

Zmluva o zriadení vecného bremena
číslo zmluvy povinného: VB/40507/2018/Dražovce/Mlynárce/502/507/508
číslo zmluvy oprávneného: 17185/14-Ne/2018

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I
Zmluvné strany

1/Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:	MH Invest, s.r.o.
Sídlo:	Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Roman Sabo – konateľ
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia v OR:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo: 44056/B
IČO:	36 724 530
DIČ:	2022302931
IČ DPH:	SK2022302931
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK81 1100 0000 0026 2976 3039
SWIFT kód:	TATRSKBX

(ďalej ako „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

2/Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno:	Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán:	doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc., predseda predstavenstva Mgr. Miloslav Krajčík, člen predstavenstva
Právna forma:	akciová spoločnosť
Registrácia v OR:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka č. 10193/N
IČO:	36 550 949
DIČ:	2020154609
IČ DPH:	SK2020154609
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu IBAN:	SK66 0200 0000 0000 0260 3112
SWIFT kód:	SUBASKBX

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v okrese Nitra, obec Nitra, v katastrálnom území Dražovce, evidovaných na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore ako:

LV č.	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2
3089	C	814/72	Ostatná plocha	67380
3089	C	1067/132	Ostatná plocha	12208
3089	C	431/11	Ostatná plocha	516
3089	C	520/235	Ostatná plocha	490
3089	C	520/234	Ostatná plocha	562
3089	C	520/233	Ostatná plocha	422
3089	C	520/231	Ostatná plocha	369
3089	C	520/230	Ostatná plocha	1476
3089	C	520/229	Ostatná plocha	1449
3089	C	520/228	Ostatná plocha	1170
3089	C	520/227	Ostatná plocha	2062
3089	C	520/226	Ostatná plocha	2313
3089	C	520/225	Ostatná plocha	2203
3089	C	520/224	Ostatná plocha	308
3089	C	520/223	Ostatná plocha	219
3089	C	520/222	Ostatná plocha	200
3089	C	520/221	Ostatná plocha	211
3089	C	520/220	Ostatná plocha	545
3089	C	520/219	Ostatná plocha	632
3089	C	520/217	Ostatná plocha	327
4271	C	520/536	Ostatná plocha	503
3089	C	520/216	Ostatná plocha	709
3089	C	520/215	Ostatná plocha	225
3089	C	520/212	Ostatná plocha	214
3089	C	520/211	Ostatná plocha	227
3089	C	520/208	Ostatná plocha	136
3089	C	520/207	Ostatná plocha	516
3089	C	520/205	Ostatná plocha	2640
4271	C	520/541	Ostatná plocha	822
3089	C	520/199	Ostatná plocha	682
3089	C	520/198	Ostatná plocha	71
3089	C	520/197	Ostatná plocha	36
3089	C	520/196	Ostatná plocha	9
3089	C	520/195	Ostatná plocha	533
3089	C	520/188	Ostatná plocha	2092
3089	C	520/187	Ostatná plocha	513
4271	C	520/548	Ostatná plocha	510
4271	C	520/549	Ostatná plocha	252
3089	C	520/186	Ostatná plocha	479
3089	C	520/185	Ostatná plocha	357
3089	C	520/184	Ostatná plocha	376
3089	C	520/183	Ostatná plocha	1377
3089	C	520/182	Ostatná plocha	2481
3089	C	520/181	Ostatná plocha	1632
3089	C	520/180	Ostatná plocha	1506
3089	C	520/179	Ostatná plocha	785
3089	C	520/178	Ostatná plocha	807
3089	C	520/177	Ostatná plocha	6727
3089	C	520/141	Ostatná plocha	4356
3089	C	520/140	Ostatná plocha	450
3089	C	520/139	Ostatná plocha	667
3089	C	520/138	Ostatná plocha	1126
3089	C	520/137	Ostatná plocha	789
3089	C	520/136	Ostatná plocha	800
3089	C	520/135	Ostatná plocha	814
3089	C	520/134	Ostatná plocha	2274

