

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991/Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov na stavbu

## „VYBUDOVANIE PRÍSTAVBY FUTBALOVEJ TRIBÚNY V PŠURNOVICIACH“

### Zmluvné strany

**Objednávateľ:** **Mesto Bytča, Námestie SR č. 1, 014 01 Bytča**  
zastúpený Ing. Miroslav Minarčík, primátor mesta  
IČO 00 321 192  
DIČ 2020626399  
Banka VUB, a.s. Bratislava, pobočka Bytča  
číslo účtu IBAN SK12 0200 0000 0000 2352 5432  
kontakt 0905510922  
(ďalej len „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** **MILOŠ HRYZÁK**  
**Pšurnovice 186, 014 01 BYTČA**  
Zastúpený Miloš Hryzák  
IČO 41014251  
DIČ 107 138 52 49  
Bankové spojenie Primabanka Slovensko, a.s.,  
BIC (SWIFT)  
Číslo účtu IBAN IBAN SK20 0900 0000 0004 2485 7024  
kontakt +421 911 524 767

(ďalej len „zhotoviteľ“)

sa dnešného dňa dohodli na uzatvorenie tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „Zmluva“ alebo „ZoD“) za týchto podmienok

### I. Predmet zmluvy

1. Touto Zmluvou sa Zhotoviteľ zavazuje, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vykona pre Objednávateľa dielo „Vybudovanie prístavby futbalovej tribúny v Pšurnoviciach“ (ďalej aj „Dielo“) a Objednávateľ sa zavazuje za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne vykonané Dielo cenu dohodnutú v tejto Zmluve. Podkladová dokumentácia Objednávateľa ako aj cenová ponuka Zhotoviteľa vrátane k nej priloženému výkazu – výmer zo dňa 11.05.2022, sú prílohami Zmluvy a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

### II. Predmet a rozsah plnenia

1. Vykonanie Diela Zhotoviteľom znamená vykonanie všetkých alebo akýchkoľvek plnení, ktoré sú potrebné na to, aby Dielo bolo vykonané v rozsahu podľa Podkladovej dokumentácie Objednávateľa, podľa pokynov Objednávateľa, v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve, v požadovanej kvalite, z požadovaných materiálov, zodpovedalo príslušným technickým normám, štandardným technologickým postupom a všetkým platným právnym predpisom tak, aby Objednávateľ mohol Dielo riadne, plnohodnotne a účelne využívať.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že sa v súvislosti s vypracovaním cenovej ponuky, ako aj pred podpisom Zmluvy dostatočne, náležite a s odbornou starostlivosťou oboznámil so stavom predmetu Diela, Podkladovou dokumentáciou Objednávateľa a inými podkladmi potrebnými pre riadne vykonanie Diela a nezistil žiadne skutočnosti alebo rozpory, ktoré by mu bránili vykonať Dielo v súlade so Zmluvou vrátane jej príloh a ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na cenu Diela. Ak Zhotoviteľ takéto skutočnosti alebo

rozpory zistí v priebehu vykonávania Diela je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však nasledujúci pracovný deň o nich informovať Objednávateľa a podľa okolností požiadať Objednávateľa o pokyn ako postupovať. Do času uloženia pokynu Objednávateľa je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť vykonávanie Diela

- 3 Zhotoviteľ sa zavazuje vykonať celé Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť
- 4 V prípade akéhokoľvek rozporu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom týkajúceho sa rozsahu alebo obsahu alebo kvality Diela, v prípadoch, ktoré priamo alebo nepriamo nerieši Zmluva, platí písomne stanovisko Objednávateľa a Zhotoviteľ je povinný toto stanovisko Objednávateľa rešpektovať a prípadne podmienky v ňom uvedené dodržiavať. Ak by v priebehu vykonávania Diela došlo k akýmkoľvek rozporom medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, nesmie dôjsť k zastaveniu, prerušeniu prác na Dielom alebo ich oneskoreniu, alebo inému ovplyvneniu realizácie prac zo strany Zhotoviteľa, pričom Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú nedodržaním tejto povinnosti
- 5 Ak Zhotoviteľ v priebehu vykonávania Diela s odbornou starostlivosťou zistí, že pre riadne vykonanie Diela v súlade so Zmluvou je potrebné vykonať práce, ktoré neboli v čase podania cenovej ponuky ani v čase uzatvorenia Zmluvy predvídateľne a neboli zahrnuté v Podkladovej dokumentácii, je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní písomne o týchto skutočnostiach informovať Objednávateľa a tieto skutočnosti Objednávateľovi preukazať. Ak je vykonanie takýchto prac nevyhnutné, Objednávateľ a Zhotoviteľ dodatkom tejto Zmluvy dohodnú podmienky ich vykonania v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### III. Čas plnenia

- 1 Zhotoviteľ sa zavazuje vykonať Dielo do 90 dní od dňa protokolárneho prevzatia staveniska
- 2 Zavazok Zhotoviteľa vykonať Dielo podľa Zmluvy sa bude považovať za splnený protokolárnym prevzatím Diela bez akýchkoľvek vad alebo nedorobkov Objednávateľom. Vykonanie Diela zahŕňa odovzdanie a prevzatie staveniska Zhotoviteľom, realizáciu Diela, vypratanie staveniska prípadne jeho upravu do pôvodného stavu, odovzdacie a preberacie konanie a odovzdanie všetkých potrebných podkladov, vrátane požadovaných skúšok, atestov a certifikátov zabudovaných materiálov, ako aj odstránenie prípadných zistených vad alebo nedorobkov
- 3 Zhotoviteľ po realizácii Diela písomne vyzve Objednávateľa na prevzatie Diela. Objednávateľ na základe vyzvy Zhotoviteľa určí termín preberacieho konania
- 4 Ak sa pri preberacom konaní zistia akekoľvek vady alebo nedorobky, Zhotoviteľ je povinný všetky zistené vady a nedorobky odstrániť na vlastné náklady v primeranej lehote podľa charakteru a závažnosti zistenej vady alebo nedorobku, dohodnutej s Objednávateľom. Po riadnom odstránení všetkých vad a nedorobkov Diela Zhotoviteľom, sa preberacie konanie riadi ustanovením bodu 3 tohto článku Zmluvy
- 5 Lehota na vykonanie Diela Zhotoviteľom môže byť predĺžená len o dobu prerušenia vykonávania Diela podľa čl. II bod 2 Zmluvy in fine, o dobu prerušenia vykonávania Diela na základe písomnej žiadosti Objednávateľa alebo o dobu prerušenia vykonávania Diela z dôvodu, ktorý obe zmluvné strany nemohli predvídať alebo ovplyvniť (vyššia moc). Zhotoviteľ je povinný po tom, ako dôvod prerušenia vykonávania Diela odpadol alebo na základe písomného pokynu Objednávateľa bez zbytočného odkladu pokračovať vo vykonávaní Diela. V prípade prerušenia vykonávania Diela nemá Zhotoviteľ nárok na náhradu škody alebo akýchkoľvek nákladov vzniknutých v súvislosti s prerušením vykonávania Diela
- 6 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na plnenie jeho zavazkov podľa Zmluvy. Žiadne takéto skutočnosti na strane Zhotoviteľa však nie sú dôvodom na predĺženie lehoty na vykonanie Diela podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy

#### IV. Cena

- 1 Cena za vykonanie Diela podľa Zmluvy je určená na základe výsledkov procesu verejného obstarávania a v súlade so zákonom NR SR č 18/1996 Z z o cenách v znení neskorších predpisov, a predstavuje sumu

	Cena bez DPH v €	Cena celkom v € ( neplatca DPH)
stavebné práce	9400,00	9400,00

Slovom deväťtisícštyristoeur

- 2 V cene za vykonanie Diela sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa na vykonanie Diela, spojené s vykonaním Diela, vrátane nákladov na dodávku energií, vody a vypratanie staveniska
- 3 Cena za vykonanie Diela zahŕňa aj všetky alebo akokoľvek náklady Zhotoviteľa z titulu podnikateľského rizika zmeny cien, ktorá by mohla nastať v priebehu vykonávania Diela alebo rizika miestnych prekážok, sťažených podmienok, ktoré Zhotoviteľ mal a mohol predvídať pri kalkulácii cenovej ponuky na základe Podkladovej dokumentácie Objednávateľa
- 4 Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať zvýšenie ceny za Dielo v dôsledku vlastných chýb, nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly realizácie Diela alebo v dôsledku omylu
- 5 Cena ďalších prác podľa čl II bod 5 Zmluvy bude dohodnutá dodatkom tejto Zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č 343/2015 Z z o verejnom obstarávaní a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- 6 Zhotoviteľ výslovne vyhlasuje a potvrdzuje, že sa úplne oboznámil s rozsahom a charakterom predmetu a rozsahu plnenia podľa článku II Zmluvy a riadne zhodnotil a ocenil všetky plnenia, ktoré sú potrebné na riadne splnenie jeho záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a že pri ponúkaní Ceny za Dielo sa podrobne oboznámil s Podkladovou Dokumentáciou, preveril miestne podmienky na stavenisku, v kalkulácii Ceny za Dielo zohľadnil všetky technické podmienky a termíny dodávky v rozsahu stanovenom v Podkladovej Dokumentácii a tejto Zmluve, do Ceny za Dielo zahrnul všetky práce, materiály a zariadenia potrebné na vykonanie Diela, zohľadnil v dohodnutých zmluvných podmienkach Zmluvy všetky svoje požiadavky voči Objednávateľovi súvisiace s predmetom Zmluvy

#### V. Platobné podmienky

- 1 Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi preddavok na Cenu za Dielo
- 2 Cenu za Dielo v súlade s touto Zmluvou uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť fakturu až po prevzatí riadne vykonaného Diela, teda Diela bez vad alebo nedorobkov, Objednávateľom
- 3 Faktura vystavená Zhotoviteľom musí byť vystavená v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č 431/2002 Z z o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákona č 222/2004 Z z o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov Prílohou faktúry musí byť súpis fakturovaných materiálov a prác s vyčíslením ich hodnoty, potvrdený Objednávateľom, pričom musí byť dodržané poradie a označenie položiek podľa Podkladovej dokumentácie – výkazu výmer, ako aj protokol o prevzatí Diela Objednávateľom bez vad alebo nedorobkov Ak budú fakturované položky vyplývajúce z prípadných dodatkov k Zmluve tieto musia byť uvedené oddelene
- 4 Ak faktura vystavená Zhotoviteľom nebude mať náležitosti podľa bodu 3 tohto článku, Objednávateľ bez zbytočného odkladu fakturu vráti Zhotoviteľovi
- 5 Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi cenu za Dielo bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa do 14 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Zhotoviteľom s náležitosťami podľa bodu 3 tohto článku

- 6 Zhotoviteľ nemá právo započítať žiadne svoje pohľadávky alebo naroky voči Objednávateľovi proti pohľadávkam alebo narokom Objednávateľa voči Zhotoviteľovi na akekoľvek platby podľa Zmluvy ani proti iným narokom alebo pohľadávkam Objednávateľa voči Zhotoviteľovi vzniknutým na základe alebo v súvislosti so Zmluvou. Zhotoviteľ rovnako nemá právo zadržiavať a neplatiť akékoľvek platby (ich časť) podľa Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.

## VI.

### Podmienky vykonania Diela, práva a povinnosti Objednávateľa a Zhotoviteľa

- 1 Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa na prevzatie staveniska bezodkladne po nadobudnutí účinnosti Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný stavenisko prevziať v čase dohodnutom s Objednávateľom, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa. Protokol o odovzdaní staveniska musí obsahovať podrobný opis stavu odovzdávaného objektu staveniska.
- 2 Ak Zhotoviteľovi neprevezme stavenisko v lehote podľa bodu 1 považuje sa takéto konanie Zhotoviteľa za podstatné porušenie Zmluvy.
- 3 Zhotoviteľ je povinný vykonávať a vykonať Dielo s odbornou starostlivosťou, podľa Podkladovej dokumentácie, pokynov Objednávateľa, v požadovanej kvalite, z požadovaných materiálov, v súlade s príslušnými technickými normami a štandardným technologickým postupom a Zmluvou.
- 4 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela dodržiavať ustanovenia Stavebného zákona, ako aj všetkých vykonávacích alebo súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov, napr. nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Akékoľvek poplatky alebo sankcie v súvislosti s porušením všeobecne záväzných právnych predpisov znaša v plnom rozsahu Zhotoviteľ.
- 5 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác, zabezpečiť čistotu komunikácií v zmysle platných predpisov a zabezpečiť bezpečnosť na stavbe a v jej dotknutom okolí.
- 6 Zhotoviteľ je povinný stavenisko zabezpečiť proti prístupu nepovolanych osôb a zabezpečiť jeho stráženie.
- 7 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na stavenisku bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnu ochranu v zmysle osobitných právnych predpisov. Ak Objednávateľ zistí počas vykonávania Diela nedostatky alebo akekoľvek porušenie predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci alebo požiarnej ochrany, je oprávnený dať Zhotoviteľovi príkaz na ich odstránenie v určenej lehote, a po jej marnom uplynutí rozhodnúť o prerušení vykonávania Diela, až do doby ich odstránenia. O dobu prerušenia vykonávania Diela sa v takomto prípade lehota na vykonanie Diela podľa čl. III bod 1 Zmluvy nepredlžuje. Ak Zhotoviteľ tieto nedostatky alebo porušenia neodstráni v určenej lehote, považuje sa to za porušenie Zmluvy podstatným spôsobom.
- 8 Zhotoviteľ je povinný konať s odbornou starostlivosťou a potrebnou opatrnosťou tak, aby nedošlo ku akejkoľvek škode v súvislosti s jeho činnosťou v záujme splnenia záväzkov podľa Zmluvy, vrátane činnosti jeho subdodávateľov, na živote a zdraví tretích osôb a majetku Objednávateľa alebo tretích osôb, inak v plnom rozsahu zodpovedá za vzniknutú škodu.
- 9 Po prevzatí Diela Objednávateľom je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní odo dňa do prevzatia Diela Objednávateľom vypratáť a uvoľniť stavenisko a priestor stavby uviesť do pôvodného stavu.
- 10 Objednávateľ je povinný pred odovzdaním staveniska Zhotoviteľovi zabezpečiť všetky potrebné opatrenia na sprístupnenie priestoru staveniska, napr. zabezpečenie uzatvorenia potrebných komunikácií, resp. obmedzenia alebo vylúčenia dopravy v nevyhnutnom rozsahu po dobu vykonávania Diela.
- 11 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že akékoľvek Zhotoviteľom vykonané práce nad dohodnutý rozsah Diela, prípadne práce navyše alebo práce vykonané odchyľne od Podkladovej dokumentácie, ktoré nebúdu vopred výslovne schválené Objednávateľom formou písomného dodatku k Zmluve, nebúdu Objednávateľom Zhotoviteľovi uhradené a Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať ich zaplatenie z akéhokoľvek dôvodu.

