

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len ako „**zmluva**“) medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Mesto Šamorín

Sídlo: Hlavná 37, 931 01 Šamorín

IČO : 00 305 723

DIČ: 2020370121

Štatutárny zástupca: Csaba Orosz, primátor mesta

Bankové spojenie : VÚB Dunajská Streda

IBAN :

Variabilný symbol :

(ďalej len ako „**predávajúci**“)

a

Kupujúci:

1/

Marcel Schmidt rod. Schmidt

bytom , 931 01 Šamorín

narodený :

rodné číslo :

číslo OP :

št. príslušnosť : SR

rodinný stav :

a

2/

Iveta Zvarďoňová rod.

bytom , 931 01 Šamorín

narodená :

rodné číslo :

číslo OP :

št. príslušnosť : SR

rodinný stav :

(ďalej spolu len ako „**kupujúci 1 a 2**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“) za nasledujúcich podmienok:

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov s podielom 1/1 - nehnuteľností v okrese Dunajská Streda, v obci Šamorín, katastrálne územie **Mliečno** vedených na **LV č. 870** ako
 - parcela registra „**C**“ **261/1** o výmere 166m² ako záhrada
 - parcela registra „**C**“ **261/2** o výmere 15m² ako záhrada evidované na katastrálnej mape
2. Predávajúci predáva v celosti a bez výhrad a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva v rovnakom podiele 1/2-ici pozemky registra „**C**“ identifikované v bode 1. tohto článku zmluvy ako:
 - parc.. č. 261/1 o výmere 166m² ako záhrada v k. ú. Mliečno**
 - parc.č. 261/2 o výmere 15m² ako záhrada v k.ú. Mliečno**(ďalej len ako „**Prevádzaná nehnuteľnosť**“).

Kupujúci 1,2 podpísaním tejto zmluvy potvrdzujú, že nie sú osobami podľa § 9a ods. 6, 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predaj Prevádzaných nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Šamorín v zmysle Zbierky čiastky č. 30/2022/VII. zo dňa 14.04.2022

II. Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že Prevádzané nehnuteľnosti doteraz nikomu nescudzil, a že na prevádzaných nehnuteľnostiach ku dňu prevodu sa neviažu žiadne ťarchy alebo práva tretích osôb.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne Prevádzaných nehnuteľností a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že má výlučné právo predať Prevádzané nehnuteľnosti podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzuje, že neudelil žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k Prevádzaným nehnuteľnostiam. Predávajúci prehlasuje, že uzavretím tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd, ktorými je predávajúci zaviazaný.

III. Kúpna cena a spôsob jej uhradenia

1. Odpredaj nehnuteľností a kúpna cena boli schválené uznesením MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky čiastky č. 30/2022/VII. zo dňa 14.04.2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138//1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015, s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e), o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vo výške 41,43 Eur/m², celkom predstavuje za výmeru 166m² a výmeru 15m² 7.498,83 Eur

Slovom: sedemtisícštyristodevät'desiat'osem Eur osemdesiat'tricentov

2. Kupujúci 1,2 sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu vo výške **7.498,83 Eur** na účet predávajúceho identifikovaný v záhlaví tejto zmluvy, v rovnakých dvoch splátkach po **3.749,42 Eur do sedem pracovných dní** odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými účastníkmi.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci sa týmto zaväzuje, že v období medzi podpísaním zmluvy a povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností zabezpečí, aby sa stav Prevádzanej nehnuteľnosti žiadnym spôsobom (právne ani fakticky) nezhoršil.

V. Odovzdanie nehnuteľností

1. Kupujúci vyhlasuje, že na základe predložených dokladov a osobnej obhliadky právny a technický stav Prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosť sa prevádza v stave ako stojí.
3. Predávajúci odovzdal a kupujúci prevzal Prevádzanú nehnuteľnosť už pred podpísaním tejto zmluvy, ktorú skutočnosť potvrdzujú zmluvné strany podpísaním tejto Zmluvy.

VI. Skončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že obe zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy, ak konanie o zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude právoplatne zastavené alebo príslušný katastrálny odbor právoplatným rozhodnutím zamietne vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu Prevádzanej nehnuteľnosti v súlade s ustanoveniami Čl. III. tejto zmluvy v dohodnutej lehote.
3. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle zaslaný na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, smerujúci k odstúpeniu doručený druhej zmluvnej strane alebo dňom, kedy sa vrátila doporučená poštová zásielka obsahujúca písomné odstúpenie od zmluvy ako nevyzdvihnutá alebo nedoručiteľná.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a účinnosť zase po jej zverejnení kupujúcim v súlade ust. § 47a Občianskeho zákonníka. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Dunajskej Stredě o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Obsahom Zmluvy sú účastníci viazaní od jej podpísania.
2. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradia kupujúci v rovnakom podiele.. Ostatné povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zákonov platných na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva plní každá zmluvná strana za seba.
3. Táto zmluva bola spísaná v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené na účely katastrálneho konania a po dvoch vyhotoveniach majú prevziať všetci účastníci. **Zmluvné strany sa dohodli, že po podpísaní všetky vyhotovenia tejto zmluvy prevezme predávajúci, ktorý po jednom vyhotovení vydá kupujúcim po uhradení kúpnej ceny v súlade s Čl. III. tejto zmluvy.**
4. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor podajú spoločne do 10 pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny Prevádzaných nehnuteľností v súlade s ustanoveniami Čl. III. tejto zmluvy.
5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa dajú dojednať len formou očíslovaných písomných dodatkov.
6. Účastníci zhodne prehlasujú, že zmluvu si dobre prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich výslovného súhlasu s celým jej obsahom, ako prejavu svojej slobodnej, vážnej, určitej a pravej vôle, ako aj prejavu, že zmluva neodporuje zákonu, neobchádza zákon, neprieči dobrým mravom a nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni, pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Šamoríne, dňa:

V Šamoríne, dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Šamorín

Csaba Orosz, primátor mesta

Marcel Schmidt rod. Schmidt

Iveta Zvarďoňová rod. Szíjjártóová

