

Zmluva o dielo

uzavretá v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Článok 1 Zmluvné strany

Objednávateľ:

obchodné meno:	Okresný súd Prešov
sídlo:	Grešova 3, 080 42 Prešov
zastúpený:	JUDr. Marek ČECH, predseda okresného súdu
IČO:	00165921
DIČ:	2020545021
bankové spojenie:	
číslo účtu:	
telefón:	
splnomocnenec pre vecné rokovania:	
Ing. Jozef Rákoci, riaditeľ správy súdu	

d'alej len „**objednávateľ**“

Zhotoviteľ:

obchodné meno:	PB bau, s.r.o.
sídlo:	Gaštanová 259, 072 22 Strážske
zastúpený:	Blažej Kridla, Štefan Kammer
IČO:	51204 452
DIČ:	2120631216
IČDPH:	SK2120631216
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice, oddiel Sro,	
bankové spojenie:	
číslo účtu:	
splnomocnenec pre vecné rokovania:	
technických: Blažej Kridla, Štefan Kammer	
realizačných: Blažej Kridla, Štefan Kammer	
telefón:	
fax:	
e-mail:	

d'alej len „**zhotoviteľ**“

d'alej spolu ako „**zmluvné strany**“

Ak sa v zmluve vyskytuje pojem „Okresný súd Prešov“ alebo „súd“, rozumie sa ním objednávateľ.

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo č. 1SprV/2/2018 zo dňa 05.03.2018 (ďalej len „zmluva“) na základe výsledku verejného obstarávania na zákazku, zverejnenú vo Vestníku verejného obstarávania č. 245/2017 zo dňa 13.12.2017, pod číslom 17123-WYP, na uskutočnenie stavebných prác na predmet zákazky:

„Rekonštrukcia budovy Okresného súdu Prešov“

- 1.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a zároveň ubezpečuje objednávateľa, že má dostatok odborných skúseností, schopností a prostriedkov (najmä finančných, personálnych a materiálnych), aby zhotovil pre objednávateľa dielo uvedené v článku 3 tejto zmluvy podľa kritérií objednávateľa pre zhotovenie diela uvedených v ods. 2.2 tohto článku a zároveň riadne a včas.
- 1.3 Zhotoviteľ prehlasuje a ubezpečuje objednávateľa, že si uvedomuje, že činnosti podľa tejto zmluvy budú financované z prostriedkov zabezpečovaných objednávateľom, po vykonaní prác a preto sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi všetku súčinnosť, akú od neho možno očakávať, potrebnú na zabezpečenie hospodárnosti a kvality prác podľa tejto zmluvy a ich kontrolu zo strany oprávnených orgánov, osôb a inštitúcií Slovenskej republiky.

Článok 2 Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo „Rekonštrukcia budovy Okresného súdu Prešov“ (ďalej ako „Dielo“), vrátane súvisiacich stavebných a montážnych prác uvedených v článku 3 tejto zmluvy, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za čo sa objednávateľ zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu diela vo výške, rozsahu a spôsobom podľa článku 5 tejto zmluvy. Predmetom zmluvy je i dodávka predpísaných revízií a skúšok vrátane porealizačnej projektovej dokumentácie - projektu skutkového vyhotovenia; dielenskej dokumentácie pre jednotlivé časti, ktoré to vyžadujú; výškopisné a polohopisné zameranie stavby; overený geometrický plán zrealizovanej stavby katastrálnym úradom; manuál stavby spolu s protokolmi o zaškolení obsluhy Objednávateľa.
- 2.2 Túto zmluvu uzaviera objednávateľ so zhotoviteľom, ktorý zabezpečí a zrealizuje hospodárne, kvalitne a z časového hľadiska čo najrýchlejšie stavebné práce na budove súdu i jej prístavby a ich uvedenie do užívania, avšak bez ujmy na prevádzke súdu, hospodárnosti a kvalite vykonaných prác.

Článok 3 Dielo a vlastnícke právo k dielu

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa:

- a) Zhotoviť stavebné dielo: „Rekonštrukcia budovy Okresného súdu Prešov“ podľa vypracovanej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu pre realizáciu stavby, vydané mestom Prešov pod číslom B 10937/2017-Kč/116 dňa 28.07.2017, v súlade s predmetom zmluvy a v súlade s harmonogramom výstavby diela podľa bodu 4.2 tejto zmluvy.
 - b) Vykonávať ďalšie činnosti súvisiace so zhotovením stavebného diela podľa predchádzajúceho odseku, najmä vybavenie zariadenia staveniska, dopravné značenie počas vykonávania prác, zabezpečenie BOZP, odvoz a likvidácia odpadu a pod.
- 3.2 Zhotoviteľ je oprávnený použiť na splnenie svojich povinností podľa tejto zmluvy subdodávateľov podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy. Iné tretie osoby je zhotoviteľ oprávnený použiť pri zhotovení diela len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa. O udelenie súhlasu musí zhotoviteľ požiadať tak, aby nebol objednávateľ pri posudzovaní žiadosti zhotoviteľa pod časovým tlakom, najneskôr však tri dni pred zamýšľaným použitím tretích osôb zhotoviteľom. Udelenie takého súhlasu nesmie byť bez vážnych dôvodov odmietnuté alebo zadržované. Za vykonávanie Diela zhotoviteľom sa považuje aj vykonávanie diela prostredníctvom tretích osôb v súlade s týmto odsekom.
- 3.3 Vlastníkom Diela je od začiatku objednávateľ.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť celé Dielo na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.5 Každá vec (materiál, zariadenie alebo stavebný výrobok) sa po jej zapracovaní do zhotovovaného Diela stáva vlastníctvom objednávateľa.
- 3.6 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo náhodnej škody na Diele až do jeho riadneho odovzdania objednávateľovi.

Článok 4

Termín zhotovenia diela

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť celé Dielo v nasledovných termínoch:
- a) prevzatie staveniska:
zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
 - b) začatie stavebných prác: od 1. apríla 2018,
 - c) skončenie stavebných prác: ukončenie prác do 30.9.2018.
- 4.2 Súčasťou tejto zmluvy je aj podrobný Harmonogram začatia a ukončenia všetkých stavebných prác na Diele, a to rozpracovaný na vykonávanie stavebných prác na jednotlivých stavebných objektoch a ich častí, v poradí do jednotlivých týždňov a dní. Tento harmonogram je súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2 (ďalej len „Harmonogram“) a zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky stavebné a montážne práce, resp. zhotoviť časti Diela v termínoch uvedených v tomto harmonograme.

Súčasťou harmonogramu musí byť vypracovaný postup stavebných prác podľa jednotlivých etáp výstavby v súlade s Projektom organizácie výstavby.

- 4.3 Termíny dohodnuté v ods. 4.1 tohto článku ako aj termíny dohodnuté v Harmonograme sú za každých okolností pre zhotoviteľa záväzné a nemenné, a to najmä bez ohľadu na poveternostné podmienky, ročné obdobie alebo postup subdodávateľov zhotoviteľa, s výnimkou podľa čl. 15 tejto zmluvy.
- 4.4 Harmonogram (ods. 4.2 tohto článku) je možné meniť len so súhlasom objednávateľa, a to iba vo výnimočných prípadoch, ktoré nesmú mať podstatný vplyv na výsledok verejného obstarávania a plnenie zmluvy. V takomto prípade sa o tomto vykoná zápis do stavebného denníka, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami, bez potreby uzatvárania osobitného dodatku k tejto zmluve.

Článok 5

Cena diela a platobné podmienky

- 5.1 Cena za zhotovenie diela je medzi zmluvnými stranami v súlade s ustanoveniami zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodnutá vo výške:

Cena bez DPH: **392 469,75 eur**
 Sadzba DPH v %: **20**
 Výška DPH v EUR: **78 493,95 eur**
 Cena vrátane DPH: **470 963,70 eur**
 (ďalej ako „cena za dielo“).

- 5.2 Cena za dielo je stanovená ako maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.
- 5.3 Akúkoľvek úpravu alebo zmenu ceny za dielo, pri dodržaní ustanovenia bodu 5.2 tohto článku, je možné vykonať len spôsobom uvedeným v tejto zmluve a vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
- 5.4 V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie diela, t. j. materiál, ktorý má obstaráť zhotoviteľ, dopravné náklady, skladné, atesty, revízne správy, odpady - doklady, vytýčenie, zábery, vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy, tak aby dielo bolo kolaudovateľné a užívania schopné. Cena za dielo odráža najmä:
- a) nutnosť zabezpečenia realizácie všetkých stavebných prác za plnej prevádzky súdu po skončení pevného pracovného času, t. j. počas pracovných dní len po 14:00 hod., v sobotu, nedeľu a počas sviatkov nepretržite, pokiaľ nedôjde k inej dohode s objednávateľom,
 - b) obmedzené priestorové možnosti pri zhotovovaní Diela zhotoviteľom vzhľadom na charakter a umiestnenie Diela,
 - c) zriadenie, prevádzku a vypratanie staveniska,
 - d) prípadnú potrebu realizácie osobitných opatrení verejného záujmu a záujmu vlastníkov a užívateľov susediacich nehnuteľností (najmä z dôvodu hluku, prachu a vibrácií),

- e) prípadnú potrebu realizácie ochranných opatrení v pásme chodcov a cestnej premávky,
 - f) náklady zhotoviteľa na zabezpečenie poistenia diela v súlade s článkom 11 ods. 11.16 písm. e) tejto zmluvy
- 5.5 Jednotkové ceny jednotlivých položiek Diela tak, ako sú uvedené vo výkaze výmer, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy (príloha č. 1), sú pevné a nie je možné ich dodatočne upravovať.
- 5.6 V prípade, ak sa v priebehu zhotovovania Diela zistí, že pri niektorom údaji uvedenom v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie v rozsahu pre realizáciu stavby „Rekonštrukcia budovy Okresného súdu Prešov“ spracovanú autorizovaným architektom Ing. arch. Stanislavom Smatanom (ďalej len „projekt“), ktorý ovplyvňuje cenu za dielo (napr. počtom jednotlivých položiek Diela), je nesúlad medzi projektom a skutočnosťou, (t. j. napr. že potrebný počet jednotlivých položiek je vyšší alebo nižší, rozdielne výmery, atď. ...), cena za dielo sa primerane upraví o tento rozdiel len po vzájomnom odsúhlasení zmeny oboma zmluvnými stranami. Úprava ceny sa vykoná so zachovaním jednotkových cien dotknutej položky a v prípade hodinovej sadzby zachovaním tejto sadzby.
- 5.7 Fakturácia bude medzi zmluvnými stranami prebiehať za nasledovných podmienok:
- 5.7.1 Zhotoviteľ bude vystavovať v štyroch rovnopisoch čiastkové faktúry za zhotoviteľom skutočne realizované práce na zhotovovaní Diela vždy po ukončení určitého vopred dohodnutého celku - stavebného objektu z Diela (ďalej aj ako „etapa“). Ukončenie každej etapy bude ukončené podpísaním Zápisnice o odovzdaní diela s prihliadnutím na skutočnosť, že sa odovzdáva len časť Diela. Zhotoviteľ má právo vystaviť čiastkovú faktúru po odovzdaní časti diela v súlade s harmonogramom.
 - 5.7.2 Verejný obstarávateľ si uplatní zádržné. Zadržanie sumy vo výške 5 % zo sumy každej čiastkovej faktúry s DPH bude realizované formou zníženia fakturovanej sumy dodávateľom. Dodávateľ výšku každej čiastkovej faktúry s DPH zníži o 5% a zároveň vo faktúre uvedenie sumu, o ktorú bola čiastková faktúra znížená. Takto vystavenú faktúru doručí verejnému obstarávateľovi. Celkovo uplatnené zádržné bude dodávateľovi uhradené po odovzdaní a skolaudovaní stavby po odstránení všetkých nedorobkov a väd. Zádržné predstavuje určitú časť dohodnutej zmluvnej ceny, ktorú zadržiava objednávateľ do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov odovzdávanej stavby. Dodávateľ a objednávateľ stavby si ho dojednávajú v rámci zmluvných podmienok.
 - 5.7.3 Po ukončení Diela a podpísaní Zápisnice o odovzdaní diela obidvoma zmluvnými stranami je zhotoviteľ povinný vystaviť a doručiť objednávateľovi do siedmich dní od podpísania Zápisnice o odovzdaní diela konečnú faktúru v štyroch rovnopisoch. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky platby vykonané medzi zmluvnými stranami v období od podpísania tejto zmluvy do podpísania Zápisnice o odovzdaní diela, ako aj všetky nároky medzi zmluvnými stranami im známe ku dňu vystavenia konečnej faktúry objednávateľovi.

5.7.4 Akékoľvek úhrady medzi zmluvnými stranami budú prebiehať výhradne bezhotovostným platobným stykom.

5.7.5 Každá faktúra je splatná v lehote 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

5.7.6 Faktúra obsahuje vždy aspoň jednu z nasledovných položiek:

- a) zrealizované práce účtované podľa hodinovej sadzby (takéto účtovanie je možné len v prípade, ak je kalkulácia práv týmto spôsobom vypočítaná vo výkaze výmer zhotoviteľa a vopred odsúhlasená objednávateľom. Na vykonanie prác účtovaných podľa hodinových sadzieb je zhotoviteľ povinný upozorniť objednávateľa vopred na svoj náklad a je povinný umožniť objednávateľovi, aby počet hodín kontroloval. V opačnom prípade nemusí objednávateľ tieto práce uhradiť.)
- b) jednotlivé položky zhotovovaného Diela (počet, označenie)
- c) označenie etapy, prípadne označenie vykonaných prác (ďalej ako „zdaniteľné plnenie“), v súlade s výkazom výmer a podľa skutočne vykonaných prác podľa harmonogramu potvrdených v stavebnom denníku.

5.7.7 Faktúra musí obsahovať:

- a) všetky náležitosti v zmysle príslušných právnych predpisov vyžadovaných pre daňový doklad,
- b) označenie „faktúra“ a jej číslo,
- c) názov, sídlo/miesto podnikania a IČO objednávateľa a zhotoviteľa,
- d) číslo zmluvy a označenie Diela alebo jeho časti (podľa projektu),
- e) označenia zdaniteľného plnenia,
- f) označenie banky a číslo účtu IBAN a SWIFT zhotoviteľa,
- g) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti,
- h) peňažnú sumu v členení: suma bez DPH, DPH, celková suma s DPH,
- i) náležitosti pre účely DPH, najmä dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
- j) podpis oprávnenej osoby a pečiatku zhotoviteľa.

5.7.8 Prílohami každej faktúry sú:

- a) súpis vykonaných prác,
- b) odpočet položiek (rekapitulácia - t. j. označenie položiek, ktoré sa vykonali celkom od začatia prác, označenie položiek, ktoré sa vykonali a fakturujú sa v predmetnej faktúre a označenie položiek, ktoré sa ešte majú vykonať na základe tejto zmluvy),
- c) doklad o likvidácii odpadu pokiaľ za fakturované obdobie vznikol.

5.7.9 V prípade, ak ktorákoľvek faktúra nebude obsahovať označenie zdaniteľného plnenia a/alebo bude chýbať akákoľvek náležitosť uvedená v ods. 5.7.6 tohto článku a/alebo bude chýbať ktorákoľvek príloha faktúry, má objednávateľ právo faktúru vrátiť v lehote splatnosti zhotoviteľovi, ktorý je povinný vystaviť

novú faktúru, príp. priložiť chýbajúce prílohy, doručiť ju objednávateľovi, pričom plyní nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.

- 5.8 Ak nastanú účinky odstúpenia od zmluvy, je zhotoviteľ povinný do siedmich dní odo dňa, kedy došlo k odstúpeniu od zmluvy, zaslať objednávateľovi faktúru v štyroch rovnopisoch. Splatnosť faktúry bude 60 dní od jej doručenia objednávateľovi. V tejto faktúre budú vysporiadané všetky platby vykonané medzi zmluvnými stranami v období od účinnosti tejto zmluvy do dňa odstúpenia od zmluvy, vrátane záväzku objednávateľa odkúpiť materiál objednaný zhotoviteľom, ako aj všetky nároky medzi zmluvnými stranami im známe ku dňu vystavenia faktúry.

Článok 6

Projekt

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi celkom dve pare projektu a to pri podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. O odovzdaní projektu podpíšu zmluvné strany odovzdávací protokol.

Článok 7

Stavenisko a zariadenie staveniska

- 7.1 Zhotoviteľ a objednávateľ majú tieto osobitné povinnosti:
- 7.1.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi formou zápisnice stavenisko, a to najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo. Zhotoviteľ sa zaväzuje v tejto lehote stavenisko prevziať.
- 7.1.2 Objednávateľ sa zaväzuje pri odovzdávaní staveniska odovzdať zhotoviteľovi:
- a) právoplatné územné a stavebné povolenie týkajúce sa vykonávaného Diela,
 - b) vytýčené hranice staveniska vyznačené v súlade s projektom,
 - c) dokumentáciu s vyznačením miest napojenia inžinierskych sietí.
- 7.1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť:
- a) oplotenie staveniska takým spôsobom, aby bola možná prevádzka súdu, ale súčasne aby sa zabránilo možnému vzniku úrazov tretích osôb a aby sa chránilo zhotovované Dielo najmä pred odcudzením a poškodením Diela, častí Diela, odcudzením a poškodením materiálu potrebného pre vykonávanie Diela, odcudzením a poškodením zariadení používaných pri zhotovovaní Diela,
 - b) vytýčenie podzemných a nadzemných vedení a zariadení a príslušnú dokumentáciu,
 - c) prípojky inžinierskych sietí na stavenisko, nainštalovanie meračov energií a tzv. „podružných“ meračov pre ďalších zhotoviteľov,
 - d) zariadenie staveniska pre realizáciu Diela, vrátane zariadenia staveniska pre ostatných zhotoviteľov tak, aby stavenisko spĺňalo podmienky

podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v planom znení (v prípade, že zhotoviteľ nevykonáva stavebné práce je povinný použiť tento právny predpis analogicky), a aby jeho súčasťou boli minimálne: toalety (v potrebnom počte), kontajnery/kancelárie pre zamestnancov a pracovníkov zhotoviteľa a ostatných zhotoviteľov, kontajnery/kancelárie pre strážnu službu, kontajner/kancelária pre kľúčiaru, kontajner/kancelária pre konanie porád, kontajner/kancelária pre pracovníkov dozoru investora.

- 7.2 Na stavenisko majú právo prístupu subdodávateľa (ich zamestnanci alebo tretie osoby), a to v rozsahu potrebnom na plnenie záväzkov týchto osôb voči objednávateľovi. Zamestnanci objednávateľa, ním poverené osoby a zamestnanci kontrolných orgánov uvedení v zozname oprávnených osôb, ktorý vypracuje objednávateľ a odovzdá ho zhotoviteľovi najneskôr v deň začatia prác podľa článku 4 ods. 4.1 písm. b) tejto zmluvy, môžu vstupovať na stavenisko iba ak sú poverení funkciou technického dozoru alebo inou kontrolnou alebo dozornou činnosťou v súvislosti s touto zmluvou. Iné osoby môžu vstupovať na stavenisko len v sprievode osôb oprávnených pohybovať sa po stavenisku.
- 7.3 Objednávateľ má právo kontrolovať dodržiavanie opatrení podľa ods. 7.4 tohto článku. V prípade, ak objednávateľ zistí nedostatky, oznámi ich a zhotoviteľ je povinný bezodkladne uvedené nedostatky odstrániť a prijať také opatrenia, aby sa nedostatky už neopakovali.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zaistenie bezpečnosti staveniska, hygieny na stavenisku, bezpečnosti osôb, verejnej bezpečnosti a je povinný podrobiť sa všetkým povinnostiam vyplývajúcim preňho z platných predpisov a zákonov. Zároveň je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení pri zhotovovaní Diela na stavenisku, v súvisiacich lokalitách a zaväzuje sa zabezpečiť všetky opatrenia potrebné na ochranu staveniska, stavby a jej okolia v zmysle platných predpisov, najmä nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení.
- 7.5 Zhotoviteľ musí dodržiavať na stavenisku čistotu a poriadok a neznečisťovať okolie staveniska. Zhotoviteľ je v tejto súvislosti povinný po každej čiastkovej práci, ktorou znečistí vnútorné priestory budovy zvyškami stavebných materiálov, tieto bezodkladne odstrániť. V prípade nedodržania týchto povinností zo strany zhotoviteľa môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa zabezpečiť čistotu a poriadok na stavenisku aj prostredníctvom tretej osoby.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí na stavenisku nepretržitú ochranu materiálu a svojho majetku. V súlade s bodom 8.22 tejto zmluvy objednávateľ do dňa prevzatia Diela alebo jeho časti formou Zápisnice nezodpovedá za ich prípadné straty alebo poškodenie.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje prijať na stavbe a v priestoroch staveniska také opatrenia, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov. Ďalej sa zaväzuje prijať také opatrenia, ktoré účinne zamedzia požívaniu alkoholických nápojov, omamných a im podobných látok a nevhodnému správaniu.

- 7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení prác a dodávok vypratať na svoje náklady stavenisko, dôkladne stavenisko vyčistiť a vykonať nápravu prípadných škôd spôsobených pri realizácii Diela, pričom sa zaväzuje odstrániť do siedmich dní pred odovzdaním Diela všetok svoj materiál a zariadenie staveniska s výnimkou toho materiálu a tých zariadení, ktoré sú potrebné na ukončenie Diela, príp. na odstránenie možných chýb zistených pri preberacom konaní. Po ukončení prác potrebných na ukončenie Diela musí byť zariadenie staveniska zhotoviteľom demontované a zrušené alebo upravené tak, aby bol zabezpečený pôvodný alebo dohodnutý stav a to najneskôr do siedmich dní po ukončení prác na Diele, pokiaľ nie je v Zápisnici o odovzdaní diela dohodnuté inak. Pod vypratáním staveniska sa rozumie najmä odstránenie všetkých zhotoviteľových vecí zo staveniska, odstránenie všetkých stavebných mechanizmov a zariadení, všetkého stavebného materiálu, všetkého odpadu, všetkej sutiny, obalového materiálu a primeraná estetická úprava staveniska a okolia.
- 7.9 Akákoľvek reklama alebo reklamné panely môžu byť na stavenisku použité len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Výhradne objednávateľ má právo rozhodovať o podmienkach použitia reklamy na stavenisku, najmä o jej umiestnení, forme a charaktere. Pokiaľ sa objednávateľ so zhotoviteľom nedohodnú inak, je zhotoviteľ povinný reklamu týkajúcu sa jeho osoby po ukončení Diela odstrániť na svoje náklady.
- 7.10 Zhotoviteľ vypracuje pred dňom začatia stavebných prác plán zariadenia staveniska, v ktorom budú zohľadnené všetky sťažené okolnosti a obmedzené priestorové možnosti. Tento plán musí rešpektovať polohu umiestnenia budovy súdu ako aj zhotovovaného Diela a s tým súvisiace okolnosti, ako napr. verejný záujem a záujmy susedov, pásma a prechody pre chodcov, cestná premávka a pod.
- 7.11 Kovový odpad bude poskytnutý firmám, ktoré sa zaoberajú výkupom a predajom druhotných surovín a zrealizovaný zhotoviteľom. Príjem z predaja bude odvedený do pokladne objednávateľa.

Článok 8

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 8.1 Zmluvné strany sú povinné najneskôr v deň skutočného začatia prác zhotoviteľom na Diele oznámiť druhej strane mená a kontaktné údaje (e-mail, poštová adresa, telefón) svojich zodpovedných zástupcov s určením ich kompetencií vo vzťahu k tejto zmluve. Zmluvné strany sú povinné si navzájom potvrdiť prijateľnosť osôb uvedených ako zodpovedných zástupcov.
- 8.2 Na odôvodnenú žiadosť objednávateľa musí byť zodpovedný zástupca, prípadne ktorýkoľvek pracovník zhotoviteľa Diela odvolaný a nahradený novým pracovníkom do siedmich dní. Odvolaný pracovník nesmie viac vykonávať žiadne práce, ani byť prítomný pri zhotovovaní Diela.
- 8.3 Zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a subdodávateľa zhotoviteľa sú povinní, s cieľom hladkého priebehu zhotovenia Diela, zúčastňovať sa na pravidelných staveniskových rokovaníach (kontrolné dni, výrobné porady objednávateľa a pod.), ktorých časový

cyklus určí objednávatel' najneskôr do siedmich dní po skutočnom začatí prác na Diele zhotoviteľom.

- 8.4 Účasť zodpovedných zástupcov zhotoviteľa, subdodávateľov zhotoviteľa na staveniskových rokovaniach, na rokovaniach s úradmi alebo organizáciami majúcimi charakter úradu alebo konaniach pred úradmi je povinná. Náklady spojené s účasťou na týchto rokovaniach si hradí každý účastník rokovania na vlastný účet.
- 8.5 V prípade zmeny subdodávateľov, uvedených v prílohe č. 3 tejto zmluvy (ďalej ako „pôvodný subdodávateľ“), je zhotoviteľ pred uzavretím zmluvy medzi zhotoviteľom a novým subdodávateľom alebo pred zaslaním objednávky zhotoviteľa novému subdodávateľovi oznámiť objednávatel'ovi zmenu v osobe subdodávateľa a počkať na vyjadrenie objednávatel'a k osobe nového subdodávateľa. Zhotoviteľ je zároveň povinný identifikovať nového subdodávateľa a uviesť prípadnú zmenu v podmienkach zhotovenia Diela súvisiacu so zmenou v osobe subdodávateľa. V prípade, že objednávatel' neakceptuje nového subdodávateľa, je zhotoviteľ povinný nájsť iného subdodávateľa a opakovať postup podľa tohto odseku až pokiaľ objednávatel' neschváli zmenu v osobe subdodávateľa.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník v zmysle príslušných právnych predpisov a podľa pokynov stavebného dozoru objednávatel'a. Objednávatel' svojim podpisom do stavebného denníka len potvrdzuje, že videl stavebný denník. K záznamom zhotoviteľa sa objednávatel' písomne záväzne vyjadruje v lehote do troch dní odo dňa vykonania zápisu. Záznamy objednávatel'a v stavebnom denníku majú účinok bezprostredného písomného oznámenia voči zhotoviteľovi a zhotoviteľ je povinný okamžite toto oznámenie akceptovať a riadiť sa podľa neho, aj keď stavebný denník nepodpíše.
- 8.7 Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy a to najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti a odôvodnenia zmien vo vykonaných prácach proti projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ je povinný do troch dní od zápisu v stavebnom denníku upozorniť stavebný dozor objednávatel'a na zápisy v stavebnom denníku, ktoré majú pre zhotovenie Diela mimoriadny význam (najmä problémy, ktoré bránia alebo by mohli brániť ďalšiemu postupu pri zhotovovaní Diela, vznik havarijného stavu, prerušenie dodávky energií na stavenisko, atď. ...). Objednávatel' je povinný pravidelne sledovať obsah a zápisy v stavebnom denníku. Denné záznamy v stavebnom denníku čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca. Stavbyvedúci je povinný predložiť stavebnému dozoru objednávatel'a denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň.
- 8.8 Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument, ktorý zobrazuje priebeh zhotovovania Diela, a na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní (napr. zmena projektového riešenia, zámena materiálu, a pod.).
- 8.9 Stavebný denník vedie zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska, v prípade zhotoviteľa, ktorý je hlavným dodávateľom stavby od prvého dňa prípravných prác, do dňa skončenia stavebných prác. Stavebný denník (v origináli) uchováva objednávatel' po dobu desiatich rokov od skončenia stavby.

- 8.10 Objednávateľ má právo písomne rozhodnúť o zmene projektovej dokumentácie, zmene realizácie výstavby a o prerušení prác, a najneskôr sedem kalendárnych dní pred zamýšľanou zmenou túto zmenu oznámiť zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať rozhodnutie objednávateľa, je však zároveň povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi všetky riziká a problémy, ktoré vzniknú alebo môžu vzniknúť v súvislosti s rozhodnutím objednávateľa. V súlade so zmenami spôsobenými rozhodnutím objednávateľa sa zmluvné strany zaväzujú primerane upraviť harmonogram, financovanie a zaväzujú sa bezodkladne potvrdiť tieto zmeny dodatkom k zmluve, v prípade ak bude potrebné takéto zmeny vykonať.
- 8.11 Objednávateľ má právo vykonávať inšpekcie a overovať kedykoľvek realizáciu výkonov zhotoviteľa pri zhotovovaní Diela, ako i materiálov a zariadení, ktoré zhotoviteľ použije alebo použil na zhotovenie Diela.
- 8.12 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť na stavbe stavebný dozor, sledovať, či sa práce vykonávajú v súlade s projektovou a realizačnou dokumentáciou, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve, technických noriem a iných právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávnych orgánov. Na prípadné nedostatky zistené v priebehu stavebných prác, je objednávateľ povinný upozorniť zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka.
- 8.13 Technický dozor objednávateľa je oprávnený dať zamestnancom zhotoviteľa a tretím osobám, ktoré zhotoviteľ používa na zhotovenie Diela, príkaz prerušiť práce iba v prípade, ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť zhotovovaného Diela, sú ohrozené životy alebo zdravie pracovníkov na stavbe, alebo ak hrozia iné vážne škody. Inak nie je technický dozor objednávateľa oprávnený zasahovať do činnosti zhotoviteľa. Technický dozor nemôže zasahovať ani do spôsobu riadenia zhotoviteľa pri realizovaní Diela.
- 8.14 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na plnenie zmluvy.
- 8.15 Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa pred začatím prác na Diele o všetkých okolnostiach súvisiacich so zhotovením Diela, ako napr. oboznámiť sa s miestom výstavby a miestnymi okolnosťami, možnosťou existencie archeologického náleziska na mieste staveniska, možnosťou zariadenia staveniska a skladovacích priestorov, predpismi platnými v lokalite výstavby a pod.
- 8.16 Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác na Diele riadne preskúmať a vyhodnotiť všetky okolnosti, ktoré by mohli mať dopad na podmienky zhotovenia Diela, oboznámiť sa so všetkými fyzikálnymi a geologickými podmienkami terénu a so všetkými súvislosťami, ktoré sa vzťahujú na miesto zhotovenia Diela (napr. klimatické podmienky, komunikačné cesty, dopravné prostriedky, zdroje energie a vody a ich napojenia, prístupy, povaha pôdy, druh zemín, podložie a pod.). V prípade, že zhotoviteľ zistí možné problémy pri zhotovovaní Diela alebo jeho následnom užívaní, je povinný bezodkladne o tom písomne informovať objednávateľa. V prípade porušenia ktorejkoľvek z týchto povinností zodpovedá za škodu vzniknutú porušením povinností.

