

**ZMLUVA č. 500-001/2022**  
**o nájme nehnuteľného majetku**

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Patrik Vajaš – IVA  
907 01 Brestovec 446  
IČO: 32 725 949  
DIČ: 1043 831 921  
Identifikačné číslo pre daň: SK1043 831 921  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Číslo živnostenského registra: 303-2837  
(ďalej len „podnájomník“)

**a**

**Nájomca:** Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o.  
so sídlom Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava  
V zastúpení konateľ spoločnosti Ing. Jaroslav Krč-Šebera  
IČO: 36 268 071  
DIČ: 2021 939 414  
Identifikačné číslo pre daň: SK 2021 939 414  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa  
Číslo účtu: SK10 0900 0000 0051 7153 8430  
Zapísaná: v OR Okresného súdu Trenčín oddiel: Sro, vložka číslo: 18886/R  
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v zmysle ustanovení § 43 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení  
o nájme

**Zmluvu č. 500-001/2022 o nájme nehnuteľného majetku (ďalej len „zmluva“)**

**Čl. II.**  
**Predmet zmluvy.**

(1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania nebytový priestor špecifikovaný v Čl. II bode 2 a 3 tejto zmluvy a záväzok nájomcu uhrádzať nájomné podľa Čl. IV tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.

(2) Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu časť parcely nachádzajúcej sa na pozemku parcelné číslo 30876/8 o celkovej výmere 997 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 2582, pre obec Brestovec, katastrálne územie Brestovec na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Myjava .

(3) Prenajímateľ prenecháva do podnájmu časť nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II ods.2 tejto zmluvy. Ide o betónovú plochu nachádzajúcu sa pred areálom Reštaurácie v PKO Trnovce počas trvania 62. ročníku Medzinárodného folklórneho festivalu MYJAVA 2022 ktorý sa bude konať v dňoch 15.-19. júna 2022.

**Čl. III**  
**Účel podnájmu**

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímané priestory užívať pre stánky zabezpečujúce občerstvenie počas trvania 62. ročníku Medzinárodného folklórneho festivalu MYJAVA 2022.

**Čl. IV**  
**Nájomné, úhrady za služby spojené s podnájomom, spôsob platenia**

(1) Výška nájomného je určená dohodou na 1 260 € vrátane DPH (tisícdvostošesťdesiat euro) za dobu podnájmu.

(2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na základe vystaveného daňového dokladu – faktúry prenajímateľom.

**Čl. V**  
**Doba podnájmu**

(1) Nájom betónovej plochy sa uzatvára na dobu určitú od 15.6.2022 do 19.6.2022.

(2) Nájom betónovej plochy sa uzatvára s platnosťou od 15.6.2022.

## **Čl. VI**

### **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

(1) Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi prenajatú betónovú plochu v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom podnájmu podľa Čl. III tejto zmluvy. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že betónovú plochu prevzal v stave spôsobilom na užívanie na užívanie s prihliadnutím na účel nájmu tejto zmluvy.

(2) Nájomca je oprávnený a povinný užívať betónovú plochu len v rozsahu a na účel, ktoré sú stanovené v tejto zmluve.

(3) Nájomca je oprávnený prenajatú betónovú plochu poskytnúť pre potreby iných vybratých predajcov.

(4) Prenajímateľ zabezpečí prístup k pitnej vode podľa potrieb jednotlivých predajcov.

## **Čl. VII**

### **Záverečné ustanovenia**

(1) Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami platných právnych predpisov.

(2) Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomnou formou a po vzájomnej dohode obidvoch strán, pričom dodatky sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

(3) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

(4) Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z toho jeden (1) rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden (1) rovnopis pre nájomcu.

(5) Zmluva nadobúda účinnosť podľa platných právnych predpisov.

V Myjave, dňa 18.5.2022

V Myjave, dňa 6.6.2022

---

Prenajímateľ  
Patrik Vajaš v.r.

---

Nájomca  
Ing. Jaroslav Krč-Šebera v.r.