

Opis predmetu zákazky

Východiskový stav a zameranie projektu:

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (projekt pre realizáciu stavby) vrátane projektového energetického hodnotenia (s vyčíslením predpokladaného zníženia potreby primárnej energie po realizácii obnovy vo výške minimálne 30% primárnej energie).

Cieľový objekt: Kaštieľ Brunovce, kultúrna pamiatka KS 1273, okres Nové mesto nad Váhom.

Termín ukončenia realizácie všetkých prác: ukončenie realizácie všetkých prác aj s kolaudáciou najneskôr do konca roka 2025.

Termín na odovzdanie projektovej dokumentácie je 3 mesiace od dátumu účinnosti zmluvy o dielo.

Zameranie projektu pre podporu 100% oprávnených nákladov: opatrenia energetickej hospodárnosti budov EHB – t.j. opatrenia, ktoré majú vplyv na zníženie potreby primárnej energie potrebnej na fungovanie budovy:

1. opatrenia do obálky budovy (zateplenie fasády, strechy, podlahy, výmena okien, dverí, sanácia proti vlhkosti),
2. opatrenia do vnútra budovy (izolácia rozvodov, výmena vodovodných batérií, výmena svetelných zdrojov),
3. opatrenia do zdrojov (obnova alebo výmena zdroja tepla, fotovoltarika, výmena tlakových nádob a vodovodného potrubia, pripojenie na obecnú vodovodnú sieť s pitnou vodou).
4. opatrenia do automatizácie a riadenia budovy (inštalácia meradiel, vyregulovanie systému, smart systémy).

Zameranie projektu pre podporu 10% oprávnených nákladov - iné opatrenia (nesúvisiace s úsporou energie a s oprávnenosťou nákladov len do výšky maximálne 10% z opatrení energetickej hospodárnosti budov).

5. iné opatrenia (pripojenie k vysokorýchlostnému internetu, vybudovanie dátových rozvodov, distribučný IT rozvádzač, štruktúrovaná kabeláž, centrálny IT rozvádzač, IPTV televízny systém, VoIP telefónny systém, ID kartový systém, CCTV kamerový systém, triedenie a likvidácia stavebného odpadu, nabíjacie stojany pre elektromobily).

Východisková dokumentácia:

Predprojektová príprava obnovy objektu: Štúdia vykonateľnosti, technicko-ekonomická štúdia z 11/2015 – architektonický ateliér OK KRIŽMA. Kompletná dokumentácia bude poskytnutá projektantovi ako podkladový materiál.

Všetky navrhnuté realizačné práce budú podliehať schváleniu príslušným Krajským pamiatkovým úradom s ohľadom na charakter predmetného objektu.

Opis predmetu zákazky:

Objekt Kaštieľa Brunovce, ktorého vlastníkom je Slovenská republika a objekt je v správe Národného bezpečnostného úradu ako verejný obstarávateľ, je v používaní a zároveň sídlom jeho príspevkovej

organizácie – Kompetenčné a certifikačné centrum kybernetickej bezpečnosti. Objekt nie je bežne prístupný verejnosti, je zariadením, ktoré zabezpečuje služby stravovania, ubytovania a služby pre seminárne a kongresové akcie. V Ústrednom zozname pamiatkového fondu sú evidované objekty, ktoré sú vyhlásené za kultúrne pamiatky:

- kaštieľ (č. ÚZPF 1186/1),
- plastika – súsošie pri vchode kaštieľa (č.ÚZPF 1187),
- plastika – sv. Floriána (č.ÚZPF 1188),
- park pri kaštieli (č.ÚZPF 1186/4).

Na uvedené kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.

1. Opatrenia do obálky budovy:

Rozhodovacie kritéria obnovy obvodového plášťa.

