

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb./ Obchodného zákonníka/
v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ :

So sídlom:

zástupca:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Tel. kontakt:

E – mail:

(ďalej len „objednávateľ“)

Obec Marianka

Školská 32, 900 33 Marianka

Ing. Eugen Jeckel, starosta

00 304 930

2020643680

Prima Banka Slovensko, a.s.

SK54 5600 0000 0018 0406 7002

strosta@marianka.sk

a

1.2. Zhotoviteľ :

So sídlom:

DIČ.:

IČO:

Bankové spojenie :

Číslo účtu:

Zastúpenie:

FORM-AT, s.r.o.

SNP 229, 033 01 Liptovský Hrádok

20 224 548 74

36 837 415

Ing. arch. Zuzana Pajerchinová – konateľ, osoba oprávnená
obstarávať ÚPP a ÚPD podľa §2a zákona č. 50/76 Zb. o územnom
plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, reg.
č. 341

Tel. kontakt::

E – mail :

(ďalej len „zhotoviteľ“)

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že :

2.1.1. Zabezpečí obstarávateľskú činnosť pre Zmeny a doplnky č.3 Územného
plánu obce Marianka (ďalej len ZaD č.3 ÚPN-O)

2.1.2. Zabezpečí spracovanie a prerokovanie Oznámenia o strategickom
dokumente v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné
prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre ZaD č.3 ÚPN-O

2.1.3. Bude spolupracovať na návrhu ZaD č.3 ÚPN-O.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

3. OBSAH, ROZSAH A SPÔSOB SPRACOVANIA DIELA

Obsah a rozsah obstarávateľskej činnosti podľa bodu 2.1.1.:

3.1 Zabezpečenie spracovania návrhu Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O a ich prerokovanie (§ 22)

- 3.1.1 Dohľad nad spracovaním návrhu, spolupôsobenie
- 3.1.2 Prerokovanie návrhu /§22, ods. 5/
- 3.1.3 Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania návrhu.

3.2 Príprava podkladov na schválenie návrhu zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O, vrátane VZN (§ 24, 25)

- 3.2.1 Zabezpečenie čistopisu a dohľad – min. 1 výrobný výbor
- 3.2.2 Spracovanie správy o prerokovaní ÚPD (§ 24)
- 3.2.3 Návrh VZN
- 3.2.4 žiadosť o preskúmanie návrhu Okresným úradom v sídle kraja /§ 25/

3.3 Zabezpečenie schválenia, zverejnenia a uloženia zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O (§ 26-28)

- 3.3.1 Návrh uznesenia o schválení ÚPD
- 3.3.2 Zverejnenie záväzných častí ÚPD /§ 27, ods. 3/
- 3.3.3 Označenie ÚPD schvaľovacou doložkou /§ 28, ods. 1/
- 3.3.4 Sprac. registračného listu /§ 28, ods. 5/

Obsah a rozsah obstarávateľskej činnosti podľa bodu 2.1.2.:

3.4 Spracovanie oznámenie o strategickom dokumente SEA v súlade s § 5 zák. č. 24/2006 Z.z. a jeho prerokovanie s príslušnými orgánmi.

Obsah a rozsah obstarávateľskej činnosti podľa bodu 2.1.3.:

3.5 Obstarávateľ bude spolupracovať so spracovateľom na návrhu ZaD č.3 ÚPN-O.

3.6 Obstarávateľ zabezpečí riešenie v prípade rozporov / §22, ods. 7 a §136/.

3.7 Obstarávateľská činnosť bude vykonávaná v zmysle :

Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
Zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení
Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení

4. ČAS PLNENIA

4.1 Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy, vid'. príloha č. 1. Za termíny počas ktorých dôjde k stretu záujmov jednotlivých štátnych orgánov a organizácií nezodpovedá obstarávateľ.

4.2 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním diela v rozsahu bodov 3.1 - 3.5 a jeho odovzdaním objednávateľovi.

4.3 Objedávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie, od ktorého je závislé dodržanie času plnenia tejto zmluvy.

5. CENA

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 ods. 1 Zákona NR-SR č. 18/96 Z.z. o cenách a je doložená kalkuláciou zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

5.2 Cena za zhotovenie diela činí max. 4980,- eur /slovom tritisíc eur/. Zhotoviteľ nie je platca DPH.

Vzhľadom k tomu, že predmetné dielo pozostáva zo samostatných termínovo oddelených častí, budú tieto fakturované samostatne:

5.2.1. časť diela podľa bodu 3.1 tejto zmluvy: 1000,- eur

5.2.2. časť diela podľa bodu 3.2 tejto zmluvy: 800,- eur

5.2.3. časť diela podľa bodu 3.3 tejto zmluvy: 400,- eur

5.2.4. časť diela podľa bodu 3.4 tejto zmluvy: 800,- eur

5.2.5. časť diela podľa bodu 3.5 tejto zmluvy: činnosť bude samostatne fakturovaná vo výške 50,- eur/hod. podľa skutočne vykonaných prác odsúhlasených objednávateľom, maximálne však do výšky 1000,- eur.

