

Rámcová zmluva o dielo č. Z006/2018 – VO

uzatvorená v súlade s ustanovením § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Obchodné meno: **MH Invest II, s. r. o.**
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 50 021 150
IČ DPH: SK 2120149053
DIČ: 2120149053
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B
Štatutárny orgán: PhDr. Branislav Valovič, konateľ

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Juraj Černák MARDETEC SLOVAKIA**
Sídlo: Mojzesovo 500, 94104 Mojzesovo, Slovenská republika
IČO: 43 336 787
IČ DPH: SK 1049049309
DIČ: 1049049309
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK12 0200 0000 0022 7315 1954
Zápis: Živnostenský register vedený Okresným úradom Nové Zámky
číslo živnostenského registra: 440-25560
Zastúpenie: Juraj Černák

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu ako „**Strany**“ a každá samostatne ako „**Strana**“)

1 PREAMBULA

- 1.1 Objednávateľ je výlučným vlastníkom objektov, bližšie špecifikovaných v bode 2.1 článku 2 tejto Zmluvy.

2 DEFINÍCIE

- 2.1 Na účely tejto Zmluvy, jej dodatkov a príloh budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tejto Zmluve nasledovný význam:

2.1.1 „**Dôverné informácie**“ sa rozumie všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve a/alebo ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a prílohách a/alebo ktoré sa Strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením a predzmluvnými rokovaniami s ňou súvisiacimi.

2.1.2 „**Nepravidelný servis**“ sa rozumie vykonávanie opráv neočakávaných porúch jednotlivých klimatizačných zariadení nachádzajúcich sa v Objektoch.

2.1.3 „**Objekt 1**“ sa rozumie obytný súbor Čierna Voda ako celok, nachádzajúci sa na Žilinskej ulici 2, 900 25 Chorvátsky Grob – časť Čierna Voda pozostávajúci z nasledovných objektov:

- 13x bytový dom, ktorý pozostáva zo 63 bytov,
- 8x manažérsky dom,
- 1x spoločenský klub, v ktorom sa nachádza bazén, sauna, kotolňa a posilňovňa,
- 1x tenisové ihrisko,
- 1x multifunkčné ihrisko,
- 1x detské ihrisko,
- 1x vrátnica, v ktorej sa nachádza sklad, dielňa a prezliekareň.

2.1.4 „**Objekt 2**“ sa rozumie obytný súbor Krasňany nachádzajúci sa v obci Krasňany 013 03, okres Žilina pozostávajúci z nasledovných objektov:

- 1x dvojpodlažný rodinný dom v ktorom sa nachádzajú 2 apartmány,
- 8x jednopodlažný rodinný dom,
- 3x trojpodlažný bytový dom (12 bytov),
- 4x trojpodlažný bytový dom (8 bytov a 12 garáží),
- 1x ClubHouse, v ktorom sa nachádza 7 apartmánov, hala, kuchyňa, posilňovňa, bazén, sauna, strojovňa,
- 2x vrátnica,
- 1x trafostanica,
- 1x čerpacia stanica vody,
- 2x tenisový kurt.

2.1.5 „**Objekty**“ sa rozumie Objekt 1 a Objekt 2.

2.1.6 „**Obchodný zákonník**“ sa rozumie zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

- 2.1.7 „**Servis klimatizácii**“ sa rozumie vykonávanie jarného servisu a údržby jednotlivých klimatizačných zariadení nachádzajúcich sa v Objektoch, a to podľa ustanovení tejto Zmluvy. Zoznam klimatizačných zariadení nachádzajúcich sa v Objektoch tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 2.1.8 „**Zákon o ochrane osobných údajov**“ sa rozumie zákon č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.1.9 „**Zmluva**“ sa rozumie táto rámcová zmluva o dielo.