- 8.17 Dielo musí byť zhotovené v súlade so zákonmi, predpismi, vyhláškami a opatreniami, normami a smernicami platnými v Slovenskej republike v čase zhotovovania Diela, ako aj v súlade s predpismi, o ktorých zhotoviteľ vedel že nadobudnú platnosť do jedného roka po ukončení prác na Diele zhotoviteľom.
- 8.18 Všetky atesty, certifikáty, skúšky, revízie a osvedčenia materiálov a dodávok si zabezpečuje na vlastné náklady zhotoviteľ a na požiadanie je povinný ich objednávateľovi predložiť na nahliadnutie a umožniť mu vyhotoviť si fotokópie týchto dokladov. Všetky tieto doklady postupne odovzdáva stavebnému dozoru objednávateľa v jednom vyhotovení.
- 8.19 V prípade, ak bude potrebné na základe rozhodnutia objednávateľa podľa ods. 8.10 tohto článku vypracovať kalkuláciu na realizáciu takéhoto rozhodnutia objednávateľa, zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať kalkuláciu do siedmich dní odo dňa doručenia predmetného rozhodnutia objednávateľa zhotoviteľovi. Kalkulácia podlieha schváleniu objednávateľom. Ak práce, ktoré sa majú vykonať, už boli predmetom ohodnotenia vo výkaze výmer uchádzača/zhotoviteľa, budú pre ne aplikované jednotkové ceny, resp. hodinové sadzby, uvedené vo výkaze výmer uchádzača/zhotoviteľa, pokiaľ medzitým nedošlo ku zmenám v sadzbách na základe dohody zmluvných strán alebo na základe mechanizmov pre zvýšenie, resp. zníženie ceny za dielo, uvedených v tejto zmluve (napr. článok 5 ods. 5.6 tejto zmluvy).
- 8.20 Zhotoviteľ Diela je v celom rozsahu zodpovedný za vlastné a pridelené priestory, sklady, šatne, prístroje, zariadenia, nástroje a materiály a je povinný zabezpečiť ich riadne stráženie a udržiavanie v prevádzkyschopnom stave.
- 8.21 Zhotoviteľ Diela sa zaväzuje zabezpečiť, aby vykonané práce, stavebný a iný materiál a výrobky určené a potrebné ku zhotoveniu Diela boli dostatočne chránené pred poškodením a krádežou a to až do dňa odovzdania Diela zhotoviteľovi a podpísania Zápisnice o odovzdaní diela.
- 8.22 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez súhlasu technického dozoru objednávateľa a súhlasu budúceho správcu sietí nezakryje žiadnu časť zhotovovaného Diela. Zhotoviteľ je povinný písomne vyznačením v stavebnom denníku oznámiť stavebnému dozoru objednávateľa minimálne tri pracovné dni vopred skutočnosť, že určitá časť stavby je k určitému dňu pripravená na zakrytie, a to všetkých častí na budove súdu. pričom zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť zodpovedným zástupcom objednávateľa skontrolovať Dielo a jeho časti ešte pred zakrytím. Ak zhotoviteľ neoznámí zakrytie Častí Diela v uvedenej lehote alebo ho neoznámí vôbec, je zhotoviteľ povinný na základe žiadosti objednávateľa na vlastné náklady dodatočne odkryť časti Diela, ktoré boli zakryté v rozpore s ustanovením tohto odseku a opätovne ich zakryť, k sa objednávateľ v stanovenom termíne na skontrolovanie zhotovenej časti Diela, ktorá má byť zakrytá, neustanoví, hoci bol na to riadne vyzvaný vyznačením v stavebnom denníku, má zhotoviteľ právo príslušnú časť zhotovovaného Diela zakryť a v prípade, ak bude objednávateľ požadovať dodatočné odkrytie zhotoveného Diela, bude znášať náklady na toto odkrytie v plnom rozsahu objednávateľ okrem prípadov, že sa pri dodatočnom odkrytí prác zistí, že práce sú vykonané chybné. V takomto prípade náklady dodatočného odkrytia prác znáša zhotoviteľ.

- 8.23 Práce, ktoré vykoná zhotoviteľ odchyľne od predloženej projektovej dokumentácie, alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené. Na základe žiadosti objednávateľa je zhotoviteľ povinný odchýlky odstrániť v lehote určenej objednávateľom, v opačnom prípade budú odchýlky odstránené objednávateľom alebo tretími osobami určenými objednávateľom na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ je zodpovedný za škodu vzniknutú objednávateľovi v súvislosti so vzniknutými odchýlkami.
- 8.24 Zhotoviteľ umožní príslušným slovenským kontrolným orgánom, zodpovedným zástupcom objednávateľa a projektantom, ktorý vykonáva na stavbe autorský dohľad, aby vykonávali kontrolu a dozor v súlade s platnými predpismi (právnymi, technickými, bezpečnostnými, atď....).
- 8.25 Za porušenie autorských, priemyselných a iných práv pri zhotovovaní Diela zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.26 Zhotoviteľ sa zaväzuje používať výhradne také stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia, ktoré sú v súlade s projektovou dokumentáciou, a ktoré majú také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti zhotovovanej stavby a pri bežnej údržbe spĺňali okrem požiadaviek ukladaných platnými STN, STN EN a inými nadväznými predpismi, ako napríklad zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, aj požiadavky na mechanickú pevnosť a stabilitu, požiaru bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochranu života, zdravia a životného prostredia, bezpečnosti pri užívaní, ochrany proti hluku, úsporu energie, a aby bolo Dielo po celú túto dobu životnosti spôsobilé na užívanie spôsobom a na účel, na ktorý je určené a aby spĺňalo estetické kritéria obvyklé pre daný druh stavieb.
- 8.27 Zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje zabezpečiť, aby osoby, ktoré použije na zhotovenie Diela, nepožívali alkoholické nápoje, omamné a im podobné látky. V prípade, že objednávateľ zistí, že niektorý z pracovníkov zhotoviteľa vykazuje známky vplyvu alkoholických, omamných a im podobných látok, je oprávnený o tom upovedomiť zhotoviteľa a zhotoviteľ je povinný bezodkladne tomuto pracovníkovi zabrániť v ďalšom vykonávaní prác a z priestorov staveniska takéhoto pracovníka vykázať do času, kým nepominú účinky pôsobenia uvedených látok.
- 8.28 Zhotoviteľ je povinný vykonať celé Dielo a uskutočniť všetky s ním súvisiace činnosti, na vykonanie ktorých sa zaviazal touto zmluvou, výlučne na svoje vlastné náklady. V tejto súvislosti je v prípade napojenia sa na elektrickú energiu a vodu objednávateľ povinný pred začatím realizácie diela s objednávateľom uzatvoriť zmluvu o sprostredkovaní dodávky energie a vody a o úhrade nákladov za spotrebovanú elektrinu, vodné a stočné.
- 8.29 Pracovná doba verejného obstarávateľa je v pracovných dňoch v čase od 06:00 hod. do 18:00 hod. Vzhľadom na túto skutočnosť, že bude realizácia prác prebiehať za plnej prevádzky súdu je potrebné vykonávať práce so zvýšenou hlučnosťou a prašnosťou počas pracovných dní najmä po 14:00 hod., v sobotu, nedeľu a počas sviatkov nepretržite, pokiaľ nedôjde k inej dohode s objednávateľom, zhotoviteľ je povinný pristupovať k jednotlivým úkonom s maximálnou citlivosťou, pri zabezpečení čo najmenších nutných zásahov do konštrukcie stavby.

- 8.30 Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať odsúhlasený harmonogram stavebných prác objednávateľom.

Článok 9

Odobzdanie a prevzatie diela, záručná doba

- 9.1 Dielo sa považuje za zhotovené jeho odobzdaním objednávateľovi. Odobzdaním diela sa rozumie okamih podpísania zápisnice o odobzdaní diela oboma zmluvnými stranami, pokiaľ sa v zápisnici nedohodne neskorší termín. Zápisnica sa vyhotovuje v šiestich origináloch, pričom každá zo zmluvných strán prevezme tri originály. Odobzdaním Diela prechádza na objednávateľa zodpovednosť za škodu na Diele. Obsahom Zápisnice o odobzdaní diela sú nasledovné údaje:
- a) základné údaje o Diele
 - b) zhodnotenie kvality odobzdávaného Diela
 - c) konštatovanie objednávateľa, že Dielo preberá k určitému dňu
 - d) súpis drobných nedostatkov a nedorobkov, prípadne odchýliek, ktoré nemajú vplyv na kvalitu Diela a nebránia prevzatíu a riadnemu užívaniu Diela s lehotou na ich odstránenie
 - e) súpis odobzdávaných dokladov (vrátane dokladov podľa zákona č. 254/1998 Z. z.)
 - f) predpokladané termíny zhotovenia Diela, resp. jednotlivých častí Diela podľa tejto zmluvy a harmonogramu a skutočné termíny zhotovenia Diela, resp. jednotlivých častí Diela
 - g) konštatovanie, že dňom odobzdania začína plynúť záručná lehota a dĺžka jej trvania
 - h) dátum
 - i) podpisy zmluvných strán, príp. zodpovedných zástupcov
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo bude odobzdávané po jednotlivých častiach – celkoch podľa rozsahu dohodnutého v harmonograme. V ďalšom texte tohto článku sa pod označením „Dielo“ bude rozumieť aj časť Diela. Týmto spôsobom odobzdávania a preberanie diela (alebo ucelených častí diela) bude naplnená požiadavka objednávateľa o zadržaní časti dohodnutej ceny pri odobzdávaní a preberaní verejnej práce alebo jej ucelenej časti až do odstránenia všetkých nedostatkov a nedorobkov vo výške 5 % z dohodnutej ceny diela podľa § 12 ods. 1 písm. b) bod 3 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.
- 9.3 Zhotoviteľ Diela je povinný písomne najmenej sedem dní pred dokončením Diela oznámiť objednávateľovi, že Dielo bude v lehote siedmich dní pripravené na odobzdanie.
- 9.4 Objednávateľ preberie Dielo a podpíše Zápisnicu o odobzdaní diela len v tom prípade, ak nemá chyby a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky atesty, revízne správy a ostatné požadované doklady a je ukončená v rozsahu a stavenisko je vypratane.

- 9.5 Na základe písomného oznámenia zhotoviteľa podľa ods. 9.2 tohto článku je objednávateľ povinný oznámiť zhotoviteľovi do siedmich dní od doručenia tohto oznámenia dátum a časový harmonogram prehliadky Diela, ktoré sa má odovzdať (ďalej len „odovzdávacie konanie“) tak, aby bola prehliadka ukončená do siedmich dní od jej začatia.
- 9.6 Na začiatku odovzdávacieho konania zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi nasledovné dokumenty:
- a) revízne správy, zápisnice, certifikáty a osvedčenia o skúškach použitých výrobkov a materiálov
 - b) atesty zabudovaných materiálov,
 - c) projekt dopracovaný do realizačného stupňa odovzdávaného Diela, so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác (v dvoch kópiách na CD-ROM, vo formáte *.dxf alebo *.dwg),
 - d) dokumenty podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach,
 - e) dokumenty podľa zákona o odpadoch.
- 9.7 Zhotoviteľ okrem dokumentov uvedených v ods. 9.6 tohto článku zmluvy na začiatku odovzdávacieho konania odovzdá objednávateľovi aj nasledovné dokumenty:
- a) projekt stavby dopracovaný do realizačného stupňa odovzdávaného stavebného diela, so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác (vo dvoch rovnopisoch)
 - b) dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, vrátane geometrických plánov skutkového vyhotovenia inžinierskych sietí, pokiaľ sú odlišné od projektovej dokumentácie schválenej objednávateľom
 - c) stavebný denník – originál
 - d) záznamy a zápisy z preberacieho konania počas výstavby inžinierskych sietí.
- 9.8 Náklady, ktoré vyplynú z prípadného neúspešného Odovzdávacieho konania, znáša zhotoviteľ. Záručná doba začína plynúť vždy až dňom podpísania Zápisnice o odovzdaní diela obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.9 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na stavebnú časť Diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude trvať 5 rokov po odovzdaní Diela.
- 9.10 Zhotoviteľ je povinný vydať objednávateľovi záručný list s vyznačením záručnej doby a v prípade uplatnenia práva na odstránenie skrytej chyby, je zhotoviteľ povinný vydať objednávateľovi potvrdenie, kedy si právo uplatnil a kedy bola oprava vykonaná, resp. ako dlho trvala. V záručnom liste zhotoviteľ uvedie okrem iného aj podmienky záručného a pozáručného servisu.
- 9.11 Zhotoviteľ taktiež nezodpovedá za chyby spôsobené dodržaním nevhodných pokynov objednávateľa, ak na nevhodnosť týchto pokynov zhotoviteľ objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich dodržaní aj napriek tomu trval. O takomto postupe musia zmluvné strany vyhotoviť zápis v stavebnom denníku.

