

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi:

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Slovenská republika – v správe: Národný ústav tuberkulózy, pľúcnych chorôb a hrudníkovej chirurgie Vyšné Hágy

Sídlo: **059 84 Vyšné Hágy 1**

Právna forma: štátna príspevková organizácia zriadená Ministerstvom zdravotníctva SR Zriaďovacou listinou č. 14669-2/2006-SP zo dňa 11.5.2006 v znení Rozhodnutia o zmene Zriaďovacej listiny č.: 11180-2/2007-OP zo dňa 6.3.2007, Rozhodnutia o zmene Zriaďovacej listiny č.: Z40328-2016-OZZAP zo dňa 24.10.2016, Rozhodnutia o zmene Zriaďovacej listiny č.: Z10609-2017-OZZAP zo dňa 6.3.2017

Zastúpený: Ing. Jozef Poráč, MPH – generálny riaditeľ
Ing. Agáta Jenčová – ekonomická riaditeľka

IČO: 00227811

DIČ: 2021212622

IČ DPH: SK2021212622

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

SWIFT:

(ďalej len „predávajúci“)

1.2 Kupujúci:

Kupujúci v rade 1:

Titul, meno a priezvisko: **Miroslav Ondrejkov**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Rodinný stav:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „Kupujúci v rade 1“)

a manželka

Kupujúci v rade 2:

Titul, meno a priezvisko: **Emília Ondrejková**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Rodinný stav:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „Kupujúci v rade 2“)

(ďalej spoločne ako „kupujúci“ alebo „zmluvné strany“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. 2 Predmet zmluvy

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Národný ústav tuberkulózy, pľúcnych chorôb a hrudníkovej chirurgie Vyšné Hágy, so sídlom 059 84 Vyšné Hágy č. 1 je správcom nehnuteľného majetku štátu, ktorý sa **nachádza v katastrálnom území Strbské pleso, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, vedené v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad na Liste vlastníctva č. 139 a to konkrétne:**
 - a) stavba „**Garáže pri Zámočku**“, súp. č. 23053, postavená na parcele C-KN č. 1554/4
 - b) pozemok parcela registra „C“ parc. č. 1554/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 51 m²
(ďalej len „nehnutelnosti“, resp. „predmet prevodu“).
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku štátu uvedenému v Čl. 2 bod 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet zmluvy“) do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich, teda Kupujúci v rade 1 a Kupujúci v rade 2 nadobúdajú nehnuteľnosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).**
3. Predmetné nehnuteľnosti sú bližšie špecifikované v **Znaleckom posudku č. 20/2017** vypracovanom dňa 6.10.2017 Ing. Emíliou Hudzíkovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností, so sídlom Zimná 3585/1, 058 01 Poprad, evid. č. znalca: 911250. Predmetným znaleckým posudkom bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností vo výške 3750,-EUR, podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a bola zároveň východiskovou cenou pre vyhlásenie osobitného ponukového konania.
4. Nehnuteľnosti uvedené v Čl. 2 bod 1 tejto zmluvy ako majetok štátu sa stal pre predávajúceho prebytočný podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu bolo vydané štatutárnym orgánom predávajúceho pod č. 13/2017/SMŠ dňa 25.4.2017.
5. Predávajúci nehnuteľnosti podľa Čl. 2 bod 1 tejto zmluvy ako prebytočný nehnuteľný majetok štátu po predchádzajúcom zrealizovanom ponukovom konaní podľa § 8 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, v rámci ktorého žiaden záujemca neprejavil záujem o prevod správy tohto majetku štátu, ponúkol tieto nehnuteľnosti v osobitnom ponukovom konaní podľa ust. § 8a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Tento prevod vlastníctva nehnuteľností podľa zmluvy je výsledkom osobitného ponukového konania.

Čl. 3 Účel

1. Kupujúci budú nehnuteľnosti uvedené v Čl. 2 bod 1 tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy užívať na **nepodnikateľské účely** - za účelom garážovania súkromných vozidiel.