3 VÝKLAD

- 3.1 Pokiaľ sú v tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajúce pôvodné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom a účinnom znení.
- 3.2 V tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách:
- 3.2.1 odkazy na osoby zahŕňajú fyzické osoby a právnické osoby;
- 3.2.2 nadpisy sú v tejto Zmluve uvedené iba kvôli lepšiemu prehľadu a výklad tejto Zmluvy neovplyvňujú;
- 3.2.3 dňom sa rozumie kalendárny deň, ak nie je uvedené inak;
- 3.2.4 odkazy na body, články, dodatky, alebo prílohy k tejto Zmluve, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, sú odkazmi na body, články, dodatky a prílohy tejto Zmluvy, ak nie je uvedené inak.
- 3.3 Obsah dodatkov a príloh tejto Zmluvy musí byť vykladaný tak, aby mal rovnakú platnosť a účinnosť ako keby bol určený priamo v tejto Zmluve.

4 PREDMET RÁMCOVEJ ZMLUVY

- 4.1 Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa počas platnosti tejto Zmluvy vykonať jarný Servis klimatizácii v Objektoch nasledovne:
- 4.1.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať pre vnútorné klimatizačné zariadenia vyčistenie vzduchových filtrov a plastových častí, kontrolu odvodu kondenzátu, antibakteriálne vyčistenie výparníka, premeranie teplôt vzduchu na klimatizačnej jednotke, kontrolu tesnosti systému, kontrolu elektrických svoriek;
- 4.1.2 Zhotoviteľ je povinný pre vonkajšie klimatizačné zariadenia vykonať vyčistenie kondenzátora, premeranie sacieho tlaku, kontrolu elektrických svoriek, kontrolu pripojenia CU potrubia a ventilov, kontrolu

tesnosti a úniku fluórovaných skleníkových plynov, doplnenie chladiacej zmesi;

- 4.1.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať pre vnútorné aj vonkajšie klimatizačné zariadenia kontrolu ovládačov jednotlivých klimatizačných zariadení, kontrolu tlakovej sústavy, kontrolu fungovania nočného režimu a odvlhčovania, dezinfekciu klimatizačných zariadení.
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať Nepravidelný servis na základe objednávok vyhotovených Objednávateľom vrátane dodania príslušného materiálu nasledovne:
 - 4.2.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať opravy bežných prevádzkových porúch a uvedenie klimatizačných zariadení do opätovnej prevádzky, t.j.:
 - 4.2.1.1 vykonať výjazd na miesto poruchy a jej diagnostikovanie najneskôr do dvoch (2) pracovných dní odo dňa nahlásenia poruchy e-mailom počas trvania zmluvného vzťahu, a následne vykonať opravy, ktoré sa uskutočnia na základe objednávky oprávnenej osoby Objednávateľa po diagnostikovaní poruchy, najneskôr do päť (5) pracovných dní od zaslania objednávky e-mailom;
 - 4.2.1.2 Zhotoviteľ je povinný v rámci vykonania výjazdu na miesto poruchy zrealizovať diagnostiku poruchy klimatizačného zariadenia, a v prípade diagnostikovania malej poruchy, túto odstrániť na mieste a v prípade závažnej poruchy je povinný navrhnúť Objednávateľovi možnosti riešenia opráv porúch a odhad výdavkov potrebných na odstránenie poruchy (počet hodín opravy a cena za potrebné náhradné diely). Oprávnená osoba Objednávateľa je následne oprávnená rozhodnúť o ďalšom postupe.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť a vykonať Servis klimatizácii a Nepravidelný servis pre Objednávateľa osobne, respektíve prostredníctvom svojich zamestnancov. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť vykonávanie Servisu klimatizácii a Nepravidelného servisu prostredníctvom tretej osoby Objednávateľovi, a to ešte pred začatím výkonu Servisu klimatizácii a Nepravidelného servisu prác treťou osobou. V prípade, že bude akákoľvek časť výkonu Servisu klimatizácii a Nepravidelného servisu vykonaná prostredníctvom tretej osoby, zodpovedá Zhotoviteľ voči Objednávateľovi tak, ako keby Servis klimatizácii a Nepravidelný servis alebo ich časť vykonal sám.
- 4.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa s formou, povahou a podmienkami Objektov a v nich nachádzajúcich sa klimatizačných zariadení oboznámil pred podpisom tejto Zmluvy.

