začatú hodinu prenájmu 140 €.
- V prípade, že by došlo k zrušeniu nájmu priestorov a služieb menej ako 1 týždeň pred plánovaným termínom je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi storno poplatok vo výške 40 % dohodnutej sumy. Pri zrušení nájmu menej ako 2 týždne pred plánovaným termínom je storno poplatok vo výške 30 % z dohodnutej sumy.
- V prípade, že nájom priestorov bude zrušený z dôvodov vyššej moci (nariadené pandemické opatrenia), nájomca nie je povinný hradiť storno poplatok.

IV.

Osobitné dojednania

- Nájomca sa zaväzuje užívať priestory v súlade s dohodnutým účelom prenájmu.
- Nájomca nesmie prenechať predmet zmluvy na užívanie inému, resp. ponechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
- Organizačné zmeny, operatívne požiadavky, prípadne odchýlky od dohodnutých podmienok prenájmu budú za zmluvné strany riešiť poverení zamestnanci.
- Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím, zodpovedá za škodu vzniknutú na predmete nájmu počas trvania nájmu. Škodu, ktorá vznikla zavineným konaním nájomcu, je nájomca povinný uhradiť v plnom rozsahu.
- Nájomca a prenajímateľ sú spoluzodpovední za bezpečnosť účastníkov podujatia, ako aj za to, že účastníci dodržiavajú zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch divadla **a dodržiavajú všetky aktuálne nariadené protiepidemiologické opatrenia.**
- Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby osoby podieľajúce sa na príprave, organizačnom a technickom zabezpečení predstavenia rešpektovali a dodržiavali v čase konania podujatia aktuálne hygienické a protiepidemiologické opatrenia. V prípade sprisnenia epidemických podmienok zodpovednými úradmi má Prenajímateľ právo vyžadovať od Nájomcu doklad o bezinfekčnosti týchto osôb.**
- Nájomca sa zaväzuje poučiť účastníkov podujatia o bezpečnostných predpisoch a možnostiach pohybu osôb v prenajatých priestoroch DJGT.
- Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedošlo ku vzniku požiaru ani inej škodovej udalosti, t.j. dodržiavať ustanovenia § 4 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ktoré sa dotýkajú predmetnej činnosti. Zároveň je povinný oznámiť každý požiar vrátnikovi prenajímateľa na telef. č.: 045/5551222.
- Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol riadne oboznámený s obsahom požiarneho poplachového smerníc, umiestnením ohlasovne požiarov, rozmiestnením prenosných hasiacich prístrojov a požiarneho hydrantov, s požiarneho evakuačným plánom, s únikovými cestami z javiska, s únikovými východmi.
- Zamestnanci nájomcu, ktorí sa budú pohybovať na prenajatom pracovisku s jeho vedomím, nesmú vstupovať do priestorov prenajímateľa, ktoré nie sú súčasťou prenajatého priestoru, okrem verejne prístupných a spoločne užívaných priestorov.

11. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi nedostatky, ktoré bránia riadnemu užívaniu prenajatých priestorov a riadiť sa pokynmi službukonajúcich zamestnancov prenajímateľa (organizačný dozor, javiskový technik).
Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory v súlade s predpismi vzťahujúcimi sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarmi

V.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vyslovene neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch - dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, povinne zverejňovanou zmluvou.
4. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných dodatkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
5. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy, dokiaľ zmena adresy nebude písomne oznámená druhej zmluvnej strane. V prípade, ak sa písomnosť napriek tomu vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú

Vo Zvolene, dňa

Vo Zvolene, dňa

.....
za prenajímateľa

.....
za nájomcu