

ZMLUVA č. 31/2022
o nájme nehnuteľnosti na kultúrne podujatie

NOVOVITAL, príspevková organizácia

Sídlo: Hlavné námestie 7, 940 35 Nové Zámky

IČO: 34014721

IČ DPH: SK 2020143191

Zapísaný v Obchodnom registri OS NR, oddiel Po, vložka č. : 10058/N

Bankové spojenie : IBAN: SK85 0200 0000 0012 3266 9955

Zastúpený: Ing. Ľudovít Lebó – riaditeľ organizácie

/ ďalej len ako „prenajímateľ“ /

a

Dušan Kvasnica

Nábřežná 5, 940 02 Nové Zámky

IČO: 52569365

DIČ: 1082270607

Zapísaný v živnostenskom registri Okresného Úradu v Nových Zámkoch č. 440-40312

/ ďalej len ako „nájomca“ /

V nasledovnom znení:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

- 1) Predmetom tejto zmluvy je nájom nehnuteľností areálu Termálneho kúpaliska Emila Tatárika v Nových Zámkoch za účelom usporiadania podujatia dňa **11.06.2022**.
- 2) Účelom nájmu je usporiadanie kultúrno-spoločenského podujatia s názvom – **Oldies party** v čase konania od 20:00, do 03:00.

Čl. II.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ je povinný odovzdať predmetné priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a na svoje náklady ho udržiavať, taktiež zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním týchto priestorov.
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť otvorenie vstupu do areálu pre usporiadateľov podujatia v čase od 10.06.2022 o 20:00 hod. Za umožnenie vstupu zodpovedá prevádzkar kúpaliska .
- 3) Prenajímateľ je povinný sprístupniť bezplatný vstup nájomcovi a firmám zodpovedným za prípravu a organizáciu podujatia do areálu TK od 10.06.2022 o 20:00hod do 12.06.2022 o 7.00 hod.

Čl. III.

Práva a povinnosti Nájomcu

- 1) Nájomca je oprávnený užívať priestory, ktoré sú predmetom nájmu primerane ich povahe a určeniu, výlučne len na dohodnutý účel v zmysle čl. I ods. 2 tejto zmluvy .
- 2) Za opotrebenie spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu hlásiť prenajímateľovi akékoľvek vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie zariadení a predmetov, ktoré sa nachádzajú v areáli TK.

- 3) V prípade, že nájomca a osoby prítomné užívaniu s jeho súhlasom o dobu nájmu spôsobia neprimeraný úbytok kvality na príľahlých plochách, porastoch a zariadeniach, resp. spôsobia škodu (trávniky, kvetinové záhony, výzdoba, označenia a pod.), zaväzuje sa nájomca v rozsahu jej vyčíslenia prenajímateľom túto nahradiť v peniazoch, resp. poškodené veci vráti do pôvodného stavu.
- 4) Nájomca berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5) Nájomca je povinný zabezpečiť, aby sa v čase konania podujatia dodržiavali v areáli TK všetky príslušné zdravotno-hygienické, požiaro-bezpečnostné a iné právne predpisy a riadne zabezpečiť splnenie všetkých požiadaviek v zmysle právnych predpisov na úseku ochrany zdravia a bezpečnosti. Zabezpečiť zriadenie bezpečnostnej služby, zdravotnej pomoci a protipožiarnej ochrany.
- 6) Nájomca je zároveň povinný v čase trvania nájmu zabezpečiť dodržiavanie všetkých platných opatrení a nariadení vydaných Úradom verejného zdravotníctva týkajúcich sa ochrany zdravia účastníkov podujatia súvisiacich s ochranou pred ochorením Covid 19.
- 7) Počas doby trvania nájmu sa prevádzka areálu riadi platným Prevádzkovým poriadkom prenajímateľa, ktorý sa nájomca zaväzuje dodržiavať.
- 8) Nájomca sa zaväzuje najneskôr do 10.06.2022 odovzdať prenajímateľovi menný zoznam usporiadateľov, členov organizačného tímu a zástupcov firiem ktorí budú mať na podujatie a do areálu TK umožnený vstup na prípravu a realizáciu podujatia.
- 9) Nájomca sa ďalej zaväzuje na vlastné náklady usporiadať v areáli Termálneho kúpaliska E. Tatárka Bezručova 21 Nové Zámky podujatie s názvom **Oldies Party dňa 11.06.2022**.
- 10) Nájomca sa zaväzuje, že zadná časť priestorov kúpaliska bude oddelená prenosným oplatením aby nedochádzalo k narúšaniu podujatia, za čo bude zodpovedať personál, ktorý si na vlastné náklady zabezpečí nájomca.
- 11) Nájomca sa zaväzuje po ukončení trvania podujatia, večer po odchode účastníkov, že uprace od odpadkov a znečistenia areál, ktorý je predmetom nájmu v zmysle tejto zmluvy. V prípade, že nájomca upratovanie nevykoná a neuvedie predmet nájmu do pôvodného stavu a v areáli TK bude mu uložená prenajímateľom pokuta vo výške 500€ s lehotou splatnosti do 10 dní odo dňa vystavenia faktúry.
- 12) Po ukončení podujatia je nájomca povinný odstrániť svoje zariadenia a veci z areálu TK a dať areál do pôvodného stavu v akom ho prebral najneskôr do 12.06.2022 o 7:00 hod.

Čl. IV.

Nájomné

- 1) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné vo výške 2000 € bez DPH (dvetisíc eur).
- 2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na účet prenajímateľa, ktoré je účelom tohto nájmu na základe vystavenej faktúry. Nájomné sa bude faktúrovať bez DPH.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že výber vstupného pre návštevníkov Oldies Party, ktorá sa bude konať dňa 11.06.2022 si zabezpečí nájomca sám, tak že pri pokladni pri vstupe do areálu kúpaliska budú vyberať vstupné ním poverené osoby

Čl. V.

Trvanie nájmu

- 1) Nájom sa končí uplynutím času na ktorý bol dojednaný na základe objednávky a to najneskôr o 3,00 hod. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať priestory spolu so zariadeniami a predmetmi nachádzajúcimi sa v areáli TK v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie v zmysle čl. III. Ods. 12 tejto zmluvy.

Čl. VI.

Závěrečné ustanovenie

- 1) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 2) V prípadoch, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, bude sa postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 3) Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia a písomnosti budú doručované poštou alebo do vlastných rúk na adresu zmluvnej strany uvedenej v zmluve / osobným dorúčením. V prípade ak zmluvná strana odmietne prevziať doručovanú zásielku alebo ju neprevezme v odbernej lehote považuje sa takáto zásielka za doručeníu tretím dňom odo dňa odoslania.
- 5) Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy.
- 6) Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 7) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch účastníkov tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 8) Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch s platnosťou originálu, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
- 9) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Nových Zámkoch, dňa

.....

prenajímateľ

.....

nájomca