5 PODMIENKY ZADÁVANIA ZÁKAZIEK

- 5.1 Strany sa dohodli v zmysle tejto Zmluvy, že Zhotoviteľ je povinný vykonať Servis klimatizácii najneskôr do konca apríla príslušného kalendárneho roka.

- 5.2 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná Servis klimatizácii podľa ustanovení tejto Zmluvy v Objektoch najneskôr posledný kalendárny deň príslušného mesiaca podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy.
- 5.3 Strany sa dohodli v zmysle tejto Zmluvy, že Zhotoviteľ je povinný vykonať Nepravidelný servis podľa objednávky Objednávateľa, ktorú Objednávateľ zašle Zhotoviteľovi prostredníctvom e-mailu na adresu oprávnenej osoby Zhotoviteľa.
- 5.4 Objednávka musí obsahovať rozsah a cenu Nepravidelného servisu, miesto dodania, požadovaný termín dodania, dátum, pečiatku a podpis oprávnenej osoby Objednávateľa

6 MIESTO A SPÔSOB PLNENIA

- 6.1 Miesto plnenia predmetu tejto Zmluvy je v rámci Objektov, podľa požiadavky Objednávateľa.
- 6.2 Po vykonaní Servisu klimatizácii je Zhotoviteľ povinný vyhotoviť servisný protokol s uvedením prípadných nedostatkov pri jednotlivých klimatizačných zariadeniach, ktorých odstránenie bude riešené prostredníctvom objednávky Objednávateľa doručenej Zhotoviteľovi.
- 6.3 V prípade závažnej poruchy klimatizačného zariadenia je Zhotoviteľ povinný prekonzultovať takúto poruchu s oprávnenou osobou Objednávateľa, ktorý rozhodne o ďalšom postupe.
- 6.4 Odovzdanie predmetu Zmluvy sa uskutoční podpísaním a prevzatím preberacieho protokolu oprávnenými osobami Strán v mieste dodania podľa bodu 6.1 tohto článku Zmluvy.
- 6.5 Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi predmet tejto Zmluvy bez technických väd, riadne, včas a v dohodnutom množstve podľa objednávky Objednávateľa.
- 6.6 Nebezpečenstvo škody prechádza na Objednávateľa dodaním predmetu tejto Zmluvy po podpise preberacieho protokolu.

7 ODPLATA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Odplata za poskytnutie Servisu klimatizácii a Nepravidelného servisu je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 7.2 V odplate za Servis klimatizácií sú zahrnuté aj dopravné náklady Zhotoviteľa ako aj drobný spotrebný materiál a dezinfekčné prostriedky.
- 7.3 V odplate za Nepravidelný servis sú zahrnuté aj dopravné náklady Zhotoviteľa ako aj drobný spotrebný materiál a dezinfekčné prostriedky.
- 7.4 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť za jednotlivé úkony Servisu klimatizácii a Nepravidelného servisu v rozsahu tejto Zmluvy Zhotoviteľovi odplatu nasledovne:

Úkon (popis)	Cena v EUR bez DPH za daný úkon
Cena za jarný Servis klimatizácii v Objekte 1 v roku 2018	6.455,-
Cena za jarný Servis klimatizácii v Objekte 2 v roku 2018	2.767,50
Cena za jarný Servis klimatizácii v Objekte 1 v roku 2019	6.455,-
Cena za jarný Servis klimatizácii v Objekte 2 v roku 2019	2.767,50
Cena za všetky výjazdy (44x) na miesto poruchy do Objektu 1 (identifikovanie poruchy a návrh jej odstránenia, prípadné jej okamžité odstránenie v prípade malej poruchy, vrátane dopravy na miesto a drobného spotrebného materiálu, maximálne 44 výjazdov počas trvania tejto Zmluvy, pričom cena 1 výjazdu bude účtovaná ako podiel 1/44 z celkovej sumy za 44 výjazdov)	2.992,-
Cena za všetky výjazdy (22x) na miesto poruchy do Objektu 2 (identifikovanie poruchy a návrh jej odstránenia, prípadné jej okamžité odstránenie v prípade malej poruchy, vrátane dopravy na miesto a drobného spotrebného materiálu, maximálne 22 výjazdov počas trvania tejto Zmluvy, pričom cena 1 výjazdu bude účtovaná ako podiel 1/22 z celkovej sumy za 22 výjazdov)	2.068,-
Cena za 200 hodín servisných prác Nepravidelného servisu (maximálne 200 hodín počas trvania tejto Zmluvy, pričom cena za 1 servisnú hodinu Nepravidelného servisu bude účtovaná ako podiel 1/200 z celkovej sumy za 200 hodín servisných prác Nepravidelného servisu)	5.200,-
Rozpočet na náhradné diely pre Objekty počas trvania tejto Zmluvy	10.000,-

- 7.5 K odplate bude účtovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov.
- 7.6 Objednávateľ uhradí odplatu za Zhotoviteľom vykonaný Servis klimatizácii podľa tejto Zmluvy na základe faktúr vystavených Zhotoviteľom a za Zhotoviteľom vykonaný Nepravidelný servis podľa tejto Zmluvy na základe faktúr vystavených Zhotoviteľom podľa objednávky Objednávateľa, s lehotou splatnosti tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Objednávateľ uhradí dohodnutú odplatu

podľa Zmluvy Zhotoviteľovi prevodom na bankový účet Zhotoviteľa uvedený vo vystavenej faktúre, ak sa Strany nedohodnú inak.

- 7.7 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a jej prílohou musí byť preberací protokol spolu so servisným listom, potvrdený obidvoma Stranami. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, alebo jej prílohou nebude preberací protokol potvrdený Stranami, má Objednávateľ právo vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti pre Objednávateľa začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi.
- 7.8 Objednávateľ na realizáciu Servisu klimatizácii a Nepravidelného servisu neposkytne Zhotoviteľovi žiadne preddavky.
- 7.9 Celková odplata podľa tejto Zmluvy nesmie presiahnuť sumu vo výške 38.705,- EUR (tridsaťosemtisícšesťdesať eur) bez DPH počas trvania tejto Zmluvy.

8 TRVANIE ZMLUVY

- 8.1 Strany uzatvárajú túto Zmluvu na dobu určitú, a to do 31.12.2019.
- 8.2 Účinnosť tejto Zmluvy sa končí:
- 8.2.1 uplynutím doby, na ktorú bola táto Zmluva uzatvorená alebo vyčerpaním maximálneho finančného limitu za plnenie predmetu Zmluvy po dobu jej trvania, ktorý predstavuje sumu vo výške 38.705,- EUR (tridsaťosemtisícšesťdesať eur) bez DPH, podľa toho čo nastane skôr,
- 8.2.2 písomnou dohodou Strán o ukončení tejto Zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode,
- 8.2.3 odstúpením od Zmluvy podľa bodu 8.3 a 8.4 tohto článku Zmluvy.
- 8.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z niektorého z nasledovných dôvodov:
- 8.3.1 ak je Zhotoviteľ v omeškaní so Servisom klimatizácii a/alebo Nepravidelným servisom podľa tejto Zmluvy o viac ako tri (3) dni;
- 8.3.2 ak Zhotoviteľ porušuje akúkoľvek z jeho povinností uvedenú v článku 9 tejto Zmluvy.
- 8.4 Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť aj z dôvodov uvedených v ustanovení § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8.5 Odstúpenie je účinné nasledujúci deň po jeho doručení Zhotoviteľovi a Zmluva zaniká dňom účinnosti písomného odstúpenia. Táto Zmluva zanikne a záväzkový vzťah ňou založený skončí o 24:00 hod. dňa, kedy uplynie lehota podľa predchádzajúcej vety tohto ustanovenia Zmluvy.

