

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov
Zmluvné strany

budúci predávajúci

meno a priezvisko **RNDr. Juraj Vanek**
rodné priezvisko Vanek
dátum narodenia 11. 06. 1962
miesto trvalého pobytu Homolova 5, Bratislava

(ďalej ako „ budúci predávajúci „)

a

budúci kupujúci

názov: **Obec Kvetoslavov**
sídlo: Kvetoslavov 258, 930 41 Kvetoslavov
IČO: 003 05 545
štatutárny orgán: Zoltán Sojka - starosta obce

(ďalej ako „ budúci kupujúci „)

Článok I. Predmet budúcej kúpy

1.1. Predmetom budúcej kúpy bude **novovzniknutý pozemok** - parcela, oddelená z parcely registra „ C “ KN, číslo 351/7, druh pozemku záhrada o výmere 632 m², ktorá sa nachádza za oplotením pozemku a susedí s pozemkom, parcelou registra „ E“ 313/ 1, ktorého vlastníkom je budúci kupujúci. Presná výmera novovzniknutého pozemku bude stanovená geodetom, ktorý vyhotoví geometrický plán.

1.2. Vlastníctvo pozemku je zapísané v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Kvetoslavov, na liste vlastníctva č. 315.

1.3. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu budúceho predávajúceho je 1/ 1 k celku.

1.4. Situačný náčrt pozemku parc. č. 351/7 tvorí prílohu tejto zmluvy.

1.5. Novovzniknutý pozemok ďalej aj ako „ nehnuteľnosť “ alebo „ predmet prevodu “.

Článok II. Podmienky uzavretia budúcej kúpnej zmluvy

2.1. Budúci predávajúci deklaruje záujem predat' nehnuteľnosť a previesť vlastnícke právo k nej na budúceho kupujúceho.

2.2. Budúci kupujúci deklaruje záujem kúpiť nehnuteľnosť, nadobudnúť ju v celosti do výlučného vlastníctva a uhradiť za ňu kúpnu cenu.

2.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že medzi sebou do 20 dní, odo dňa vyhotovenia geometrického plánu, ktorým dôjde k zameraniu časti nehnuteľnosti uzatvoria, budúcu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

2.4. Zmluvné strany sú povinné uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu, potom ako na jej uzavretie vyzve budúci kupujúci budúceho predávajúceho.

2.5. Kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená dohodou budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho a to vo výške **70,- €/ m²** x výmera novovzniknutého pozemku v m².

2.6. Zmluvné strany si platobné podmienky dohodnú v kúpnej zmluve.

2.7. Budúci kupujúci kúpi od budúceho predávajúceho nehnuteľnosť – novovzniknutý pozemok za účelom realizácie a využívania stavby „**CYKLOTRASA Šamorín – Kvetoslavov, II. etapa**“, podľa projektovej dokumentácie pre stavbu Cyklotrasy.

2.8. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je zároveň právnym titulom preukazujúcim iné právo k pozemku v zmysle ustanovenia § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa realizácie cyklotrasy na predmete prevodu, a že budúci kupujúci je na predmete prevodu oprávnený na realizáciu všetkých potrebných prác v súlade s platnou projektovou dokumentáciou.

Článok III. Iné dojednania

3.1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že po dobu trvania záväzku uzavrie budúcu kúpnu zmluvu, podľa tejto zmluvy a že neprevedie nehnuteľnosti na tretiu osobu. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že nebude od podpisu tejto zmluvy rokovať s tretími osobami a ani neuzatvorí inú zmluvu o scudzení nehnuteľností.

3.2. Zmluvné strany sú povinné poskytovať si potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy, a to aj v prípade, že tieto nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, ale sú potrebné na dosiahnutie jej účelu. Zmluvné strany súhlasia, že pokiaľ bude spravodlivé požadovať od nich prijatie a/ alebo vykonanie výslovne neupravených opatrení a úkonov, ktoré budú nevyhnutne potrebné a/alebo žiaduce na uskutočnenie účelu tejto zmluvy, takéto opatrenia a úkony vykonajú bez zbytočného odkladu.

3.3. Budúci kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti obhliadkou, riadne si ich prezrel a ich stav je mu dobre známy.

3.4. V prípade, ak k uzavretiu kúpnej zmluvy nedôjde v lehote uvedenej v bode 2.3. z dôvodov na strane budúceho predávajúceho, má budúci kupujúci právo, aby vyhlásenie vôle budúceho predávajúceho bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

3.5. V prípade, ak k uzavretiu kúpnej zmluvy nedôjde v lehote uvedenej v bode 2.3. z dôvodov na strane budúceho kupujúceho, má budúci predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

3.6. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že k realizácii tejto zmluvy na vlastné náklady zabezpečí:

- geodetické zameranie predmetnej časti pozemku – novovzniknutého pozemku,
- vypracovanie konceptu kúpnej zmluvy,
- vypracovanie návrhu na začatie katastrálneho konania, v zmysle § 24 katastrálneho konania.

3.7. Budúci kupujúci sa zároveň zaväzuje, že uhradí správny poplatok spojený s katastrálnym konaním vo výške 66,- €.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

4.1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

4.2. Od dojednaného obsahu budúcej zmluvy sa účastníci zmluvy v podstatných náležitostiach nemôžu odchýliť, v iných náležitostiach len po vzájomnej dohode.

4.3. Pri plnení tejto zmluvy konajú zmluvné strany v zmysle jej ustanovení, vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a podporne všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými podľa právneho poriadku SR.

4.4. Pokiaľ by bola zistená neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, zostávajú v platnosti ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Vzniknutá medzera sa doplní v súlade so zmyslom a účelom neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia tejto zmluvy tak, aby zodpovedala platným právnym predpisom, ako aj dobrým mravom. Obdobne sa postupuje v prípade preklepov, omylov v písaní alebo iných zrejmych nesprávností.

4.5. Táto zmluva je v súlade s 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

4.6. Uzavretie tejto zmluvy bolo odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom Obce Kvetoslavov, dňa 23. 9. 2021, a to Uznesením č. 59/ 2021.

4.7. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých budúci predávajúci obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy obdrží budúci kupujúci.

4.8. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára na dobu určitú a to do **31. 12. 2028**.

4.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali a zároveň vyhlasujú, že nebola uzavretá v omyle.

V Kvetoslavove dňa 8. 6. 2022

V Kvetoslavove dňa 8. 6. 2022

RNDr. Juraj Vanek

Obec Kvetoslavov
Zoltán Sojka
starosta obce