- 9.12 Skúšobná prevádzka každého Diela, príp. každej stavby, je dohodnutá v trvaní dvoch týždňov odo dňa prevzatia Diela, príp. stavby objednávatelom Zápisnicou o odovzdaní diela.
- 9.13 V lehote určenej na skúšobnú prevádzku podľa ods. 9.12 tohto článku zabezpečí zhotoviteľ bezplatné zaškolenie obsluhy zariadení, o čom vypracuje protokoly o zaškolení, ktoré odovzdá do siedmich dní po skončení skúšobnej prevádzky objednávatelovi. Objednávatel je povinný zabezpečiť včas osoby, ktoré sú určené na zaškolenie ako obsluha zariadení a oznámiť túto skutočnosť zhotoviteľovi. Počas trvania skúšobnej prevádzky zhotoviteľ zabezpečí „vyladenie“ Diela tak, aby boli zabezpečené parametre Diela uvedené v projekte.
- 9.14 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti, homologizované pre Slovenskú republiku a vyhovujú platným predpisom a technickým normám. Zhotoviteľ je oprávnený zabudovať materiály do stavby vždy až po ich odsúhlasení objednávatelom.

Článok 10

Postup strán pri vadách / chybách diela

- 10.1 Pokiaľ Dielo vykazuje chyby, objednávatel Zápisnicu o odovzdaní diela nepodpíše. Namiesto tejto zápisnice podpíše zmluvné strany Zápisnicu o odovzdávacom konaní, ktorej obsahom budú nasledovné údaje:
- a) základné údaje o Diele
 - b) zoznam chýb Diela
 - c) dôvody, pre ktoré objednávatel Dielo nepreberá
 - d) odôvodnenie chýb zhotoviteľom
 - e) určenie lehôt na odstránenie chýb Diela
 - f) dátum
 - g) podpisy zmluvných strán, príp. zodpovedných zástupcov.
- Po odstránení chýb Diela opakujú zmluvné strany primerane postup podľa ods. 9.1 a 9.3 až 9.7 tejto zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ chyby neodstráni ani po tom, ako neúspešne prebehlo druhé odovzdávacie konanie, je objednávatel oprávnený chyby Diela odstrániť na náklady zhotoviteľa a to aj prostredníctvom tretích osôb.
- 10.2 Objednávatel oznámi bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi chyby, ktoré sa na Diele vyskytli počas záručnej doby. V oznámení objednávatel uvedie popis chýb a nároky, ktoré si v súvislosti s chybou voči zhotoviteľovi uplatňuje a prípadne lehotu na odstránenie chýb.
- 10.3 V oznámení o chybách Diela musí objednávatel chyby popísať a uviesť ako sa prejavujú. K oznámeniu prípadne doloží dôkazné prostriedky, ktoré umožnia overiť oprávnenosť objednávatelovho nároku.
- 10.4 Pokiaľ zhotoviteľ skrytú chybu uzná, je povinný ju bezodkladne odstrániť.

- 10.5 Zhotoviteľ je povinný na vlastnú zodpovednosť a náklady v lehotách, ktoré neohrozia prevádzku súdu a bezpečnosť prevádzky súdu, opraviť zistené chyby a nedostatky, ktoré sa objavia a budú uplatnené počas doby záruky, pokiaľ sa zmluvné strany v konkrétnom prípade nedohodnú inak. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na opravu do troch dní od doručenia oznámenia o týchto chybách. Pri chybách, ktoré ohrozujú alebo môžu ohroziť bezpečnosť osôb na území súdu alebo vážne poškodiť zhotovené Dielo alebo akúkoľvek časť súdu, určuje sa lehota nástupu zhotoviteľa na opravu maximálne v deň nasledujúci po doručení oznámenia.
- 10.6 V prípade neplnenia povinností zhotoviteľa, ktoré mu vyplývajú z poskytnutej záruky, môže objednávatel' na náklady zhotoviteľa tieto opravy zabezpečiť sám alebo prostredníctvom tretej osoby. Ustanovenie predchádzajúcej vety predstavuje osobitné, zmluvnými stranami dohodnuté právo objednávatel'a vyplývajúce z chýb dodaného Diela, ktoré však nebráni objednávatel'ovi využiť iné zákonné práva vyplývajúce z chýb Diela. Objednávatel' je v takomto prípade povinný zabezpečiť odstránenie chýb prostredníctvom tretej osoby, resp. sám, s maximálnou hospodárnosťou.
- 10.7 Objednávatel' je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov alebo miestností, pokiaľ je to potrebné pre riadne odstránenie chýb. Pokiaľ neumožní objednávatel' zhotoviteľovi v dohodnutom čase prístup do príslušného priestoru (miestnosti), je povinný súhlasiť s posunom termínu dohodnutého na odstránenie chyby o dobu, po ktorú bol v omeškaní.

Článok 11

Zmluvné pokuty a náhrada škody

- 11.1 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele a za tým účelom sa zaväzuje najmä na vlastné náklady zabezpečiť:
- a) uskutočňovanie prác tak, že bude umožnená prevádzka súdu a bude zabezpečená ochrana tretích osôb pred prípadným úrazom,
 - b) ochranu Diela pred jeho odcudzením ako aj odcudzením ktorejkoľvek časti Diela,
 - c) ochranu Diela pred škodami predvídateľnými vzhľadom na charakter prác, na základe ktorých zhotoviteľ Dielo zhotovuje, ako aj vzhľadom na práce, ktoré realizujú tretie osoby za účelom zhotovenia stavby,
 - d) ochranu Diela pred škodami predvídateľnými vzhľadom na umiestnenie stavby,
 - e) poistenie Diela a svojej osoby ako zhotoviteľa Diela v rozsahu stanovenom platnými zákonmi v SR. Toto poistenie sa v uvedenom rozsahu zaväzuje zhotoviteľ udržiavať od začatia prác až do uplynutia 60 dní od ukončenia prác s tým, že vinkulácia poistných plnení z uzatvorených zmlúv bude zriadená v prospech objednávatel'a. Prípadné vyplatené poistné plnenie je objednávatel' oprávnený započítať voči akémukoľvek svojmu nároku voči zhotoviteľovi, ktorý vznikol na základe zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou. Zhotoviteľ je povinný poistenie udržiavať bez ohľadu na skutočnosť, že vlastníkom Diela je od začiatku Objednávatel'.

- 11.2 Zhotoviteľ nie je zodpovedný za poškodenie podzemných vedení a sietí, ktoré nie sú obsiahnuté v projekte a neboli vyznačené objednávateľom pri odovzdávaní staveniska okrem prípadov, kedy mohol zhotoviteľ existenciu a trasu podzemného vedenia a sietí rozumne predpokladať vzhľadom na lokalizáciu budovy súdu a Diela.
- 11.3 Zhotoviteľ je povinný až do odovzdania Diela zabraňovať možným škodám, a to najmä chránením stavby pred neodbornými zásahmi zamestnancov zhotoviteľa alebo subdodávateľov.
- 11.4 V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží dohodnutú kvalitu Diela (čl. 9 ods. ods. 9.14 tejto zmluvy) je zhotoviteľ povinný za každú chybu, ako aj za oneskorené odstránenie chýb diela, uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % za každý deň omeškania z dohodnutej ceny za dielo.
- 11.5 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni včas nečistoty vzniknuté počas zhotovovania Diela a bude na túto skutočnosť objednávateľom upozornený, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške nákladov, ktoré vynaloží objednávateľ na odstránenie nečistôt.
- 11.6 V prípade omeškania objednávateľa s akoukoľvek platbou voči zhotoviteľovi, môže si zhotoviteľ uplatniť voči objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,02 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 11.7 V prípade omeškania zhotoviteľa so začatím prác alebo ukončením prác uvedených v článku 4 ods. 4.1 tejto zmluvy alebo so začatím alebo ukončením prác uvedených v harmonograme (článok 4 ods. 4.2 tejto zmluvy) má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % ceny za dielo a to za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.8 Počet dní, počas ktorých je zhotoviteľ v omeškaní sa začína počítať od prvého dňa nasledujúceho po dni, ktorý je touto zmluvou dohodnutý ako termín ukončenia prác podľa ods. 4.1 v súlade s harmonogramom podľa ods. 4.2 tejto zmluvy, alebo so začatím alebo skončením v súlade s harmonogramom podľa ods. 4.4 tejto zmluvy, a to s výnimkou podľa čl. 15, bez ohľadu na dôvod. Zhotoviteľ prestane byť v omeškaní dňom, v ktorom skutočne odovzdá Dielo objednávateľovi v súlade s touto zmluvou.
- 11.9 Zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody, pričom zmluvná pokuta sa nezapočítava na náhradu škody.
- 11.10 Vzhľadom na dôležitosť riadneho ukončenia rekonštrukcie, modernizácie a racionalizácie prevádzky súdu v termíne dohodnutom oboma zmluvnými stranami v tejto zmluve a vzhľadom na skutočnosť, že sa budú stavebné práce vykonávať po pevnom pracovnom čase, ale za plnej prevádzky súdu, považujú zmluvné strany zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve za primerané.
- 11.11 Zhotoviteľ je zodpovedný za všetku škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku alebo v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa z tejto zmluvy.
- 11.12 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa podľa tejto zmluvy na pozemku, na ktorom sa nachádza budova

súdu, na akomkoľvek majetku objednávateľa, ako aj na nehnuteľnostiach, ktoré susedia s uvedenými pozemkami.