- 8.6 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Strán s výnimkou nároku na zmluvnú pokutu a nároku na náhradu škody.

9 PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA A OBJEDNÁVATEĽA

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať Servis klimatizácii a Nepravidelný servis v Objektoch s odbornou starostlivosťou, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, slovenskými technickými, inými platnými normami a v súlade s príslušnými návodmi pre príslušné zariadenie riadne a včas, v súlade s touto Zmluvou a objednávkami Objednávateľa.
- 9.2 Zhotoviteľ je ešte pred podpisom tejto Zmluvy povinný preukázať odbornú spôsobilosť na nakladanie s fluórovanými skleníkovými plynmi Objednávateľovi, a to certifikátom o odbornej spôsobilosti, ktorý ho oprávňuje na nakladanie s fluórovanými skleníkovými plynmi.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť včasné a riadne poskytnutie Servisu klimatizácii a Nepravidelného servisu v Objektoch.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný vykonať pokyny Objednávateľa; tým nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov a na dôsledky vykonania nevhodných pokynov.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odstránenie odpadu z miesta vykonania Servisu klimatizácii a Nepravidelného servisu upratanie a odovzdanie čistého a bezpečného miesta najneskôr ku dňu preberacieho konania.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Servisu klimatizácii a Nepravidelného servisu počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku a životnom prostredí.
- 9.7 Zhotoviteľ je povinný vykonávať Servis klimatizácii a Nepravidelný servis s náležitou starostlivosťou.
- 9.8 Objednávateľ je oprávnený vykonávať kedykoľvek kontrolu plnenia predmetu Zmluvy, pričom o prípadných nedostatkoch bude bezodkladne informovať Zhotoviteľa.
- 9.9 Zhotoviteľ je povinný v prípade nedostatkov pri vykonávaní Servisu klimatizácii a Nepravidelného servisu tieto nedostatky bezodkladne odstrániť a ich odstránenie následne bezodkladne oznámiť Objednávateľovi.
- 9.10 Zhotoviteľ je povinný viesť servisný záznam o vykonanom Servise klimatizácii a Nepravidelnom servise so záznamom všetkých podstatných skutočností.
- 9.11 Zhotoviteľ je povinný pripraviť oznámenie pre Objednávateľa, ktoré bude obsahovať údaje o fluórovaných skleníkových plynoch, výrobkoch a zariadeniach, a to najneskôr do 20.12. príslušného kalendárneho roka. Oznámenie uvedené v predchádzajúcej vete bude slúžiť pre Objednávateľa ako príloha k oznámeniu pre príslušný okresný úrad, ktorému sa oznamujú údaje o fluórovaných skleníkových

plynoch, výrobkoch a zariadeniach.

- 9.12 Zhotoviteľ prehlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu, ktorú spôsobí pri výkone svojej činnosti podľa tejto Zmluvy a zaväzuje sa existenciu takéhoto poistenia preukázať Objednávateľovi predložením originálu, respektíve overenej fotokópie poistnej zmluvy a/alebo poistného certifikátu pri podpise tejto Zmluvy.
- 9.13 Zhotoviteľ vykoná všetky opatrenia na ochranu zdravia a bezpečnosti svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov v zmysle príslušných právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení a bude vyžadovať ich dodržiavanie. Zhotoviteľ určí v Objektoch vykonania Servisu klimatizácii a Nepravidelného servisu, ktorá bude zodpovedať za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia jeho zamestnancov na tomto mieste. Táto osoba bude pre túto prácu spôsobilá a bude mať právo vydávať pokyny a vykonávať bezpečnostné opatrenia na zamedzenie pracovných úrazov. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu podrobne informovať Objednávateľa o všetkých pracovných úrazoch v Objektoch.
- 9.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje a je povinný:
- 9.14.1 dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
 - 9.14.2 dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
 - 9.14.3 dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
 - 9.14.4 dodržiavať zákaz fajčenia v Objektoch;
 - 9.14.5 dodržiavať všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a požiarnej ochrane (najmä zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii), ako aj predpisov hygienických;
 - 9.14.6 dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane životného prostredia, najmä zo zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov; zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon); zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší).
- 9.15 Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na riadnu realizáciu Servisu klimatizácii a Nepravidelného servisu, a to najmä sprístupniť Objekty.

