

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 11 a nasl. zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“ a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Slovenská republika,
Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky – správca majetku štátu
Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy
IČO: 424 99 500
Číslo bankového účtu: 7000437888/8180
IBAN: SK92 8180 0000 0070 0043 7888

na jednej strane, ďalej ako „**predávajúci**“

a

M U R A T, s.r.o.
Sídlo: Bratislavská 87, 902 01 Pezinok
Adresa pre doručovanie: Bratislavská 87, 902 01 Pezinok
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Holčík, konateľ
IČO: 31 431 852
Bankové spojenie: SLSP a.s.
Číslo účtu / IBAN: SK12 0900 0000 0000 1922 3247 swift: GIBASKBX
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v odd. Sro, vl. č. 13663/B

na strane druhej, ďalej ako „**kupujúci**“

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci - Slovenská republika, zastúpená správcom majetku štátu, ktorým je Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky so sídlom Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 42499500, je podielovým vlastníkom v pomere spoluvlastníckeho podielu 1315/5000 k nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v Bratislave na ulici Bodrocká v katastrálnom území Podunajské Biskupice, obec Bratislava – m. č. Podunajské Biskupice, okres Bratislava II:
 - GARÁŽ so súpisným číslom 10315, evidovanej na LV č. 4154 pre k. ú. Podunajské Biskupice.

Uvedená nehnuteľnosť ďalej len ako „Nehuteľnosť“.

2. Vlastnícke právo predávajúceho k Nehnutelnosti je zapísané na liste vlastníctva č. 4154 pre okres Bratislava II, obec Bratislava – m. č. Podunajské Biskupice, katastrálne územie Podunajské Biskupice. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s týmto listom vlastníctva.
3. Všeobecná hodnota a opis Nehnutelnosti je uvedená v znaleckom posudku č. 113/2017 znalca z odboru stavebníctvo: . Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s týmto znaleckým posudkom pred podpisom tejto zmluvy. So stavom Nehnutelnosti sa kupujúci oboznámil tiež pred uzatvorením tejto zmluvy a vyhlasuje, že mu je tento stav dobre známy, pričom tento stav pozná a vyhlasuje, že sa nebude po uzatvorení tejto zmluvy odvolávať na akékoľvek nezrovnalosti skutkového stavu so stavom uvedeným podľa znaleckého posudku prípadne, že si z tohto dôvodu nebude uplatňovať nárokmi zníženie kúpnej ceny. Ak sa tak stane, môže predávajúci od tejto zmluvy odstúpiť na základe písomného oznámenia doručeného kupujúcemu.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu Nehnutelnosť vo veľkosti celého spoluvlastníckeho podielu 1315/5000 zo svojho vlastníctva a správy, a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel k Nehnutelnosti kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III., ods. 2 tejto zmluvy a za ďalších podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy skutkový, technický, prevádzkový a právny stav prevádzanej Nehnutelnosti, a že v tomto stave Nehnutelnosť kupuje bez výhrad. Za skryté vady predávajúci nezodpovedá.
3. Kupujúci je v čase podpisu tejto zmluvy podielovým spoluvlastníkom Nehnutelnosti. K spoluvlastníckemu podielu štátu, ktorý je predmetom tejto zmluvy, kupujúci uplatnil zákonné predkupné právo spoluvlastníka v súlade s § 140 Občianskeho zákonníka, na základe čoho bol predávajúcim vyzvaný na uzatvorenie tejto kúpnej zmluvy bez realizácie vyhlásenia elektronickej aukcie, v súlade s § 8e, písm. c) zákona č. 278/1993 Z. z..

