

Z m l u v a č. 57 /2022

o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy uzavretá v podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka
v spojení s § 663 Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Budúci prenajímateľ verejného vodovodu :

Obchodné meno: Obec Maršová - Rašov
Sídlo: Maršová - Rašov č. 2, 013 51 Predmier
Zastúpený: starostkou obce
Oprávnený k podpisu Ing. Andrea Butková – starostka obce
Bankové spojenie: VUB banka
Č. účtu, IBAN : SK06 0200 0000 0000 2122 0432
IČO 00648213
DIČ 2020618776
Telefón/fax : 041/5571171, 0918 328 206
/ďalej len „budúci prenajímateľ“/

a

Budúci nájomca verejného vodovodu :

Obchodné meno : Severoslovenské vodárne a kanalizácie a. s.
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vložka č.10546/L
Zastúpená : predstavenstvom
Oprávnení k podpisu Ing. Alena Chudíková, výrobná riaditeľka
Ing. Vladimír Haluška, ved. HS Vodovody
Bankové spojenie: ČSOB, a. s. , Bratislava
IČO : 36 672 297
DIČ : 2020100445
IČ DPH: SK 2020100445
IBAN : SK51 7500 0000 0000 2578 8033
Telefonický kontakt : 041/707 17 11
/ďalej len „ budúci nájomca“/

Článok II.

Predmet plnenia

1. Budúci nájomca sa zaväzuje, že v lehote do 30 dní od predloženia písomného návrhu nájomnej zmluvy, vyhotovenej budúcim prenajímateľom, uzatvorí s budúcim prenajímateľom nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude:

Dohoda o tom, že budúci prenajímateľ, ako vlastník verejného vodovodu, prenechá a budúci nájomca prijme do dočasného užívania verejný vodovod, špecifikovaný v tomto článku tejto zmluvy, ktorý bude budovaný v rámci stavby „ **Rozšírenie vodovodu , k. ú. Maršová Rašov, parc. č. 212“** , v skladbe :

Vodovodné potrubie **materiál HDPE D 110 mm , v dĺžke 305 m**
podzemné hydranty DN 80 mm - 2 ks
traťový uzáver 1 ks
Predpokladaná obstarávacia hodnota 37.800 -€ **bez DPH**

Skutočné údaje o vodovodnom potrubí budú upresnené v zmluve o nájme podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania.

Vodovodné prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam nebudú predmetom tejto zmluvy.

- b/ dohoda o nájme, pričom ročné nájomné za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v čl. II bod 1a, bude vo výške **10.- €** bez DPH. Nájomné bude splatné na základe faktúr vystavených prenajímateľom podľa § 19 Zákona č.222/2004 Z. z.. Lehota splatnosti faktúr bude 14 dní od jej doručenia. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 Zákona 222/2004 Z. z.
 - c/ dohoda o tom, že nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú a každá zo zmluvných strán, bude môcť nájomnú zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota bude 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom bude doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.
 - d / dohoda o tom, že budúci nájomca je povinný najmä :
 - na vlastné náklady prevádzkovať predmet nájmu špecifikovaný v čl. II bod 1a tejto zmluvy, hradiť náklady spojené s bežnou údržbou a s prevádzkovaním
 - zabezpečiť prevádzkovanie predmetu nájmu v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2000 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a vykonávacími predpismi
 - uzatvoriť zmluvy o odbere vody priamo s jednotlivými odberateľmi a vykonávať im fakturáciu vodného.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o nájme na základe výzvy budúceho prenajímateľa najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a za predpokladu, že budúci prenajímateľ splní všetky dohody uvedené v Čl. III a za predpokladu, že budúci prenajímateľ predloží výzvu minimálne 25 dní pred nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Článok III.