- 9.16 Každá zo Strán sa zaväzuje oznámiť druhej Strane akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.

10 ZMLUVNÉ SANKCIE

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť za:

10.1.1 omeškanie s poskytnutím Servisu klimatizácii a/alebo Nepravidelného servisu podľa tejto Zmluvy Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny Servisu klimatizácii a/alebo Nepravidelného servisu uvedenej v bode 8.2.1 článku 8 Zmluvy za každý čo aj začatý deň omeškania so Servisom klimatizácii a/alebo Nepravidelným servisom. Pre určenie výšky zmluvnej pokuty sa použije výška ceny Servisu klimatizácii a Nepravidelného servisu uvedenej v bode 8.2.1 článku 8 Zmluvy vrátane DPH;

10.1.2 omeškanie s odstránením oprávnené reklamovaných väd, za ktoré zodpovedá výlučne Zhotoviteľ, zistených a riadne uplatnených v preberacom konaní alebo počas záručnej doby v zmysle ustanovení tejto Zmluvy vo výške 100,- EUR (slovom jednota eur) za každý aj začatý deň omeškania a za každú jednotlivú vadu alebo nedorobok.

- 10.2 Zmluvná pokuta je splatná 10. deň po tom, ako Objednávateľ písomne vyzval Zhotoviteľa na jej zaplatenie, pokiaľ Objednávateľ neurčil vo výzve dlhšiu dobu splatnosti.

- 10.3 Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty alebo jej časti Zhotoviteľom nie sú dotknuté prípadné iné nároky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi z titulu omeškania alebo iného nesplnenia povinnosti uvedenej v tejto Zmluve alebo na základe tejto Zmluvy, pre porušenie ktorej sa dojednala zmluvná pokuta, a to ani právo Objednávateľa domáhať sa náhrady škody spôsobenej porušením, na ktoré sa viaže uplatnenie zmluvnej pokuty, pričom tohto odškodnenia sa možno dožadovať samostatne a v plnom rozsahu aj nad rámec zmluvnej pokuty.

11 ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo ako výsledok Servisu klimatizácii a/alebo Nepravidelného servisu bude zhotovené podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, podľa platných slovenských technických noriem, v súlade s návodom jednotlivých klimatizačných zariadení, a že počas záručnej doby bude mať obvyklé úžitkové vlastnosti.

- 11.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo ako výsledok Servisu klimatizácii a Nepravidelného servisu v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavajú po odovzdaní diela, zodpovedá Zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené jeho konaním a porušením povinností, respektíve nedodržaním technických postupov, noriem a návodov jednotlivých klimatizačných zariadení pri vykonaní diela

- 11.3 Záručná doba na Servis klimatizácii a/alebo Nepravidelný servis je dvadsaťštyri (24) mesiacov a začne plynúť dňom prevzatia diela, t.j. podpísaním preberacieho protokolu Objednávateľom.

- 11.4 Objednávateľ je povinný vady diela písomne alebo emailom oznámiť Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po ich zistení. V oznámení musí Objednávateľ vady popísať a uviesť, ako sa prejavujú.
- 11.5 Zhotoviteľ je povinný sa vyjadriť písomne alebo emailom k oznámeniu o vadách do troch (3) dní odo dňa jeho doručenia. Strany sa zaväzujú uskutočniť obhliadku reklamovanej vady a z obhliadky spísať zápisnicu, v ktorej zaznamenajú aj termín začatia a ukončenia odstraňovania reklamovaných vád. Ak sa Zhotoviteľ nedostaví na obhliadku i napriek výzve, Objednávateľ vypracuje zápisnicu, v ktorej určí termín začatia a ukončenia odstraňovania vád a doručí ju na adresu sídla Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád v termíne uvedenom v zápisnici. Zhotoviteľ sa zaväzuje a je povinný reklamované vady na vlastné náklady odstrániť.
- 11.6 V prípade, ak Zhotoviteľ v termíne uvedenom v bode 11.5 tohto článku Zmluvy nezačne s odstraňovaním vád, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, pričom Zhotoviteľ je povinný nahradiť mu náklady preukázateľne vynaložené na odstránenie vád.
- 11.7 Objednávateľ sa zaväzuje umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov Objektov Objednávateľa v rozsahu potrebnom na odstránenie vád diela.
- 11.8 O odstránení reklamovaných vád diela spíšu Strany zápisnicu