LV č.	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2
3089	C	520/133	Ostatná plocha	3262
3089	C	520/130	Ostatná plocha	5564
3089	C	520/129	Ostatná plocha	2084
3089	C	520/128	Ostatná plocha	2040
3089	C	520/127	Ostatná plocha	2647
3089	C	520/126	Ostatná plocha	777
3089	C	520/125	Ostatná plocha	712
3089	C	520/124	Ostatná plocha	745
3089	C	520/123	Ostatná plocha	1151
3089	C	520/122	Ostatná plocha	1147
3089	C	520/121	Ostatná plocha	2467
4271	C	520/610	Ostatná plocha	2629
4271	C	520/611	Ostatná plocha	3345
3089	C	520/120	Ostatná plocha	1572
4271	C	520/577	Ostatná plocha	1575
3089	C	520/119	Ostatná plocha	712
3089	C	520/118	Ostatná plocha	726
3089	C	520/116	Ostatná plocha	1701
3089	C	520/578	Ostatná plocha	1637
3089	C	520/115	Ostatná plocha	2517
3089	C	520/114	Ostatná plocha	2431
3089	C	520/113	Ostatná plocha	2554
3089	C	520/112	Ostatná plocha	2478
3089	C	520/111	Ostatná plocha	874
3089	C	520/110	Ostatná plocha	860
3089	C	520/109	Ostatná plocha	1703
3089	C	520/108	Ostatná plocha	1544
3089	C	520/98	Ostatná plocha	1810
3089	C	520/97	Ostatná plocha	572
3089	C	520/96	Ostatná plocha	360
3089	C	1251/5	Ostatná plocha	5605
3089	C	520/79	Ostatná plocha	662
3089	C	520/78	Ostatná plocha	3172
3089	C	520/585	Ostatná plocha	1740
3089	C	520/77	Ostatná plocha	2014
3089	C	520/76	Ostatná plocha	1037
3089	C	520/75	Ostatná plocha	521
3089	C	520/74	Ostatná plocha	531
3089	C	520/73	Ostatná plocha	2399
4271	C	520/587	Ostatná plocha	1197
3089	C	520/590	Ostatná plocha	576
3089	C	520/72	Ostatná plocha	567
3089	C	520/591	Ostatná plocha	831
3089	C	520/71	Ostatná plocha	743
3089	C	520/70	Ostatná plocha	2984
3089	C	520/69	Ostatná plocha	368
3089	C	520/68	Ostatná plocha	314
3089	C	520/67	Ostatná plocha	1488
3089	C	520/66	Ostatná plocha	401
3089	C	520/65	Ostatná plocha	564
3089	C	520/64	Ostatná plocha	592
3089	C	520/63	Ostatná plocha	403
4271	C	520/593	Ostatná plocha	453
3089	C	520/62	Ostatná plocha	1206
3089	C	520/61	Ostatná plocha	737
3089	C	520/60	Ostatná plocha	224
3089	C	520/59	Ostatná plocha	444

LV č.	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2
3089	C	520/58	Ostatná plocha	429
3089	C	520/596	Ostatná plocha	833
3089	C	520/57	Ostatná plocha	339
3089	C	520/56	Ostatná plocha	1374
3089	C	520/55	Ostatná plocha	1338
3089	C	520/54	Ostatná plocha	2380
3089	C	520/50	Ostatná plocha	1194
3089	C	520/49	Ostatná plocha	405
3089	C	520/597	Ostatná plocha	366
3089	C	520/48	Ostatná plocha	415
3089	C	520/47	Ostatná plocha	2496
3089	C	520/46	Ostatná plocha	1430
3089	C	3024/1	Ostatná plocha	1063
3089	C	1252	Zastavaná plocha a nádvorie	560
3089	C	1067/101	Ostatná plocha	493
3089	C	1067/102	Ostatná plocha	186
3089	C	1067/173	Ostatná plocha	147
3089	C	1067/103	Ostatná plocha	223
3089	C	1067/104	Ostatná plocha	215
3089	C	1067/106	Ostatná plocha	212
3089	C	1067/105	Ostatná plocha	132
3089	C	1067/174	Ostatná plocha	193
3089	C	814/84	Ostatná plocha	453
3089	C	1067/222	Ostatná plocha	63
3089	C	1067/223	Ostatná plocha	34
3089	C	1067/100	Ostatná plocha	138
3089	C	1067/99	Ostatná plocha	135
3089	C	1067/97	Ostatná plocha	438
3089	C	1067/96	Ostatná plocha	1575
3089	C	1067/95	Ostatná plocha	445
3089	C	1067/94	Ostatná plocha	449
3089	C	1067/93	Ostatná plocha	471
3089	C	1067/92	Ostatná plocha	462
3089	C	1067/91	Ostatná plocha	481
3089	C	1067/90	Ostatná plocha	473
3089	C	1067/89	Ostatná plocha	514
3089	C	1067/88	Ostatná plocha	524
3089	C	1067/87	Ostatná plocha	465
3089	C	1067/172	Ostatná plocha	325
3089	C	1067/86	Ostatná plocha	412
3089	C	1067/85	Ostatná plocha	391
3089	C	1067/84	Ostatná plocha	438
3089	C	1067/82	Ostatná plocha	295
3089	C	1067/80	Ostatná plocha	641
3089	C	1067/79	Ostatná plocha	181
3089	C	1067/77	Ostatná plocha	833
3089	C	1067/76	Ostatná plocha	414
3089	C	1067/75	Ostatná plocha	212
3089	C	1067/73	Ostatná plocha	612
3089	C	1067/72	Ostatná plocha	90
3089	C	1067/71	Ostatná plocha	514
3089	C	1067/171	Ostatná plocha	701
3089	C	1067/70	Ostatná plocha	729
3089	C	1067/69	Ostatná plocha	782
3089	C	1067/68	Ostatná plocha	320
3089	C	1340/5	Zastavaná plocha a nádvorie	728
3089	C	1264/105	Ostatná plocha	14800

