

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**kúpna zmluva**“)
nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku medzi účastníkmi:

KUPUJÚCI :

Juraj Kóňa rod. Kóňa

nar. xxxxxxxxxx r.č. xxxxxxxxxxxxxx

trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxx, 951 17 Cabaj-Čápor

štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

I.

- parcela registra „E“ č. 779/100 o výmere 1980 m² vedenej ako „ostatná plocha“ v celosti.

- parcely registra „E“ č. 779/100 k. ú. Čápor odčlenený diel č. 1 o výmere 47 m², pričlenený do novovytvorenej parcely registra „C“ číslo 779/17– zastavaná plocha o výmere 47 m².

III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu - novovytvorenú parcelu registra „C“ číslo 779/17 – **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²** v celosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Kupujúci kupuje prevádzanú nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu 2,32€/m² t.j. 109,04 eur (slovom: jednotodeväť eur štyri centy). Kupujúci uhradil kúpnu cenu predávajúcemu pri podpise zmluvy do pokladne obce.

Obecné zastupiteľstvo v Cabaji – Čápore uznesením č. 47/2022 zo dňa 11.4.2022 schválilo 3/5 -inou väčšinou poslancov zámer na prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného

zreteľa, bližšie opísané v čl. II. tejto zmluvy v zmysle ust. § 9a, ods. 8, pís. e/ zákona č. 138/1991 Zb. kupujúcemu a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Cabaji – Čápore č. 47/2022 zo dňa 11.4.2022, ktorým bol schválený zámer na prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – nehnuteľnosť podľa čl. II. tejto zmluvy a uznesenie č. 72/2022 zo dňa 16.5.2022, ktorým Obecného zastupiteľstvo schválilo odpredaj nehnuteľnosti kupujúcemu o odkúpenie nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy tvoria prílohu tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci ju kupuje v takom stave, v akom sa nachádza v čase podpísania zmluvy. Na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci prehlasuje, že ohľadom prevádzaných nehnuteľností nie je vedené žiadne súdne, správne ani exekučné konanie.

Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so skutkových a právnym stavom a s hranicami nehnuteľnosti.

Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí kupujúci. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobudne účinnosť až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle bol slobodný a vážny, a keďže znenie zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak vlastnoručne podpísali. Zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená.

V Cabaji – Čápore, 10.6.2022

Predávajúci:
Ing. Jozef Ligač
starosta obce

Kupujúci:
Juraj Kóna