

## **Nájomná zmluva**

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### **Článok I. Zmluvné strany**

#### **1.1 Prenajímateľ : Mesto Svit**

zastúpené primátorkou mesta Ing. Dášou Vojsovičovou

Zodpovedná osoba : Mgr. Gabriela Očvárová

IČO : 00326 607, DIČ : 202 121 2754

IBAN: SK60 0200 000 0000 02472 7562

Sídlo : Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit

#### **1.2 Nájomca : FALKE Slovakia s.r.o.**

V zastúpení: Tino Schütte, generálny riaditeľ

Sídlo: Mierová 1, 05921 Svit

IČO: 44 917 902

DIČ: 2022880948

### **Článok II. Všeobecné ustanovenia**

**2.1** Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – a to pozemku p.č. ½, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4018 m2, zapísanej na Okresnom súde Poprad, katastrálne územie Svit na liste vlastníctva číslo 1.

**2.2** Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť predmetu zmluvy uvedenú v článku II. bod 2.1. tejto zmluvy, a to trávnatú plochu pred Športovou halou o výmere 1855m2.

**2.3** Prenajímateľ prehlasuje, že prenajímaný pozemok je v užívaní schopnom stave.

### **Článok III. Doba trvania a účel nájmu**

**3.1** Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň 12.6.2022 v čase od 8.00 hod. do 16.00 hod. Nájomca bude predmet nájmu využívať výlučne za účelom organizovania Dňa detí zamestnancov FALKE Slovakia s.r.o.

### **Článok IV. Nájomné**

**4.1** Nájomné je stanovené v zmysle prílohy č. 3 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit schválených uznesením č. 76/2020 zo dňa 28.5.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.4.2021, v zmysle článku II. B bod 5. Výška nájomného predstavuje sumu 200 €. Nájomné vo výške 200 € uhradí nájomca do 10.6.2022.

### **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

**5.1** Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.

**5.2** Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

**5.3** Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa na prenajatom pozemku vo vlastníctve nájomcu a účastníkov podujatia. Zodpovednosť za priebeh podujatia a za prípadné škody na zdraví účastníkov podujatia, prípadne tretích osôb nezavinené prenajímateľom, nesie v plnom rozsahu nájomca.

**5.4** Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov a VZN mesta Svit.

**5.5** Škody, ktoré spôsobí nájomca svojím zavinením v priebehu nájmu, odstráni nájomca na svoje náklady.

**5.6** Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez jeho zavinenia v priebehu nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi. Závady uvedené v tomto bode odstráni prenajímateľ v termíne dohodnutom s nájomcom.

**5.7** Nájomca je oprávnený umiestniť na predmete nájmu mobilné toalety.

**5.8** Nájomca zodpovedá za čistotu a poriadok na predmete nájmu a zaväzuje sa bezodkladne po skončení podujatia uvoľniť pozemok prenajatý podľa tejto zmluvy, odstrániť z neho všetok svoj majetok, ako aj mobilné toalety a uviesť ho do stavu v akom ho prevzal. Pri nesplnení tohto záväzku sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10, € za každý deň omeškania s uvoľnením pozemku prenajatého podľa tejto zmluvy.

### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

**6.1** Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka.

**6.2** Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov.

**6.3** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.

**6.4** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 12.6.2022.

**6.5** Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

**6.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite, dňa : 9.6.2022

Nájomca :

Prenajímateľ :

v.r.

v.r.

Tino Schütte  
generálny riaditeľ

Ing. Dáša Vojsovičová  
primátorka Mesta Svät