

# ZMLUVA

## o zabezpečení služieb v oblasti ochrany pred požiarmi a BOZP

---

**1/ Zhotoviteľ: MC PROTECTION, s.r.o.**

So sídlom: Matejkova 2, 841 05 Bratislava  
konajúca: Milan Červenák, konateľ spoločnosti, TPO  
IČO: 35 902 361  
IČ DPH: SK 2021888572  
Bankové spojenie:  
č. účtu:  
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.: Oddiel : Sro, Vložka  
č. 33345/B  
/ďalej zhotoviteľ/

a

**2/ Objednávateľ: HOREZZA, a.s.**

So sídlom: Teplická 81, 921 01 Piešťany  
V zastúpení: Ing. Miloslava Slížová, MBA, predsedníčka predstavenstva  
PhDr. et Mgr. Martin Hudec, člen predstavenstva  
IČO: 36280127  
IČ DPH: SK2022129384  
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava: Oddiel: Sa, Vložka č.  
10414/T

/ďalej objednávateľ/

### **1 PREDMET PLNENIA:**

Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečovať činnosť vyplývajúcu z povinností zamestnávateľa pri zabezpečení úloh:

- 1.1 vykonanie vstupnej prehliadky priestorov objednávateľa, zavedenie požiarnej knihy a vypracovanie, resp. aktualizácia dokumentácie ochrany pred požiarmi (OPP), vypracovanie, resp. aktualizácia dokumentácie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) na podmienky objednávateľa, vypracovanie osnovy školení o OPP a oboznámení sa s podmienkami BOZP,
- 1.2 zaistenie funkcie technika požiarnej ochrany (TPO) v zmysle Zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a v zmysle Vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. v platnom znení ako stálu službu, vrátane účasti technika PO pri kontrolách štátneho požiarneho dozoru (ŠPD) a účasti bezpečnostného technika pri kontrolách štátneho odborného dozoru,
- 1.3 zaistenie bezpečnostno-technickej služby (bezpečnostný technik, resp. autorizovaný bezpečnostný technik) v zmysle § 21 Zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ako kontrolný a poradný orgán zamestnávateľa,
- 1.4 metodické riadenie kontrolnej a poradenskej činnosti v oblasti BOZP, kontrola plnenia opatrení prijatých organizáciou a opatrení uložených orgánmi štátneho odborného dozoru (ŠOD),

- 1.5 pomoc pri vedení evidencie, registrácie a analýzach pracovných úrazov, iných úrazov, nebezpečnej udalosti a závažnej priemyselnej havárie,
- 1.6 vykonávanie vstupných školení novoprijatých zamestnancov a školení všetkých zamestnancov o OPP a vykonávanie oboznámenia sa zamestnancov s podmienkami BOZP v termínoch vyplývajúcich z platných právnych predpisov o OPP, resp. BOZP,
- 1.7 vedenie a udržiavanie dokumentácie OPP a BOZP v súlade so skutočným stavom a aktuálnymi legislatívnymi predpismi,
- 1.8 zisťovanie ohrození, ich odstraňovanie, vyhodnotenie neodstrániteľných ohrození a nebezpečenstiev BOZP (analýza nebezpečenstiev a rizík),
- 1.9 vybavenie objektov a priestorov mandanta potrebnými požiarnymi a bezpečnostnými tabuľkami a značeniami (v prípade potreby, resp. ich obnovenie),
- 1.10 v mene a na účet objednávateľa zabezpečiť vykonanie pravidelných kontrol a opráv prenosných hasiacich prístrojov (PHP), kontroly požiarnych vodovodov (hydrantov, hadicových zariadení a pod.) a kontroly požiarnych uzáverov (požiarne dvere, požiarne okná, požiarne klapky) v zmysle legislatívnych predpisov.

## **2. MIESTO A ČAS PLNENIA**

- 2.1 Predmet plnenia bude zabezpečovaný pre priestory a zamestnancov objednávateľa v priestoroch a prevádzkach:
  - Hotel Granit Tatranské Zruby – klimatické kúpele, Tatranské Zruby 2, 062 01 Vysoké Tatry
  - Hotel Granit Piešťany - kúpeľný ústav F.E.Scherera, Teplická 81, 921 01 Piešťany
  - Hotel Granit Smrekovica, Smrekovica 7784, 034 03 Ružomberok
- 2.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 12 mesiacov. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva neobsahuje obchodné ani bankové tajomstvo, a že súhlasia so zverejnením jej celého obsahu v Centrálnom registri zmlúv.
- 2.3 Obe strany majú prednostný nárok na predĺženie platnosti zmluvy v prípade vzájomnej dohody a to písomne uzavretým dodatkom ku tejto zmluve pred vypršaním platnosti tejto zmluvy.
- 2.4 Zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek zmluvnou stranou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## **3. ODPLATA**

- 3.1 Objedávateľ zaplatí zhotoviteľovi odplatu za činnosti v rozsahu čl.1.1 tejto zmluvy, za časť OPP čiastku 100 EUR, za časť BOZP čiastku 100 EUR jednorázovo pre každý objekt jednotlivo.