LV č.	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2
3089	C	1264/38	Ostatná plocha	78
3089	C	1264/36	Ostatná plocha	623

2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v okrese Nitra, obec Nitra, v katastrálnom území Mlynárce, evidovaných na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore ako:

LV č.	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2
8279	C	1055/80	Ostatná plocha	4706
8279	C	1055/425	Ostatná plocha	17722
8279	C	1055/321	Ostatná plocha	7210
8279	C	1055/424	Ostatná plocha	437
8279	C	1055/316	Ostatná plocha	24304
8279	C	1055/317	Ostatná plocha	449
8279	C	1055/420	Ostatná plocha	3381
8279	C	1055/81	Ostatná plocha	700

3. Povinný z vecného bremena je na základe stavebného povolenia zo dňa 24.02.2016 č. OU-NR-OSZP3-2016/005568-08/F40, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.03.2016, je stavebníkom a vlastníkom rozostavanej stavby "SO 502 Tlaková kanalizácia odpadových vôd, SO 503 Tlaková kanalizácia odpadových vôd, SO 504 Tlaková kanalizácia odpadových vôd" (ďalej len „Stavba 1“).

4. Oprávnený z vecného bremena je budúci prevádzkovateľ Stavby 1.

5. Povinný z vecného bremena je na základe stavebného povolenia zo dňa 24.02.2016 č. OU-NR-OSZP3-2016/005569-09/F40, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.03.2016 a zmeny stavby pred jej dokončením povolenej rozhodnutím zo dňa 04.05.2017 č. OU-NR-OSZP3-2017/010563-08/F40, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.05.2017 je stavebníkom a vlastníkom rozostavanej stavby „SO 508 Zásobovací vodovod a SO 507 Verejný vodovod“ (ďalej len „Stavba 2“).

6. Oprávnený z vecného bremena je budúci prevádzkovateľ Stavby 2.

Článok III Účel zmluvy

- Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena pre potreby majetkovoprávneho usporiadania Stavby 1 a Stavby 2.
- Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú vecné bremeno in personam.

Článok IV Predmet zmluvy

- Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú vecné bremeno, ktorým bude zaťažená časť pozemkov vymedzených v čl. II, bod 1. a v čl. II, bod 2. tejto zmluvy, špecifikovaných v bode 2., v bode 3., v bode 4., a v bode 5. tohto článku zmluvy.
- Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí vybudovanú Stavbu 1 na pozemkoch uvedených v tomto bode v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.

