

## DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. č. 9/2010 zo dňa 21.06.2010 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 10.06.2015 a Dodatku č. 2/2019 zo dňa 16.12.2019

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Košický samosprávny kraj  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
Sídlo : Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ  
*/ ďalej len „prenajímateľ“/*

a

**Nájomca:** SUPREMA, s. r. o.  
Sídlo: Kechnec 124, 044 58 Kechnec  
Zastúpený: MUDr. Mária Hudáková, konateľ  
Ing. Michaela Bruothová, PhD., konateľ  
IČO: 35 910 917  
DIČ: 2021925279  
IBAN: SK650900000000446163816  
Bankové spojenie: SLSP, a. s.  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15714/V  
*(ďalej len „nájomca“)*  
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

### I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 21.06.2010 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 9/2010 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 10.06.2015 a Dodatku č. 2/2019 zo dňa 16.12.2019, (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor č. 246, 248 a 340 o výmere 52,60 m<sup>2</sup> na 1. a 2. poschodí a prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 16,60 m<sup>2</sup> na 1. poschodí nehnuteľností, a to budova so súpisným číslom 2400, nachádzajúcej sa na Spišskom námestí 4 v Košiciach, na parcele registra C KN s parcelným číslom 4096/21, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 12375, katastrálne územie Jazero, obec KOŠICE – NAD JAZEROM, okres Košice IV za účelom prevádzkovania ambulancie s odborným zameraním vnútorné lekárstvo v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Dňa 07.06.2022 nájomca doručil prenajímateľovi podanie označené ako „Žiadosť o skončenie nájmu dohodou“ z dôvodu ukončenia poskytovania zdravotnej starostlivosti v objekte zdravotníckeho zariadenia Nad Jazerom, Spišské námestie 4, Košice písomnou dohodou ku dňu 30.09.2022. Dôvodom je ukončenie poskytovania zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom zariadení - ambulancii s odborným zameraním vnútorné lekárstvo kvôli odchodu zamestnancov (lekára a zdravotnej sestry) do dôchodku.

## II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 9/2010 zo dňa 21.06.2010 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 10.06.2015 a Dodatku č. 2/2019 zo dňa 16.12.2019, a to dňom 30.09.2022.
2. Ku dňu podpisu Dohody prenajímateľ neeviduje voči nájomcovi žiadne pohľadávky. Nájomné a služby za mesiac jún 2022 vo výške 673,34 eur sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15.06.2022, nájomné a služby za mesiac júl 2022 vo výške 673,34 eur sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15.07.2022, nájomné a služby za mesiac august 2022 vo výške 673,34 eur sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15.08.2022 a nájomné a služby za mesiac september 2022 vo výške 673,34 eur sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15.09.2022. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.

## III. Záverčné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú Dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.