## VII.

### Vlastnícké právo k vykonanému Dielu a nebezpečenstvo škody na ňom

- 1 Výlučným vlastníkom vykonavaného Diela je od počiatku a po celú dobu vykonávania Diela Objednávateľ. Vlastnícké právo k jednotlivým materiálom, komponentom, výrobkom alebo iným častiam Diela použitým Zhotoviteľom pri vykonávaní Diela, nadobúda Objednávateľ okamihom ich zabudovania do Diela. Pripadne následne oddelenie týchto materiálov, komponentov, výrobkov alebo iných častí Diela od vykonavaného Diela nema za následok zmenu vlastníckeho práva.
- 2 Zhotoviteľ sa zavazuje, že všetky materiály, komponenty, výrobky alebo ine časti Diela, ktoré použije na vykonanie Diela, budú bez akýchkoľvek právnych vad (nebudú predmetom záložného práva, iných práv tretích osôb, nebudú podliehať exekúcii alebo konkurzu a pod.) a Zhotoviteľ bude v čase ich použitia na vykonanie Diela ich vylučným vlastníkom. Zhotoviteľ sa zavazuje, že pri vykonávaní Diela nepoužije žiadny materiál, komponenty, výrobky alebo ine časti Diela, na ktoré by sa vzťahovala vyhrada vlastníctva akejkoľvek tretej osoby. Zhotoviteľ potvrdzuje, že Objednávateľ je oprávnený sa za každých okolností domnievať, že vylučným vlastníkom dodávaného materiálu, komponentu, výrobku alebo ktorejkoľvek inej časti Diela v čase ich použitia pri vykonávaní Diela je Zhotoviteľ a okamihom ich zabudovania do Diela sa ich vylučným vlastníkom stáva Objednávateľ.
- 3 Objednávateľ je vylučným vlastníkom všetkých vecí, dokumentov alebo podkladov odovzdaných Zhotoviteľovi na riadne vykonanie Diela, a to po celú dobu vykonávania Diela Zhotoviteľom. Zhotoviteľ je oprávnený a povinný použiť všetky veci, dokumenty alebo podklady odovzdané mu Objednávateľom na vykonanie Diela výlučne na účel vykonania Diela podľa Zmluvy. Akekoľvek ine použitie vecí, dokumentov alebo podkladov odovzdaných Zhotoviteľovi Objednávateľom je zakázané a znamená podstatné porušenie Zmluvy.
- 4 Po riadnom vykonaní Diela, ako aj v prípade predčasného ukončenia Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný všetky veci, dokumenty alebo podklady odovzdané mu Objednávateľom na vykonanie Diela bez zbytočného odkladu vrátiť Objednávateľovi.
- 5 Nebezpečenstvo akejkoľvek škody na vykonávanom Dieli odo dňa prevzatia staveniska až do protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom znáša Zhotoviteľ.

## VIII.

### Záruka, zodpovednosť za vady Diela

- 1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho prevzatia Objednávateľom a ktoré nebolo možné zistiť pri preberacom konaní. Objednávateľ je povinný prevziať len Dielo bez akýchkoľvek väd a nedorobkov, ktoré boli zistené pri preberacom konaní. Postup pri zistení väd a nedorobkov pri preberacom konaní vyplýva z čl. III bod 4 Zmluvy.
- 2 Pre vylúčenie pochybnosti platí, že Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude počas záručnej doby spôsobilé na riadne užívanie a zachová si obvykle vlastnosti. Ak sa počas plynutia záručnej doby zistia vady, Zhotoviteľ je povinný na základe písomnej výzvy Objednávateľa tieto vady odstrániť na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť, v lehote primeranej charakteru a závažnosti zistenej vady. Lehota začatia prác na odstránení väd a lehota odstránenia väd bude predmetom osobitnej písomnej dohody medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom, ak k dohode medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom nedôjde, je oprávnený tieto lehoty určiť bez zbytočného odkladu. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi pri odstraňovaní väd potrebnú súčinnosť primerane podľa článku VI bod 11 Zmluvy.
- 3 Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v lehote podľa bodu 2 alebo vady neodstraní v lehote podľa bodu 2, Objednávateľ je oprávnený vykonať odstránenie väd treťou osobou podľa vlastného výberu a na náklady Zhotoviteľa.
- 4 Záručná doba na Dielo alebo akekoľvek jeho časti, materiály alebo komponenty použité pri vykonaní Diela, je dva (2) roky odo dňa prevzatia Diela Objednávateľom s výnimkou tých častí, materiálov alebo komponentov Diela, ktorých výrobcovia poskytujú kratšiu záručnú dobu, v takýchto prípadoch platí záručná doba poskytnutá príslušným výrobcom, nie však kratšia ako dva (2) roky.