- 3.2 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi odplatu za činnosti v rozsahu čl.1.2 až 1.9 tejto zmluvy čiastku 390,00 € bez DPH (t.j. 468,00 € s DPH) mesačne.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za činnosť v rozsahu čl. 1.10 tejto zmluvy bude účtovaná v zmysle Cenníka na výkon kontrol PTZ spoločnosti MC PROTECTION s.r.o., ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy podľa zakázkového listu k jednotlivým úkonom podľa presne vykonaných činností, písomne odsúhlasených objednávateľom.
- 3.4 Ak objednávateľ nedodrží dohodnutú lehotu splatnosti, zhotoviteľ má právo si účtovať úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 3.5 V prípade neplnenia si zmluvných povinností jednej zo strán, má druhá strana právo upozorniť stranu porušujúcu zmluvné povinnosti na porušenie a vyzvať ju na nápravu v stanovenej lehote, ktorá nemôže byť kratšia ako 14 dní. Pokiaľ porušujúca strana nápravu v stanovenej lehote nevykoná je druhá strana oprávnená od zmluvy odstúpiť.
- 3.6 V prípade jednostranného vypovedania zmluvy zo strany objednávateľa bez preukázateľného udania dôvodu, má zhotoviteľ nárok na jednorázovú sankciu vo výške 850,00 €.

## **4. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

### **4.1. Zhotoviteľ je povinný najmä:**

- 4.1.1 vykonať vstupnú preventívnu protipožiarnu prehliadku, zaviesť požiarnu knihu a vypracovať dokumentáciu ochrany pred požiarmi na podmienky objednávateľa v zmysle vyhl. MVSR č. 121/2002 Z.z. v platnom znení, vypracovať a rozmiestniť v potrebnom rozsahu požiarna poplachové smernice, požiarna evakuačné plány, tabuľky únikového charakteru ap. (ak si to aktuálny stav vyžaduje),
- 4.1.2 organizovať a kontrolovať plnenie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane pred požiarmi, vykonávať preventívne protipožiarna prehliadky v zmysle platných právnych predpisov, minimálne však raz za tri mesiace, v prípade nutnosti častejšie (napr. účasť pri kontrole ŠPD, vykonanie školenia zamestnancov o ochrane pred požiarmi a pod.) a viesť o tom záznamy v požiarnej knihe,
- 4.1.3 riadiť po odbornej stránke činnosť zamestnancov poverených plnením úloh na úseku ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- 4.1.4 v termínoch určených platným právnym predpisom vykonávať školenia zamestnancov o ochrane pred požiarmi a oboznamovanie zamestnancov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
- 4.1.5 viesť a udržiavať v aktuálnom stave dokumentáciu o predpisoch BOZP a dokumentáciu ochrany pred požiarmi a požiarno-bezpečnostné tabuľky a značenia,
- 4.1.6 plniť ďalšie úlohy, ktoré technikovi PO a bezpečnostnému technikovi vyplývajú z predpisov o ochrane pred požiarmi a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

### **4.2. Objednávateľ je povinný najmä:**

- 4.2.1 prizývať technika PO a BOZP, ktorý bude prítomný pri kontrolách ŠPD, ŠOD.

Objednávateľ informuje technika PO a BOZP o termíne vykonania kontroly bezodkladne po jej oznámení ŠPD, resp. ŠOD,

- 4.2.2 vytvárať technikovi PO a bezpečnostnému technikovi dostatočne primerané podmienky na vykonávanie činností,
- 4.2.3 včasne informovať technika PO a BOZP o nástupe nového zamestnanca z dôvodu jeho preškolenia o ochrane pred požiarmi a oboznámenia sa s podmienkami bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci po nástupe na pracovisko pred začatím práce,
- 4.2.4 informovať zhotoviteľa o činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru pred jej začatím, resp. nezačať túto činnosť bez vyjadrenia zhotoviteľa,
- 4.2.5 neodkladne informovať bezpečnostného technika o vzniku pracovného úrazu, prípadne o vzniku drobných zranení a poranení.
- 4.2.6 zabezpečovať vykonávanie pravidelných kontrol požiarnych a požiarnotechnických zariadení, ak sa v objektoch nachádzajú. Zabezpečovať vykonávanie kontrol, revízií, odborných prehliadok a skúšok technických zariadení a vyhradených technických zariadení, ak sa v objektoch nachádzajú,
- 4.2.7 neodkladne zabezpečiť odstránenie závad a nedostatkov zistených pri preventívnych protipožiarnych prehliadkach, resp. pri vykonávaní odborných prehliadok a skúšok, kontrol a revízií jednotlivých technických zariadení.

## **5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE**

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie úloh v článku 1 a tým aj za prípadnú škodu, ktorá vznikne objednávateľovi z dôvodu nedostatkov zistených kontrolnými orgánmi, na ktoré neupozornil objednávateľa v zmysle platných predpisov, mimo § 6 odsek 8 Zákona NR SR č.124/2006 Z.z. (BOZP), za ktoré zodpovedajú vedúci zamestnanci na všetkých stupňoch riadenia.
- 5.2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípade prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
- 5.3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali a súhlasia s jej obsahom.
- 5.5. Zmluva je uzavretá podpisom štatutárnych zástupcov oboch strán.
- 5.6. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých jeden obdrží objednávateľ a druhý zhotoviteľ.

V Bratislave, dňa .....

.....  
Zhotoviteľ

.....  
Objednávateľ

.....  
Objednávateľ