5.2.6 V prípade postupu podľa bodu 3.6 tejto zmluvy bude cena navýšená o 200,- eur za každé zvolané rokovanie, dorokovanie nezohľadnených pripomienok, opätovné prerokovanie, maximálne však do výšky 980,- eur

5.3 Náklady na poštovné, telekomunikačné úhrady, prípadné kopírovacie a iné služby súvisiace s obstarávatelskou činnosťou budú v réžii obce Marianka.

5.4 Časť diela budú fakturované podľa bodu 5.2 ihneď po ich ukončení, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

5.5 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1 Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady bezodkladne.

7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady bezodkladne po oprávnenej písomnej reklamacii.

7.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení.

8. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

8.1 Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá dielo v súlade s podmienkami zmluvy podľa týchto podkladov objednávateľa:

8.1.1 Schválený ÚPN-O Marianka a ZaD č.1 a č.2

8.1.2 ÚPN-VÚC v platnom znení zmien a doplnkov

8.1.3 Zoznam a podklady pre požadované zmeny pre spracovanie Zmien a doplnkov č.3

8.1.4 Schválené VZN k ÚPN-O Marianka v platnom znení.

8.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracúvania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktoré budú nutné pre realizáciu diela ihneď po ich obdržaní.

8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytnuté podklady použije výlučne na spracovanie predmetu diela a vráti ich objednávateľovi najneskôr pri odovzdaní diela.

9. OSTATNÉ USTANOVENIA

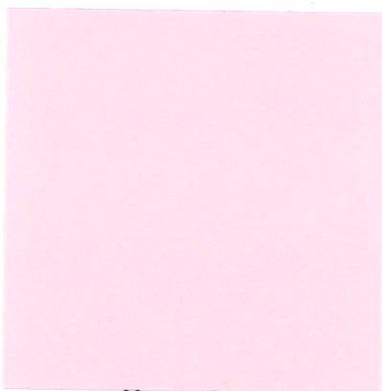
- 9.1 Zhotoviteľ bude objednávateľa informovať o stave rozpracovaného diela na vyzvanie bezodkladne.
- 9.2 Zhotoviteľ vypracuje a dodá dielo v rámci dohodnutej ceny v troch vyhotoveniach.
- 9.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržať všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a rozhodnutiami, vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 9.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za nedodržanie termínov podľa prílohy č.1 z dôvodu, ktoré zapríčiniť tretí subjekt ako sú dotknuté orgány, organizácie alebo inak dotknutí procesom obstarávania Zmien a doplnkov č.3.
- 9.5 Zmluvný vzťah môže byť ukončený aj na základe písomnej dohody zmluvných strán po finančnom vyrovnaní všetkých záväzkov objednávateľa a dohodnutého rozsahu diela zo strany zhotoviteľa.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Meniť alebo doplniť text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.2 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka číslo 513/1991 Zb. v zmysle neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 10.3 Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
- 10.4 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 Časový a cenový harmonogram prác.
- 10.5 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana si ponechá jeden exemplár.

V Marianke, dňa 06.06.2022

V Liptovskom Hrádku, dňa 8.6.2022



Ing. Eugen Jeckel
Starosta obce Marianka



Za zhotoviteľa:



Ing. arch. Zuzana Pajerchinová
Konateľ FORM-AT, s.r.o.

k zmluve o dielo

Časový a cenový harmonogram prác

Zmien a doplnkov č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE – Marianka

bod	obstarávateľ	termín	Cena	spracovateľ
3.1	dohľad nad spracovaním návrhu, spolupôsobenie	Y dní	50,- eur/hod Samostatná fakturácia	Návrh ÚPN-O
	prerokovanie návrhu - ods.5 §-u 22 (opätovné prerokovanie ¹ - ods.7 §-u 22), vyhodnotenie pripomienok	v zmysle zákona + 20 dní	1000,-	
3.2	dohľad nad spracovaním čistopisu, spolupôsobenie	Y dní	100,-	Dopracovanie návrhu na základe vyhodnotenia pripomienok
	príprava podkladov na schválenie, vypracovanie VZN o záväzných častiach ÚPN-O	30 dní	700,-	
	preskúmanie návrhu Krajským úradom podľa §-u 25 (KSÚ Žilina)			
3.3	schválenie podľa §-u 26 a ods.2, §-u 27 (obec)	X dní		Čistopis ÚPN-O
	zverejnenie a uloženie ÚPD (§ 27-28)	v zmysle zákona + 5 dní	400,-	
3.4	spracovanie oznámenie o strategickom dokumente SEA	30 dní	800,-	
	prerokovanie SEA	X dní		
	spolu	Do 130 dní	3000,-eur	

Poznámky:

1. V prípade riešenia rozporov termín sa predlžuje do doby vyriešenia sporu

X dní lehota je závislá od obce

Y dní lehota je závislá od spracovateľa