- 5 Na prevzatie Diela po odstranení reklamovanej vady sa primerane vzťahujú ustanovenia čl III bod 3 a 4 Zmluvy
- 6 Plynutie zaručnej doby na Dielo alebo na časti Diela, pri ktorých sa odstraňujú reklamovane vady, sa prerušuje a pokračuje v plynutí až dňom nasledujúcim po dni protokolárneho prevzatia Diela po odstranení reklamovaných vad
- 7 Pre vylúčenie pochybnosti platí, že zákonne nároky z vad Diela, nároky Objednávateľa na náhradu škody ani nároky Objednávateľa na zmluvne dohodnuté sankcie nie sú dotknuté dojednanými nárokmi Objednávateľa zo záruky

## **IX. Sankcie**

- 1 Ak Zhotoviteľ nesplní svoj zavazok vykonať Dielo v lehote podľa čl III Zmluvy, to znamená, že Objednávateľ Dielo v tejto lehote opravnene neprevezme, má Objednávateľ právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,25 % z ceny diela podľa čl IV bod 1 Zmluvy bez DPH za každý deň omeškania
- 2 Ak Zhotoviteľ nedodrží ktorukoľvek z lehôt podľa čl VIII bod 2 Zmluvy, má Objednávateľ právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 Eur (slovom jednosta eur) za každý deň a každú nedodržanu lehotu
- 3 V prípade nesplnenia povinnosti Zhotoviteľa podľa čl X bod 4 Zmluvy, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000,- Eur (slovom jedentisíc eur) za každý deň omeškania Zhotoviteľa a každú jednotlivú povinnosť
- 4 Ak Zhotoviteľ poruší akukoľvek inu povinnosť, ktorej porušenie je podľa Zmluvy považované za podstatné porušenie Zmluvy, má Objednávateľ právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,25 % z ceny diela podľa čl IV bod 1 Zmluvy bez DPH za každý deň omeškania a každé porušenie povinnosti
- 5 Ak zhotoviteľ poruší akukoľvek inu povinnosť, ako povinnosť podľa bodu 1 -4 tohto článku Zmluvy, má Objednávateľ právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela podľa čl IV bod 1 Zmluvy bez DPH za každý deň omeškania a každé porušenie povinnosti
- 6 Všetky zmluvne pokuty podľa Zmluvy su splatne do troch (3) dni odo dňa doručenia písomnej vyzvy a daňového dokladu Objednávateľa na jej zaplatenie Zhotoviteľovi
- 7 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať zaplatenie ktorejkoľvek zmluvnej pokuty, na ktorej zaplatenie je Zhotoviteľ povinný, na uhradu Ceny za Dielo Zhotoviteľovi alebo na akékoľvek ine platby, na ktoré je podľa alebo na základe Zmluvy voči Zhotoviteľovi povinný (napr zadržne)
- 8 Existencia povinnosti Zhotoviteľa zaplatiť zmluvnu pokutu ani jej skutočne zaplatenie nemá vplyv na právo Objednávateľa na náhradu škody, ktorá nie je obmedzená výškou zmluvnej pokuty a nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti splniť svoje povinnosti alebo záväzky v súlade so Zmluvou
- 9 Objednávateľ a Zhotoviteľ pokladajú výšky zmluvných pokut za primerane k hodnote a významu Diela, nie v rozpore so zásadami poctiveho obchodného styku
- 10 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením Zhotoviteľom fakturovanej ceny Diela, má Zhotoviteľ právo požadovať zaplatenie urokov z omeškania v zákonnej výške

## **X. Predčasné ukončenie Zmluvy**

- 1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy kedykoľvek, najmä v prípade, ak
  - a) Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore s Podkladovou dokumentáciou Objednávateľa, v rozpore s pokynmi Objednávateľa, v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve, nedodrží pri vykonávaní akejkoľvek časti Diela požadovanú kvalitu, nepoužil pri vykonávaní akejkoľvek časti Diela požadované materiály alebo vykonávanie akejkoľvek časti Diela nezodpovedalo príslušným technickým normám, štandardným technologickým postupom a všetkým platným právnym predpisom