- 11.13 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na živote, zdraví a majetku akýchkoľvek osôb a za všetky škody na životnom prostredí, ktoré vzniknú v dôsledku a/alebo v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s tým, že Dielo nebude v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo s technickými normami, a to bez ohľadu na dobu, kedy tieto škody vzniknú (či už pred odovzdaním Diela alebo po odovzdaní Diela). Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu, ktorú spôsobí pri zhotovovaní Diela vlastníkom nehnuteľností susediacich s pozemkami, na ktorých sa majú uskutočniť stavebné práce a/alebo susediacich so staveniskom.
- 11.14 V prípade, ak budú proti objednávateľovi uplatňované akékoľvek nároky na náhradu škody, sankcie a opatrenia súvisiace so škodami uvedeným v odseku 11.13, tohto článku, zhotoviteľ sa zaväzuje, že objednávateľa účinne zbaví uvedených nárokov, sankcií a opatrení, inak je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, vrátane ušlého zisku a všetkých nákladov súvisiacich s uplatneným nárokom a úrokov z omeškania odo dna plnenia objednávateľom.
- 11.15 Ustanovenia tohto článku zmluvy ostávajú v platnosti aj po ukončení alebo zániku platnosti zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.
- 11.16 Pri vykonávaní Diela podľa tejto zmluvy prostredníctvom tretej osoby zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ako aj za vykonané práce vo vzťahu k objednávateľovi, ako keby dielo plnil sám.

Článok 12

Zánik zmluvy, pozastavenie a prerušenie prác

- 12.1 Za podstatné porušenie zmluvných podmienok, ktoré zakladá právo objednávateľa odstúpiť od zmluvy, sú aj nasledovné prípady:
- a) ak zhotoviteľ je v omeškaní termínu prevzatia staveniska a začatia stavebných prác v zmysle ČI. 4, bodu 4. 1 zmluvy o viac ako 10 kalendárnych dní, ak toto omeškanie vzniklo výlučne z dôvodov na strane zhotoviteľa.
 - b) z dôvodu omeškania prác zhotoviteľa voči schválenému harmonogramu v prípade, ak je vážne ohrozený termín ukončenia výstavby alebo ukončenia Diela, ak toto omeškanie vzniklo výlučne z dôvodov na strane zhotoviteľa.
 - c) z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom okrem prípadov, kedy bezprostredne hrozí v miestach zhotovenia Diela živelná pohroma
 - d) z dôvodu opakovaného nedodržania kvality prác a materiálov zhotoviteľom, v prípade ak zhotoviteľ bude upozornený na chybu kvality v priebehu 7 kalendárnych dní viac ako dvakrát, pričom zhotoviteľovi bude vždy poskytnutá lehota na nápravu. Na chybu kvality bude zhotoviteľ upozornený buď v rámci odovzdávajúceho konania alebo v rámci kontrolných dní alebo napr. v prípadoch fázy diela pred zakrytím, kedy je objednávateľ oprávnený kontrolovať.
 - e) z dôvodu podvodu zhotoviteľa alebo spáchania trestného činu v súvislosti so zhotovovaním Diela

- f) z dôvodu neschopnosti zhotoviteľa plniť svoje záväzky z tejto zmluvy riadne a včas
 - g) ak zhotoviteľ odmietne prispôbiť vykonávané práce ustanoveniam zmluvy, objednávkam a/alebo požiadavkám objednávateľa (článok 16 ods. 16.2 tejto zmluvy)
 - h) keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených
 - i) ak nastanú okolnosti uvedené v článku 15 ods. 15.4 tejto zmluvy
 - j) ak bol podaný na majetok zhotoviteľa návrh na vyhlásenie konkurzu k) ak vstúpil zhotoviteľ do likvidácie.
- 12.2 V prípade, ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, nevzniká zhotoviteľovi nárok na náhradu škody. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už vykonaných prác a s tým spojených nákladov.
- 12.3 V prípade, ak sa objednávateľ dostane v súlade s bodom 11.3 tejto zmluvy do omeškania so zaplatením ktorejkoľvek platby o viac ako 90 dní, považuje sa takéto omeškanie za podstatné porušenie zmluvy, okrem prípadov, kedy zadržal platbu alebo jej časť v súlade s touto zmluvou.
- 12.4 Nároky zhotoviteľa pri zániku nesplneného záväzku sa riadia § 544 odsek 1 a 2 Obchodného zákonníka.
- 12.5 Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca zmluvná strana druhej strane spôsobom uvedeným v článku 13, t. j. osobne kontaktnej osobe alebo doporučeným listom na kontaktnú adresu. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.
- 12.6 V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác na Diele z dôvodov na strane objednávateľa trvajúceho dlhšie ako sedem kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia prác na Diele (Čl. 4 ods. 4.1 tejto zmluvy) o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia. Zmluvné strany sa zaväzujú v dôsledku takýchto okolností uzatvoriť dodatok k tejto zmluve bezodkladne po tom, ako zhotoviteľ požiada objednávateľa o podpísanie dodatku ohľadom predĺženia termínu ukončenia prác na Diele.
- 12.7 V prípade, ak prerušenie alebo pozastavenie prác na Diele z dôvodov na strane objednávateľa bude trvať dlhšie ako tri mesiace, zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne po uplynutí tejto doby odovzdať objednávateľovi príslušnú časť Diela v stave, v akom sa práce nachádzajú ku dňu uplynutia uvedenej doby. Ustanovenia tejto zmluvy vedené v článku 9 (odovzdanie diela, záručná doba, atď. ...) platia rovnako aj pre tento prípad. Všetky povinnosti zhotoviteľa týkajúce sa staveniska (napr. zabezpečenia protipožiarneho a bezpečnostných opatrení, ochrana staveniska, stráženie staveniska, čistota na stavenisku. ...) ako aj opatrenia týkajúce sa Diela (napr. ochrana Diela, rozsah poistenia zhotoviteľa, ...) zostávajú zachované. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi preukázateľne a účelne vynaložené náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi v súvislosti s prerušením alebo pozastavením prác, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- 12.8 Prerúšením alebo pozastavením prác bez ohľadu na dôvod táto zmluva nezaniká.

Článok 13

Komunikácia a doručovanie medzi zmluvnými stranami

- 13.1 Komunikácia medzi zmluvnými stranami týkajúca sa priebehu prác na Diele bude prebiehať nasledovnými formami:
- doporučenou poštou;
 - zápisnicou podpísanou oboma stranami, resp. zodpovednými zástupcami zmluvných strán (napr. Zápisnica o odovzdaní diela - článok 5 ods. 5.7.1 tejto zmluvy, kontrolný protokol o ukončení príslušnej etapy Diela - článok 5 ods. 5.7.2 tejto zmluvy, protokol z kontrolných dní);
 - zápisom do stavebného denníka
- 13.2 Zhotoviteľ je povinný označovať všetky písomnosti a dokumenty súvisiace s touto zmluvou číslom zmluvy.
- 13.3 Akékoľvek oznámenie, ktoré sa týka zmeny alebo zániku zmluvy, alebo ktorákoľvek faktúra sa budú pokladať za doručené alebo vykonané len v prípade, ak boli osobne doručené kontaktnej osobe uvedenej v tomto odseku, alebo ak boli poslané doporučeným listom na nasledovné adresy:
- Objednávateľ:**
kontaktná adresa: Okresný súd Prešov, Grešova 3, 080 42 Prešov kontaktná osoba, telefónne číslo: Ing. Jozef Rákoci,
- Zhotoviteľ:**
kontaktná adresa: PB bau. Gaštanová 259, 072 22 Strážske kontaktná osoba, telefónne číslo: Blažej Kridla, kontaktné faxové číslo: email
- 13.4 Zmenu na doručovanie môže uskutočniť ktorákoľvek zo zmluvných strán, pričom takáto zmena je účinná až doručením takeého oznámenia druhej zmluvnej strane.
- 13.5 Písomnosť sa považuje za doručenie jej prevzatím druhou zmluvnou stranou, odmietnutím jej prevzatia príslušnou zmluvnou stranou alebo uplynutím tretieho dňa, od ktorého bola príslušná písomnosť uložená na pošte príslušnej podľa aktuálnej kontaktnej adresy príslušnej zmluvnej strany.

Článok 14

Osobitné ustanovenia

- 14.1 Pokiaľ sa v texte tejto zmluvy uvádza termín „stavenisko“ a zhotoviteľ nie je zhotoviteľom stavby alebo jej časti a ani nevykonáva výkopové práce, terénne úpravy, montáž a demontáž konštrukčných prvkov, montáž technického, technologického, energetického vybavenia stavieb, búracie práce a vypratávanie staveniska po skončení prác, vzťahuje sa na neho primerane úprava práv a povinností vo vzťahu k pracovisku, na ktorom vykonáva zhotovenie Diela.

- 14.2 Pokiaľ sa v texte tejto zmluvy uvádza termín „stavebný denník“ a zhotoviteľ nevykonáva stavebné práce, je zhotoviteľ povinný viesť evidenciu vykonávaných prác na Diele spôsobom, akým sa vedie stavebný denník a vzťahuje sa neho primerane úprava práv a povinností pre stavebný denník (zázpisy do stavebného denníka, odovzdanie stavebného denníka Objednávateľovi, atď....).
- 14.3 Ak posledný deň lehoty určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve prípadne na sobotu, nedeľu alebo iný deň pracovného pokoja, presúva sa povinnosť plniť na najbližší nasledujúci pracovný deň.

Článok 15 **Vyššia moc**

- 15.1 Vyššou mocou sa rozumejú nepredvídateľné a neodvratiteľné udalosti ako napríklad vojna, živelné pohromy a podobne, ktoré znemožňujú plnenie podľa tejto zmluvy.
- 15.2 Ak okolnosti vyššej moci vzniknú, je zmluvná strana povinná do 30 dní od vzniku takejto okolnosti oznámiť túto skutočnosť druhej zmluvnej strane. V prípade, ak zmluvná strana nesplní túto informačnú povinnosť voči druhej zmluvnej strane, nemá právo odvolávať sa voči druhej zmluvnej strane na vyššiu moc a je zodpovedná za vzniknutú škodu v rozsahu akoby okolností vyššej moci nenastali.
- 15.3 Žiadna zo zmluvných strán nezodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane nesplnením záväzkov, pokiaľ je škoda spôsobená vyššou mocou. Pokiaľ účinky vyššej moci netrvajú dlhšie ako 6 mesiacov, sú zmluvné strany zaviazané aj naďalej (po tom ako pominú účinky vyššej moci) plniť zo zmluvy, pričom lehoty uvedené v tejto zmluve sa predlžujú automaticky o dobu trvania vyššej moci.
- 15.4 V prípade, že účinky vyššej moci trvajú dlhšie ako 6 mesiacov, je každá zo zmluvných strán oprávnená odstúpiť od zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok 16 **Spory a ich riešenie**

- 16.1 Všetky prípady neplnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa majú za následok zadržanie a odloženie platieb objednávateľom, okrem prípadov uvedených v článku 15 tejto zmluvy a okrem prípadu, že nedodržaniu záväzku došlo z dôvodov na strane objednávateľa.
- 16.2 Ak zhotoviteľ odmietne prispôbiť vykonávané práce ustanoveniam zmluvy, objednávkam a/alebo požiadavkám objednávateľa, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 16.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v Slovenskej republike.

