

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

ev. č. povinného: 1184/2022/OM

ev. č. oprávneného: 220840-0170000447-VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)
(ďalej len „**zmluva**“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Názov: **Mesto Nitra**
Sídlo: Štefánikova tr.60, 950 06 Nitra
Zastúpené: Marek Hattas - primátor mesta Nitra
IČO: 00 308 307
IČ DPH: SK 202 110 2853
IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 1139
(ďalej len ako „**povinný**“)
- 1.2 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č.00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č.00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
(ďalej len ako „**oprávnený**“)
- 1.3 Meno a priezvisko: **Mgr. Ivan Košťál rod. Košťál**
Trvale bytom: Štúrova 11,949 01 Nitra
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR
IBAN: SK76 7500 0000 0003 2624 5083
SWIFT: CEKOSKBX
(ďalej len ako „**platiteľ**“)
(povinný, oprávnený a platiteľ ďalej spoločne aj len ako „**zmluvné strany**“)

2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parc. číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
4499	E	6879	1929	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

3. OPRÁVNENÝ

- 3.1 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“)
a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Oprávnený je investorom inžinierskej stavby s názvom „**Obytný súbor Hornočermáň NA Nitra Hornočermánska 13 RD-NNK**“ (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“) v rámci ktorej vybudoval stavebný objekt „SO 16- Káblový rozvod NN“, ktorého súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy
- 3.3 Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená na základe Stavebného povolenia č. SP 14216/2020-003-Ing.Br. zo dňa 08.12.2020, právoplatného dňa 12.01.2021, rozhodnutím o zmene pred dokončením č.. SP 3287/2021-003-Ing.Br zo dňa 20.04.2021, právoplatného dňa 22.05.2021 a jej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. SP 15883/2021-009-Ing.Br. zo dňa 14.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.02.2022.

- 3.4 Oprávnený vybudoval elektroenergetickú stavbu na časti zaťaženej nehnuteľnosti vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrického plánu č. 212162/2021 zo dňa 04.01.2022 vyhotoveným GEO – PRE, s.r.o., Kremnická 11, Nitra, úradne overeným Ing. Rudolfom Szombathom dňa 13.01.2022 pod. č. G1-35/2022 (ďalej len „**geometrický plán**“), a to nasledovným spôsobom:
- a) Diel č. 1 z pozemku reg. „E“ KN č. 4499 o výmere záberu 57m², vybudoval podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“). Kópia geometrického plánu týkajúceho sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.5 V súvislosti s realizáciou elektroenergetickej stavby oprávnený a platiteľ uzatvorili dňa 18.05.2020 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170000447 (ďalej len „**zmluvu o pripojení**“) a zmluvné strany uzatvorili dňa 19.10.2020 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku, ev. č. budúceho povinného č.j. 1969/2020/OM, ev. č. budúceho oprávneného 201329-0170000447-ZBZ_VB.

4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

4.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená „**in personam**“, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku v zmysle stav. objektu „SO 16- Káblový rozvod NN“, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode. a) a b) tohto článku,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN .

(ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

4.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

4.3 Oprávnený sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecných bremien povinnému dohodnutú odplatu uvedenú v čl. 5. ods. 5.1 tejto zmluvy. Túto povinnosť oprávneného na seba preberá platiteľ v zmysle čl. 5. ods. 5.2. tejto zmluvy.

5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške **15, -€ + DPH** (slovom: pätnásť eur nula eurocentov) za 1 m² výmery vecných bremien a ochranného pásma elektroenergetických zariadení vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená a ochranné pásmo elektroenergetických zariadení vymedzené geometrickým plánom o výmere 57 m² predstavuje jednorazovú odplatu vo výške **855, -€ + DPH** (slovom: osemstopäťdesiatpäť eur a nula eurocentov), **t.j. 1026, - € vrátane DPH** (slovom: tisícdvadsaťšesť euro a nula eurocentov).

