

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

predávajúcim: **Mesto Želiezovce**
zastúpené Ing. Ondrejom Juhászom, primátorom mesta
adresa: ulica SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
IČO: 00 307 696

a

kupujúcimi: **Ladislav Lojda, rodné priezvisko Lojda,**
narodený [redacted]
trvale byt [redacted]
štátny obč [redacted]

a manželka

Viviána Lojdová Seresová, rodné priezvisko Seresová,
narodená [redacted]
trvale byt [redacted]
štátna obč [redacted]

Čl. I.

(1) Predávajúci je v celosti (v podiele 1/1) vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice, v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce na liste vlastníctva č. 1 ako:

- parc. C-KN č. 223/118 – záhrada o výmere 202 m².

(2) Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach uznesením pod č. 57/2022 zo dňa 25.5.2022 schválilo prevod nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods. 1, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v podiele 1/1 v prospech p. Ladislava Lojdu a manželky p. Viviány Lojdovej Seresovej, bytom Želiezovce, za cenu 1.414 €.

Čl. II.

(1) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú v celosti (v podiele 1/1) nehnuteľnosť vedenú katastrálnym odborom Okresného úradu Levice v obci Želiezovce, v k. ú. Želiezovce na LV č. 1 ako parc. C-KN č. 223/118 – záhrada o výmere 202 m².

(2) Kupujúci sa zaväzujú nehnuteľnosť využiť v súlade s platným územným plánom mesta.

Čl. III.

(1) Kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa Čl. II. odseku 1 je 1.414 €, slovom jedentísícštyristoštrnásť EUR.

(2) Kúpnu cenu vo výške 1.414 € kupujúci zaplatia predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim, na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: IBAN SK90 5600 0000 0071 2476 7002, BIC KOMASK2X.

(3) Náklady spojené so zaobstaraním znaleckého posudku a návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností činia spolu 166 €, slovom: stošesťdesiatšesť EUR.

(4) Náklady podľa Čl. III. odseku 3 vo výške 166 € kupujúci zaplatia predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim, na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: IBAN SK90 5600 0000 0071 2476 7002, BIC KOMASK2X.

Čl. IV.

(1) Kupujúci prehlasujú, že stav odkupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú a nevymieňujú si osobitné vlastnosti predmetnej nehnuteľnosti.

(2) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť predáva bez tiarch, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne vecné bremená alebo iné vecné práva.

Čl. V.

(1) Kupujúci sa zaväzujú predmet kúpy ponúknuť na predaj najprv predávajúcemu do jeho vlastníctva v celosti za kúpnu cenu 1.414,- €, keby chceli predmet kúpy predať, darovať alebo iným spôsobom scudziť do 31.12.2027.

(2) Uplynutím doby uvedenej v ods. 1 predkupné právo predávajúceho zaniká. Predkupné právo nie je zriadené ako vecné právo.

(3) Ak kupujúci porušia povinnosť uvedenú v ods. 1, predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

(4) Ak kupujúci porušia povinnosť uvedenú v ods. 1, predávajúci sa môže domáhať zaplata zmluvnej pokuty od kupujúcich vo výške 1.500,- € aj keď porušenie povinnosti nezavinili.

Čl. VI.

(1) Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na katastrálnom odbore Okresného úradu v Leviciach.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom odbore zabezpečí predávajúci, správny poplatok budú znášať kupujúci.

(3) Návrh na vklad bude podaný do 15 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov podľa Čl. III. odseku 3.

(4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

(5) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

Čl. VII.

(1) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva obsahuje ich skutočne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.

(2) Zmluvu je možné meniť iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

(3) Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z čoho kupujúci obdržia 1 rovnopis, 2 rovnopisy budú predložené s návrhom na vklad katastrálnemu odboru na Okresný úrad Levice.

V Želiezovciach, dňa 08 JÚN 2022

Predávajúci: Mesto Želiezovce



primátor mesta

Kupujúci: Ladislav Lojda
Viviána Lojdová Seresová

MESTO ŽELIEZOVCE
MESTSKÝ ÚRAD ŽELIEZOVCE

08-06-2022

Dátum: 08-06-2022

Počet listov: 2

Počet odovzdaných: 1

Č. záznamu: 1118/2022

Prevzal: M. V.

Podané osobne: ANO

