

HARTMANN - RICO spol. s r.o.
Einsteinova 24
851 01 BRATISLAVA

IČO: 313 51 361
IČ DPH: SK2020300073

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:

Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

so sídlom: Rastislavova 43, 041 90 Košice, Slovenská republika

v zastúpení: MUDr. Ján Slávik, MBA, generálny riaditeľ
MUDr. Ľuboslav Beňa, PhD., výkonný riaditeľ
pre liečebno-preventívnu starostlivosť

IČO: 00 606 707

DIČ: 2021141969

IČ DPH: SK2021141969

BIC/SWIFT: SPSRSKBA

IBAN SK: SK06 8180 0000 0070 0028 0550

(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2. Nájomca:

HARTMANN – RICO spol. s r.o.

so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

v zastúpení: Ing. Tomáš Groh, konateľ; Ing. Marek Třeška, konateľ
MUDr. Ondrej Gutyan, prokurista

IČO: 31 351 361

DIČ: 2020300073

IČ DPH: SK2020300073

IBAN: SK 50 1111 0000 0010 0227 8000

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sro, vložka č. 5144/B

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva za odplatu nájomcovi hnutelnú vec, špecifikovanú v bode 2. tohto článku, aby ju dočasne užíval počas dohodnutej doby nájmu za podmienok stanovených touto zmluvou a nájomca sa zaväzuje za podmienok stanovených touto zmluvou predmet nájmu užívať a zaplatiť prenájomcovi nájomné.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom reklamnej plochy na reklamnom pútači prenájomcu, ktorý sa bude nachádzať v Dome umenia, Košice, pre propagačné účely činnosti nájomcu počas trvania podujatia prenájomcu: „Odborný seminár pre zdravotné sestry“ (ďalej len „podujatie“ alebo „akcia“), ktoré sa uskutoční v Dome umenia, Košice, dňa 19.5.2022 (uvedená reklamná plocha ďalej len „predmet nájmu“).

Čl. III.

Trvanie nájomného vzťahu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu konania podujatia prenájomcu dňa 19.5.2022.
2. Nájomný vzťah je možné ukončiť pred uplynutím doby uvedenej v bode 1. tohto článku:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve,
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu.
3. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Pri nedodržaní písomnej formy je výpoveď neplatná.
4. Výpovedná lehota je 7 kalendárnych dní a začína plynúť nasledujúcim dňom po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej

zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva v celom rozsahu ruší.

6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že po skončení zmluvného vzťahu je prenajímateľ povinný odstrániť predmet nájmu z Domu umenia, Košice, na vlastné náklady.

Čl. IV.

Výška nájomného a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej výške nájomného za predmet nájmu v sume 800 eur, slovom: osemsto eur.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné podľa bodu 1. tohto článku na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru najneskôr do 5. pracovného dňa nasledovného mesiaca. Faktúra je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia nájomcovi.
3. Faktúra prenajímateľa musí byť vystavená v súlade s touto zmluvou a spĺňať všetky náležitosti daňového a účtovného dokladu, vyžadované platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Ak faktúra prenajímateľa nebude obsahovať všetky náležitosti vyžadované touto zmluvou a platnými právnymi predpismi, alebo ak nebude z iného dôvodu vecne a/alebo formálne správne vystavená, je nájomca oprávnený ju prenajímateľovi vrátiť na opravu, pričom nová lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť až dňom doručenia správne vystavenej faktúry nájomcovi.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný :
 - a) zabezpečiť umiestnenie loga nájomcu na reklamný pútač presne podľa nájomcom zaslaných požiadaviek a v nájomcom zaslanom vyobrazení,
 - b) udržiavať na svoje náklady predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie podľa jeho určenia,
 - c) zabezpečiť dostatočnú fotodokumentáciu umiestnenia a prezentácie predmetu nájmu počas konania akcie organizovanej prenajímateľom.
2. Nájomca je povinný :
 - a) zaslať prenajímateľovi v elektronickej forme logo nájomcu, ktoré napĺňa všetky zákonné predpoklady pre jeho umiestnenie v zdravotníckom zariadení na účely podľa jeho určenia;
 - b) nedať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti budú doručovať na adresu sídla danej zmluvnej strany.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa považuje za doručenie dňom jej preukázateľného prevzatia zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Pre všetky prípady neprevzatia písomnosti zmluvnou stranou, ktorej bola písomnosť adresovaná, a to z akéhokoľvek dôvodu, sa písomnosť považuje za doručenie dňom vrátenia tejto neprevzatej poštovej zásielky poštovým prepravcom zmluvnej strane, ktorá písomnosť odosiela, ak v tejto zmluve nie je dohodnuté inak.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ organizuje a realizuje podujatie nezávisle, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na základe vlastných rozhodnutí. Nájomca nenesie zodpovednosť za organizáciu, obsah (program) a ani za realizáciu podujatia a žiadnym spôsobom sa nepodieľa na rozhodnutiach prenajímateľa ohľadne organizácie, obsahu (programu) a realizácie podujatia. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť, že podujatie bude spĺňať kritériá a požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a Etického kódexu Slovenskej asociácie dodávateľov zdravotníckych pomôcok pre organizovanie a konanie odborných vzdelávacích podujatí pre zdravotníckych pracovníkov a že súčasťou podujatia nebudú žiadne nepríjemné spoločenské, zábavné a/alebo voľnočasové aktivity.
5. Prenajímateľ berie na vedomie a zaväzuje sa rešpektovať, že účelom tejto zmluvy nie je poskytnutie akéhokoľvek neoprávneného a/alebo nepríjemného prospechu osobám, ktoré majú vplyv na predpisovanie, predaj alebo výdaj produktov nájomcu, ani neoprávnené ovplyvňovanie nezávislého

rozhodovania týchto osôb vo vzťahu k nájomcovi a/alebo jeho produktom. Prenajíateľ sa zaväzuje, že finančné prostriedky nájomného nebudú z jeho strany použité na: (i) neprimerané spoločenské, zábavné a ani voľnočasové aktivity a/alebo programy, (ii) úhradu nákladov za osobné aktivity účastníkov podujatia nesúvisiace so vzdelávaním a/alebo realizované mimo odborného (vzdelávacieho) programu podujatia, (iii) zabezpečenie účasti nezdravotníckych osôb na podujatí (hostí / partnerov účastníkov podujatia), ani na úhradu akýchkoľvek nákladov či iných výdavkov za takéto osoby, (iv) podporu používania akéhokoľvek produktu alebo terapie na inú ako oficiálne schválenú liečbu (off-label), (v) aktivity v rozpore s platnými právnymi predpismi.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, slobodne a určito po vzájomnom prerokovaní, nie v tiesni, ani za jednostranne výhodných podmienok.
2. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe dohody oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie zmluvy v súlade s platnými právnymi predpismi zabezpečí prenajíateľ.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane nájomca a jeden rovnopis dostane prenajíateľ.

V Košiciach dňa

V Brne dňa

Prenajíateľ:

Nájomca:

Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice
MUDr. Ján Slávik, MRA
generálny riaditeľ

HARTMANN – RICO spol. s r.o.
Ing. Tomáš Groh
konateľ

Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice
MUDr. Ľuboslav Beňa, PhD.
výkonný riaditeľ pre liečebno-preventívnu starostlivosť

HARTMANN – RICO spol. s r.o.
Ing. Marek Třeška, MBA
konateľ