

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Veľké Rovné**
Sídlo: Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné
IČO: 00321737
DIČ: 2020618578
V zastúpení: Ing. Jozef Mičieta, starosta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu, IBAN: SK16 5600 0000 0003 9867 3001

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **RENOME VEĽKÉ ROVNÉ, s.r.o.**
Sídlo: Športová 564/3, 010 01 Žilina
IČO: 51 477 726
IČ DPH: SK2120721856
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
Oddiel: Sro, Vložka č. 69731/L
V zastúpení: Vladimír Korček, konateľ
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
Číslo účtu, IBAN: SK80 7500 0000 0040 2566 5058

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(účastníci Zmluvy spolu ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. I.

Predmet Zmluvy

1. Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzuje previesť vlastnícke právo a odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v článku III. tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy a zaplatiť spoločne a nerozdielne zaň dohodnutú kúpnu cenu podľa nasledujúcich ustanovení tejto zmluvy.

Čl. II.
Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľností v podiele 1/1, zapísaných na LV č. 2757, vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, okres: Bytča, obec: Veľké Rovné, katastrálne územie: Veľké Rovné, a to:

- pozemok registra KN „C“ s parc. č. 2469/1, druh pozemku – Ovocné sady o výmere 3428 m²
- pozemok registra KN „C“ s parc. č. 2469/37, druh pozemku – Ovocné sady o výmere 349 m²

2. Geometrickým plánom č. 34933590-9/2022, zo dňa 15.03.2022, ktorý vyhotovil vyhotoviteľ Ing. Ján Švaňa, Radlinského 21, 010 01 Žilina, overeným Okresným úradom v Bytči, katastrálnym odborom, dňa 21.03.2022, č. G1-175/2022, boli v k. u. Veľké Rovné vytvorené z pôvodnej parcely:

- pozemok registra KN „C“ s parc. č. 2469/1, druh pozemku – Ovocné sady o výmere 3428 m²

nasledujúce parcely:

- pozemok registra KN „C“ s parc. č. 2469/1, druh pozemku – Ovocné sady o výmere 3380 m²,
- pozemok registra KN „C“ s parc. č. 2469/41, druh pozemku – Ovocné sady o výmere 46 m²
- pozemok registra KN „C“ s parc. č. 2469/42, druh pozemku – Ovocné sady o výmere 2 m²

3. Predmetom prevodu vlastníckeho práva sú parcely:

- **pozemok registra KN „C“ s parc. č. 2469/37, druh pozemku – Ovocné sady o výmere 349 m²**
a novovzniknuté parcely:
- **pozemok registra KN „C“ s parc. č. 2469/41, druh pozemku – Ovocné sady o výmere 46 m²**
- **pozemok registra KN „C“ s parc. č. 2469/42, druh pozemku – Ovocné sady o výmere 2 m²**

(parcely uvedené v ods. 3 tohto čl. ďalej spolu len „*nehnutelnosť*“ alebo „*predmet kúpy*“).

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predáva predmet kúpy podľa ods. 3 tohto čl. a Kupujúci kupuje predmet kúpy podľa ods. 3 tohto čl. tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť zaň Predávajúcemu dojednanú kúpnu cenu podľa čl. IV tejto Zmluvy.

5. Predávajúci predáva predmet kúpy Kupujúcemu na základe uznesenia č. 224/10/8 schváleného na 15. zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Veľké Rovné dňa 26.05.2022

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. V prípade, že Kupujúci neuhradí kúpnu cenu v lehote splatnosti podľa ustanovenia čl. IV ods. 3 tejto Zmluvy je Predávajúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
2. Správny poplatok za povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúcemu k predmetu kúpy podľa čl. II ods. 3 tejto Zmluvy uhradí Kupujúci, poplatky za overenie podpisov Predávajúceho uhradí Predávajúci.
3. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy Kupujúcemu ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy Kupujúcemu.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy Kupujúcim alebo zamietnutia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy nebude nakladať s predmetom kúpy spôsobom, ktorý by odporoval Zmluve, najmä nevykoná žiadne úkony, ktoré by mali dopad, resp. by znamenali podstatné zníženie hodnoty predmetu kúpy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto Zmluvy Zmluvnými stranami nezaťaží predmet kúpy resp. nedá súhlas so zaťažením predmetu kúpy žiadnym predkupným právom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy (vrátane nájomného práva alebo výpožičky) a neurobí žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzili nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy.
6. V prípade, ak sa ktorékoľvek prehlásenie alebo vyhlásenie Predávajúceho preukáže ako nepravdivé, je Kupujúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

Čl. IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za predmet kúpy podľa čl. II., ods. 3 vo výške **12 755,61 EUR** (slovom: dvanásťtisíc sedemsto päťdesiatpäť eur a 61 centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu cenu podľa tohto článku, ods. 1 uhradí Kupujúci Predávajúcemu **najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy** bankovým prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Výška kúpnej ceny predmetu kúpy bola určená znaleckým posudkom č. 139/2022 zo dňa 24.05.2022.

Čl. V.

Popis nehnuteľnosti

1. Parcely špecifikované v čl. II., ods. 3, ktoré sú predmetom kúpy, sú umiestnené v zastavanom území obce. Vzhľadom na polohu a rozmery pozemku sú určené na výstavbu parkovacích miest.

Čl. VI.
Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra.
2. Predávajúci prehlasuje, že nevie o žiadnych faktických ani právnych vadách, ktoré by viazli na predmete kúpy a Kupujúci prehlasuje, že stav Predmetu kúpy uvedeného v čl. II., ods. 3 tejto Zmluvy je mu známy a takto predmet kúpy bez akýchkoľvek výhrad kupuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva podá na Okresnom úrade Bytča, katastrálny odbor, Kupujúci a to po pripísaní celkovej kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho.
4. Ak príslušná Okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy preruší, Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby boli vady Dodatkom k tejto Zmluve odstránené a vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho povolený. V prípade nenapraviteľnej chyby, sa táto Zmluva, ako aj Zmluvy na ňu obsahovo nadväzujúce, v plnom rozsahu rušia a Zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške, a to v lehote do 10 dní odo dňa, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa Čl. II ods. 3., zmluvné strany dozvedeli, pokiaľ sa nedohodnú inak.

Čl. VII.
Doručovanie

1. Písomnosti podľa tejto Zmluvy si Zmluvné strany doručujú na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy resp. na Zmluvnou stranou preukázateľne písomne oznámenú novú adresu. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej Zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo ktorý márne uplynie odberná lehota podľa poštového poriadku pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou Zmluvnej strane, alebo ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Vecnoprávne účinky tejto Zmluvy vzniknú a Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vznikne dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, vydaného Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom.
3. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom po jej podpise dostanú Zmluvné strany každá po 1 (jednom) vyhotovení a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Bytča, katastrálny odbor. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy je možné robiť len písomne očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvoma Zmluvnými stranami, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto Zmluvy jej prečítaním pred podpisom, vyhlasujú, že obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo Zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.

Vo Veľkom Rovnom dňa 02.06.2022

Predávajúci

Kupujúci

Obec Veľké Rovné
v zastúpení Ing. Jozef Mičieta, starosta

RENOME VEĽKÉ ROVNÉ, s.r.o.
v zastúpení Vladimír Korček, konateľ