- a.) splnenie požiadaviek pamiatkovej ochrany (deklarovaný pamiatkovým úradom v rozhodnutí o zámere obnovy, ktorý ale bude vychádzať z konkrétneho projektového návrhu),
- b.) zhodnotenie energetickej efektívnosti a tepelnej ochrany,
 - b1.) splnenie hygienických kritérií na pohodu prostredia,
 - b2.) zlepšenie tepelno-technických vlastností konštrukcii plášťa,
 - b3.) eliminovanie zistených a možných nedostatkov z vplyvu prostredia,
 - b4.) náročnosť realizácie technického riešenia,
 - b5.) vyhodnotenie efektívnosti riešenia.
- 1.1. obnova povrchov obvodového plášťa v kontakte s terénom – metódy na odvlhčenie muriva a omietok + zateplenie, odizolovanie soklových častí omietok zvislou clonou a drenážou v stene základu ak neboli vyhotovené, alebo vyhotovené dostatočne. Odstránenie príčiny pretekania strešného žľabu na odstretek soklovej časti vnútorného dvora.
- 1.2. obnova povrchov obvodového plášťa v kontakte nad terénom – metódy na odvlhčenie muriva a omietok + zateplenie,
- 1.3. výmena strešnej krytiny dvorovej časti,
- 1.4. obnova výplní otvorov všetkých okien,
- 1.5. obnova výplní otvorov strešných svetlovodov,
- 1.6. obnova výplní otvorov dverí,
- 1.7. prestavba hygienických zariadení a ubytovacích priestorov 1NP + 2NP + 3NP.

2. Opatrenia do vnútra budovy:

- 2.1. obnova objektovej elektroinštalácie + bleskozvod + zemnenie: Riešenie ochrany pred bleskom. Riešené centrálnou ochranou snímania pre celý objekt. Iluminácia vonkajšej fasády objektu a

príslušného parku v zohľadnení energetickej náročnosti. Nová štruktúrovaná kabeláž vyhotovená pre celý objekt. Rozvody EZS a EPS.

- 2.2. výmena vykurovacích telies,
- 2.3. výmena zariadenia zdravotníckej techniky,
- 2.4. kongresové priestory 2NP pre 70 osôb – teplovzdušné vetranie s rekuperáciou - 2NP pre 70 ľudí - predpokladaný výkon 2400m³/h.
- 2.5. chladenie priestorov 3NP + kongresové priestory,
- 2.6. výmena nákladného výťahu C100 4 stanice,
- 2.7. výstavba osobného výťahu 3 stanice - pre prístup osôb do podlaží aj s možnosťou imobilných je navrhovaná výstavba osobného výťahu s tromi stanicami,
- 2.8. výmena sociálnych zariadení,
- 2.9. hygienické a zariadenia ubytovania, hygienické a sociálne zariadenia: 1NP, 2NP - lokálne podtlakové vetrania - iba odvod + chladenie vetracieho vzduchu pre kongres,
- 2.10. kuchyňa – teplovzdušné vetranie s rekuperačnou jednotkou v suteréne, predpokladaný výkon 3800 m³/h. Nad varným ostrovom nerezový indukčný zákryt.
- 2.11. výmena technológií kuchyne - Organizačne a priestorovo usporiadať nové technologické vybavenie kuchyne v 1NP a zvážiť požiadavku na priestory v 1PP, ktoré možno využiť na prevádzku práčovne.

3. Opatrenia do zdrojov:

- 3.1. obnova energetického zdroja vykurovania na plyn umiestneného v technickej miestnosti,
- 3.2. výmena tlakových nádob a vodovodného potrubia,
- 3.3. zabezpečiť pripojenie na obecnú vodovodnú sieť s pitnou vodou.

4. Opatrenia do automatizácie a riadenia budovy:

- 4.1. Centrálny riadiaci systém (ďalej len „CRS“) – vybudovanie – zabezpečuje ekonomickú a bezpečnú prevádzku technologického zariadenia. Umožňuje užívateľský prístup k riadeniu technologických procesov a ich regulovaniu. Na CRS sú naviazané tieto prevádzkovo-technologické súbory:

- silnoprúdové rozvody,
- tepelno-energetická časť,
- vzduchotechnika a riadenie,
- zdravotnícka,
- elektro-požiarna signalizácia,
- elektro-zabezpečovací systém,
- štruktúrovaná kabeláž,
- pripojenie na vysokorychlostný internet pre zaistenie funkčnosti všetkých zariadení.

