

Rámcová dohoda
Pravidelný servis bazéna a súun v Obytnom súbore Čierna Voda a s tým
súvisiace služby č. Z005/2018 – VO

*uzatvorená v súlade s ustanovením § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)*

medzi týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Obchodné meno: **MH Invest II, s. r. o.**
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 50 021 150
IČ DPH: SK 2120149053
DIČ: 2120149053
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B
Štatutárny orgán: PhDr. Branislav Valovič, konateľ

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **POOL SERVIS, s.r.o.**
Sídlo: Kalinčiakova 9, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
IČO: 35 877 278
IČ DPH: SK 2021785942
DIČ: 2021785942
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK09 1100 0000 0026 2180 8589
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 30816/B
Štatutárny orgán: Ján Vizent, konateľ

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu ako „**Strany**“ a každá samostatne ako „**Strana**“)

1 PREAMBULA

1.1 Objednávateľ je výlučným vlastníkom objektu, bližšie špecifikovaného v bode 2.1 článku 2 tejto Zmluvy.

2 DEFINÍCIE

2.1 Na účely tejto Zmluvy, jej dodatkov a príloh budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tejto Zmluve nasledovný význam:

2.1.1 **„Dôverné informácie“** sa rozumie všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve a/alebo ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a prílohách a/alebo ktoré sa Strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením a predzmluvnými rokovaniami s ňou súvisiacimi.

2.1.2 **„Objekt“** sa rozumie obytný súbor Čierna Voda ako celok, nachádzajúci sa na Žilinskej ulici 2, 900 25 Chorvátsky Grob – časť Čierna Voda pozostávajúci z nasledovných objektov:

- 13x bytový dom, ktorý pozostáva zo 63 bytov,
- 8x manažérsky dom,
- 1x spoločenský klub, v ktorom sa nachádza bazén, sauna, kotolňa a posilňovňa,
- 1x tenisové ihrisko,
- 1x multifunkčné ihrisko,
- 1x detské ihrisko,
- 1x vrátnica, v ktorej sa nachádza sklad, dielňa a prezliekareň.

2.1.3 **„Obchodný zákonník“** sa rozumie zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

2.1.4 **„Servis bazéna a saun“** sa rozumie vykonávanie pravidelnej týždennej servisnej kontroly fungovania riadiacej jednotky bazéna, pravidelné ročné čistenie bazéna, výmena piesku a armatúr vo filtračnom systéme bazéna, výmena prelivovej mriežky bazéna a technického vybavenia parnej a suchej sauny.

2.1.5 **„Zákon o ochrane osobných údajov“** sa rozumie zákon č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.1.6 **„Zmluva“** sa rozumie táto rámcová zmluva o dielo.

3 VÝKLAD

3.1 Pokiaľ sú v tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajúce pôvodné

právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom a účinnom znení.

- 3.2 V tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách:
- 3.2.1 odkazy na osoby zahŕňajú fyzické osoby a právnické osoby;
 - 3.2.2 nadpisy sú v tejto Zmluve uvedené iba kvôli lepšiemu prehľadu a výklad tejto Zmluvy neovplyvňujú;
 - 3.2.3 dňom sa rozumie kalendárny deň, ak nie je uvedené inak;
 - 3.2.4 odkazy na body, články, dodatky, alebo prílohy k tejto Zmluve, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, sú odkazmi na body, články, dodatky a prílohy tejto Zmluvy, ak nie je uvedené inak.
- 3.3 Obsah dodatkov a príloh tejto Zmluvy musí byť vykladaný tak, aby mal rovnakú platnosť a účinnosť ako keby bol určený priamo v tejto Zmluve.

4 PREDMET RÁMCOVEJ ZMLUVY

- 4.1 Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa počas platnosti tejto Zmluvy vykonať Servis bazéna a sáun v Objekte v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť a vykonať Servis bazéna a sáun pre Objednávateľa osobne, respektíve prostredníctvom svojich zamestnancov. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť vykonávanie Servisu bazéna a sáun prostredníctvom tretej osoby Objednávateľovi, a to ešte pred začatím výkonu Servisu bazéna a sáun treťou osobou. V prípade, že bude akákoľvek časť výkonu Servisu bazéna a sáun vykonaná prostredníctvom tretej osoby, zodpovedá Zhotoviteľ voči Objednávateľovi tak, ako keby Servis bazéna a sáun alebo ich časť vykonal sám.
- 4.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa s formou, povahou a podmienkami Objektu a v nich nachádzajúcich sa sáun a bazéna oboznámil pred podpisom tejto Zmluvy.