Čl. 4 Kúpna cena

1. **Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa Čl. 2 bod 1 tejto zmluvy kupujúcim podľa Čl. 2 bod 2 tejto zmluvy za celkovú kúpnu cenu vo výške 11 000,-EUR (slovom: jedenásťtisíc EUR), ktorá je výsledkom osobitného ponukového konania podľa § 8a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.**

2. Celú kúpnu cenu zaplatia kupujúci spoločne naraz predávajúcemu najneskôr do 60 dní od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, t.j. od schválenia tejto zmluvy Ministerstvom financií SR a to bezhotovostným prevodom z účtu vedeného v Poštovej banke, a.s., číslo účtu:, na účet predávajúceho uvedený v Čl. 1 bod 1.1 tejto zmluvy, **ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, s čím zmluvné strany bez výhrad a jednoznačne súhlasia.**
3. Predávajúci kupujúcim bezodkladne písomne oznámi schválenie kúpnej zmluvy Ministerstvom financií SR. **V prípade, že kupujúci nezaplatia najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti podľa Čl. 4 bod 2 tejto zmluvy celú kúpnu cenu, predávajúci je povinný od tejto zmluvy odstúpiť.**
4. V zmysle ust. § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, **návrh na vklad je oprávnený podať len predávajúci, a to až po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny.**

Čl. 5

1. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s nehnuteľnosťami, ktorých prevod vlastníctva je predmetom tejto zmluvy, poznajú ich stav z vykonanej osobnej obhliadky priamo na mieste, ako aj zo Znaleckého posudku podľa Čl. 2 bod 3 tejto zmluvy a v tomto stave ich nadobúdajú tak, ako stoja a ležia.
2. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený bez akéhokoľvek obmedzenia s prevádzanými nehnuteľnosťami nakladať,
 - b) prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom exekúcie, nakladanie s nimi nie je obmedzené prebiehajúcim exekučným konaním, alebo konaním o výkone rozhodnutia,
 - c) nehnuteľnosti nie sú predmetom sporu o určenie vlastníctva alebo iného súdneho či akéhokoľvek sporu
 - d) na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ktoré by obmedzovali prevod vlastníctva
 - e) mu nie je známa žiadna iná skutočnosť alebo obmedzenie, ktoré by kupujúcim po nadobudnutí vlastníckeho práva bránili v ich riadnom užívaní.

Čl. 6

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy opísanému v Čl. 2. tejto zmluvy prejde na kupujúcich rozhodnutím Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci nahradia predávajúcemu náklady za správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia výzvy k úhrade.
4. Predávajúci predloží spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra aj potvrdenie o zverejnení zmluvy v súlade s § 5a ods. 12 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to očíslovaným písomným dodatkom, podpísaným všetkými zmluvnými stranami, ktorý sa stane neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Slová uvedené v zmluve v jednotnom čísle zahŕňajú aj množné číslo a naopak a to v prípadoch, ak z jednotlivých ustanovení zmluvy nevyplýva iný význam.
4. Nadpisy článkov, prípadne odsekov zmluvy sú uvádzané iba pre lepšiu prehľadnosť a nemajú vplyv na výklad zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, pre účely jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje.
6. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
7. Táto zmluva má 4 strany a je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom 2 vyhotovenia sa použijú na účely konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre predávajúceho, 1 vyhotovenie pre Kupujúcich a pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky pre archívne účely 1 exemplár).

Vo Vyšných Hágoch, dňa

Vo Vyšných Hágoch, dňa

Za predávajúceho:

Kupujúci v rade 1:

.....
Ing. Jozef Poráč, MPH
generálny riaditeľ

.....
p. Miroslav Ondrejko

Kupujúci v rade 2:

.....
Ing. Agáta Jenčová
ekonomická riaditeľka

.....
p. Emília Ondrejková