123/2017 vypracovaným spoločnosťou G.O.K. – Ing.Ján Barát, J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO: 22 679 103, dňa 30.08.2017, úradne overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. 2577/2017 dňa 28.11.2017 (ďalej len "GP 123") na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí nasledovne:

LV č.	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Diel v GP 123 č.	Výmera dielu v m2
3089	C	814/72	Ostatná plocha	67380	1	2961
3089	C	1067/132	Ostatná plocha	12208	2	6

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí vybudovanú Stavbu 1 na pozemkoch uvedených v tomto bode v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. **125/2017** vypracovaným spoločnosťou G.O.K. – Ing.Ján Barát, J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO: 22 679 103, dňa 30.08.2017, úradne overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. 2613/2017 dňa 30.11.2017 (ďalej len "GP 125") na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí nasledovne:

LV č.	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Diel v GP 125 č.	Výmera dielu v m2
8279	C	1055/80	Ostatná plocha	4706	1	137
8279	C	1055/80	Ostatná plocha	4706	3	104
8279	C	1055/425	Ostatná plocha	17722	2	72
8279	C	1055/425	Ostatná plocha	17722	4	739
8279	C	1055/425	Ostatná plocha	17722	6	198
8279	C	1055/321	Ostatná plocha	7210	5	743
8279	C	1055/424	Ostatná plocha	437	7	57
8279	C	1055/316	Ostatná plocha	24304	8	717
8279	C	1055/420	Ostatná plocha	3381	9	42
8279	C	1055/81	Ostatná plocha	700	10	36

4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí vybudovanú Stavbu 2 na pozemkoch uvedených v tomto bode v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. **118/2017** vypracovaným spoločnosťou G.O.K. – Ing.Ján Barát, J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO: 22 679 103, dňa 22.09.2017, úradne overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. 2235/2017 dňa 02.11.2017 (ďalej len "GP 118") na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí nasledovne:

LV č.	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Diel v GP 118 č.	Výmera dielu v m2
8279	C	1055/80	Ostatná plocha	4706	3	142
8279	C	1055/80	Ostatná plocha	4706	5	45
8279	C	1055/425	Ostatná plocha	17722	1	35
8279	C	1055/425	Ostatná plocha	17722	4	935
8279	C	1055/425	Ostatná plocha	17722	7	213
8279	C	1055/321	Ostatná plocha	7210	6	752
8279	C	1055/424	Ostatná plocha	437	8	59
8279	C	1055/316	Ostatná plocha	24304	9	665
8279	C	1055/317	Ostatná plocha	449	2	3

5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí vybudovanú Stavbu 2 na pozemkoch uvedených v tomto bode v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. **120/2017** vypracovaným spoločnosťou G.O.K. – Ing.Ján Barát, J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO:

22 679 103, dňa 22.09.2017, úradne overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. 2331/2017 dňa 22.11.2017 (ďalej len "GP 120") na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí nasledovne:

LV č.	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Diel v GP 120 č.	Výmera dielu v m ²
3089	C	431/11	Ostatná plocha	516	1	37
3089	C	520/235	Ostatná plocha	490	2	8
3089	C	520/234	Ostatná plocha	562	3	18
3089	C	520/233	Ostatná plocha	422	4	22
3089	C	520/231	Ostatná plocha	369	5	24
3089	C	520/230	Ostatná plocha	1476	6	47
3089	C	520/229	Ostatná plocha	1449	7	45
3089	C	520/228	Ostatná plocha	1170	8	38
3089	C	520/227	Ostatná plocha	2062	9	68
3089	C	520/226	Ostatná plocha	2313	10	74
3089	C	520/225	Ostatná plocha	2203	11	74
3089	C	520/224	Ostatná plocha	308	12	11
3089	C	520/223	Ostatná plocha	219	13	7
3089	C	520/222	Ostatná plocha	200	14	7
3089	C	520/221	Ostatná plocha	211	15	8
3089	C	520/220	Ostatná plocha	545	16	18
3089	C	520/219	Ostatná plocha	632	17	20
3089	C	520/217	Ostatná plocha	327	18	21
4271	C	520/536	Ostatná plocha	503	19	33
3089	C	520/216	Ostatná plocha	709	20	58
3089	C	520/215	Ostatná plocha	225	21	22
3089	C	520/212	Ostatná plocha	214	22	19
3089	C	520/211	Ostatná plocha	227	23	22
3089	C	520/208	Ostatná plocha	136	24	24
3089	C	520/207	Ostatná plocha	516	25	107
3089	C	520/205	Ostatná plocha	2640	26	115
4271	C	520/541	Ostatná plocha	822	27	22
3089	C	520/199	Ostatná plocha	682	28	18
3089	C	520/198	Ostatná plocha	71	29	17
3089	C	520/197	Ostatná plocha	36	30	16
3089	C	520/196	Ostatná plocha	9	31	6
3089	C	520/195	Ostatná plocha	533	32	16
3089	C	520/188	Ostatná plocha	2092	33	76
3089	C	520/187	Ostatná plocha	513	34	19
4271	C	520/548	Ostatná plocha	510	35	18
4271	C	520/549	Ostatná plocha	252	36	8
3089	C	520/186	Ostatná plocha	479	37	14
3089	C	520/185	Ostatná plocha	357	38	12
3089	C	520/184	Ostatná plocha	376	39	12
3089	C	520/183	Ostatná plocha	1377	40	46
3089	C	520/182	Ostatná plocha	2481	41	84
3089	C	520/181	Ostatná plocha	1632	42	38
3089	C	520/180	Ostatná plocha	1506	43	25
3089	C	520/179	Ostatná plocha	785	44	13
3089	C	520/178	Ostatná plocha	807	45	13
3089	C	520/177	Ostatná plocha	6727	46	152
3089	C	520/141	Ostatná plocha	4356	47	21
3089	C	520/140	Ostatná plocha	450	48	3
3089	C	520/139	Ostatná plocha	667	49	5
3089	C	520/138	Ostatná plocha	1126	50	10

