

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Ján Czene

rodné priezvisko:

narodený:

rodné číslo:

adresa trvalého pobytu:

štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“)

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo: Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota

Štatutárny zástupca: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

IČO: 00 319 031

DIČ: 2021230398

IBAN: SK02 0200 0000 0000 2902 9392

(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena spolu s Oprávneným z vecného bremena ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku (v 1/1-ine) vedeného Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, na LV č. 685, obec Rimavská Sobota, katastrálne územie Rimavská Sobota ako:
parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela číslo 1110/353 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m².
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena, vedeného Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, na LV č. 685, obec Rimavská Sobota, katastrálne územie Rimavská Sobota ako:
parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela číslo 1110/353 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m² (ďalej len „Zaťažný pozemok“),
v prospech Oprávneného z vecného bremena z dôvodu, že na Zaťažnom pozemku sa nachádzajú inžinierske siete.

Článok III.

Práva vecného bremena oprávneného a povinnosti Povinného z vecného bremena

1. Právu vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - umožniť na Zaťaženej pozemok vstup, prechod správcov inžinierskych sietí v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom vykonávania údržby, odstraňovania porúch, opráv a rekonštrukcií sietí, ktoré sú na Zaťaženej pozemku umiestnené.
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v Zmluve zaviazal.

Článok IV.

Finančné vyrovnania

1. Vecné bremeno sa zriaďuje v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 14/2022 - MsZ zo dňa 1. marca 2022 a v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 102/2009 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Rimavská Sobota“ v znení neskorších dodatkov bezodplatne z dôvodu všeobecného záujmu.
2. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že je povinný uhradiť **správny poplatok** za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto Zmluvou sú viazané dňom jej podpísania. Týmto dňom nadobúda Zmluva platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, s výnimkou práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu, ktoré nadobudne účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor, o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
2. Návrh na vklad práva zodpovedajúce vecnému bremenu z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad Rimavská Sobota podá Oprávnený z vecného bremena.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Túto Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomne dohodou.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu. 2 rovnopisy budú odstúpené Okresnému úradu v Rimavskej Sobote, katastrálny odbor, 3 rovnopisy si ponechá Oprávnený z vecného bremena a po 1 rovnopise obdrží Povinný z vecného bremena.

V Rimavskej Sobote, dňa

Povinný z vecného bremena:

Ján Czene, v. r.

V Rimavskej Sobote, dňa

Oprávnený z vecného bremena:
Mesto Rimavská Sobota

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta