

Zmluva o dielo
571/2022-OI-I-ZOD

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení na
zhotovenie vypracovanie projektu stavebných úprav:

**„OPRAVA A MODERNIZÁCIA ZASADAČKY MSZ A VSTUPNÝCH PRIESTOROV,
MRŠ 3“**

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Názov a sídlo:

Mesto Brezno

Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

V zastúpení:

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

primátor mesta Brezna

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
zmluvných:

Ing. Ivan Kamenský

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
technických:

Ing. Barbora Halásová

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

00313 319

DIČ:

2020398391

tel.:

fax:

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ

Názov a sídlo:

plus 2 architekti s.r.o.

V zastúpení:

Ing. arch. Štefan Kačáni

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
zmluvných:

Ing. arch. Štefan Kačáni

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
technických:

Ing. arch. Štefan Kačáni

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

46428496

DIČ:

2023376597

tel.:

Spoločnosť je zapísaná:

Okresný súd Bratislava I., Vložka číslo: 77137/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom zmluvy je vypracovanie projektu stavebných úprav s názvom **„Oprava a modernizácia zasadačky MSZ a vstupných priestorov, MRŠ 3“** (ďalej len „dielo“). Zmluvné strany sa dohodli, že zhotovenie diela bude vykonané v rozsahu a podľa požiadaviek objednávateľa za ďalej dohodnutých podmienok.

2.2 **Dielom sa rozumie dokumentácia na v rozsahu: štúdia, projekt interiéru, vrátane výkazu výmer a rozpočtu, zabezpečenie výkonu autorského dozoru.**

Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie, za priestorový súlad jednotlivých profesií, za realizovateľnosť diela a za súlad priestorovej polohy objektu s dokumentáciou stavby.

Rozsah zákazky:

1. Štúdia:

dispozičné riešenie 2D
dizajnérske a dispozičné riešenie 3D
ideový návrh typového a atypového mobiliáru
ideový návrh osvetlenia
vizualizácie všetkých priestorov

2. Projekt stavebných úprav

stavebné úpravy a technické detaily
špecifikácia a súpis mobiliáru
špecifikácia a súpis svietidiel
kladačské plány obkladov a dlažieb
stolárske prvky
koncové prvky elektroinštalácii
Rozpočet a výkazy výmer na všetky stavebné objekty, vrátane rekapitulácie, rozpočty 6x,
výkazy výmer do každého paré a komplet 1x na CD vo formáte pdf a xls

Odobovanie :

6x v papierovej forme a 1x na CD vo formáte pdf, dwg a xls

2. Vykonávanie autorského dozoru

Vykonávanie autorského dozoru v súvislosti s Čl. II bude priebežne, podľa požiadaviek a potrieb objednávateľa počas trvania výstavby – nad rozsah 10 hodín. (Rozsahu do 10 hodín súčasťou dodaného diela.)

2.3 Pri spracovaní PD sa bude zhotoviteľ riadiť všeobecne záväznými predpismi a technickými normami platnými v čase realizácie predmetu zmluvy, záväzkami tejto ZoD, východiskovými podkladmi odovzdanými pri uzatvorení ZoD a dohodami oprávnených pracovníkov podľa čl. IX. bod 9.2. tejto ZoD.

Zhotoviteľ PD je povinný konzultovať projekt s objednávateľom, resp. jeho oprávnenou osobou počas celého trvania projekčnej fázy až po odovzdanie projektu.

Čl. III. ČAS PLNENIA

3.1. Zhotoviteľ PD sa zaväzuje, že dodá predmet zmluvy dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. II. tejto ZoD v nasledovných termínoch:

Začiatok doby plnenia predmetu ZoD - dňom účinnosti ZoD

Koniec doby plnenia:

1. Štúdia – 4 týždne odo dňa účinnosti ZoD
2. Projekt stavebných úprav - 4 týždne odo dňa odsúhlasenia štúdie (vrátane výkazu výmer a rozpočtu)
3. Autorský dozor - počas trvania výstavby

- 3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutého v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.3. Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, dohodnú zmluvné strany formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