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť oprávneného uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecných bremien dohodnutú v čl. 5. ods. 5.1 tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka na seba platiteľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku platiteľom súhlasia.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ zaplatí povinnému jednorazovú odplatu podľa čl. 5. ods. 5.1 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej povinným do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v lehote splatnosti uvedenej na vystavenej faktúre, ktorá nebude kratšia ako 21 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia. Povinný sa zaväzuje doručiť faktúru na adresu platiteľa uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy do 5 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.

5.4 Ak sa platiteľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej odplaty v prospech povinného v zmysle tejto zmluvy, platiteľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.

- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej odplaty podľa čl. 5. ods. 5.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a že si povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k časti zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá bude zaťažená vecnými bremenami podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a nemá vedomosť o tom, že by si nejaká tretia osoba uplatňovala akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa časti, resp. súvisiaceho s časťou zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá bude zaťažená vecnými bremenami podľa tejto zmluvy.
- 6.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené primátorom mesta Nitra dňa 20.01.2022. Kópia tohto súhlasu primátora mesta Nitra tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 6.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom činností uvedených v čl. 4., ods. 4.1 tejto zmluvy tretie osoby. V prípade vzniku škody spôsobenej tretími osobami poverenými výkonom činností uvedených v čl. 4., ods. 4.1 tejto zmluvy oprávneným, zodpovedá za vzniknutú škodu v plnom rozsahu oprávnený.
- 6.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 6.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 7.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu určitú počas existencie elektroenergetických zariadení**. Oprávnený je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.
- 7.2 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá **platiteľ**, pričom povinný a oprávnený týmto výslovne splnomocňujú platiteľa na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu a platiteľ toto splnomocnenie prijíma. Platiteľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinnému a oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ podá návrh na vklad po uhradení jednorazovej odplaty podľa čl. 5. tejto zmluvy. Za účelom podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností sa povinný zaväzuje písomne oznámiť oprávnenému a platiteľovi prijatie úhrady jednorazovej odplaty, a to v lehote do 10 kalendárnych dní odo dňa prijatia úhrady jednorazovej odplaty. Súčasne s písomným oznámením o prijatí úhrady jednorazovej odplaty povinný doručí

- platiteľovi všetku dokumentáciu a prílohy, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy k zriadeniu vecných bremien a ktoré zabezpečoval povinný.
- 7.5 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške platiteľ.
- 7.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, a
- b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 7.7 V prípade, že jednorazová odplata dohodnutá v čl. 5. ods. 5.1 tejto zmluvy nebude uhradená do 60 kalendárnych dní odo dňa jej splatnosti, je povinný oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 7.8 Účinky odstúpenia od tejto zmluvy podľa čl. 7. ods. 7.6 tejto zmluvy a podľa čl. 7. ods. 7.7 tejto zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení zvyšným zmluvným stranám na adresy sídiel zmluvných strán uvedené v čl. 1. tejto zmluvy. Písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy sa taktiež považuje za doručené dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, a to aj v prípade, že sa zmluvná strana, ktorej písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy bolo zasielané, o tom nedozvedela. Písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy sa považuje za doručené aj odmietnutím zmluvnej strany prevziať zásielku.
- 7.9 Zmluvné strany sa dohodli, že za deň účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy sa bude považovať najneskorší dátum doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy spôsobmi uvedenými v čl. 7. ods. 7.8 tejto zmluvy.
- 7.10 V prípade odstúpenia ktorejkoľvek zmluvnej strany od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve, t. j. podľa čl. 7. ods. 7.6 tejto zmluvy a podľa čl. 7. ods. 7.7 tejto zmluvy, vráti povinný platiteľovi jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola platiteľom uhradená, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy a oprávnený je povinný do 6 mesiacov odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy odstrániť na náklady platiteľa elektroenergetické zariadenia zo zaťaženej nehnuteľnosti.
- 7.11 V prípade odstúpenia ktorejkoľvek zmluvnej strany od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve, t. j. podľa čl. 7. ods. 7.6 tejto zmluvy a podľa čl. 7. ods. 7.7 tejto zmluvy, je platiteľ povinný uhradiť oprávnenému všetky škody, ktoré oprávnenému vzniknú z dôvodu odstúpenia povinného od tejto zmluvy podľa čl. 7., ods. 7.7 tejto zmluvy, vrátane nákladov spojených s odstránením elektroenergetických zariadení, ktoré sú súčasťou elektroenergetickej stavby, zo zaťaženej nehnuteľnosti a nákladov spojených s vybudovaním nových elektroenergetických zariadení, ktorými budú nahradené elektroenergetické zariadenia odstránené zo zaťaženej nehnuteľnosti z dôvodu odstúpenia od tejto zmluvy podľa čl. 7., ods. 7.7 tejto zmluvy.
- 7.12 V prípade, ak oprávnený neodstráni na náklady platiteľa elektroenergetické zariadenia zo zaťaženej nehnuteľnosti v lehote stanovenej v čl. 7., ods. 7.10 tejto zmluvy, je platiteľ povinný zaplatiť povinnému zmluvnú pokutu vo výške 3,- € (slovom: tri eurá) za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.13 Oprávnený sa zaväzuje, že po skončení nevyhnutných pozemných prác súvisiacich s výkonom práv podľa čl. 4. ods. 4.1 tejto zmluvy uvedie časť zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá bude zaťažená vecnými bremenami podľa tejto zmluvy, na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- 7.14 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s výkonom práv podľa čl. 4. ods. 4.1 tejto zmluvy znáša oprávnený.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu časti zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k časti zaťaženej nehnuteľnosti.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť ostatným zmluvným stranám zverejnenie

