

Kúpna zmluva

č. 362/2022 Odd.NsM

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Považská Bystrica
Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, SR
Zastúpený: doc. PhDr. PaedDr. Karolom Janasom, PhD., primátorom
IČO: 317 667
DIČ: 2020684732
Bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Považská Bystrica
IBAN: SK 13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Jaroslav Adamík, rodený Adamík
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa:, 018 17 Jasenica, SR
(ďalej len „kupujúci“)

čl. II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov C KN parc. č. 329/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 470 m² a C KN parc. č. 333/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Považská Bystrica, mesto Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísaných na LV č. 4376 v celosti.
1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti, t. j. v podiele 1/1 predmet kúpy v katastrálnom území Považská Bystrica, a to:
 - novovytvorený pozemok C KN parc. č. 329/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemkov C KN parc. č. 329/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 470 m² a C KN parc. č. 333/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m², zapísaných na LV č. 4376

na základe geometrického plánu č. 5/2022 zo dňa 28. 01. 2022, ktorý bol vyhotovený geodetom Jánom Domanickým a úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, dňa 09. 02. 2022 pod č. 74/2022.

čl. III

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 25/2022 vyhotoveného Ing. Jarmilou Baliakovou, znalkyňou pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910102, dohodou zmluvných strán v sume 59,65 €/m², čo za odpredávaný pozemok predstavuje spolu sumu vo výške 5 965,00 € (slovom päťtisícdeväťstošesťdesiatpäť eur).
2. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho číslo IBAN SK13 0200 0000 0000 1962 7372 vedený vo VÚB, a. s. Považská Bystrica, variabilný symbol 3622022, a to najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Správny poplatok súvisiaci s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša kupujúci.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť tiež náklady na vypracovanie znaleckého posudku č. 25/2022, ktorým bola stanovená hodnota predmetu kúpy, a to vo výške 120,00 € (slovom jednotodvadsať eur) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet vedený vo VÚB, a. s. Považská Bystrica, číslo účtu IBAN SK13 0200 0000 0000 1962 7372, variabilný symbol 3622022 s poznámkou „platba za ZP“.
3. Zmluvné strany uhradenie celej kúpnej ceny a uhradenie nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku podľa tohto článku dohodli ako zmluvnú povinnosť, ktorú je potrebné splniť pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom do katastra nehnuteľností.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci oprávnený odstúpiť od zmluvy. Kupujúci je v prípade neuhradenia kúpnej ceny v stanovenej lehote splatnosti povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % dohodnutej kúpnej ceny, splatnú do 10 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia predávajúceho kupujúcemu. Zároveň je kupujúci povinný za každý deň omeškania s úhradou kúpnej ceny zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,1 % dohodnutej kúpnej ceny.
5. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav predmetu kúpy a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Spôsob prevodu nehnuteľností špecifikovaných v čl. II tejto zmluvy bol určený v súlade s § 5 ods. 4 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva, v celosti v podiele 1/1, Uznesením Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 151/2021 zo dňa 16. 12. 2021, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dotknutých častí pozemkov z dôvodu ich využívania na prístup a príjazd k nehnuteľnostiam žiadateľa zapísaným na LV 10657,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica, špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy bol v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 46/2022 zo dňa 19. 05. 2022 v prospech Jaroslava Adamíka, bytom Jasenica 245, 018 17 Jasenica, SR, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za cenu 5 965,00 € určenú na základe znaleckého posudku, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dotknutých častí pozemkov z dôvodu ich využívania na prístup a príjazd k nehnuteľnostiam žiadateľa, zapísaným na LV č. 10657. Prevod schválila trojpäťinovú väčšina všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaným zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Právne účinky vkladu vznikajú na základe vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru, o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane tri vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si text tejto zmluvy prečítali a jeho obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

v Považskej Bystrici - 8. 06. 2022

Kupujúci:

v POVAŽSKEJ BYSTRICI - 3. 06. 2022

.....
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janáček Ph.D.
primátor



.....
Jaroslav Adamík

Uznesenie
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici, konanom dňa
16. 12. 2021

14/ Hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta Považská Bystrica
Predkladá: JUDr. Michal Hamar, vedúci odboru kancelárie primátora

4. Určenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta

Uznesenie číslo 151/2021

Mestské zastupiteľstvo

A/ určuje

v súlade s § 5 ods. 4 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica v k. ú. Považská Bystrica, a to časti pozemku C KN parc. č. 329/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 470 m² a časti pozemku C KN parc. č. 333/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m², oba zapísané na LV 4376, o výmere podľa geometrického plánu, v prospech Jaroslava Adamíka, bytom Jasenica 245, 018 17 Jasenica, SR, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dotknutých častí pozemkov z dôvodu ich využívania na prístup a príjazd k nehnuteľnostiam žiadateľa zapísaným na LV č. 10657, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.



doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici, konanom dňa
19. 5. 2022

13/ Hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta Považská Bystrica
Predkladá: JUDr. Michal Hamar, vedúci odboru kancelárie primátora

4. Prevod nehnuteľného majetku mesta

Uznesenie číslo 46/2022

Mestské zastupiteľstvo

A/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica v k. ú. Považská Bystrica, a to novovytvoreného pozemku C KN parc. č. 329/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku C KN parc. č. 329/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 470 m² zapísaného na LV č. 4376 a z pozemku C KN parc. č. 333/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m² zapísaného na LV č. 4376, na základe geometrického plánu č. 5/2022 zo dňa 28. 01. 2022, ktorý bol vyhotovený geodetom Jánom Domanickým a úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 09. 02. 2022 pod č. 74/2022 v prospech Jaroslava Adamíka, bytom Jasenica 245, 018 17 Jasenica, SR, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za cenu 5 965,00 € určenú na základe znaleckého posudku, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dotknutých častí pozemkov z dôvodu ich využívania na prístup a príjazd k nehnuteľnostiam žiadateľa, zapísaným na LV č. 10657.

Prevod schválila trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa.



dod. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta

Za správnosť výpisu: Mgr. Daniela Bubáková