**Čl. IV.
MIESTO DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY**

- 4.1 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi riadne dokončené dielo podľa čl. II. bod 2.2 tejto ZoD na adrese: **Mestský úrad Brezno, kancelária č. 9, Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, k rukám Ing. Barbory Halásovej.**

**Čl. V.
CENA ZA DIELO**

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena celkom:

9948- €

slovom: deväťtisícdeväťstôpštyridsaťosem Eur – nula centov

Cena za dielo predstavuje:

- 5.1.1 PD vrátane výkazu výmer a rozpočtu podľa čl. II. bod 2.2 tejto ZoD

1. Štúdia cena bez DPH	4974,-	-€
DPH 20%	994,8,-	-€
Cena celkom vrátane DPH	5968,8,-	-€
2. Projekt stavebných úprav cena bez DPH	3316,-	-€
DPH 20%	663,2	-€
Cena celkom vrátane DPH	3979,2	-€
3. Cena autorského dozoru nad rámec 10 hodín / hod vrátane DPH	60	-€

- 5.2 Cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1. tejto ZoD je možné meniť iba v prípade zmeny sadzby DPH.

**Čl. VI.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1 Objednávateľ prehlasuje, že na účely zaplatenia ceny za zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto ZoD má zabezpečené finančné prostriedky.
- 6.2 Objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodli, že cenu za zhotovenie diela objednávateľ uhradí zhotoviteľovi po prevzatí diela podľa čl. II. bod 2.2 tejto ZoD nasledovne:

1. Štúdia, projekt stavebných úprav - zhotoviteľ vystaví faktúru v deň odovzdania diela v zmysle čl. V. bod 5.1.1 tejto ZoD

2. Autorský dozor - zhotoviteľ vystaví faktúru v deň odovzdania diela v zmysle čl. V. bod 5.1.1 tejto ZoD

- 6.3 Lehota splatnosti faktúry bola zmluvnými stranami dohodnutá na **30** kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.4 Objednávateľ má právo vrátiť faktúru v lehote jej splatnosti, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5 Objednávateľ neposkytuje preddavky na zaplatenie ceny diela.
- 6.6 V prípade že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi odplatu (cenu) za práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, vo výške zodpovedajúcej príslušného podielu z ceny dohodnutej v čl. V. bod 5.1 tejto zmluvy. Zrušenie alebo odstúpenie musí byť vykonané písomnou formou. Súčasne zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi zodpovedajúce rozpracované práce.

ČI. VII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade s touto ZoD, podľa príslušných technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase vykonávania (realizácie) diela a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi v zmysle čl. III. Bod 1 Zmluvy. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v čl. VII. bod 7.1. tejto ZoD.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela najneskôr v lehote uvedenej v čl. VII. bod 7.5. tejto ZoD.
- 7.4 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa ich zistenia.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný do piatich (5) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie, resp. iný spôsob odstránenia vady; v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do desiatich pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom, ak sa nedohodne iný termín vzhľadom na rozsah zistenej závady.
- 7.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí a podkladov odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržanie trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 7.7 Záručná doba na Dielo je 24 mesiacov a začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho

protokolu oboma zmluvnými stranami v zmysle čl. III. bod 1 Zmluvy.

- 7.8 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých Objednávateľom pri realizácii Diela, na ktorých nesprávnosť Zhotoviteľ Objednávateľa upozornil a ten napriek tomu písomne trval na ich použití.
- 7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela vzniknuté po odovzdaní podľa bodu 7.1, len ak sa preukáže, že boli spôsobené porušením jeho povinností pri vykonávaní Diela. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady.
- 7.10 Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu podľa tejto Zmluvy uplatniť v písomnej forme a doručiť Zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy.
- 7.11 Za písomnú reklamáciu sa považuje písomnosť doručená na adresu Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví Zmluvy, resp. na e-mailovú adresu Zhotoviteľa:
architekti@plus2.sk
- 7.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje a zodpovedá za to, že Dielo zhotoví podľa podmienok tejto Zmluvy, a že Dielo bude mať vlastnosti obvyklé pre charakter Diela, a bude riadne spôsobilé slúžiť na obvyklý účel.