- tejto zmluvy do 15 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 212162/2021
Príloha č. 2 – Kópia súhlasu primátora mesta Nitra zo dňa 20.01.2022
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 10 (slovom: desiatich) vyhotoveniach, pričom povinný obdrží po podpise tejto zmluvy 4 (slovom: štyri) vyhotovenia, oprávnený obdrží po podpise tejto zmluvy 3 (slovom: tri) vyhotovenia a platiteľ obdrží po podpise tejto zmluvy 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a 2 (slovom: dve) vyhotovenia tejto zmluvy budú použité pre účely konania o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností.
- 9.7 Platiteľ dáva povinnému a oprávnenému súhlas v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle bodu 9.1. tohto článku. Tento súhlas sa poskytuje na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.
- 9.8 Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.
- 9.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný:

V Nitre dňa 27.05.2022

Marek Hattas
primátor mesta Nitra

Oprávnený:

V Bratislave dňa 06.06.2022

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Jaroslav Klimaj
expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Platiteľ:

V Nitre dňa 30.05.2022

Mgr. Ivan Košťál rod. Košťál

Spoplatnenie podľa
zák. č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ  GEO - PRE, s.r.o. Kremnická 11, Nitra IČO : 36 720 950 tel. 0905 234 052	Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Nitra		
	Kat. územie Nitra	Číslo plánu 212162/2021	Mapový list č. Sládečkovce 0-5/32		
	GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele registra E č.4499 a parcele registra C č.5275/1 a 5275/10.				
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa: 4.1.2022	Meno: Ing. Ján Vozaf	Dňa: 4.1.2022	Meno: Ing. Vladimír Sabo	Dňa: 13 -01- 2022	Meno: Ing. Rudolf Szombath
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5050					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Pkn. Listu vložky vlastn.	Číslo		Druh pozemku	Výmera		D	k	m ²	od	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	PK	Parcely		KN - E	KN - C						ha	m ²		
6879 1995		4499	zastav. plocha záhrada	1929 5	5275/10	1 2				(4499 5275/10	1929 5	zastav. plocha záhrada 4	doterajší doterajší	
8386			záhrada	692	5275/1	3				5275/1	692	záhrada 4	doterajší	
Spolu :				2626							2626			
				Stav podľa registra C KN										
8386			zastav. plocha	8518	5212/1					5212/1	8518	zastav. plocha 22	doterajší	
1995			záhrada	692	5275/1					5275/1	692	záhrada 4	doterajší	
			záhrada	5	5275/10					5275/10	5	záhrada 4	doterajší	
Spolu :				9215							9215			

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na parcele registra E č. 4499 a parcele registra C č. 5275/1 a 5275/10 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s..

