

Z á m e n n á z m l u v a

(ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi zmluvnými stranami:

Zamieňajúci 1: Slovenská republika, v mene ktorej koná správca
Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
Právna forma: štátny podnik
Štatutárny zástupca: JUDr. Ing. Jozef Krška, generálny riaditeľ
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH : SK 2020066213
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT KÓD:
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Pš, Vložka číslo: 713/S

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Povodie dolného Váhu, odštepný závod
Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany

(ďalej len ako „**zamieňajúci 1**“ a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik ďalej samostatne ako „**SVP, š.p.**“)

a

Zamieňajúci 2:
Obchodné meno: SLOTRACO s.r.o.
Sídlo: Kolonáda Bojnice 944, 972 01 Bojnice
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 36 316 822
DIČ: 2020078291
IČ DPH: SK2020078291
Bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sro,
vložka č. 12483/R
Zastúpený: Ing. Ľubomír Bagin, konateľ
(ďalej len ako „**zamieňajúci 2**“ a zamieňajúci 1 spolu so zamieňajúcim 2 ďalej spoločne ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1. SVP, š. p. je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších

predpisov správcom majetku štátu, nižšie uvedeného pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nováky, obec Nováky, okres Prievidza v nasledovnom rozsahu:

- **novovytvorený pozemok parcela registra C KN číslo 759/20 s výmerou 351 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, odčlenený geometrickým plánom č. 415/2008, vyhotoveným GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049 zo dňa 22.05.2009, úradne overeným dňa 22.06.2009 Správou katastra Prievidza pod č. 781/2009 (ďalej ako „GP č. 415/2008“), ako **diel č. 1** od pôvodnej parcely registra E KN číslo 214/1 s výmerou 3391 m², druh pozemku vodná plocha, zapísanej na LV číslo 3203, vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom; (ďalej ako „**predmet zámeny 1**“).
- 1.2. Zamieňajúci 2 je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Nováky, obec Nováky, okres Prievidza, v nasledovnom rozsahu:
- **novovytvorený pozemok parcela registra C KN číslo 759/21 s výmerou 351 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený geometrickým plánom č. 415/2008, vyhotoveným GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049 zo dňa 22.05.2009, úradne overeným dňa 22.06.2009 Správou katastra Prievidza pod č. 781/2009 (ďalej ako „GP č. 415/2008“), ako spojenie dielu č. 2 s výmerou 111 m² odčleneného od pôvodnej parcely registra C KN číslo 759/5, dielu č. 3 s výmerou 177 m² odčleneného od pôvodnej parcely registra C KN číslo 759/12, dielu č. 4 s výmerou 63 m² odčleneného od pôvodnej parcely registra C KN číslo 759/13, zapísaných na LV číslo 4236, vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom; (ďalej ako „**predmet zámeny 2**“).
- 1.3. Zmluvné strany si po vzájomnej dohode zamieňajú nehnuteľnosti nasledovne:
- 1.3.1. **Zamieňajúci 1** na základe tejto zmluvy zamieňa v celosti predmet zámeny 1 za predmet zámeny 2.
- 1.3.2. **Zamieňajúci 2** na základe tejto zmluvy zamieňa v celosti predmet zámeny 2 za predmet zámeny 1.
- 1.4. K prevodu predmetu zámeny 1 vydalo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, v súlade s ust. §45a ods.1 zákona číslo 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov predchádzajúci súhlas zo dňa 27.4.2022.
- 1.5. Účelom zámeny je majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý je potrebný pre technicko-prevádzkovú činnosť SVP, š.p. zámenou za pozemok, ktorý pre podnik nie je účelný.

Článok II.

Hodnota nehnuteľností

- 2.1 Hodnota predmetu zámeny 1 bola určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 11.719,89 EUR bez DPH (slovom jedenásťtisícšesťstodeväť eur a osemdesiatdeväť eurocentov). Podkladom pre dohodu zmluvných strán o hodnote predmetu zámeny 1 bola účtovná evidencia zamieňajúceho 1 a znalecký posudok č. 110/2019, ktorý vyhotovil dňa 15.12.2019 znalec Ing. Anna Žiaková, evidenčné číslo znalca 914 712.
- 2.2 Hodnota predmetu zámeny 2 bola určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 11.719,89 EUR bez DPH (slovom jedenásťtisícšesťstodeväť eur a osemdesiatdeväť eurocentov). Podkladom pre dohodu zmluvných strán o hodnote predmetu zámeny 2 bol znalecký č. 110/2019, ktorý vyhotovil dňa 15.12.2019 znalec Ing. Anna Žiaková, evidenčné číslo 914 712.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zámena pozemkov sa uskutoční bez finančného vyrovnania. Zamieňajúci 2 uhradí zamieňajúcemu 1 sumu vo výške 33,00 Eur (slovom tridsaťtri eur) ako