- b) Zhotoviteľ neprevzal stavenisko v lehote podľa čl VI bod 1 Zmluvy alebo nezačal s vykonávaním Diela do piatich (5) pracovných dní odo dňa do prevzatia staveniska
  - c) Objednávateľ s odbornou starostlivosťou vyhodnotí, že splnenie záväzku Zhotoviteľa vykonať Dielo v lehote podľa čl III Zmluvy je aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu Objednávateľa nepravdepodobne
  - d) Objednávateľ s odbornou starostlivosťou vyhodnotí, že finančná, ekonomická a hospodárska situácia Zhotoviteľa robí splnenie záväzku Zhotoviteľa v súlade so Zmluvou nepravdepodobným
  - e) došlo alebo dochádza ku zmene právnej formy Zhotoviteľa alebo k rozdeleniu Zhotoviteľa, splynutiu alebo zlúčeniu s tretimi osobami
  - f) Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky Diela zistené pri preberacom konaní lehoty podľa čl III bod 4 Zmluvy ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Objednávateľom
  - g) Zhotoviteľ podstatným spôsobom porušil ustanovenia Zmluvy alebo opakovane porušuje ustanovenia Zmluvy alebo neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa Zmluvy
  - h) preukáže sa, že sa voči Zhotoviteľovi začalo exekučné, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie
    - i) Zhotoviteľ stratil akekoľvek oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti nevyhnutnej na vykonávanie Diela v súlade s touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo
    - j) ktorekoľvek vyhlásenie alebo ubezpečenie Zhotoviteľa uvedené v tejto Zmluve sa ukáže ako nepravdivé alebo nesprávne
- 2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy len v prípade, ak Objednávateľ neposkytol Zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť pri vykonávaní Diela podľa Zmluvy, a to ani v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej Zhotoviteľom
  - 3 Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane Účinky odstúpenia nastanú v deň doručenia písomného odstúpenia
  - 4 V prípade predčasného ukončenia Zmluvy je Zhotoviteľ povinný najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia vypratať stavenisko a protokolárne odovzdať Objednávateľovi stavenisko, všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovovania Diela, ako aj atesty, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa dovedy vykonaných častí Diela Termín prevzatia a odovzdanie dovedy vykonaných častí Diela určí Objednávateľ a písomne ho oznami Zhotoviteľovi Zhotoviteľ je povinný Objednávateľom stanovený termín rešpektovať
  - 5 Aj po predčasnom ukončení Zmluvy, sa Zhotoviteľ zavazuje poskytnúť Objednávateľovi požadovanú súčinnosť
  - 6 Pri predčasnom ukončení Zmluvy má Zhotoviteľ právo na zaplatenie dovedy vykonaných prac bez väd a nedorobkov podľa súpisu zostaveného pri prevzatí dovedy vykonaných častí Diela podľa bodu 4 tohto článku Zmluvy Tento súpis s náležitosťami podľa čl V bod 3 Zmluvy bude prílohou preberacieho protokolu dovedy vykonaných častí Diela ako aj faktury vystavenej Zhotoviteľom
  - 7 Predčasné ukončenie Zmluvy, bez ohľadu na to odstúpením ktorej zo zmluvných strán k nemu došlo, sa nedotýka prav Objednávateľa zo zodpovednosti za vady záruky za dovedy ukončené časti Diela, práva na zaplatenie sankcií a práva na náhradu škody, všetky tieto práva zmluvných strán zostávajú zachované

