

Nájomná zmluva na prenájom predajného stánku a časti komunikácie

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“)
medzi zmluvnými stranami:

1. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves

Sídlo: Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
Štatutárny orgán: MUDr. Dana Čahojová, starostka
IČO: 00 603 520
Bankové spojenie: SK19 5600 0000 0018 0414 3001

(ďalej ako „*prenajímateľ*“)

2. Nájomca:

Meno: Mária
Priezvisko: Lomnická
Narodený:
Trvalý pobyt:
(ďalej ako „*nájomca*“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „*zmluvné strany*“, každý jednotlivito ďalej aj ako „*zmluvná strana*“)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je v zmysle Štatútu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy správcom komunikácie III. triedy Líščie údolie a vlastníkom dreveného predajného stánku s oplachtením určeného na maloobchodný predaj.
2. Predmetom tejto zmluvy je nájom časti komunikácie uvedenej v bode 1 tohto článku o výmere 5 m² v zmysle priloženého náčrtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a predajného stánku, ktorý bude umiestnený na tejto komunikácii a to v dni 28. 5. 2022 v deň konania podujatia Karloveský majáles v rámci sekcie Komunitná ulička uskutočňujúceho sa na ulici Líščie údolie (ďalej ako „*nájom časti komunikácie a predajného stánku*“ alebo ako „*predmet nájmu*“).
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predajný stánok a časť komunikácie, opísané v bode 2 tohto článku za účelom maloobchodného predaja (**Keramika**)

II.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom **za časť komunikácie a predajný stánok** vo výške

20,00 eur/deň

bez ohľadu na počet hodín nájmu v danom dni.

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom vopred a to najneskôr do dňa 22. mája 2022 na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom v poznámke uvedie svoje meno a priezvisko/obchodné meno a názov podujatia, na ktoré sa nájom časti komunikácie a predajného stánku vzťahuje, alebo v hotovosti v Centre služieb občanom, ktoré sa nachádza v Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na Nám. sv. Františka č. 8, 842 62

Bratislava.

3. V prípade neuhradenia nájomného v súlade s predchádzajúcimi bodmi tohto článku zmluvy si prenajímateľ vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy a neposkytnutie predmetu nájmu nájomcovi, tak ako je uvedený v článku I tejto Zmluvy.

III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú a to:

Deň:	Čas:
28. 5. 2022	od 10:00h do 17:00h

IV. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodu, ak nájomca nezaplatí nájomné tak, ako je uvedené v článku II. tejto zmluvy,
 - c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, ak nájomca bez súhlasu prenajímateľa zmení predávaný sortiment. V prípade odstúpenia od zmluvy z tohto dôvodu je nájomca povinný bezodkladne vydať predmet nájmu, ak ho už užíva.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať časť komunikácie a predajný stánok a to primerane jeho povahe a určeniu.
2. Povinnosťou nájomcu časti komunikácie a predajného stánku je počas doby nájmu udržiavať poriadok a čistotu v okruhu 2 metrov od stánku. Nájomca nie je oprávnený odstraňovať jednotlivé časti predajného stánku a je oprávnený robiť na predajnom stánku iba úpravy dočasného charakteru, ktoré sú odstrániteľné bez poškodenia predajného stánku, tak aby bolo možné ho po skončení nájmu uviesť okamžite a bez dodatočných výdavkov do pôvodného stavu.
3. Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný riadne a včas odovzdať predmet nájmu a to tak, že predmet nájmu bude vypratáný, čistý a nepoškodený s prihliadnutím iba na jeho obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný predmet nájmu odovzdať dňa 28. 5. 2022 najneskôr do 17:30h produkčnému (Ján Tomandl, tel. č. 0940 634 125) na mieste prenájmu.
4. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu v súlade s odsekom 3 tohto článku zmluvy, je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 eur. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody v zmysle príslušných právnych predpisov.

VI. Ostatné ustanovenia

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť komunikácie a predajný stánok, ktoré sú spôsobilé na dočasné užívanie a nájomca ich v takomto stave preberá.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomcom táto zmluva zaniká a práva a povinnosti z nej vyplývajúce neprechádzajú na nového nájomcu.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup na časť komunikácie a do predajného stánku za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bratislave, dňa.....2022

V Bratislave, dňa.....2022

.....

za prenajímateľa

Dana Čahojová, starostka

.....

nájomca

Mária Lomnická