LV č.	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Diel v GP 120 č.	Výmera dielu v m2
3089	C	520/137	Ostatná plocha	789	51	5
3089	C	520/136	Ostatná plocha	800	52	6
3089	C	520/135	Ostatná plocha	814	53	9
3089	C	520/134	Ostatná plocha	2274	54	19
3089	C	520/133	Ostatná plocha	3262	55	18
3089	C	520/130	Ostatná plocha	5564	56	97
3089	C	520/129	Ostatná plocha	2084	57	48
3089	C	520/128	Ostatná plocha	2040	58	48
3089	C	520/127	Ostatná plocha	2647	59	60
3089	C	520/126	Ostatná plocha	777	60	18
3089	C	520/125	Ostatná plocha	712	61	17
3089	C	520/124	Ostatná plocha	745	62	16
3089	C	520/123	Ostatná plocha	1151	63	26
3089	C	520/122	Ostatná plocha	1147	64	25
3089	C	520/121	Ostatná plocha	2467	65	52
4271	C	520/610	Ostatná plocha	2629	66	48
4271	C	520/611	Ostatná plocha	3345	67	45
3089	C	520/120	Ostatná plocha	1572	68	21
4271	C	520/577	Ostatná plocha	1575	69	20
3089	C	520/119	Ostatná plocha	712	70	8
3089	C	520/118	Ostatná plocha	726	71	7
3089	C	520/116	Ostatná plocha	1701	72	15
3089	C	520/578	Ostatná plocha	1637	73	16
3089	C	520/115	Ostatná plocha	2517	74	25
3089	C	520/114	Ostatná plocha	2431	75	23
3089	C	520/113	Ostatná plocha	2554	76	26
3089	C	520/112	Ostatná plocha	2478	77	25
3089	C	520/111	Ostatná plocha	874	78	9
3089	C	520/110	Ostatná plocha	860	79	7
3089	C	520/109	Ostatná plocha	1703	80	18
3089	C	520/108	Ostatná plocha	1544	81	15
3089	C	520/98	Ostatná plocha	1810	82	20
3089	C	520/97	Ostatná plocha	572	83	15
3089	C	520/96	Ostatná plocha	360	84	4
3089	C	1251/5	Ostatná plocha	5605	85	413
3089	C	520/79	Ostatná plocha	662	86	11
3089	C	520/78	Ostatná plocha	3172	87	92
3089	C	520/585	Ostatná plocha	1740	88	50
3089	C	520/77	Ostatná plocha	2014	89	75
3089	C	520/76	Ostatná plocha	1037	90	35
3089	C	520/75	Ostatná plocha	521	91	17
3089	C	520/74	Ostatná plocha	531	92	18
3089	C	520/73	Ostatná plocha	2399	93	75
4271	C	520/587	Ostatná plocha	1197	94	35
3089	C	520/590	Ostatná plocha	576	95	17
3089	C	520/72	Ostatná plocha	567	96	16
3089	C	520/591	Ostatná plocha	831	97	25
3089	C	520/71	Ostatná plocha	743	98	22
3089	C	520/70	Ostatná plocha	2984	99	88
3089	C	520/69	Ostatná plocha	368	100	11
3089	C	520/68	Ostatná plocha	314	101	9
3089	C	520/67	Ostatná plocha	1488	102	45
3089	C	520/66	Ostatná plocha	401	103	11
3089	C	520/65	Ostatná plocha	564	104	17
3089	C	520/64	Ostatná plocha	592	105	18