polovicu správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností a sumu vo výške 75,00 Eur bez DPH (slovom sedemdesiatpäť eur), t.j. 90,00 Eur vrátane DPH (slovom deväťdesiat eur) ako polovicu nákladov spojených s uzatvorením zmluvy.

- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že na 15. (pätnásty) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy si vzájomne vystavia faktúry na čiastky uvedené v odseku 2.1, 2.2 a 2.3. tohto článku tejto zmluvy s lehotou splatnosti 30 (tridsať) kalendárnych dní.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zamieňajúci 2 nezaplatí finančné prostriedky podľa odseku 2.3 tejto zmluvy riadne a včas, v súlade s lehotou splatnosti uvedenou na faktúre, je zamieňajúci 1 oprávnený uplatniť si úroky z omeškania vo výške podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 2.6 Omeškanie zamieňajúceho 2 s riadnym zaplatením finančných nákladov podľa ods. 2.3 tohto článku tejto zmluvy, i napriek dodatočne mu poskytnutej lehote, nie dlhšej ako 10 (desať) kalendárnych dní sa považuje za porušenie zmluvnej povinnosti, oprávňujúce zamieňajúceho 1 od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

- 3.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore zamieňajúci 1. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve. Zamieňajúci 2 týmto zároveň splnomocňuje zamieňajúceho 1 na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu zámeny 2 podľa tejto zmluvy vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zámennej zmluve alebo v návrhu na vklad. Zamieňajúci 1 toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojím podpisom tejto zmluvy prijíma.
- 3.2. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností uhradia zmluvné strany rovnakým dielom, poplatky súvisiace s overením podpisov si uhradí každá zmluvná strana sama za seba.
- 3.3. Zamieňajúci 1 nadobudne vlastnícke právo v prospech Slovenskej republiky a svojej správy k predmetu zámeny 2 na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dňom vydania tohto rozhodnutia.
- 3.4. Zamieňajúci 2 nadobudne vlastnícke právo k predmetu zámeny 1 na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ku dňu určenému v návrhu na vklad.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav predmetu zámeny 2 mu je dobre známy a predmet zámeny 2 preberá v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 4.2. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu zámeny 1 alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na zápis vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu zámeny 1.

- 4.3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by k predmetu zámeny 1 prebiehalo iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu zámeny 1 sú správne a pravdivé, že je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu zámeny 1 a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovať vlastníctvo a/alebo správu k predmetu zámeny 1.
- 4.4. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predmete zámeny 1, viazli akékoľvek ťarchy, bremená alebo iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo zamieňajúceho 2, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.
- 4.5. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav predmetu zámeny 1 mu je dobre známy a predmet zámeny 1 preberá v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 4.6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu zámeny 2 alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na zápis vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu zámeny 2.
- 4.7. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by k predmetu zámeny 2 prebiehalo iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu zámeny 2 sú správne a pravdivé, že je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu zámeny 2 a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovať vlastníctvo a/alebo správu k predmetu zámeny 2.
- 4.8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predmete zámeny 2, viazli akékoľvek ťarchy, bremená alebo iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo zamieňajúceho 1, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
- 5.4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
- 5.5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dva (2) rovnopisy sú určené pre zamieňajúceho 1, jeden (1) rovnopis je určený pre zamieňajúceho 2 a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne

zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh

1. Farebná fotokópia geometrického plánu č. 415/2008

V Banskej Štiavnici dňa

V mene zamieňajúceho 1:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY

PODNIK, štátny podnik

V Bojniciach dňa

Zamieňajúci 2:

SLOTRACO s.r.o.

.....
JUDr. Ing. Jozef Krška
generálny riaditeľ

.....
Mgr. Ľubomír Bagin
konateľ