5 PODMIENKY SERVISU BAZÉNA A SÁUN

- 5.1 Strany sa dohodli v zmysle tejto Zmluvy, že Zhotoviteľ sa zaväzuje a je povinný vykonať Servis bazéna a sáun nasledovne:
- 5.1.1 **Pravidelná týždenná servisná kontrola fungovania riadiacej jednotky bazéna a technického vybavenia parnej a suchej sauny**
 - 5.1.1.1 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní pravidelnej týždennej servisnej kontroly bazéna vykonať kontrolu riadiacej jednotky, jej kalibráciu a nastavenie dávkovacích čerpadiel, ako aj prepieranie filtrov (podľa potreby), výmena tesnení a opotrebovaných súčastí filtračných zariadení, servis bazénového príslušenstva (čerpadlá, filtre, potrubné rozvody) zaznamenávanie hodnôt do prevádzkového denníka, dopĺňanie bazénovej chémie a kontrolu rozvodov.

- 5.1.1.2 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní pravidelnej týždennej servisnej kontroly technického vybavenia parnej a suchej sauny vykonať kontrolu parných generátorov, odvápnovanie (podľa potreby), kontrolu prístroja na úpravu PH vody, kontrolu suchej pece, kontrolu ovládačov a ich prípadné nastavenie.
- 5.1.1.3 Zhotoviteľ je povinný realizovať pravidelnú týždennú servisnú kontrolu dňa 16.03.2018 a následne každý piatok kalendárneho týždňa počas trvania zmluvného vzťahu. Trvanie pravidelnej týždennej servisnej kontroly bude maximálne dve (2) hodiny. Maximálny počet hodín pravidelných týždenných servisných kontrol neprekročí (dvestodvadsať) 220 hodín počas trvania zmluvného vzťahu.

5.1.2 Pravidelné ročné čistenie bazéna

- 5.1.2.1 Zhotoviteľ je povinný v rámci servisných úkonov vykonať raz ročne mechanické a následne chemické čistenie bazéna, potrubného systému, spojené s vypustením a napustením vody a následným doplnením potrebnej chémie, ako aj vykonať kontrolu dilatácii bazénu
- 5.1.2.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať pravidelné ročné čistenie bazéna najneskôr do 30.06. príslušného kalendárneho roku počas trvania zmluvného vzťahu.
- 5.1.2.3 Všetky potrebné pomôcky na mechanické čistenie bazéna a prostriedky na chemické čistenie bazéna je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ na vlastné náklady.

5.1.3 Výmena piesku vo filtračnom systéme bazéna

- 5.1.3.1 Pre uskutočnenie výmeny piesku vo filtračnom systéme bazéna je Zhotoviteľ povinný dodať a použiť nižšie uvedené položky:

Názov položky	Jednotka	Počet jednotiek
Kremičitý piesok 0,4 - 0,8 mm	balenie 25 kg	120
Kremičitý piesok 2 - 3 mm	balenie 25 kg	20
Kremičitý piesok 3,15 - 5,6 mm	balenie 25 kg	20
Tesnenie veka filtra horné	ks	2
Tesnenie veka filtra spodné	ks	2

- 5.1.3.2 Cena položiek uvedených v bode 5.1.3.1 Zmluvy je zahrnutá v cene za uskutočnenie výmeny piesku vo filtračnom systéme bazéna,

ktorá je bližšie špecifikovaná v článku 7 tejto Zmluvy. Všetky potrebné pomôcky na vykonanie výmeny piesku vo filtračnom systéme bazéna je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ na vlastné náklady.

5.1.3.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať výmenu piesku vo filtračnom systéme bazéna najneskôr do 31.08. 2018.

5.1.3.4 Zhotoviteľ je zároveň povinný pri výmene piesku vymeniť aj poškodené potrubné rozvody a armatúry, ktoré sú súčasťou filtra, ktoré materiálovo zabezpečí na vlastné náklady Objednávateľ.

5.1.4 Výmena prelivovej mriežky okolo bazéna

5.1.4.1 Zhotoviteľ je povinný vymeniť na obvode bazéna bazénovú prelivovú (prepadovú) mriežku o celkovej dĺžke 55,38 metrov, pričom dĺžka prelivovej mriežky po jednej strane bazéna je 17,15 m a šírka je 10,54 m. Šírka prepadovej mriežky je 245 mm. Zhotoviteľ je povinný uskutočniť výmenu bazénovej prelivovej mriežky najneskôr do 31.08.2018.