LV č.	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Diel v GP 120 č.	Výmera dielu v m2
3089	C	520/63	Ostatná plocha	403	106	13
4271	C	520/593	Ostatná plocha	453	107	12
3089	C	520/62	Ostatná plocha	1206	108	34
3089	C	520/61	Ostatná plocha	737	109	22
3089	C	520/60	Ostatná plocha	224	110	7
3089	C	520/59	Ostatná plocha	444	111	12
3089	C	520/58	Ostatná plocha	429	112	13
3089	C	520/596	Ostatná plocha	833	113	26
3089	C	520/57	Ostatná plocha	339	114	12
3089	C	520/56	Ostatná plocha	1374	115	35
3089	C	520/55	Ostatná plocha	1338	116	40
3089	C	520/54	Ostatná plocha	2380	117	65
3089	C	520/50	Ostatná plocha	1194	118	34
3089	C	520/49	Ostatná plocha	405	119	11
3089	C	520/597	Ostatná plocha	366	120	10
3089	C	520/48	Ostatná plocha	415	121	12
3089	C	520/47	Ostatná plocha	2496	122	70
3089	C	520/46	Ostatná plocha	1430	123	45
3089	C	3024/1	Ostatná plocha	1063	124	33
3089	C	1252	Zastavaná plocha a nádvorie	560	125	16
3089	C	1067/101	Ostatná plocha	493	126	38
3089	C	1067/101	Ostatná plocha	493	139	13
3089	C	1067/102	Ostatná plocha	186	127	44
3089	C	1067/173	Ostatná plocha	147	128	64
3089	C	1067/103	Ostatná plocha	223	129	27
3089	C	1067/104	Ostatná plocha	215	130	89
3089	C	1067/106	Ostatná plocha	212	131	79
3089	C	1067/105	Ostatná plocha	132	132	1
3089	C	1067/105	Ostatná plocha	132	136	11
3089	C	1067/174	Ostatná plocha	193	133	60
3089	C	814/72	Ostatná plocha	67380	134	2981
3089	C	814/84	Ostatná plocha	453	135	93
3089	C	1067/222	Ostatná plocha	63	137	12
3089	C	1067/223	Ostatná plocha	34	138	6
3089	C	1067/100	Ostatná plocha	138	140	10
3089	C	1067/99	Ostatná plocha	135	141	10
3089	C	1067/97	Ostatná plocha	438	142	12
3089	C	1067/96	Ostatná plocha	1575	143	40
3089	C	1067/95	Ostatná plocha	445	144	10
3089	C	1067/94	Ostatná plocha	449	145	11
3089	C	1067/93	Ostatná plocha	471	146	11
3089	C	1067/92	Ostatná plocha	462	147	11
3089	C	1067/91	Ostatná plocha	481	148	16
3089	C	1067/90	Ostatná plocha	473	149	17
3089	C	1067/89	Ostatná plocha	514	150	16
3089	C	1067/88	Ostatná plocha	524	151	17
3089	C	1067/87	Ostatná plocha	465	152	15
3089	C	1067/172	Ostatná plocha	325	153	9
3089	C	1067/86	Ostatná plocha	412	154	12
3089	C	1067/85	Ostatná plocha	391	155	12
3089	C	1067/84	Ostatná plocha	438	156	14
3089	C	1067/82	Ostatná plocha	295	157	17
3089	C	1067/80	Ostatná plocha	641	158	20
3089	C	1067/79	Ostatná plocha	181	159	16
3089	C	1067/77	Ostatná plocha	833	160	21

LV č.	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Diel v GP 120 č.	Výmera dielu v m ²
3089	C	1067/76	Ostatná plocha	414	161	10
3089	C	1067/75	Ostatná plocha	212	162	16
3089	C	1067/73	Ostatná plocha	612	163	16
3089	C	1067/72	Ostatná plocha	90	164	14
3089	C	1067/71	Ostatná plocha	514	179	1
3089	C	1067/171	Ostatná plocha	701	165	18
3089	C	1067/70	Ostatná plocha	729	166	15
3089	C	1067/69	Ostatná plocha	782	167	17
3089	C	1067/68	Ostatná plocha	320	168	5
3089	C	1340/5	Zastavaná plocha a nádvorie	728	169	40
3089	C	1264/105	Ostatná plocha	14800	170	864
3089	C	1264/38	Ostatná plocha	78	171	21
3089	C	1264/38	Ostatná plocha	78	172	2
3089	C	1264/36	Ostatná plocha	623	173	14

6. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemkov podľa bodov 2., 3., 4., a 5. tohto článku zmluvy:
- inžiniersku stavbu – kanalizačné potrubie, vodovodné potrubie a NN prípojky vrátane ich pásma ochrany,**
 - vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez pozemok, pri umiestnení, rekonštrukcii, modernizácii, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskej siete – kanalizačného a vodovodného potrubia a NN prípojok,**
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena tak, ako je definované v čl. VI. bod 1. a bod 2. tejto zmluvy.**

Článok V

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú na časti pozemkov vymedzených v čl. IV. bod 2., bod 3., bod 4., a bod 5. tejto zmluvy v rozsahu podľa GP 123, GP 125, GP 118 a GP 120 **bezodplatne**.
- Náklady spojené s vypracovaním geometrických plánov a správny poplatok za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere povinný z vecného bremena.
- Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s realizáciou stavebného objektu, ktorej potrebu vyvolal povinný z vecného bremena. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

- Zmluvné strany sa dohodli, že v pásme ochrany kanalizačného potrubia, na ploche pozemkov uvedených v čl. IV. bod 2. a bod 3. tejto zmluvy, v rozsahu podľa GP 123 a GP 125 sa povinný z vecného bremena zaväzuje dodržiavať obmedzenia užívania pozemku, a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vysádzať trvále porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne

úpravy a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k kanalizačnému potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v pásme ochrany vodovodného potrubia, na ploche pozemkov uvedených v čl. IV. bod 4. a bod 5. tejto zmluvy, v rozsahu podľa GP 118 a GP 120 a v pásme ochrany NN prípojky SO 507.4 v rozsahu podľa GP 120 sa povinný z vecného bremena zaväzuje dodržiavať obmedzenia užívania pozemku, a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k vodovodnému potrubiu a NN prípojkám, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
3. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený nakladať so zaťaženými pozemkami v celom rozsahu, potrebnom pre uzavretie tejto zmluvy,
 - b) zaťažené pozemky nadobudol do vlastníctva v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
 - c) súhlasí s obmedzením užívania pozemkov spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) pri výkone svojich práv vyplývajúcich z vecného bremena postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného z vecného bremena nad nevyhnutnú mieru,
 - b) po ukončení prác spojených s výkonom práv, vyplývajúcich z vecného bremena, uviesť pozemky do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu,
 - c) zodpovedať za všetky škody na časti pozemku dotknutého Stavbou 1 a/alebo Stavbou 2 spôsobené počas výkonu prác spojených s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena ako prevádzkovateľ kanalizačného a vodovodného potrubia je v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a jeho pásma ochrany.

Článok VII

Vznik vecného bremena a doba jeho trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu určitú počas životnosti Stavby 1 a Stavby 2. V prípade, že životnosť jednej z uvedených stavieb bude kratšia ako životnosť druhej stavby, vecné bremeno podľa tejto zmluvy nezaniká vo vzťahu k tej stavbe, ktorej životnosť bude trvať aj naďalej. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy poveruje povinného z vecného bremena, aby podal návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor v jeho mene.
3. Náklady spojené s úradným osvedčením podpisu povinného z vecného bremena na dvoch (2) vyhotoveniach zmluvy uhradí povinný z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy:
 - a) oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena môžu odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom vkladu vecného bremena podľa zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným z vecného bremena podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v nadväznosti na § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky nastanú rozhodnutím Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností počas konania o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy, okrem článku VIII. bod 2. tejto zmluvy, je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
5. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) je určený pre povinného z vecného bremena, dva (2) pre oprávneného z vecného bremena a dva (2) budú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností doručené Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V , dňa

Za povinného z vecného bremena:

.....
Ing. Roman Sabo
konateľ
MH Invest, s.r.o.

V , dňa

Za oprávneného z vecného bremena:

.....
doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc.
predseda predstavenstva
Západoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.

.....
Mgr. Miloslav Krajčík
člen predstavenstva
Západoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.