Čl. VIII. SANKCIE

- 8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy od dohodnutého času plnenia v zmysle čl. III. tejto ZoD má objednávatel právo na zmluvnú pokutu vo výške polovice z ceny diela bez DPH uvedenej v čl. V. bod 5.1 tejto zmluvy. pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela s DPH za každý deň omeškania
- 8.2 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela, má objednávatel nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela bez DPH za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- 8.3 V prípade omeškania objednávatelja so zaplacením ceny za dielo alebo jej časti má zhotoviteľ právo na úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia dlžnej sumy.
- 8.4 Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa čl. VIII. bodov 8.1. až 8.3. tejto ZoD v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámi druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, všeobecne známe.

Čl. IX. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov pre riadne vykonanie diela zhotoviteľom.
- 9.2 Za celý priebeh projektových prác, za odborné a včasné vyhotovenia diela podľa tejto ZoD je zodpovedný za zhotoviteľa Ing arch. Štefan Kačáni. K technickým rokovaniam za objednávatelja je oprávnená Ing. Barbora Halášová.
- 9.3 Zmeny osôb uvedených v čl. IX. Bod 9.2 tejto ZoD sú obe strany povinné písomne oznámiť do desiatich (10) pracovných dní.
- 9.4 Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii dohodnutého diela podľa tejto ZoD

a prevziať riadne dokončené dielo.

- 9.5 Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto ZoD. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k východiskovým a závažným zmenám v rozpracovanosti predmetných častí ZoD zo strany objednávateľa alebo orgánov štátnej správy, iných orgánov verejnej moci, resp. dotknutých organizácií.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný vo vzájomne dohodnutých termínoch, minimálne však na začiatku vykonávania diela, v priebehu jeho rozpracovanosti podľa zváženia zhotoviteľa a pred ukončením prác spracovania projektovej dokumentácie zvolať technickú poradu za účelom prerokovania rozpracovanej projektovej dokumentácie s objednávateľom. Z rokovania každej technickej porady je zhotoviteľ povinný spracovať písomný záznam, ktorý sa stane súčasťou projektovej dokumentácie. Pri realizácii predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný riadiť sa závermi týchto rokovaní.

Čl. X.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 10.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať v zmysle čl. III. Bod 3.1. tejto ZoD.
- 10.2 Odovzdaním projektu stavby sa rozumie osobné doručenie projektovej dokumentácie objednávateľovi s potvrdením o jeho prevzatí.

Čl. XI.

USTANOVENIA LICENČNEJ ZMLUVY PODĽA AUTORSKÉHO PRÁVA K DOKUMENTÁCI

- 11.1 Zhotoviteľ touto zmluvou v zmysle § 65 a nasl. Zákona č. 185/2015 Z.z. Autorského zákona (ďalej len „Autorský zákon“) udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu v neobmedzenom rozsahu na použitie autorského diela.
- 11.2 Objednávateľ je oprávnený na všestranné použitie autorského diela vytvoreného podľa tejto článku XI na území Slovenskej republiky ako aj v zahraničí bez časového obmedzenia, a to najmä, no nielen na:
- a. právo autorské dielo alebo jeho časti použiť,
 - b. právo vyhotovovať rozmnoženiny, záznamy autorského diela alebo jeho častí,
 - c. právo autorské dielo spracovať,
 - d. právo na zaradenie autorského diela do databázy,
 - e. právo na spojenie diela s iným dielom
 - f. právo na verejné rozširovanie originálu autorského diela alebo jeho rozmnoženín prevodom vlastníckeho práva, nájmom, vypožičaním alebo akoukoľvek inou formou rozširovania autorského diela,
 - g. právo na uvedenie diela na verejnosť verejným vystavením originálu autorského diela alebo jeho rozmnoženín, verejným vykonaním autorského diela alebo verejným prenosom autorského diela,
 - h. právo naložiť s autorským dielom akýmkoľvek iným spôsobom, ktoré prislúcha zhotoviteľovi v zmysle ustanovení Autorského zákona a ktoré je možné zmluvne previesť na tretiu osobu.
- 11.3 Objednávateľ je oprávnený začať s použitím autorského diela kedykoľvek počas trvania ochrany práv zhotoviteľa spôsobom, ktorý neznižuje hodnotu autorského diela a s ohľadom na dobré meno zhotoviteľa.
- 11.4 Zhotoviteľ touto zmluvou dáva objednávateľovi neobmedzený súhlas na udeľovanie

sublicencie (prevod oprávnení k autorskému dielu nadobudnutých touto zmluvou na tretiu osobu), a to či už v celosti alebo len jednotlivých čiastkových oprávnení.