5.2 Pri vykonávaní Servisu bazéna a sáun je Zhotoviteľ povinný vykonať aj drobné opravy (najmä no nie výlučne výmena tesnenia, dotiahnutie rozvodného systému, oprava izolácie a iné drobné servisné úkony). Po vykonaní Servisu bazéna a sáun je Zhotoviteľ povinný viesť prevádzkový denník s uvedením prípadných nedostatkov bazéna a sáun.

5.3 Zhotoviteľ je povinný počas trvania zmluvného vzťahu dodržiavať všetky hygienické normy platné v Slovenskej republike a zároveň je Zhotoviteľ zodpovedný za kvalitu vody v bazéne.

5.4 Zhotoviteľ je povinný vypracovať prevádzkový predpis pre bazén a sauny, ktorý sa zaväzuje Objednávateľovi odovzdať najneskôr do 31.04.2018.

5.5 Po vykonaní Servisu bazéna a sáun je Zhotoviteľ povinný vyhotoviť protokol s uvedením popisu vykonaného Servisu bazéna a sáun ako aj popisu prípadných nedostatkov bazéna a sáun.

5.6 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať Objednávateľa o každej poruche a/alebo závade technológie bazéna, ako aj o kvalite vody, ktorú zistí pri vykonávaní Servisu bazéna a sáun.

5.7 Zhotoviteľ je povinný odstrániť všetky vady a/alebo závady vykonaného Servisu bazéna a sáun, a to vždy do vystavenia faktúry za príslušný kalendárny mesiac.

6 MIESTO PLNENIA

6.1 Miesto plnenia predmetu tejto Zmluvy je v rámci Objektu.

7 ODPLATA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Strany sa dohodli, že za zabezpečenie a vykonanie Servisu bazéna a sáun pre Objednávateľa v zmysle tejto Zmluvy patrí Zhotoviteľovi dohodnutá odplata. Odplata za zabezpečenie a vykonanie Servisu bazéna a sáun pre Objednávateľa v zmysle tejto Zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť za Servis bazéna a sáun v rozsahu tejto Zmluvy Zhotoviteľovi odplatu nasledovne:

Úkon (popis)	Cena v EUR bez DPH
Cena za 220 hodín pravidelnej týždennej servisnej kontroly – Servis bazéna a sáun počas trvania zmluvného vzťahu – rámec počas zmluvného obdobia pričom cena za jednu hodinu Servisu bazéna a sáun bude účtovaná ako podiel 1/220 z celkovej sumy za 220 hodín	6.820,-
Cena za pravidelné ročné čistenie bazéna v roku 2018	760,-
Cena za pravidelné ročné čistenie bazéna v roku 2019	760,-
Cena za výmenu piesku vo filtračnom systéme bazéna	3.940,-
Cena za výmenu prelivovej mriežky okolo bazéna	3.120,-
CENA SPOLU v EUR bez DPH	15.400,-

- 7.3 V cene hodinovej sadzby za poskytnutie pravidelnej týždennej servisnej kontroly sú zahrnuté aj dopravné náklady Zhotoviteľa. V cene za poskytnutie pravidelného ročného čistenia sú zahrnuté aj dopravné náklady Zhotoviteľa. V cene za uskutočnenie výmeny piesku vo filtračnom systéme bazéna sú zahrnuté aj dopravné náklady Zhotoviteľa a práce potrebné na uskutočnenie výmeny piesku vo filtračnom systéme bazéna, jeho likvidácia a výmena armatúr. V cene výmeny prepadovej mriežky okolo bazéna sú započítané dopravné náklady, materiál a práca, t.j. demontáž súčasne osadenej prepadovej mriežky, dodanie novej prepadovej mriežky a jej uloženie).
- 7.4 Celková odplata podľa tejto Zmluvy nesmie presiahnuť sumu vo výške 15.400,- EUR (slovom pätnásťtisíc štyristo eur) bez DPH počas trvania tejto Zmluvy.
- 7.5 K odplate bude účtovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov.
- 7.6 Objednávateľ uhradí odplatu za Zhotoviteľom vykonaný Servis bazéna a sáun podľa tejto Zmluvy na základe faktúr vystavených Zhotoviteľom nasledovne:

- 7.6.1 Zhotoviteľ vystaví faktúru za pravidelný týždenný Servis bazéna a sáun vždy po skončení kalendárneho mesiaca, v ktorom bol pravidelný týždenný Servis bazéna a sáun vykonaný;
- 7.6.2 Zhotoviteľ vystaví faktúru za pravidelné ročné čistenie bazéna po skončení kalendárneho mesiaca, v ktorom bolo pravidelné ročné čistenie bazéna vykonané;
- 7.6.3 Zhotoviteľ vystaví faktúru za výmenu piesku vo filtračnom systéme bazéna po skončení kalendárneho mesiaca, v ktorom bola výmena piesku vo filtračnom systéme bazéna vykonaná;
- 7.6.4 Zhotoviteľ vystaví faktúru za výmenu prelivovej mriežky okolo bazéna po skončení kalendárneho mesiaca, v ktorom bola výmena prelivovej mriežky okolo bazéna vykonaná;

Lehota splatnosti uvedených faktúr je tridsať (30) dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi. Objednávateľ uhradí dohodnutú odplatu podľa Zmluvy Zhotoviteľovi prevodom na bankový účet Zhotoviteľa uvedený vo vystavenej faktúre, ak sa Strany nedohodnú inak.

- 7.7 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a jej prílohou musí byť preberací protokol s uvedením popisu vykonaného Servisu bazéna a sáun, potvrdený obidvoma Stranami. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, alebo jej prílohou nebude preberací protokol potvrdený Stranami, má Objednávateľ právo vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti pre Objednávateľa začne plynúť dorúčením opravenej alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi.
- 7.8 Objednávateľ na realizáciu Servisu bazéna a sáun neposkytne Zhotoviteľovi žiadne preddavky.

8 TRVANIE ZMLUVY

- 8.1 Strany uzatvárajú túto Zmluvu na dobu určitú, a to do 31.12.2019.
- 8.2 Účinnosť tejto Zmluvy sa končí:
 - 8.2.1 uplynutím doby, na ktorú bola táto Zmluva uzatvorená,
 - 8.2.2 písomnou dohodou Strán o ukončení tejto Zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode,
 - 8.2.3 odstúpením od Zmluvy podľa bodu 8.3 a 8.4 tohto článku Zmluvy.
- 8.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z niektorého z nasledovných dôvodov:
 - 8.3.1 ak je Zhotoviteľ v omeškaní so Servisom bazéna a sáun podľa článku 5 tejto

Zmluvy;

- 8.3.2 ak Zhotoviteľ porušuje akúkoľvek z jeho povinností uvedenú v článku 5 tejto Zmluvy;
- 8.3.3 ak Zhotoviteľ porušuje akúkoľvek z jeho povinností uvedenú v článku 9 tejto Zmluvy.
- 8.4 Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť aj z dôvodov uvedených v ustanovení § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8.5 Odstúpenie je účinné nasledujúci deň po jeho doručení Zhotoviteľovi a Zmluva zaniká dňom účinnosti písomného odstúpenia. Táto Zmluva zanikne a záväzkový vzťah ňou založený skončí o 24:00 hod. dňa, kedy uplynie lehota podľa predchádzajúcej vety tohto ustanovenia Zmluvy.
- 8.6 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Strán s výnimkou nároku na zmluvnú pokutu a nároku na náhradu škody.

9 PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA A OBJEDNÁVATEĽA

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať Servis bazéna a sáun v Objekte s odbornou starostlivosťou, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, slovenskými technickými, hygienickými a inými platnými normami a v súlade s príslušnými návodmi pre príslušné zariadenie riadne a včas, v súlade s touto Zmluvou.
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť včasné a riadne poskytnutie Servisu bazéna a sáun v Objekte.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať pokyny Objednávateľa; tým nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov a na dôsledky vykonania nevhodných pokynov.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odstránenie odpadu z miesta vykonania Servisu bazéna a sáun, upratanie a odovzdanie čistého a bezpečného miesta bezodkladne po vykonaní Servisu bazéna a sáun.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Servisu bazéna a sáun počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku a životnom prostredí.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný vykonávať Servis bazéna a sáun s náležitou starostlivosťou.
- 9.7 Objednávateľ je oprávnený vykonávať kedykoľvek kontrolu plnenia predmetu Zmluvy, pričom o prípadných nedostatkoch bude bezodkladne informovať Zhotoviteľa.
- 9.8 Zhotoviteľ je povinný v prípade nedostatkov pri vykonávaní Servisu bazéna a sáun tieto nedostatky na vlastné náklady bezodkladne odstrániť a ich odstránenie následne

bezodkladne oznámiť Objednávateľovi.