Iné dohody

1. Budúci prenajímateľ odovzdá budúcemu nájomcovi k zmluve o nájme potrebnú technickú dokumentáciu: (prevádzkový poriadok, projekt stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia vrátane geodetického zamerania spracovaného v programe MICROSTATION, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o tlakových a prevádzkových skúškach, , atesty materiálov) a právnu dokumentáciu (rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie, rozhodnutie o zriadení pásma ochrany, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby – preberacie konanie, zmluvy o zriadení vecného bremena s právom vstupu na pozemky dotknuté predmetom zmluvy, za účelom možnosti riadneho prevádzkovania, zoznam odberateľov), nevyhnutnú pre riadne plnenie zmluvy o nájme.
2. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje pozývať budúceho nájomcu na preberacie konanie (prevádzkové skúšky, obsyp, uloženie potrubia).
3. Náklady investičného charakteru sa budú realizovať na náklady budúceho prenajímateľa (rekonštrukcie, preložky, skryté vady, odstránenie nedostatkov v záručnej dobe atď.)
4. Budúci nájomca bude prevádzku a údržbu na prenajatom predmete zmluvy zabezpečovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.

Článok IV.

Zmluvné pokuty

1. Pre prípad porušenia povinností uvedených v čl. III uzavrieť v dohodnutej lehote nájomnú zmluvu je prenájomca povinný zaplatiť nájomcovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške **830 €** /slovom osemstotridsať eur/. Nárok na zaplatenie zmluvných pokút dohodnutých medzi účastníkmi tejto zmluvy vzniká oprávnenému účastníkovi dorúčením výzvy na jej zaplatenie účastníkovi, ktorý zabezpečenú zmluvnú povinnosť porušil.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme je pre zmluvné strany záväzná.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma stranami.
4. Závazkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oboch zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou
6. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Maršová Rašov č. 4/2022, zo dňa 15.3.2022.
7. Príloha č. 1 - Výpis z Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 4/2022 zo dňa 15.3.2022 tvorí nedeliteľnú časť tejto zmluvy.

V Žiline, dňa 13. 4. 2022
Budúci prenajímateľ:


Ing. Andrea Butková
starostka obce



v Žiline, dňa
Budúci nájomca

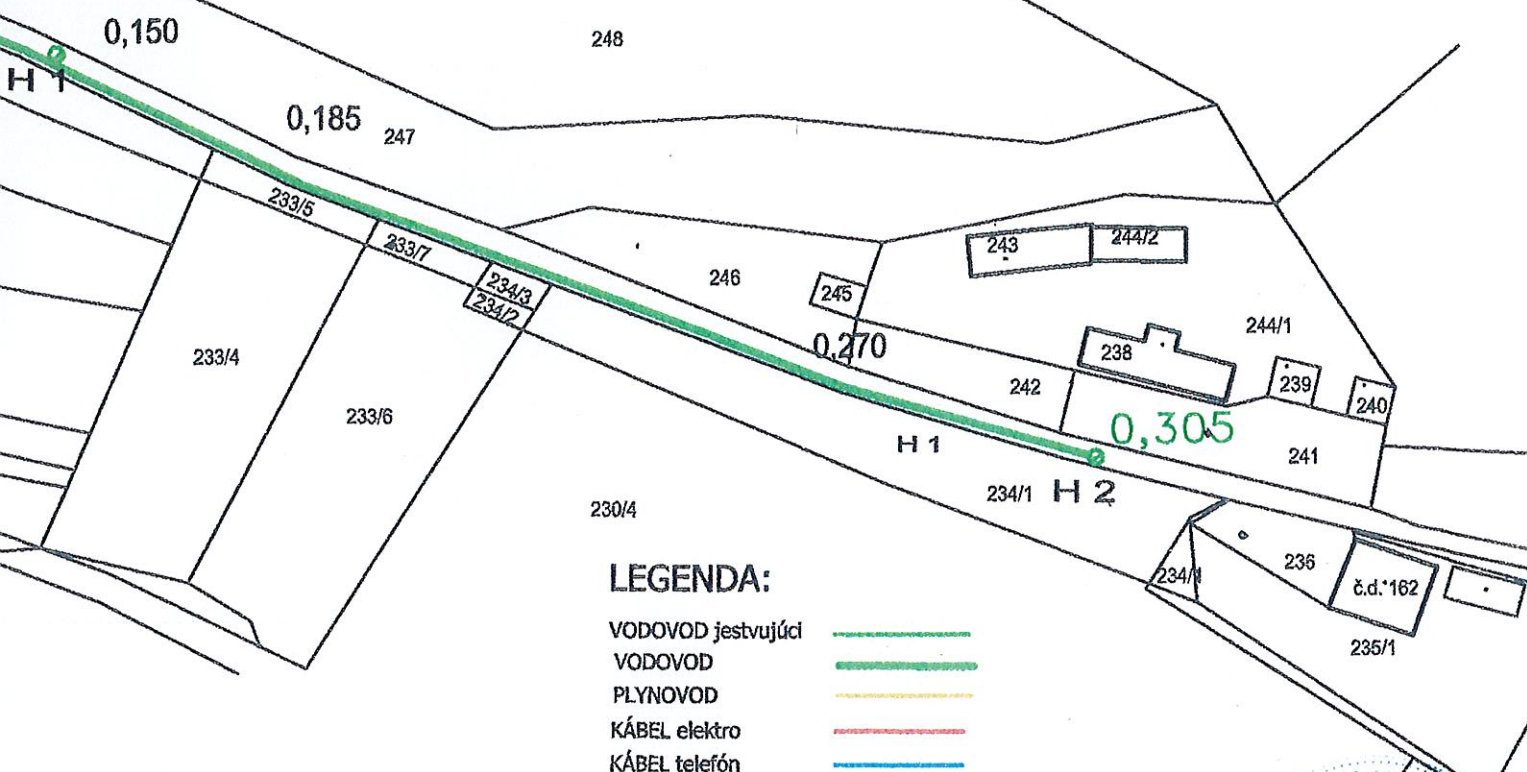

Ing. Alena Chudíková
výrobná riaditeľka


Ing. Vladimír Haluška
Ved. HS Vodovody

SITUÁCIA

M = 1 : 1000

DOVODU HDPE PE 100
6 , PN 10 , 305m



LEGENDA:

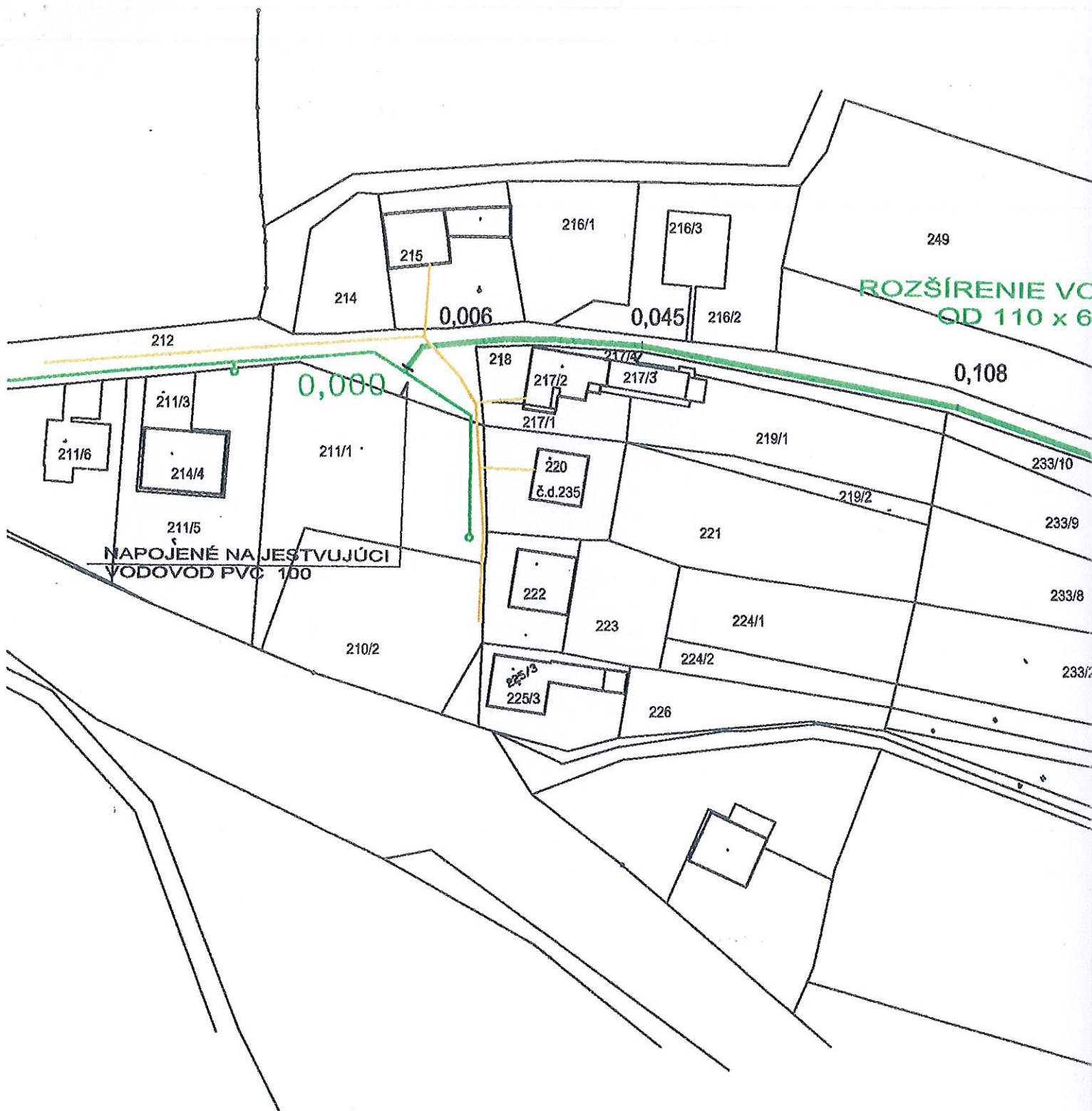
VODOVOD jestvujúci
VODOVOD
PLYNOVOD
KÁBEL elektro
KÁBEL telefón