Článok 17

Mlčanlivosť

- 17.1 Termínom „dôverná informácia“ sa rozumie každá informácia poskytnutá písomne niektorou zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane v súvislosti so zmluvou (najmä obchodná a technická informácia), ktorá je v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka predmetom obchodného tajomstva niektorej zmluvnej strany.
- 17.2 Pri dodržaní odsekov 17.3 a 17.4 tohto článku zmluvy sa každá zmluvná strana zaväzuje:
- a) počas trvania zmluvy, ako aj počas jedného roka po jej ukončení, uchovávať v tajnosti a dôvernosti akékoľvek dôverné informácie a - pokiaľ to nie je pre účely zmluvy - nebude takéto informácie reprodukovat' ani poskytovať tretím stranám alebo ich iným spôsobom využívať,
 - b) sprístupňovať dôverné informácie tretím osobám iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany,
 - c) zabezpečiť, že akákoľvek tretia strana, ktorej sú dôverné informácie sprístupnené podľa tohto bodu, bude dodržiavať záväzok mlčanlivosti v zmysle podmienok tohto článku 17 tejto zmluvy.
- 17.3 Ustanovenia bodu 17.2 tejto zmluvy sa nevzťahujú na žiadne dôverné informácie, ktoré:
- a) sú alebo sa stali verejnosti známe bez akéhokoľvek porušenia záväzkov alebo pomoci zmluvných strán,
 - b) sú alebo boli odhalené stranou prijímajúcou dôverné informácie samostatne,
 - c) boli známe jednej zo zmluvných strán ešte pred začatím zmluvných rokovaní alebo jej boli poskytnuté treťou stranou ako informácie, ktoré nie sú dôverné, pričom táto tretia strana neporušila vlastnú povinnosť mlčanlivosti,
 - d) sú náležite sprístupnené na základe zákonnej povinnosti, nariadenia súdu s rozhodnou právomocou, alebo iného regulačného orgánu s tým, že v tomto prípade zmluvná strana, ktorá je povinná informácie sprístupniť, bude okamžite informovať druhú zmluvnú stranu pred sprístupnením informácií.
- 17.4 Porušenie povinností mlčanlivosti podľa tohto článku zakladá právo na náhradu škody vzniknutej porušením tejto povinností.

Článok 18

Záverečné ustanovenia

- 18.1 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve po predchádzajúcej dohode zmluvných strán, odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 18.2 V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu, alebo zmeny kontaktnej osoby (či. 13 ods. 13.2 tejto zmluvy) každá zo zmluvných strán oznámi túto

skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane doporučeným listom. V takom prípade sa bude doručovanie odo dňa takéhoto oznámenia vykonávať na novú adresu.

- 18.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy podľa textu tejto zmluvy.
- 18.4 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo ich časť) je neplatné, alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy í alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia). alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením. Do tohto času platí príslušná úprava podľa slovenského právneho poriadku.
- 18.5 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými príslušnými právnymi predpismi.
- 18.6 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých po podpísaní štyri rovnopisy obdrží objednávatel' a dva rovnopisy obdrží zhotoviteľ.
- 18.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa

zhotoviteľ:

objednávatel':

Štefan Kammer
konateľ spoločnosti

JUDr. Marek ČECH
predseda okresného súdu

Prílohy k návrhu zmluvy o dielo:

Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer

Príloha č. 2: Harmonogram realizácie prác

Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov a ich subdodávok

KRYCÍ LIST ROZPOČTU									
Názov stavby		Rekonštrukcia budovy Okresného súdu v Prešove			JKSO		Prešov		
					EČO				
					Miesto				
					IČO				
Objednávateľ		Okresný súd Prešov							
Projektant									
Zhotoviteľ									
Spracoval									
		PB bau s.r.o. Strážske							
		Ing. Marianna Horňáková							
Rozpočet číslo		Dňa		Položiek		CPV			
		22. 12. 2017				CPA			
Merné a účelové jednotky									
Počet		Náklady / 1 m.j.		Počet		Náklady / 1 m.j.		Počet	
Rozpočtové náklady v EUR									
A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	54 561,11	8	Práce nadčas	13	GZS	0,00	
2		Montáž	149 037,33	9	Bez pevnej podl.	14	Projektové práce	0,00	
3	PSV	Dodávky	80 320,83	10	Kultúrna pamiatka	15	Sťažené podmienky	0,00	
4		Montáž	99 759,22	11		16	Vplyv prostredia	0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00			17	Iné VRN	0,00	
6		Montáž	8 391,26			18	VRN z rozpočtu	0,00	
7	ZRN (r. 1-6)		392 069,75	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18)	0,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	22	Ostatné náklady	400,00	
Projektant						D Celkové náklady			
Dátum a podpis				Pečiatka		23 Súčet 7, 12, 19-22			
Objednávateľ						24 DPH 20,00 % z 392 469,75			
Dátum a podpis				Pečiatka		25 Cena s DPH (r. 23-24)			
Zhotoviteľ						E Prípochty a odpočty			
Dátum a podpis				Pečiatka		26 Dodávky objednávateľa			
						27 Kľúčová doložka			
						28 Zvýhodnenie			

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia budovy Okresného súdu v Prešove

Objekt: I.časť- etapa Nová budova – prístavba

Objednávateľ: Okresný súd Prešov

Zhotoviteľ: PB bau s.r.o. Strážske

Miesto: Prešov

Spracoval: Ing. Marianna Horňáková

Dátum: 22. 12. 2017

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
HSV Práce a dodávky HSV						107 913,48
3	Zvislé a kompletne konštrukcie					1 012,89
1	312272122	Murivo výplňové (m3) z pórobetónových tvárnic hladkých na MVC a tenkovrstvovú maltu (8/N)	m3	5,201	165,00	858,17
2	342948114.R	Ukotvenie muriva k murovaným konštrukciám pomocou závitových tyčí D 8 mm do chemickej kotvy (8/N)	m	77,360	2,00	154,72
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie					77 146,93
3	612409991	Začistenie omietok (s dodaním hmoty) okolo okien, dverí	m	474,800	1,50	712,20
4	620991121	Zakrývanie výplní vonkajších otvorov s rámami a zárubňami, zábradlí, oplechovania, atď. zhotovené z lešenia akýmkoľvek spôsobom	m2	695,775	1,00	695,78
5	622464232	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová silikónová	m2	1 206,874	9,00	10 861,87
6	625251329	Kontaktný zatepľovací systém hr. 20 mm - NOBASIL FKD RS C1 (9/N)	m2	119,778	18,00	2 156,00
7	625251338	Kontaktný zatepľovací systém hr. 140 mm - NOBASIL FKD S THERMAL(4/N)	m2	1 087,096	40,00	43 483,84
8	625251385	Kontaktný zatepľovací systém hr. 100 mm - STYRODUR 2800C (19/N)	m2	87,443	30,00	2 623,29
9	625251480.R	Kontaktný zatepľovací systém podhlavov hr. 30 mm - NOBASIL FKD RS C1	m2	23,825	26,00	619,45
10	625251495.R	Kontaktný zatepľovací systém podhlavov hr. 80 mm - KNAUF CLT C1	m2	533,150	30,00	15 994,50
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie					29 485,17
11	938902071	Očistenie povrchu konštrukcií tlakovou vodou	m2	1 294,317	0,60	776,59
12	941941032	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	1 501,512	1,00	1 501,51
13	941941196	Príplatok za prvý a každý ďalší týždeň použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	18 018,144	0,25	4 504,54
14	941941832	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	1 501,512	0,50	750,76
15	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	533,150	2,20	1 172,93
16	944944103	Ochranná sieť na boku lešenia zo siete	m2	1 501,512	1,00	1 501,51
17	944944803	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia zo siete	m2	1 501,512	0,25	375,38
18	952901110	Čistenie budov umývaním vonkajších plôch okien a dverí	m2	695,775	0,50	347,89
19	952902110	Čistenie budov zemetaním v miestnostiach, chodbách, na schodišti a na povalách	m2	88,424	0,15	13,26
20	953995113	Kontaktný zatepľovací systém - rohová lišta z PVC	m	561,716	1,80	1 011,09
21	953995154	Kontaktný zatepľovací systém - soklový profil Therm SL 14 (plastový)	m	80,006	10,00	800,06
22	953995184	Kontaktný zatepľovací systém - okenný a dverový dilatačný profil (plastový)	m	474,800	2,60	1 234,48
23	953995221	Kontaktný zatepľovací systém - ukončovaci profil (PVC)	m	77,360	2,60	201,14

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
24	953995222	Kontaktný zatepľovací systém - ukončovací profil pri oplechovaní (plastový)	m	394,661	6,80	2 683,69
25	978059631	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vonkajších nad 2 m2 (1/B)	m2	1 087,096	2,40	2 609,03
26	968071113	Vyvesenie kovového okenného kridla do suti plochy nad 1,5 m2 (2/B)	ks	283,000	0,50	141,50
27	968071115	Demontáž okien kovových, 1 bm obvodu (2/B)	m	766,800	2,25	1 725,30
28	968071116	Demontáž dverí kovových vchodových, 1 bm obvodu (2/B)	m	9,960	3,00	29,88
29	968071126	Vyvesenie kovového dverného kridla do suti plochy nad 2 m2 (2/B)	ks	2,000	1,00	2,00
30	764410850	Demontáž oplechovania parapetov r.š od 100 do 330 mm (2/B)	m	258,300	0,80	206,64
31	766694980	Demontáž parapetnej dosky drevenej šírky do 300 mm, dĺžky do 1600 mm, (2/B)	ks	10,000	0,80	8,00
32	766694981	Demontáž parapetnej dosky drevenej šírky do 300 mm, dĺžky nad 1600 mm, (2/B)	ks	68,000	1,25	85,00
33	767112812	Demontáž stien a priečok pre zasklenie (3/B)	m2	283,500	3,00	850,50
34	978059211.R	Odsekanie a odobratie obkladu stien z kameňa bez poškodenia (4/B)	m2	87,443	8,00	699,54
35	767392802	Demontáž krytín striech z plechov skrutkovaných (7/B)	m2	20,945	2,50	52,36
36	210220002-D	Demontáž - Uzemňovacie vedenie na povrchu FeZn do 120 mm2 (8/B)	m	224,367	0,50	112,18
37	210220104-D	Demontáž - Podpery vedenia FeZn na plechové strechy PV23-24 (8/B)	ks	95,000	0,50	47,50
38	210220105-D	Demontáž - Podpery vedenia FeZn do muriva PV 01h a PV01-03 (8/B)	ks	24,000	0,50	12,00
39	764359820	Demontáž kotlíka oválneho a štvorhranného, so sklonom žľabu do 30st. (9/B)	ks	2,000	2,00	4,00
40	764451802	Demontáž odpadových rúr štvorcových so stranou 100 mm (9/B)	m	8,000	0,50	4,00
41	764453862	Demontáž odpadového kolena výtokového štvorcového, so stranou 75 mm 100 mm (9/B)	ks	2,000	3,00	6,00
42	764430840	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek r.š od 330 do 500 mm (10/B)	m	139,961	0,60	83,98
43	712300833	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých 10° trojvrstvovej (11/B)	m2	88,424	0,50	44,21
44	712300834	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých do 10° každé ďalšie vrstvy (11/B)	m2	88,424	0,07	6,19
45	713000018	Odstránenie tepelnej izolácie stropov lepenej z polystyrénu hr. do 10 cm (11/B)	m2	88,424	0,80	70,74
46	767392800.R	Demontáž prestrešenia (12/B)	kpl	1,000	150,00	150,00
47	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	145,642	5,00	728,21
48	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	364,105	2,00	728,21
49	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	145,642	8,00	1 165,14
50	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	2 767,198	0,35	968,52
51	979082111	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	145,642	5,00	728,21
52	979087112	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu sutiny	t	145,642	3,00	436,93
53	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	143,082	6,00	858,49
54	979089212	Poplatok za skladovanie - bitúmenové zmesi, uhoľný decht, dechtové výrobky (17 03), ostatné	t	2,560	18,00	46,08