## XI. Doručovanie

- 1 Všetky oznámenia a žiadosti Objednávateľa podľa Zmluvy budú urobené v písomnej forme a budú doručené Zhotoviteľovi elektronicky do jeho elektronickej schránky
- 2 Všetky oznámenia a žiadosti Zhotoviteľa podľa Zmluvy budú urobené v písomnej forme a budú doručené Objednávateľovi do jeho elektronickej schránky, osobne alebo doporučeným listom
- 3 Pokiaľ nie je v Zmluve ustanovené inak, akekoľvek oznámenia, žiadosti alebo dokumenty zasielané elektronicky sa budú považovať za doručené okamihom potvrdenia prijatia spravy alebo 15-tým dňom odo dňa odoslania spravy v prípade doručovania s fikciou doručenia

- 4 V ostatných prípadoch sa oznámenia a žiadosti považujú za doručené ich prevzatím
- 5 Každá zmluvná strana je povinná bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu adresy na doručovanie, kontaktných údajov alebo kontaktných osôb. Až do doručenia takehoto oznámenia sa za správne považujú údaje uvedené v záhlaví Zmluvy a v čl. XI bod 7 a 8 Zmluvy
- 6 Oprávnenými osobami zmluvných strán sú  
  
Za Objednávateľa Mgr. Vladislav Pavelčík (vo veciach technických)  
tel. č. 041/507 39 27  
e-mail [vladislav.pavelcik@bytca.sk](mailto:vladislav.pavelcik@bytca.sk)  
  
Ing. Anton Kotešovský (v ostatných veciach)  
tel. č. 041/507 39 11  
e-mail [anton.kotesovsky@bytca.sk](mailto:anton.kotesovsky@bytca.sk)  
  
Za Zhotoviteľa Miloš Hryzák ( v ostatných veciach )  
tel.č. +421 911 524 767  
e-mail : [hryzak.milos@gmail.com](mailto:hryzak.milos@gmail.com)
- 7 Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručované podľa zmluvy budú v slovenskom jazyku

## XII. Osobitné ustanovenia

- 1 Zmluvné strany sú povinné poskytovať si navzájom maximálnu súčinnosť pri plnení Zmluvy v záujme najefektívnejšieho naplnenia jej účelu
- 2 Zmluvné strany sa zavazujú všetky prípadné spory vzniknuté v súvislosti so Zmluvou prednostne riešiť mimosudne vzájomným rokovaním
- 3 Ak mimosudné riešenie sporu nebude možné, príslušným na rozhodnutie vo veci bude všeobecný súd príslušný podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, rozhodným právom bude právo platné a účinné v Slovenskej republike
- 4 Zhotoviteľ výslovne vyhlasuje a ubezpečuje Objednávateľa, že proti nemu nie je vedene žiadne exekučné konanie, konkurzné konanie ani reštrukturalizačné konanie, nie je podaný návrh na začatie takýchto konaní ani mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní. Zhotoviteľ výslovne vyhlasuje a ubezpečuje Objednávateľa, že mu nie sú známe ani žiadne skutočnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takých konaní, ktoré by mohli mať vplyv na platnosť podnikateľského oprávnenia Zhotoviteľa na vykonanie Diela podľa Zmluvy alebo ktoré by mohli mať zásadný vplyv na ekonomickú situáciu Zhotoviteľa alebo jeho schopnosť splniť zavazok podľa Zmluvy




**XIII.**  
**Závěrečné ustanovenia**

- 1 Práva a povinnosti zmluvných strán Zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne iných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike
- 2 Akekoľvek zmeny alebo dodatky Zmluvy musia byť dohodnuté písomne a schválené obidvomi zmluvnými stranami. Tieto dodatky sa stanú integrálnou súčasťou tejto zmluvy
- 3 Obidve zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, prehlasujú, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú
- 4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, pričom objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a zhotoviteľ 2 vyhotovenia
- 5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na centrálnom registri zmlúv

V Bytči dňa 26.05.2022

V Pšurnoviciach dňa 26.05.2022

  
Mesto Bytča v zastúpení  
Ing. Miroslav Minarčík  
primátor Mesta Bytča  
Objednávateľ

**M**      **ZÁK**  
Pšurnov      01 BYTČA  
IČO: 4      71385249  
tel. 0911 524 767  
Hryzák Miloš  
zhotoviteľ