12 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za poskytovanie Servisu klimatizácii a Nepravideľného servisu, ako aj za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s porušením povinnosti Zhotoviteľa poskytnúť Servis klimatizácii a Nepravideľný servis riadne a včas.
- 12.2 V prípade, že Zhotoviteľ pri priamom výkone Servisu klimatizácii a Nepravideľného servisu podľa tejto Zmluvy spôsobí akékoľvek poškodenie majetku Objednávateľa, je Zhotoviteľ povinný vzniknutú škodu bezodkladne nahradiť, urobiť nápravu a zabezpečiť pôvodný stav.
- 12.3 Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

13 OPRÁVNENÉ OSOBY

- 13.1 Úkony spojené s plnením tejto Zmluvy sú okrem štatutárnych orgánov oprávnené vykonávať nasledovné osoby:
- 13.1.1 za Objednávateľa pre Objekty: Mgr. Rastislav Kuruc,
r.kuruc@mhinvest2.sk,
- 13.1.2 za Zhotoviteľa pre Objekty: Juraj Černák, mardetec@gmail.com.
- 13.2 Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto Zmluvy, a úkony

v súdnom, správnom, rozhodcovskom alebo inom konaní pred orgánmi verejnej moci sú oprávnené vykonávať výlučne štatutárne orgány alebo osoby výslovne písomne splnomocnené.

- 13.3 Každá Strana je povinná bez zbytočného odkladu informovať druhú Stranu o obmedzeniach a/alebo zmenách oprávnenia osôb uvedených v bode 13.1 tejto Zmluvy.

14 DÔVERNOSŤ INFORMÁCIÍ

- 14.1 Obidve Strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Závazok Strán obsiahnutý v tomto článku Zmluvy nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto Zmluvy.
- 14.2 Strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Strán, audítori alebo právni poradcovia Strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 14.3 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:
- 14.3.1 informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu tejto Zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - 14.3.2 informácie, ktoré sa stanú po podpise tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - 14.3.3 prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí Strana poskytnúť Dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá Strana povinná informovať druhú Stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu;
 - 14.3.4 použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach vedených za účelom uplatňovania práv podľa tejto Zmluvy.

15 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, nie však skôr ako 15.03.2018.

- 15.2 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvoma Stranami.
- 15.3 Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 15.4 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 15.5 Prípadné spory a/alebo nezrovnalosti medzi Stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou sa budú riešiť v prvom rade mimosúdnu cestou, a to vzájomnými rokovaniami Strán vedenými v dobrej viere. Ak sa tieto spory a/alebo nezrovnalosti nepodarí vyriešiť ani po takýchto vzájomných rokovaniach Strán, a to najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek Strana oprávnená predložiť tieto spory a/alebo nezrovnalosti medzi Stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 15.6 Súčasťou tejto Zmluvy je:
- 15.6.1 Príloha č. 1 - Zoznam klimatizačných zariadení nachádzajúcich sa v Objektoch.
- 15.7 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá Strana obdrží dva (2) rovnopisy.
- 15.8 Strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V _____ dňa _____._____
Za Objednávateľa:

V _____ dňa _____._____
Za Zhotoviteľa:

MH Invest II, s. r. o.
PhDr. Branislav Valovič
konateľ

Juraj Černák MARDETEC SLOVAKIA