- 9.9 Zhotoviteľ je povinný viesť prevádzkový denník o vykonanom Servise bazéna a saún so záznamom všetkých podstatných skutočností.
- 9.10 Zhotoviteľ prehlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu, ktorú spôsobí pri výkone svojej činnosti podľa tejto Zmluvy a zaväzuje sa existenciu takéhoto poistenia preukázať Objednávateľovi predložením originálu, respektíve overenej fotokópie poistnej zmluvy a/alebo poistného certifikátu pri podpise tejto Zmluvy.
- 9.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 9.11.1 dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
 - 9.11.2 dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
 - 9.11.3 dodržiavať zákaz fajčenia v Objekte;
 - 9.11.4 dodržiavať všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a požiarnej ochrane (najmä zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii), ako aj predpisov hygienických;
 - 9.11.5 dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane životného prostredia, najmä zo zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov; zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon); zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší).
- 9.12 Zhotoviteľ vykoná všetky opatrenia na ochranu zdravia a bezpečnosti svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov v zmysle príslušných právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení a bude vyžadovať ich dodržiavanie. Zhotoviteľ určí v Objekte vykonania Servisu bazéna a saún osobu, ktorá bude zodpovedať za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia jeho zamestnancov na tomto mieste. Táto osoba bude pre túto prácu spôsobilá a bude mať právo vydávať pokyny a vykonávať bezpečnostné opatrenia na zamedzenie pracovných úrazov. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu podrobne informovať Objednávateľa o všetkých pracovných úrazoch v Objekte.
- 9.13 Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na riadnu realizáciu Servisu bazéna a saún, a to najmä sprístupniť Objekt.
- 9.14 Každá zo Strán sa zaväzuje oznámiť druhej Strane akúkoľvek zmenu údajov

uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.

10 ZMLUVNÉ SANKCIE

10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť za:

10.1.1 omeškanie s poskytnutím Servisu bazéna a sáun podľa článku 5 tejto Zmluvy Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny Servisu bazéna a sáun uvedenej v bode 7.4 článku 7 Zmluvy za každý čo aj začatý deň omeškania so Servisom bazéna a sáun. Pre určenie výšky zmluvnej pokuty sa použije výška ceny Servisu bazéna a sáun uvedenej v bode 7.4 článku 7 Zmluvy vrátane DPH;

10.1.2 omeškanie s odstránením oprávnené reklamovaných väd, za ktoré zodpovedá výlučne Zhotoviteľ, zistených a riadne uplatnených v preberacom konaní alebo počas záručnej doby v zmysle ustanovení tejto Zmluvy vo výške 100,- EUR (slovom jednosta eur) za každý aj začatý deň omeškania a za každú jednotlivú vadu.

10.2 Zmluvná pokuta je splatná 10. deň po tom, ako Objednávateľ písomne vyzval Zhotoviteľa na jej zaplatenie, pokiaľ Objednávateľ neurčil vo výzve dlhšiu dobu splatnosti.

10.3 Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty alebo jej časti Zhotoviteľom nie sú dotknuté prípadné iné nároky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi z titulu omeškania alebo iného nesplnenia povinnosti uvedenej v tejto Zmluve alebo na základe tejto Zmluvy, pre porušenie ktorej sa dojednala zmluvná pokuta, a to ani právo Objednávateľa domáhať sa náhrady škody spôsobenej porušením, na ktoré sa viaže uplatnenie zmluvnej pokuty, pričom tohto odškodnenia sa možno dožadovať samostatne a v plnom rozsahu aj nad rámec zmluvnej pokuty.

11 ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo ako výsledok Servisu bazéna a sáun bude zhotovené podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, podľa platných slovenských technických noriem, hygienických noriem a v súlade s návodom jednotlivých zariadení, a že počas záručnej doby bude mať obvyklé úžitkové vlastnosti.

11.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo ako výsledok Servisu bazéna a sáun v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavujú po odovzdaní diela, zodpovedá Zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené jeho konaním a porušením povinností, respektíve nedodržaním technických postupov, noriem a návodov jednotlivých zariadení pri vykonaní diela

11.3 Objednávateľ je povinný vady diela písomne alebo emailom oznámiť Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po ich zistení. V oznámení musí Objednávateľ vady popísať a uviesť, ako sa prejavujú.

- 11.4 Zhotoviteľ je povinný sa vyjadriť písomne alebo emailom k oznámeniu o vadách do troch (3) dní odo dňa jeho doručenia. Strany sa zaväzujú uskutočniť obhliadku reklamovanej vady a z obhliadky spísať zápisnicu, v ktorej zaznamenajú aj termín začatia a ukončenia odstraňovania reklamovaných väd. Ak sa Zhotoviteľ nedostaví na obhliadku i napriek výzve, Objednávateľ vypracuje zápisnicu, v ktorej určí termín začatia a ukončenia odstraňovania väd a doručí ju na adresu sídla Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd v termíne uvedenom v zápisnici. Zhotoviteľ sa zaväzuje a je povinný reklamované vady na vlastné náklady odstrániť.
- 11.5 V prípade, ak Zhotoviteľ v termíne uvedenom v bode 11.4 tohto článku Zmluvy nezačne s odstraňovaním väd, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, pričom Zhotoviteľ je povinný nahradiť mu náklady preukázateľne vynaložené na odstránenie väd.
- 11.6 Objednávateľ sa zaväzuje umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov Objektu Objednávateľa v rozsahu potrebnom na odstránenie väd.
- 11.7 O odstránení reklamovaných väd spíšu Strany zápisnicu

12 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za poskytovanie Servisu bazéna a sáun, ako aj za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s porušením povinnosti Zhotoviteľa poskytnúť Servis bazéna sáun riadne a včas.
- 12.2 V prípade, že Zhotoviteľ pri priamom výkone Servisu bazéna a sáun podľa tejto Zmluvy spôsobí akékoľvek poškodenie majetku Objednávateľa, je Zhotoviteľ povinný vzniknutú škodu bezodkladne nahradiť, urobiť nápravu a zabezpečiť pôvodný stav.
- 12.3 Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

13 OPRAVNENÉ OSOBY

- 13.1 Úkony spojené s plnením tejto Zmluvy sú okrem štatutárnych orgánov oprávnené vykonávať nasledovné osoby:
- 13.1.1 za Objednávateľa: Mgr. Rastislav Kuruc, r.kuruc@mhinvest2.sk,
- 13.1.2 za Zhotoviteľa: Ján Vizent, poolservis@poolservis.sk.
- 13.2 Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto Zmluvy, a úkony v súdnom, správnom, rozhodcovskom alebo inom konaní pred orgánmi verejnej moci sú oprávnené vykonávať výlučne štatutárne orgány alebo osoby výslovne písomne splnomocnené.
- 13.3 Každá Strana je povinná bez zbytočného odkladu informovať druhú Stranu o obmedzeniach a/alebo zmenách oprávnenia osôb uvedených v bode 13.1

tejto Zmluvy.

14 DÔVERNOSŤ INFORMÁCIÍ

- 14.1 Obidve Strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Závazok Strán obsiahnutý v tomto článku Zmluvy nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto Zmluvy.
- 14.2 Strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Strán, audítori alebo právni poradcovia Strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 14.3 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:
- 14.3.1 informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu tejto Zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - 14.3.2 informácie, ktoré sa stanú po podpise tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - 14.3.3 prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí Strana poskytnúť Dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá Strana povinná informovať druhú Stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu;
 - 14.3.4 použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach vedených za účelom uplatňovania práv podľa tejto Zmluvy.

15 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, nie však skôr ako 15.03.2018.
- 15.2 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvoma Stranami.

- 15.3 Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 15.4 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 15.5 Prípadné spory a/alebo nezrovnalosti medzi Stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou sa budú riešiť v prvom rade mimosúdnu cestou, a to vzájomnými rokovaniami Strán vedenými v dobrej viere. Ak sa tieto spory a/alebo nezrovnalosti nepodarí vyriešiť ani po takýchto vzájomných rokovaniach Strán, a to najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek Strana oprávnená predložiť tieto spory a/alebo nezrovnalosti medzi Stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 15.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá Strana obdrží dva (2) rovnopisy.
- 15.7 Strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V _____ dňa _____._____
Za Objednávateľa:

V _____ dňa _____._____
Za Zhotoviteľa:

MH Invest II, s. r. o.
PhDr. Branislav Valovič
konateľ

POOL SERVIS, s.r.o.
Ján Vizent
konateľ