99 Presun hmôt HSV**268,49**

55	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	134,243	2,00	268,49
----	-----------	---	---	---------	------	--------

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV Práce a dodávky PSV**145 227,55****712 Izolácie striech****1 729,50**

56	712370070	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou upevnenou prikotvením so zvarením spoju (15/N)	m2	88,424	3,50	309,48
57	2833000150	Hydroizolačná fólia FATRAFOL 810V, hr. 1,8 mm	m2	101,688	7,80	793,17
58	2832990600	Kotviaca technika - rozperný nít do betónu	ks	353,696	0,30	106,11
59	2832990640	Kotviaca technika - univerzálny teleskop NYLON	ks	353,696	0,30	106,11
60	2832990670	Kotviaca technika - rozperné tvarované podložky	ks	353,696	0,25	88,42
61	2832990280	Poplastovaný plech PVC FATRAFOL- kútová lišta vyhnutá š.250mm, dl. 2m	ks	22,387	3,50	78,35
62	712990040	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10° (15/N)	m2	88,424	0,50	44,21
63	6936654800	Separčná, filtračná a spevňovacia geotextília Geoflex 200	m2	101,688	1,60	162,70
64	998712203	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	16,381	2,50	40,95

713 Izolácie tepelné**4 526,90**

65	713142255	Montáž TI striech plochých do 10° polystyrénom, rozloženéj v dvoch vrstvách, prikotvením (15/N)	m2	88,424	6,00	530,54
66	2837653499	Izolačné dosky z PIR polyuretánovej peny s obojstranným polepom minerálnym vliesom ISOVER PUREN® MV, hr. 80 mm	m2	180,385	22,00	3 968,47
67	998713203	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	%	55,774	0,50	27,89

721 Zdravotech. vnútorná kanalizácia**252,29**

68	721173204	Skrytý zvod v zatepľovacom systéme, potrubie z PVC - U odpadné pripájacie D 40x1, 8	m	36,000	7,00	252,00
69	998721103	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,021	14,00	0,29

764 Konštrukcie klampiarske**6 095,79**

70	764312331	Krytiny hľadké z hliníkového farebného Al plechu, z tabúl 2000 x 670 mm, sklon do 30° (16/N)	m2	7,871	34,00	267,81
71	764359221	Kotlík žľabový RUUKKI SIBA, priemer 150 mm (10/N)	ks	2,000	15,00	30,00
72	764410750	Oplechovanie parapetov z hliníkového farebného Al plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm	m	254,700	10,00	2 547,00
73	764454212	Odpadové rúry RUUKKI SIBA, priemer 125 mm, vrátane objímky, kolena a prípojky ku kanalizácii (10/N, 14/N)	m	8,000	24,00	192,00
74	764731114	Oplechovanie múrov z poplastovaných plechov r.š. 400 mm (18/N)	m	11,636	15,00	174,54
75	764731117	Oplechovanie atík z poplastovaných plechov r.š. 700 mm (12/N)	m	139,961	20,00	2 799,22
76	998764203	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	85,416	1,00	85,42

766 Konštrukcie stolárske**47 463,18**

77	766621400	Montáž okien a dverí plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	731,300	7,00	5 119,10
78	611/O001	Plastové okno 2700/300 mm, popis podľa PD (O001)	ks	2,000	90,00	180,00
79	611/O002	Plastové okno 5400/300 mm, popis podľa PD (O002)	ks	4,000	200,00	800,00
80	611/O003	Plastové okno 1800/300 mm, popis podľa PD (O003)	ks	1,000	100,00	100,00
81	611/O004	Plastové okno 3600/3000 mm, popis podľa PD (O004)	ks	2,000	800,00	1 600,00
82	611/O006	Plastové okno 900/300 mm, popis podľa PD (O006)	ks	1,000	70,00	70,00
83	611/O101	Plastové okno 5400/1800 mm, popis podľa PD (O101)	ks	30,000	890,00	26 700,00
84	611/O102	Plastové okno 3600/1800 mm, popis podľa PD (O102)	ks	5,000	600,00	3 000,00

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
85	611/O103	Plastové okno 2700/1800 mm, popis podľa PD (O103)	ks	9,000	370,00	3 330,00
86	611/O104	Plastové okno 1800/1800 mm, popis podľa PD (O104)	ks	5,000	250,00	1 250,00
87	611/O105	Plastové okno 900/1800 mm, popis podľa PD (O105)	ks	5,000	145,00	725,00
88	611/D001	Plastové dvojkrídlové dvere 1800/3550 mm, popis podľa PD (D001)	ks	1,000	1 200,00	1 200,00
89	2832301210	Tesniaca fólia CX exteriér 90 mm/30 m, pre okenné konštrukcie	m	731,300	0,80	585,04
90	2832301250	Tesniaca fólia CX interiér 90 mm/30 m, pre okenné konštrukcie	m	731,300	1,00	731,30
91	766694141	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky do 1000 mm	ks	6,000	5,00	30,00
92	766694143	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky 1600-2600 mm	ks	6,000	6,00	36,00
93	766694144	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky nad 2600 mm	ks	53,000	6,50	344,50
94	6119000970	Vnútrotné parapetné dosky plastové komárkové, B=250 mm biela	m	229,635	7,00	1 607,45
95	998766203	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	547,878	0,10	54,79

767 Konštrukcie doplnkové kovové**80 954,82**

96	767/O108	Hliníková presklená stena 2950/10656 mm s oknami, popis podľa PD (O108), D+M	ks	1,000	7 400,00	7 400,00
97	767/S101	Hliníková presklená stena 1824+2791+1753/3030 mm s dvojkrídlovými dverami 1980/2200 mm, popis podľa PD (S101), D+M	ks	1,000	3 900,00	3 900,00
98	767/F101	Hliníková presklená fasáda 1824+2791+1753/17700 mm, popis podľa PD (F101), D+M	ks	1,000	30 000,00	30 000,00
99	767/F102	Hliníková presklená fasáda 1760+2992+1683/20980 mm s jednokrídlovými dverami 900/2500 mm, popis podľa PD (F102), D+M	ks	1,000	33 000,00	33 000,00
100	767332036	Montáž zastrešenia polykarbonátom (18/N)	m2	20,945	10,00	209,45
##	283/18N	LEXAN Thermoclear-dutinkové doska z polykarbonátu, vrátane doplnkov a príslušenstva	m2	23,040	22,00	506,88
102	767661500	Montáž interierovej žalúzie hliníkovej lamelovej štandardnej	m2	392,040	3,00	1 176,12
##	5534313590	Interierová žalúzia hliníková STANDART biela18/25	m2	392,040	12,00	4 704,48
104	998767203	Presun hmot pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	1 157,780	0,05	57,89

782 Dokončovacie práce a obklady z kam.**3 991,81**

105	782111140	Montáž obkladov stien pravouhl. doskami z mäkkých kameňov s lícem rovným, hr. od 25 - 50 mm (19/N)	m2	87,443	20,00	1 748,86
##	5838401330	Obklad pravidelného tvaru - travertín	m2	90,066	24,00	2 161,58
107	998782203	Presun hmot pre kamenné obklady v objektoch výšky nad 12 do 60 m	%	81,374	1,00	81,37

784 Dokončovacie práce - maľby**213,26**

106	784402801	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky do 3,80 m	m2	533,150	0,40	213,26
-----	-----------	--	----	---------	------	--------

HZS Hodinové zúčtovacie sadzby**400,00**

109	HZS000111	Demontáž a spätná montáž prvkov na fasáde vrátane potrebných úprav	hod	100,000	4,00	400,00
-----	-----------	--	-----	---------	------	--------

Celkom**253 541,03**

Harmonogram stavby Rekonštrukcia budovy Okresného súdu v Prešove

Objednávateľ : Okresný súd Prešov, Grešova 3, 080 42 Prešov
Zhotoviteľ : PB bau, s.r.o., Gaštanová 259, 072 22 Strážske

Popis	doba realizácie v týždňoch																													
	14 KT	15 KT	16 KT	17 KT	18 KT	19 KT	20 KT	21 KT	22 KT	23 KT	24 KT	25 KT	26 KT	27 KT	28 KT	29 KT	30 KT	31 KT	32 KT	33 KT	34 KT	35 KT	36 KT	37 KT	38 KT	39 KT	40 KT	41 KT	42 KT	
STARÁ BUDOVA	2.4.																													
zateplenie stropu podkrovia																														
demontáž obkladov sokla																														
výmena okien																														
montáž lešenia																														
očistenie a oprava omietok																														
demontáž klampiarских výrobkov																														
bleskozvod																														
zateplenie fasády																														
fasádna omietka																														
klampiarске práce																														
demontáž lešenia																														
zateplenie sokla a montáž obkladov																														
zateplenie stropu suterénu																														
NOVÁ BUDOVA																														
zateplenie suterénu																														
montáž lešenia																														
osadenie obkladov a demontáž obkladov sokla																														
očistenie a oprava omietok																														
výmena okien																														
bleskozvod																														
demontáž klampiarских výrobkov																														
odstránenie strechy nad strojovňou																														
nová strecha nad strojovňou																														
montáž klampiarских výrobkov																														
zvody pre klimu																														
demontáž a montáž zasklienných stien																														
zateplenie fasády																														
fasádna omietka + parapety																														
demontáž krytiny prístreškov																														
demontáž lešenie																														
zateplenie sokla a montáž obkladov																														
ostnaté zámočnicke konštrukcie																														

30.9.