Článok III. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota Nehnutelnosti bola určená v súlade s § 8a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z., ktorá predstavuje 7.672,67 EUR (slovom: sedemtisícšesťstosedemdesiatdva eur 67 eurocentov). Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu štátu, ktorý je predmetom tejto zmluvy, predstavuje 2.020,00 EUR (slovom: dvetisíc dvadsať eur). Všeobecná hodnota Nehnutelnosti bola určená znaleckým posudkom uvedeným v Článku I., ods. 3 tejto zmluvy.
2. Kúpna cena za Nehnutelnosť je medzi zmluvnými stranami tejto zmluvy dohodnutá vo výške 2.020,00 EUR – slovom: dvetisíc dvadsať eur (ďalej len „Kúpna cena“).
3. a) Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu v celosti bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve, a to najneskôr do 30 (slovom: - tridsať -) dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. V prípade, že kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu v celosti najneskôr v posledný deň doby splatnosti, predávajúci odstúpi od tejto zmluvy v súlade s § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z..
b) Po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy a jej doručení predávajúcemu sa predávajúci zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne oznámiť kupujúcemu nadobudnutie platnosti tejto zmluvy spolu s písomnou Výzvou na zaplatenie Kúpnej ceny. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

Článok IV.
Dohoda o účele využitia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci bude Nehnutel'nosť využívať na parkovanie osobného motorového vozidla.

Článok V.
Ďalšie ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, radovými číslicami očíslovanými dodatkami, po dohode obidvoch zmluvných strán.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti je na základe tejto zmluvy v súlade s § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. oprávnený podať len predávajúci, a to až po uhradení Kúpnej ceny v celosti. Kupujúci je povinný poskytnúť predávajúcemu nevyhnutnú súčinnosť, najmä zaobstarať v originálnom vyhotovení alebo ako úradne osvedčené fotokópie listiny potrebné pre katastrálne konanie vedené Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym.
3. Na platnosť tejto zmluvy sa podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda obligačnoprávnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a vecnoprávnu účinnosť okamihom povolenia vkladu Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym podľa § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. V prípade, ak Okresný úrad Bratislava, odbor katastrálny preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak Okresný úrad Bratislava, odbor katastrálny zamietne návrh na vklad alebo konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu zastaví.
5. Nehnutel'nosť sa považuje za odovzdanú kupujúcemu do užívania 15. dňom od nadobudnutia vecnoprávnej účinnosti tejto zmluvy (povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho). Odpis stavu meračov sa nerealizuje.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že každá poštová alebo kuriérska zásielka, najmä listová zásielka sa považuje zmluvnými stranami za doručенú aj v prípade, že zmluvná strana ako adresát neprevezme takúto zásielku a táto bude uložená na odber v odbernej lehote – v takom prípade uloženia zásielky nastávajú účinky doručenia počnúc 3. dňom od uloženia zásielky na pošte, u kuriéra aj keď sa adresát o doručení nedozvie alebo prevezme zásielku po uvedenej dobe a v odbernej lehote. Inak sa považuje zásielka za doručенú dňom doručenia alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom na adresu trvalého bydliska alebo adresu na doručovanie adresáta uvedenú v tejto zmluve, čo musí byť na obálke jednoznačne uvedené. V prípade, ak adresát nie je známy, adresa nie je skutočná alebo sa z akéhokoľvek dôvodu zásielku nepodarí doručiť adresátovi, považuje sa táto za doručенú dňom jej vrátenia odosielateľovi, resp. dňom vyznačeným na poštovom podacom lístku/obálke.
7. Táto zmluva je vyhotovená celkovo v piatich (5) originálnych vyhotoveniach, z ktorých:
 - 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bratislava, odbor katastrálny,
 - 2 vyhotovenia sú určené pre potreby predávajúceho,
 - 1 vyhotovenie doručí predávajúci kupujúcemu po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy spoločne s

- písomnou Výzvou na zaplatenie kúpnej ceny podľa čl. III., ods. 3, písm. b) tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu celú prečítali, že všetkým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a ďalej že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne bez nátlaku, na znak čoho ju bez výhrad vlastnoručne podpísali.

predávajúci v Bratislave

**Slovenská republika, Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy**

kupujúci v Pezinku,

MURAT, s.r.o. Ing. Miroslav Holčík, konateľ