- 11.5 Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje zabezpečiť, že jedinou osobou oprávnenou užívať (licencia, udelenie sublicencie) autorské dielo je objednávateľ. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že nebude sám autorské dielo používať, ani neumožní ich používanie tretím osobám a neposkytne tretím osobám rovnaké alebo obdobné diela za účelom výroby alebo verejného šírenia iného diela s rovnakým alebo obdobným zameraním. Ďalej sa zaväzuje, že neprevedie práva udelené touto zmluvou objednávateľovi na tretiu osobu.
- 11.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje autorsko - právne vysporiadať všetky diela alebo výkony autorov, ktoré použije pri/na vytvorenie autorského diela tak, aby rozsah práv k predmetným dielam prevedených na zhotoviteľa nebol menší ako rozsah práv prevádzaných na objednávateľa podľa tohto článku zmluvy.
- 11.7 Zhotoviteľ týmto tiež prehlasuje, že v zmysle § 164 ods. 5 Autorského zákona vylučuje kolektívnu správu jeho práv podľa tejto zmluvy a prehlasuje, že písomne informoval organizáciu kolektívnej správy o vylúčení kolektívnej správy svojich majetkových práv pred uzavretím tejto zmluvy.
- 11.8 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu v zmysle bodov 1.-7. tohto článku bezodplatne.

Čl. XII.

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväznú právne predpisy a technické normy platné v čase realizácie predmetu tejto ZoD vzťahujúce sa na dielo a podmienky tejto ZoD.
- 12.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a návrhmi na riešenie oprávnených pracovníkov podľa čl. IX., bod 9.2, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a obce a povinnosťami podľa článku II. bod 2.4.
- 12.3 Ak dohody uzavreté podľa čl. XII. bod 12.2. tejto ZoD budú mať vplyv na predmet zmluvy, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto ZoD, ktorý sa po súhlasnom podpise oboch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 12.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosti v rozsahu čl. II. tejto ZoD.
- 12.5 Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnený použiť dielo - predmet tejto ZoD, výhradne iba pre účely vyplývajúce z tejto ZoD. Jeho iné využitie, najmä prenechanie na použitie tretím osobám je podmienené výslovným písomným súhlasom objednávateľa a zhotoviteľa.

Čl. XIII.

PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 13.1 Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu ZoD po prevzatí diela ako celku prechádza na objednávateľa dňom úplného zaplatenia ceny diela uvedenej v čl. V. bod. 5.1., a 5.2., pričom nie sú dotknuté práva zhotoviteľa v zmysle autorského zákona.

Čl. XIV.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Objednávateľ môže od tejto ZoD odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia. Odstúpenie od zmluvy oznámi objednávateľ zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.
- 14.2 Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy.
- 14.3 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od ZoD a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.
- 14.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ZoD je možné zrušiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 14.5 Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky.
- 14.6 Zmluvné strany sa dohodli, že spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzniknuté, ako aj rôzne výklady právnych otázok akéhokoľvek druhu vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa zmluvné strany pokúsia vyriešiť mimosúdnou cestou. Spory ktoré nebudú zmluvnými stranami vyriešené mimosúdne, budú prejednané a rozhodnuté vecne a miestne príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.
- 14.7 Zmeny a doplnky tejto ZoD budú vykonané formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 14.8 Táto ZoD nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. Je vyhotovená v piatich výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží 3 a zhotoviteľ 2 výtlačky.

Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Brezne, dňa:

V Bratislave dňa:

za objednávateľa

za zhotoviteľa

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta

.....
Ing. arch Štefan Kačáni
Ing. arch. Ján Kamenský
konatelia spoločnosti