

## ZMLUVA O DIELO č. 1/2022

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.,  
v znení neskorších zmien a doplnkov

### I. ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ:** Obec Vyšný Komárnik  
**IČO:** 00331236  
**DIČ/ IČ DPH:** 2020784931 / neplatca DPH  
**Štatutárny zástupca:** Daniela Štefancová , starosta obce

**Zhotoviteľ:** : Kleban s.r.o  
A. Hlinku 1678/25,09101 Stropkov  
**IČO:** 52875059  
**DIČ/ IČ DPH:** 2121164265  
**Bankové spojenie:** SLSP a.s Stropkov  
**IBAN:** SK76 0900 0000 0051 6766 5293  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Michal Kleban

Zapísaný v živnostenskom registri: Okresného úradu Stropkov,č. živ. registra 770-7129

### II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je realizácia stavebných prác na diele „ **Rekoštrukcia elektroinštalácie v budove s.č. 35** “ v obci Vyšný Komárnik, ktorú vykoná zhotoviteľ v zmysle svojej cenovej ponuky. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a dodať ho objednávateľovi v termíne dohodnutom v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoj záväzok osobne – svojimi pracovníkmi alebo aj k čiastočnému plneniu prostredníctvom tretej osoby.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

### III. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebné práce dodá v termíne: do 10.7.2022
2. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zmeniť termín ukončenia prác o počet dní s nepriaznivým počasím (dážď, silný vietor, krupobitie, búrky, sneženie a pod.)
3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa.
4. Ak zhotoviteľ ukončí stavebné práce alebo ich dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto zmluvy a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

#### IV. CENA

1. Cena predmetu zmluvy bola stanovená takto:

|                                      |                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Cena bez DPH:</b>                 | <b>9 510,00 EUR</b>                  |
| <b>DPH 20%:</b>                      | <b>zhotoviteľ nie je platcom DPH</b> |
| <b><u>Cena za dielo celkom :</u></b> | <b>9 510,00 EUR</b>                  |

/slovom: deväťtisícpäťstodesať eur /

2. Cena je pevná, t.j. platná a nemenná počas trvania zmluvy.

#### V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Po ukončení a odovzdaní prác vystaví zhotoviteľ faktúru, ktorá musí spĺňať náležitosti daňového dokladu
2. Faktúra musí obsahovať povinné náležitosti a v prílohe bude pripojený súpis vykonaných prác.
3. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od vystavenia faktúry.

#### VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne, v súlade so zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve. Taktiež zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené objednávatelom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
3. Záručná doba diela je **24 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela objednávatelovi. Počas záručnej doby má objednávatel právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodkladne odstrániť všetky vady diela.
4. Objednávatel sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zhotoviteľa.
5. V prípade, že objednávatel nereklamoval zjavné vady a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za vady a nedorobky a ostatné vady do skončenia záručnej lehoty.

#### VII. INÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, avšak pri určení spôsobu vykonania diela je viazaný pokynmi zodpovedného zamestnanca objednávatela. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať výzvy a pokyny zodpovedného zamestnanca objednávatela.
2. Zhotoviteľ sa pri realizácii diela zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

3. Počas uskutočňovania diela zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávateľa alebo na majetku iných osôb. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť vec do pôvodného stavu alebo nahradiť škodu.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a protipožiarne opatrenia na stavbe u svojich zamestnancov.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a likvidáciu odpadov v zmysle platnej legislatívy. Zhotoviteľ je povinný upratať priestor, ktorý bol znečistený vykonaním diela a likvidovať vzniknutý odpad.

#### **VIII. VYŠŠIA MOC**

1. Pre účely predmetnej zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť účastníci tohto zmluvného vzťahu, napr. živelné pohromy.
2. Ak sa plnenie predmetnej zmluvy stane nemožným v trvaní 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času jej plnenia. V prípade, že nebude možná dohoda, môže strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, odstúpiť od zmluvy. Účinky nastanú dňom doručenia písomnej výzvy účastníkovi vzťahu na jeho poslednú známu adresu.
3. V prípade nesúhlasu druhej strany so zrušením zmluvy rozhodne súd na návrh tejto strany

#### **IX. SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

1. Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontrolu diela u zhotoviteľa podľa jeho vlastného uváženia a tiež na kontrolných dňoch určených zhotoviteľom po ich predchádzajúcej vzájomnej dohode.
2. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v crz.
3. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú potvrdené a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
4. Ak sa vyskytnú otázky neriešené touto zmluvou, použijú sa primerane ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých jeden je pre zhotoviteľa a jeden pre objednávateľa.

Vo Vyšnom Komárniku dňa: 8.6.2022

V Stropkove dňa: 8.6.2022

