

DOTATOK č. 2 k NÁJOMNEJ ZMLUVE

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
(ďalej len ako "zmluva")

I.

Zmluvné strany

obchodné meno:	Stredná zdravotnícka škola
sídlo:	Tajovského 24, 974 29 Banská Bystrica
zastúpený:	PaedDr. Michal Straka, riaditeľ školy
IČO:	00607053
DIČ:	2021125579
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu v tvare IBAN:	SK5581800000007000394419 (úhrada nájomného) SK1181800000007000394435 (úhrada nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu)

ďalej len „**Prenajímateľ**“ na strane jednej

a

obchodné meno:	Lukáš Strečok
sídlo:	Vyšovec 6, 976 11 Selce
zastúpený:	Lukáš Strečok
IČO:	46700030
DIČ:	1082415543
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa
číslo účtu v tvare IBAN:	SK2509000000005029673332

ďalej len „**Nájomca**“ na strane druhej

sa dohodli na tejto úprave zmluvy:

II.

Úvodné ustanovenia

Dňa 28. 08. 2019 uzatvorili zmluvné strany Zmluvu č. 22/2019/Z o nájme a podnájme nebytových priestorov, na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytové priestory s celkovou výmerou 14,5 m² nachádzajúce sa na prízemí budovy Strednej zdravotníckej školy na Ulici Tajovského 24, 974 29 Banská Bystrica, zap. na LV č. 4246, na parc. č. 2514/1 so súp. č. 1911 (ŠKOLA) – ďalej len ako "predmet nájmu".

III.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene zmluvy v čl. V. Náklady spojené s užívaním predmetu nájmu, bod. 3. nasledovne:

Výška nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu za jeden mesiac je stanovená paušálne vo výške **99,84 EUR**. Bude fakturovaná podľa kalkulačného listu, ktorý je prílohou tejto zmluvy (príloha č. 1) a je splatná mesačne spolu s nájomným na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Výška jednotlivých položiek kalkulačného listu bola určená po zohľadnení predpokladanej spotreby energií vynásobenej cenou za jednotky fakturované dodávateľmi energií.

2. Upravená výška nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu bude uplatňovaná od vyúčtovania za mesiac jún 2022, v júli 2022.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia Dodatku

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy č. 22/2019/Z o nájme a podnájme nebytových priestorov sú nedotknuté týmto Dodatkom a zostávajú v pôvodnom znení bez zmeny.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento Dodatok sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden rovnopis je určený pre nájomcu.
4. Každá zo zmluvných strán sa týmto zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tohto Dodatku, resp. jeho časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tohto Dodatku odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tohto Dodatku doručené druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzatvorili na základe slobodnej vôle, tento Dodatok nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, tento Dodatok si riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 10. 06. 2022

V Banskej Bystrici, dňa 10. 06. 2022

.....
PRENÁJÍMATEĽ

Stredná zdravotnícka škola
v. z. PaedDr. Michal Straka

.....
NÁJOMCA

Lukáš Strečok