

Zmluva o nájme pozemku

v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacich predpisov
uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mesto Sabinov

Sídlo: Námestie slobody č. 57, 083 01 Sabinov
IČO: 00 327 735
DIČ: 2020711726
Bankové spojenie: IBAN SK04 0200 0000 0000 0162 9572
Konajúce Ing. Michalom Repaským, primátorom mesta

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Packeta Slovakia s. r. o.

Sídlo: Kopčianska 3338/82A
851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka
IČO: 48 136 999
IČ DPH: SK2120099014
Zastúpená: Matúšom Bausom, na základe splnomocnenia

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet zmluvy

- (1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Sabinov, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Sabinov, odbor katastrálny a zapísané na:
 - LV č. 2214 - pozemok registra CKN p. č. 151/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9907 m² a pozemok registra CKN p. č. 811/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2243 m²,
 - LV č. 104 - pozemok registra CKN p. č. 577/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 923 m².
- (2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť pozemku č. 151/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2,70 m², časť pozemku č. 811/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2,70 m² a časť pozemku č. 577/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2,70 m². Časti pozemkov budú nájomcom užívané za účelom poskytovania služieb, ktorým je umiestnenie samoobslužných výdajných a podacích miest - Z-Box od spoločnosti Packeta. Bližšia špecifikácia predmetu nájmu je graficky znázornená na mapovom podklade, ktorý ako príloha č. 1 tejto zmluvy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok II. Doba nájmu

- (1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Článok III. Výška a splatnosť nájmu

- (1) Nájomné za dočasné užívanie pozemku sa určuje v súlade s Cenníkom, ktorý bol schválený uznesením MsZ č. 273 zo dňa 14. 12. 2017 za dočasné užívanie pozemku a ponukou nájomcu, ktorú doručil v rámci zverejnenia zámeru priameho prenájmu v sume: **30 €/m²/rok**, slovom tridsať eur.
- (2) Nájomca uhradí nájomné každoročne do 30. 06. jednorázovou platbou na účet prenajímateľa alebo priamo do pokladne mestského úradu, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Alikvotná časť nájmu za rok 2022 bude uhradená nájomcom 15 dní odo dňa doručenia faktúry, vystavenej prenajímateľom.
- (3) V prípade omeškania s úhradou nájomného zaplatí nájomca úrok z omeškania, ktorý je o 8 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Článok IV. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Nájomca nie je oprávnený vykonávať na prenajatom pozemku bez súhlasu prenajímateľa terénne úpravy, umiestňovať na ňom ďalšie príslušenstvo ani svojvoľne rozširovať výmeru užívaného pozemku.
- (2) Prenajímateľ súhlasí s dočasnou úpravou predmetu nájmu, spočívajúcou vo vybudovaní betónového podkladu potrebného na bezpečné uchytenie výdajných boxov.
- (3) Nájomca je povinný najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia nájmu na vlastné náklady odstrániť ním vybudovaný betónový podklad (čl. IV. bod 2). V prípade porušenia tejto povinnosti nájomcu je prenajímateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie betónového podkladu a to na náklady nájomcu.
- (4) V prípade nerešpektovania povinnosti nájomcu vyplývajúce zo zmluvy je prenajímateľ oprávnený uložiť zmluvnú pokutu vo výške 150 € za každé porušenie osobitne. Zmluvnú pokutu možno ukladať aj opakovane.
- (5) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné za predmet nájmu a to:
 - raz ročne o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok (právo úpravy sa neuplatňuje pri deflácií),
 - v prípade zmeny cenových predpisov prenajímateľa.

Článok V. Skončenie nájmu

- (1) Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
- (2) Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- (3) V prípade, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s dohodnutým účelom, alebo je v omeškaní s platením nájomného viac ako 60 dní po lehote splatnosti alebo prenechá ktorúkoľvek časť prenajatých priestorov do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy, a to v jednomesačnej výpovednej lehote.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- (1) Na právne vzťahy súvisiace s predmetom nájmu, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- (2) Túto zmluvu je možné meniť iba dohodou zmluvných strán, a to formou písomných, číselne označených dodatkov.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
- (4) Zmluva bola napísaná v troch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
- (5) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- (6) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Sabinove dňa: 31.5.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....

.....

Ing. Michal Repaský
primátor mesta

Matúš Baus
Z-BOX Project Manager

Príloha č. 1