Legenda:

- Kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zelená a iné poľnohospodárske plodiny
22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre
odbor majetku

Marek Hattas, primátor mesta Nitra
MsÚ v Nitre
TU!

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
1022/2022/OM

Vybavuje/linka
Ing. Veselková/ 037/6502308
veselkova@msunitra.sk

Nitra
20.01.2022

VEC: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Obytný súbor Hornočermáň“ NA Nitra Hornočermánska 13 RD - NNk“.

Vážený pán primátor,

v súlade so zákonom č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle §5 ods. 4 písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-6, kedy primátor mesta samostatne rozhoduje vo vzťahu k majetku mesta o zriadení vecného bremena v spojitosti s uložením elektrických, plynárenských, telekomunikačných a vodárenských sietí na pozemok v majetku mesta, Vám predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

V prílohe Vám predkladáme výzvu od spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena k stavbe **„Obytný súbor Hornočermáň“ NA Nitra Hornočermánska 13 RD - NNk“**, v kat. území Nitra na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku č.j. 1969/2020/OM, uzatvorenej dňa 10.11.2020.

Predmetná stavba je už zrealizovaná na základe Stavebného povolenia č. SP 14216/2020-003-Ing.Br zo dňa 08.12.2020, právoplatného 12.01.2021, rozhodnutím o zmene pred dokončením č. SP 3287/2021-003-Ing.Br zo dňa 20.04.2021, právoplatného 22.05.2021 a jej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. SP 15883/2021-009-Ing.Br., zo dňa 14.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.02.2022.

Vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku na predmetných pozemkoch v rozsahu podľa GP č. 212162/2021 vyhotoveného geodetickou kanceláriou GEO – PRE, s.r.o. zo dňa 04.01.2022, po ukončení stavby, v zmysle ktorého **je záber** z predmetných pozemkov vrátane ochranného pásma určený z parcely E KN č. 4499 (diel č. 1) o výmere 57m². Tento GP č. 212162/2021 doručil Mgr. Ivan Košťál, Štúrova 11, 949 01 Nitra.

Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien je v zmysle Cenníka Mesta Nitra stanovená vo výške 15,- €/m². Po prepočítaní výmerou záberu 57m² to predstavuje celkovú jednorazovú odplatu vo výške 855,- € +DPH.



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre
odbor majetku

Na základe vyššie uvedeného Vás žiadame o vyjadrenie, či súhlasíte so zriadením vecných bremien za nasledovných podmienok:
zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra a to:

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	diel	Výmera dielu v m ²
4499	E	6879	1929	Zast. plocha a nádvorie	Nitra	1	57

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 212162/2021 vyhotoveného geodetickou kanceláriou GEO – PRE, s.r.o. zo dňa 04.01.2022, úradne overeným dňa 13.01.2022 pod číslom G1-35/2022, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“), v zmysle stav. objektu „**SO 16 – Káblové rozvod NN**“ vybudovaného na vyššie uvedených pozemkoch pre pripojenie stavby „**Obytný súbor Hornočermán**“ *NA Nitra Hornočermánska 13 RD - NN*“.
- výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t.j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného v rozsahu uloženia elektroenergetických zariadení za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);,
- nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.


Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických zariadení za jednorazovú odplatu vo výške 855,- €+DPH, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany Mgr. Ivana Košťála, Štúrova 11, 949 01 Nitra (platiteľ).

MESTO NITRA

MESTSKÝ ÚRAD V NITRE

- 75 -


Ing. Margaréta Némová
vedúca odboru majetku





MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre
odbor majetku

Prílohy: kópia výzvy
snímka z mapy/geom. plán




Súhlasím so zriadením VB
Marek Hattas
primátor mesta Nitry


Nesúhlasím so zriadením VB
Marek Hattas
primátor mesta Nitry