DOLEŽITÉ UPOZORNENIE

PRED ZAPOČATÍM ZEMNÝCH PRÁČ JE NUTNÉ PRESNÉ VYTÝČENIE
PODZEMNÝCH INŽINIERIERSKÝCH SIETÍ, TAK ABY NEDOŠLO K ICH
POŠKODENIU !



	Vypracoval : VARINSKY	Formát : A4
	Zod.projektant : VARINSKY	Dátum : 12/2019
	Investor : OBEC MARŠOVÁ - RAŠOV	PSP
Akcia :	ROZŠÍRENIE VODOVODU MARŠOVÁ - RAŠOV par.číslo :212	Sada:
Príloha :		Mierka : 1 : 1000
	SITUÁCIA	Číslo prílohy 2.



ROZŠÍRENIE VO
OD 110 x 6

NAPOJENÉ NA JESTVUJÚCI
VODOVOD PVC 100

Uznesenie č. 4/2022

K bodu rokovania 6): Návrh zmluvy o budúcej nájomnej zmluve SEVAK, a.s. o prevzatí do dočasného užívania verejný vodovod v dĺžke 305 m

Obecné zastupiteľstvo obce Maršová-Rašov:

1. Prerokovalo

Návrh zmluvy o budúcej nájomnej zmluve SEVAK, a.s. o prevzatí do dočasného užívania verejný vodovod v dĺžke 305 m

2. Schvaľuje:

Podmienky zmluvy o budúcej nájomnej zmluve so spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina o prevzatí do dočasného užívania verejný vodovod v dĺžke 305 m

3. Poveruje:

Starostku obce Ing. Andreu Butkovú pristúpiť k podpisu zmluvy.

Prítomní poslanci (menovite): Mgr. Mária Kadáčková, Anton Kresáň, Anton Kvašňovský, Marek Chvalník,

Hlasovali za (menovite): Mgr. Mária Kadáčková, Anton Kresáň, Anton Kvašňovský, Marek Chvalník,

Proti (menovite):

Zdržali sa (menovite):

Maršová-Rašov, dňa 15.03.2022




Ing. Andrea Butková
starostka obce