Informácie zo všetkých riadiacich jednotiek určených pre správu a údržbu budovy budú monitorované CRS, ktorého hlavný server bude umiestnený hlavne IT rozvádzači technickej miestnosti údržby. Z tohto systému bude môcť pracovník údržby monitorovať funkčnosť a správnu činnosť systémov vzduchotechniky, kúrenia, zavlažovania, zabezpečenia (vstupy, požiarne hlásiče, alarmy kamerového systému). Pre každý systém bude vytvorená samostatná obrazovka s nakreslenou štruktúrou systému

s popisom jeho funkčných častí a indikáciou aktuálneho stavu jednotlivých aktívnych prvkov systému. Pokiaľ budú jednotlivé riadiace jednotky vybavené možnosťou ovládania na diaľku, bude mať centrálny riadiaci systém možnosť plnej kontroly daných zariadení. Centrálny riadiaci systém bude obsahovať všetky najpoužívanejšie priemyselné komunikačné protokoly. Pracovisko údržby budovy bude vybavené jednou pracovnou stanicou s monitorom a tlačiarňou pre potreby tlače generovaných udalostí a preddefinovaných reportov z jednotlivých systémov.

5. Iné opatrenia (nesúvisiace s úsporou energie a s oprávnenosťou nákladov len do výšky maximálne 10% z opatrení energetickej hospodárnosti budov):

5.1. vybudovanie dátových rozvodov v budove

- 5.1.1. Distribučný IT rozvádzač – v technickej miestnosti každého nadzemného podlažia budovy bude umiestnený distribučný IT rozvádzač 27U vybavený minimálne 24 portovými switchmi úrovne L2/L3 s metalickým 10/100/1000Mb rozhraním a optickým 1000Mb rozhraním. Podrobné detaily upresnené po realizovaní obhliadky objektu a účinnosti zmluvy o dielo.
- 5.1.2. Štruktúrovaná kabeláž – sieťová IT kabeláž od distribučného IT rozvádzača do jednotlivých miestností budovy. Podrobné detaily upresnené po realizovaní obhliadky objektu a účinnosti zmluvy o dielo.
- 5.1.3. Centrálny IT rozvádzač - v technickej miestnosti prízemia bude umiestnený centrálny IT rozvádzač 42U s presklenými dvermi a zámkom. Podrobné detaily upresnené po realizovaní obhliadky objektu a účinnosti zmluvy o dielo.
- 5.1.4. Pripojenie na vysokorýchlostný internet – bude vytvorené pripojenie na zvoleného poskytovateľa internetového pripojenia s definovanou prenosovou rýchlosťou. Podrobné detaily upresnené po realizovaní obhliadky objektu a účinnosti zmluvy o dielo.
- 5.1.5. IPTV (Internet Protocol Television) – televízny systém – na streche budovy bude umiestnená satelitná anténa pre príjem TV signálu, ktorý bude prenesený do centrálného satelitného prijímača s funkciou video streamingu, k tejto jednotke bude pripojený aj modul VOD (Video On Demand) pre sledovanie prezentačných materiálov. Podrobné detaily upresnené po realizovaní obhliadky objektu a účinnosti zmluvy o dielo.
- 5.1.6. VoIP (Voice over Internet Protocol) – telefónny systém - na prízemí budovy bude v centrálnom IT rozvádzači umiestnená digitálna telefónna ústredňa s rozhraním do vnútornej siete VoIP a klasickej vonkajšej PSTN. Podrobné detaily upresnené po realizovaní obhliadky objektu a účinnosti zmluvy o dielo.
- 5.1.7. ID – identifikačný (kartový) systém - ID systém bude obsahovať databázovú aplikáciu bežiacu na serveri v centrálnom IT rozvádzači, klientsku aplikáciu bežiacu na počítači recepcie a čítacích jednotkách v každej miestnosti. Podrobné detaily upresnené po realizovaní obhliadky objektu a účinnosti zmluvy o dielo.
- 5.1.8. CCTV - Kamerový systém - verejne dostupné vnútorné priestory budovy budú monitorované kamerovým systémom. Na každom nadzemnom podlaží budú umiestnené minimálne štyri otočné kamery s nočným snímaním. Podrobné detaily upresnené po realizovaní obhliadky objektu a účinnosti zmluvy o dielo.

5.2. triedenie a likvidácia stavebného odpadu,

5.3. nabíjacie stojany pre elektromobily.